

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

**2016. szeptember 12-én /hétfő/ 10:00 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyilvános ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Tájékoztató Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának 2016. I. féléves gazdálkodásról

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1085/2016 (Képviselő-testület 2. sz. napirendje)
Meghívott: Szegvári Etelka csoportvezető

2.) A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatának és a helyi közutak kezelésének rendjéről szóló 48/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1119/2016 (Képviselő-testület 4. sz. napirendje)
Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető

3.) Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának Képviselő-testülete az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló 23/2011. (V. 2.) rendeletének módosítására

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1156/2016 (Képviselő-testület 7. sz. napirendje)
Meghívott: dr. Czakó Attila Hatósági Osztályvezető

4.) Településrendezési szerződés megkötése a Fogarasi Bank Top Kft.-vel, a Képviselő-testület 367/2016. (VI.21.) számú határozatának módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-1022/2016 (Képviselő-testület 9. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

**5.) Helyi Értékvédelmi Támogatás – 2016. és Helyi Értékvédelmi Támogatás – Önrész
 Támogatás – 2016. pályázatok kiírása**

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1042/2016 (Képviselő-testület 10. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

**6.) Budapest XIV. kerület, Hungária körút – Kerepesi út – Ifjúság útja – Stefánia út
 által határolt területre készülő kerületi építési szabályzat 'Megalapozó vizsgálat –
 Program' munkarészének elfogadása, valamint a Fővárosi Településszerkezeti Terv és a
 Fővárosi Rendezési Szabályzat módosításának kezdeményezése**

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1059/2016 (Képviselő-testület 11. sz. napirendje)
 + CD melléklet
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

**7.) Az ÉTELT AZ ÉLETÉRT Közhasznú Alapítvánnyal térítésmentes ételosztásra
 irányuló együttműködési megállapodás megkötése és az együttműködési megállapodás
 végrehajtásához szükséges Budapest, XIV. kerület, Bosnyák utca 46. sz. ingatlan
 (hrsz. 31267/95) alhaszon-kölcsön szerződésbe adásának jóváhagyása**

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1200/2016 (Képviselő-testület 17. sz. napirendje)
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető

**8.) Javaslat a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. könyvvizsgálójának
 megválasztására, és annak megfelelően javaslat az Alapító Okiratának módosítására, a
 Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának elfogadására**

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1145/2016 (Képviselő-testület 19. sz. napirendje)
Meghívott: Baracska Gábor vezérigazgató, ZVK.Zrt.

**9.) Megállapodás a Budapest, XIV. kerület, Angol utca 53. szám alatti Társasházzal
 a Társasház által felvett hiteleknek az - önkormányzat tulajdoni hányadára eső rész -
 előtörlesztése ügyében**

Előterjesztő: Makranczi László jegyző jogkörben eljáró aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 123-1151/2016 (Képviselő-testület 20. sz. napirendje)
Meghívott: Makranczi László jegyző jogkörben eljáró aljegyző

**10.) A kerület középületekre vonatkozó energiahatékonysági stratégiájának
 kialakítására és az ehhez kapcsolódó energetikai audit előkészítésére vonatkozó
 571/2015. (XI.26) határozat módosítása**

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-1157/2016 (Képviselő-testület 21. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

11.) Javaslat ideiglenes jégpálya kialakítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1195/2016 (Képviselő-testület 24. sz. napirendje)
Meghívott: Baracskai Gábor vezérigazgató, ZVK.Zrt.

12.) Budapest XIV. Mogyoródi út 130., 40091/6 helyrajzi számú ingatlanon sportpavilon építése” tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1193/2016 (Képviselő-testület 26. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

13.) Javaslat a Hermina út és Thököly út sarkán lévő zöldséges pavilon áthelyezésére, megszüntetésére

Előterjesztő: Kovács Balázs, Tildy Balázs képviselők
Előterjesztés sorszáma: 123-1163/2016 (Képviselő-testület 27. sz. napirendje)
Meghívott: Kovács Balázs, Tildy Balázs képviselők

14.) Martinuzzi-kertben játszótér kialakítására vonatkozó döntések meghozatala

Előterjesztő: Czeglédi János képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-1173/2016 (Képviselő-testület 28.sz. napirendje)
Meghívott: Czeglédi János képviselő

15.) A Levendula Lakópark megépítése okozta közúti leterheltség enyhítése

Előterjesztő: Pécsi Diána képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-1177/2016 (Képviselő-testület 30. sz. napirendje)
Meghívott: Pécsi Diána képviselő

16.) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozó, egyes döntések Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságra történő átruházása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1176/2016 (Képviselő-testület 31. sz. napirendje)
Meghívott: Laduverné András Rita csoportvezető

17.) Tájékoztató Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásról

Előterjesztő: Makranczi László jegyző jogkörben eljáró aljegyző
Előterjesztés sorszáma: 123-1199/2016 (Képviselő-testület 33. sz. napirendje)
Meghívott: Makranczi László jegyző jogkörben eljáró aljegyző

18.) Közterület-használati kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1115, 1117, 1118, 1120, 1125 /2016
Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető

19.) Használati megállapodás átruházása (A Budapest XIV. kerület, Róna utca 32236 hrsz. és Vágány utca 28023/18 hrsz. alatti töltőállomások közterület-használati megállapodásának módosítása)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1178/2016
Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető

20.) A Budapest XIV. kerületi társasházi pályázatok elszámolási határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1130, 1132, 1133, 1134, 1136, 1139, 1140, 1141, 1142 /2016
Meghívott: Kisné Patkó Boglárka osztályvezető

