

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

2016. január 19-én /kedden/ 13:30 óra órai kezdettel
megtartandó ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) „Budapest XIV. Mogyoródi út 130., 40091/6 helyrajzi számú ingatlanon sportpavilon építése” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bek. b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-010/2016

Meghívott: dr. Németh Szilvia jogi és közbeszerzési referens, Egyed Andrea közbeszerzési referens

2./ „Budapest XIV. kerület, Dózsa György út - Vágány utca - Hungária körút - Erzsébet királyné útja - Francia út - Kerepesi út által határolt területen és Kerepesi út – Vezér utca – Ond vezér útja – Örs vezér tere – Bánki Donát utca – Padlízán utca által határolt területen fizető parkoló övezet kialakításához parkoló építés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-081/2016

Meghívott: dr. Németh Szilvia jogi és közbeszerzési referens, Egyed Andrea közbeszerzési referens

3./ „Budapest XIV. kerület, Dózsa György út - Vágány utca - Hungária körút - Erzsébet királyné útja - Francia út - Kerepesi út által határolt területen és Kerepesi út – Vezér utca – Ond vezér útja – Örs vezér tere – Bánki Donát utca – Padlízán utca által határolt területen fizető parkoló övezet kialakításához parkolójegy-kiadó automata beszerzése, szállítása, üzembe helyezése és üzemeltetése” tárgyú, a Kbt. Második rész, XII. fejezet, 85. § (2) bek.szerinti, hirdetményrel induló 2 szakaszban lefolytatandó gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárása

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-128/2016

Meghívott: dr. Németh Szilvia jogi és közbeszerzési referens, Egyed Andrea közbeszerzési referens

4./ „Kazánház felújítási és fűtőkorszerűsítési munkák” közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-118/2016

Meghívott: dr. Németh Szilvia jogi és közbeszerzési referens, Egyed Andrea közbeszerzési referens

Az anyag később kerül kiküldésre.

5.) Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 44/2015. (X. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-041/2016

(Képviselő-testület 2. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó Jegyzői Kabinetvezető

6./ Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatának és a helyi közutak kezelésének rendjéről szóló 48/2015. (X.21.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-083/2016

(Képviselő-testület 4. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Czákó Attila Hatósági Osztályvezető

7.) Javaslat a főépítész összefoglaló jelentésének az elfogadására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-002/2016

(Képviselő-testület 8. sz. napirendje)

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

8./ Javaslat az 544/2014. (V.15.) Képviselő-testületi határozat módosítására (a Rákosfalva park 1-3. szám alatti (39221/28 hrsz.-ú), társasházi tulajdonban lévő ingatlanon térrekonstrukció megvalósításához szükséges fedezet módosítására)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-126/2016

(Képviselő-testület 9. sz. napirendje)

9./ Beszámoló a 2015. évben lefolytatott és a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásokról

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-094/2016

(Képviselő-testület 10. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Németh Szilvia jogi és közbeszerzési referens, Egyed Andrea közbeszerzési referens

10.) Javaslat elővásárlási jog gyakorlásáról történő lemondásra a Budapest XIII. kerület, 28023/17. hrsz-ú és a Budapest XIV. kerület, 28023/18. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-072/2016

(Képviselő-testület 11. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Csontos Zsombor jogtanácsos

11.) Javaslat mobil rendészeti konténer létesítésének szükségességével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-069/2016

(Képviselő-testület 22. sz. napirendje)

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

12.) Javaslat a Budapest XIV. Bethesda utca 4. szám alatti ingatlan energiaracionalizálási projektjéhez önerő biztosítására, valamint a Budapest XIV. Bethesda utca 4. szám alatti ingatlan átvételével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására vonatkozó 240/2014. (V. 15.) határozat visszavonására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-040/2016

(Képviselő-testület 23. sz. napirendje)

Meghívott: Baracska Gábor vezérigazgató, ZVK.Zrt.

Az anyag később kerül kiküldésre.

13.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Lengyel utca 30. szám (40031/12/A/43 hrsz.) alatti 63 m² alapterületű helyiség kedvezményes bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-044/2016

(Képviselő-testület 24. sz. napirendje)

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

14.) Beszámoló a Képviselő-testület által a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságra átruházott hatáskörben ellátott 2015. évi feladatokról

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-067/2016

(Képviselő-testület 34. sz. napirendje)

15.) Javaslat a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság 2016. I. féléves munkatervére

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-047/2016

16.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Szugló u. 55. szám alatti (Hrsz.: 31863), 900 m² alapterületű, gépkocsi tárolóként hasznosítható terület bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-025/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

17.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 104. szám alatti (Hrsz.: 39239/0/A/61), 131 m² alapterületű helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-027/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

18./ Javaslat a Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 138. szám alatti társasház társasházi pályázatához kapcsolódó támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok benyújtására szolgáló határidő módosításáról

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-095/2016

Meghívott: Vigh Antal Rókus ZVK. Zrt., Baracska Gábor vezérigazgató, ZVK.Zrt.

19./ Javaslat a Fogarasi úti 2. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet, Budapest XIV. Pillangó park 14. szám alatti társasház által benyújtott társasházi pályázat kivitelezésének, elszámolásának határidő módosítási kérelméről

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-111/2016

Meghívott: Vigh Antal Rókus ZVK. Zrt., Baracska Gábor vezérigazgató, ZVK.Zrt.

Zárt ülés napirendi pontjai:

20./ Javaslat a KSZT végrehajtásához kapcsolódó közterületi telekalakításhoz szükséges 39614 helyrajzi számú ingatlanrész kártalanítására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-080/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető, Hatósági Osztály

21.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Szatmár utca 65. sz. alatti ingatlant érintő közterület-szabályozással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-074/2016

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

22.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Szugló u. 103. szám alatti, 24 m² alapterületű, gépkocsi tárolóként hasznosítható terület bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-026/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

23.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 12/b. szám alatti garázsra vonatkozó bérleti jog folytatására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-032/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

24.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Thököly út 87. szám alatti helyiség helyreállítási költségeinek bérleti díjba történő beszámítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-035/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

25.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 40. szám alatti (Hrsz.:32442/0/A/15), 112 m² alapterületű helyiség helyreállítására vonatkozó határidő meghosszabbítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-036/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

26.) Javaslat a Budapest XIV. kerület Kerepesi út 32. (32458/0/A/57. hrsz.) alatti 16 m² területű helyiség értékesítésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-038/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

27.) Javaslat a Budapest XIV. kerület Nagy Lajos király útja 198. (31497/1/A/2. hrsz.) alatti 25 m² területű helyiség értékesítésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-039/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

28./ Javaslat minőségi lakáscsere biztosításának ügyében

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-109/2016

Meghívott: dr. Tóth Natália csoportvezető

29./Javaslat önkormányzati lakásban székhely létesítése ügyében

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-113/2016

Meghívott: dr. Tóth Natália csoportvezető

30./ Javaslat lakás értékesítésének ügyében

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-102, 103, 104, 105, 106, 107, 112,/2016

Meghívott: dr. Tóth Natália csoportvezető

Budapest, 2016-01-15.

**Sógor László s.k
elnök**