

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

**2016. február 23-án /kedden/ 14:00 óra órai
kezdettel megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1./Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-250/2016

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői kabinetvezető

dr. Németh Szilvia jogi referens

2./Javaslat a Budapest főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletének megalkotására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-228/2016

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői kabinetvezető

dr. Veress Zoltán jogi referens

(Képviselő-testület 4. sz. napirendje)

3./Javaslat az önkormányzati tulajdonban lévő lakások víz- és csatorna-használati díjának bérldre történő áthárításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-240/2016

Meghívott: Magyar Erzsébet Gazdasági osztályvezető

dr. Kemenczey Nóra Lakásgazdasági Csoportvezető

(Képviselő-testület 5. sz. napirendje)

4./Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 44/2015. (X. 21.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-272/2016

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői kabinetvezető
dr. Várhelyi András jogi referens

(Képviselő-testület 6. sz. napirendje)

5./Javaslat a településképi eljárásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-224/2016

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

(Képviselő-testület 7. sz. napirendje)

6./Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2015. (IX.23.) önkormányzati rendelete a XIV. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló rendelet módosítására (hatálybalépés idejére vonatkozóan)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-275/2016

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői kabinetvezető
dr. Németh Szilvia jogi referens

(Képviselő-testület 10. sz. napirendje)

7./Javaslat a Közbeszerzési Szabályzat elfogadására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-296/2016

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó Jegyzői Kabinet vezetője
Egyed Andrea közbeszerzési referens

(Képviselő-testület 19. sz. napirendje)

8./Javaslat a 469/2015. (X.15.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott, a fizető parkoló rendszer megvalósításához szükséges beruházási célokmányok és beruházási programok visszavonására, valamint új beruházási célokmány és beruházási program elfogadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-292/2016

Meghívott: Pokó Renáta gazdasági kabinet

(Képviselő-testület 20. sz. napirendje)

9./„Budapest XIV. kerület, Dózsa György út - Vágány utca - Hungária körút - Erzsébet királyné útja - Francia út - Kerepesi út által határolt területen és Kerepesi út – Vezér utca – Ond vezér útja – Örs vezér tere – Bánki Donát utca – Padlízán utca által határolt területen fizető parkoló övezet kialakításához parkolójegy-kiadó automata beszerzése, szállítása, üzembe helyezése és üzemeltetése” tárgyú 2 szakaszban lefolytatandó gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárás részvételi szakaszának lezárása

Előterjesztő: Sógor László TKB elnöke

Előterjesztés sorszáma: 123-297/2016

Meghívott: Balázsné Donáth Aranka fejlesztési, beruházási csoportvezető

Egyed Andrea közbeszerzési referens

(Képviselő-testület 21. sz. napirendje)

10./Javaslat az ÉTELT AZ ÉLETÉRT Közhasznú Alapítvánnyal együttműködési megállapodás megkötésére és az együttműködési megállapodás szerinti feladatai ellátásához szükséges helyiség biztosítására

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-172/2016

Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária Humánszolgálati osztályvezető

dr. Várhelyi András jogi referens

Novotny Péter ÉTELT AZ ÉLETÉRT Közhasznú Alapítvány elnöke

(Képviselő-testület 23. sz. napirendje)

11./Javaslat a Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 78/d. szám alatti helyiség kedvezményes bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-194/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

(Képviselő-testület 24. sz. napirendje)

12./Javaslat a 358/2015. (VII.28.) számú Képviselő-testületi határozattal - a Rákosfalva park 1-3. szám, 39221/28 hrsz. alatti ingatlan térrekonstrukciójára – jóváhagyott engedélyokirat módosítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-285/2016

Meghívott: Balázsné Donáth Aranka fejlesztési, beruházási csoportvezető

(Képviselő-testület 28. sz. napirendje)

13./Javaslat a Budapest XIV. kerület, Ógyalla közben 32-es autóbusz megállójának létesítéséről

Előterjesztő: Bihary Zoltán Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Előterjesztés sorszáma: 123-188/2016

(Képviselő-testület 31. sz. napirendje)

14./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Szugló u. 55. szám alatti (Hrsz.: 31863), 900 m² alapterületű, gépkocsi tárolóként hasznosítható terület bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-197/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

15./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Róna u. 121. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-204/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

16./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Ungvár u. 50. szám alatti (Hrsz.: 29978/140), 8 m² alapterületű helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-205/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

17./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Egressy út 60-68. szám alatti (Hrsz.:32151/49), 171 m² alapterületű 6 m² alapterület albérletbe adására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-207/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

18./ Javaslat a Budapest XIV. kerület Bolgárkerék utca 3. 7. – ajtó:7 faliszámú, (Hrsz.: 31924/20/A/71) 582 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű, ingatlan tulajdonjog rendezésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-294/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

19./ Javaslat a 1145 Budapest, Gyarmat u. 47/A társasház által benyújtott társasházi pályázat kivitelezésének, elszámolásának határidő módosítási kérelméről

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-220/2016

Várbíró András – Ingatlanüzemeltetési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

20./ Javaslat a 1145 Budapest, Varsó u. 28/A-E társasház által benyújtott társasházi pályázat kivitelezésének, elszámolásának határidő módosítási kérelméről

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-221/2016

Várbíró András – Ingatlanüzemeltetési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

21./ Javaslat a Budapest XIV. kerület Fűrés u. 72. szám alatti társasház társasházi pályázaton elnyert támogatásának visszavonásáról

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-222/2016

Várbíró András – Ingatlanüzemeltetési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

22./ Javaslat a 2014. évi társasházi pályázatban 2. körben támogatott pályázatok részére biztosított forrás felosztására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-295/2016

Várbíró András – Ingatlanüzemeltetési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

23./ Javaslat a 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 46. társasház által benyújtott társasházi pályázat kivitelezésének, elszámolásának határidő módosítási kérelméről

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-252/2016

Várbíró András – Ingatlanüzemeltetési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

24./ Javaslat a 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 9. számú társasház által benyújtott társasházi pályázat kivitelezésének, elszámolásának határidő módosítási kérelméről

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-253/2016

Várbíró András – Ingatlanüzemeltetési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

25./ Javaslat munkáltatói kölcsönszerződésből származó követelés engedményezésére

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-289/2016

Meghívott: dr. Veress Zoltán jogi referens

(Képviselő-testület 40. sz. napirendje)

26./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 3. szám alatti (Hrsz.: 31738/1), 12 m² alapterületű helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-196/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlanvagyonkezelési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

27./Javaslat a Budapest XIV. kerület, Bolgárkerék u. 3. (természetben:Bolgárkertész u. 29.) sz. alatti (hrsz.:31924/20/A/67) helyiségre vonatkozó bérleti jog átadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-202/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlanvagyonkezelési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

28./Javaslat a Budapest XIV. kerület, Ilosvai Selymes u. 65. szám alatti (Hrsz.:30714/2/A/1), 20 m² alapterületű raktárhelyiség helyreállítására vonatkozó határidő meghosszabbítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-203/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlanvagyonkezelési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

29./Javaslat a Budapest XIV. kerület Zichy Géza utca 8. mfsz. 1. szám alatti, 32783/0/A/6. hrsz.-ú 138 m² területű egyéb helyiség megnevezésű ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-212/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlanvagyonkezelési Osztályvezető, ZVK.Zrt.

30./Javaslat a Budapest XIV. kerület Kőszeg utca 19. szám alatti (Hrsz.: 39473/25/A/7) 37 m2 területű udvari raktár megnevezésű, természetben megsemmisült épület helyének értékesítésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-213/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

31./Javaslat a Budapest XIV. kerület Bácskai utca 41. szám alatti, 31696/11/A/12 hrsz-ú 26 m2 területű műhely megnevezésű helyiség értékesítésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-219/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

32./Javaslat a Budapest XIV. kerület Kerepesi út – Szentmihályi út kereszteződésben található, 39221/80 és 39217/1. hrsz-ú, kerületi közút használatára benyújtott közterület-használati kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-154/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

33./Javaslat a Budapest XIV. kerület Ond vezér útja 36/b. előtt található, 39221/75. hrsz-ú, közterület használatára benyújtott közterület-használati kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-155/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

34./Javaslat a Budapest XIV. kerület Erzsébet királyné útja 6/b. előtti 31645/2.hrsz-ú közterület használatára benyújtott közterület-használati kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-158/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

35./Javaslat a Budapest XIV. kerület Örs vezér tér 31919/2. hrsz-ú közterület használatára benyújtott közterület-használati kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-159/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

36./Javaslat a Budapest XIV. kerület Örs vezér tere, 39217/1 hrsz-ú kerületi közút területén található 5. számú vendéglátó-ipari üzlethelyiség használatára benyújtott közterület-használati kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-262/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

37./Javaslat a Budapest XIV. kerület Örs vezér tere, 39217/1 hrsz-ú kerületi közút területén található 6-10. számú pavilon előtti vendéglátó-ipari előkert (összesen 90m2) használatára benyújtott közterület-használati kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-263/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

38./ Javaslat a Budapest XIV. kerület Örs vezér tere, 39217/1 hrsz-ú kerületi közút területén található 6-7-8-9-10. számú vendéglátó-ipari üzlethelyiség használatára benyújtott közterület-használati kérelem elbírálására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-264/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

39./ Javaslat a Budapest XIV. kerület területén (13 helyszínen) elhelyezendő szelektív hulladékgyűjtő konténerek közterület használatának engedélyezése tárgyában benyújtott kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-277/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

40./ Javaslat lakás értékesítésének ügyében

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-141-,148,150,169,170,176/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

41./ Javaslat minőségi lakáscsere biztosításának ügyében

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-181/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

42./ Javaslat állampolgárok lakáscsere kérelmének ügyében

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-242/2016

Meghívott: dr. Tóth Natália csoportvezető

43./ Javaslat a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság 533/2015. (XI. 24.) sz. határozatának visszavonására, tulajdonosi hozzájárulás visszavonására, valamint a Budapest XIV. ker., Francia út 42. fszt. 4. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Előterjesztő: Sógor László TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-267/2016

Meghívott: dr. Tóth Natália csoportvezető

Budapest, 2016-02-19.

**Sógor László s.k
elnök**