21.) A Budapest XIV., Kövér L. u.32. Társasház által benyújtott társasházi pályázat elszámolásának elfogadása (Budapest XIV. Kerület, Kövér L. u. 32. (31877/1 hrsz.)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1138/2016
Meghívott: Kisné Patkó Boglárka osztályvezető

22.) A Budapest XIV., Csertő park 2. Társasház támogatási szerződés megkötésére vonatkozó kérelem elbírálása (Budapest XIV. Kerület, Csertő park 2. (39470/63 hrsz.)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1131/2016
Meghívott: Kisné Patkó Boglárka osztályvezető

23.) A Budapest XIV., Kalapács u.19. Társasházra vonatkozó 357/2016 (VI.14) TKB határozat módosítása (Budapest XIV. Kerület, Kalapács utca 19. (31904/4 hrsz.)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1137/2016
Meghívott: Kisné Patkó Boglárka osztályvezető

24.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség felújítása (Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 13. (Hrsz.: 31260/184/A/1)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1127/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

25.) Osztatlan közös tulajdonban lévő önkormányzati tulajdonrész értékesítése (Budapest XIV. kerület, Thököly út 174. szám alatti (hrs.: 31710))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1205/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.
Sürgősségi előterjesztés

26.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállítási határidejének meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Bosnyák u. 30. (természetben: Bosnyák tér 4.), (Hrsz.: 31738/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1148/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

27.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Mexikói út 6. alagsor 1. (Hrsz.: 32061/0/A/1))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1097/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

28.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Angol u. 51. (Hrsz.: 31770/0/A/42))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1149/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

29.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Ilka u. 20. (Hrsz.: 32605/0/A/6))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1150/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

30.) Az önkormányzat tulajdonában álló raktárhelyiség átalakítása (Budapest XIV. kerület, Egressy út 73/C fsz. 2. (Hrsz.: 31900/6/A/4))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1166/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

31.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása, valamint hozzájárulás magadása az üzlethelyiség szomszédos magántulajdonú helyiséggel történő összenyitásához (Budapest XIV. kerület, Róna u. 147. (Hrsz.:31697/8/A/2, 31697/8/A/3))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1167/2016
 + CD melléklet
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

32.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti díjának csökkentése (Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 45. (Hrsz: 31915/2/A/39))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1169/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

33.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállítási határidejének meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 38. (32455/0/A/41))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1170/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

34.) Javaslat a Budapest XIV. kerület Csömöri út - Rákospatak utca - Deés uca által határolt 30874/7 hrsz-ú közterület használat tárgyában hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1027/2016 (Képviselő-testület 38. sz. napirendje)
Meghívott: dr. Czákó Attila Hatósági Osztályvezető

35.) A KSZT végrehajtásához kapcsolódó közterületi telekalakításhoz szükséges ingatlanrész értékesítése (Kádár Péter telekrendezési szándéka a 39808/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1121/2016 (Képviselő-testület 44. sz. napirendje)
Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető

36.) A KSZT végrehajtásához kapcsolódó közterületi telekalakításhoz szükséges ingatlanrész értékesítése (Kádár Péter telekrendezési szándéka a 39827/12 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1122/2016 (Képviselő-testület 45. sz. napirendje)
Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető

37.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállítási határidejének meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Thököly út 71. fsz. 3. (Hrsz.: 32632/0/A/4))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1095/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

38.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségre vonatkozó szerződés meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Várna u. 9. (Hrsz: 32037))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1098/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

39.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti díjának csökkentése (Budapest XIV. kerület, Várna u. 8. (Hrsz:32050))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1099/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

40.) Az önkormányzat tulajdonában álló terület bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Gvadányi u. 2. (természetben Kerepesi út 152.) (Hrsz: 40384/3))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1100/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

41.) Az önkormányzat tulajdonában álló garázs bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Thököly út 122. szám alatti (Hrsz.: 32260/0/J/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1096/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

42.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti jogának átruházása (Budapest XIV. kerület, Thököly út 149/c (hrs.: 32226/21))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1160/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

43.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti jogának átruházása (Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 8. (hrs.: 32053/0/A/4))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1168/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

44.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások megvásárlására beérkezett kérelmek elbírálása (Bp. XIV. kerület, Fűrés u. 23. fszt. 11.; Szatmár u. 15. fszt. 5., Bp.; Szugló u. 77-79. fszt. 5.; Szentmihályi út 12-14. fszt. 10.; Dózsa Gy. út 13. fszt. 1.; Thököly út

151/a. 2/2.; Hungária krt. 80/b. 2/2.; Mosztár u. 2. fszt. 8.; Kerepesi út 80/b. fszt. 1.; Róna u. 140. fszt. 4.)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1079/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
 dr. Tóth Natália csoportvezető

45.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásban székhely létesítése (1149 Budapest, Várna utca 9. fszt. 11.)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1080/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
 dr. Tóth Natália csoportvezető

46.) Állampolgárok lakáscsere kérelmének elbírálása (1149 Budapest, Mexikói út 3. 2. em. 45. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás - 1223 Budapest, Rákóczi út 13-15. B. ép. fszt. 1. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1152, 1154, 1159, 1187, 1188, /2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
 dr. Tóth Natália csoportvezető

Budapest, 2016. szeptember 9.



Bihary Zoltán
Bizottság elnöke

Budapest Főváros
 XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
 Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság
 Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság
 Elnöke

Meghívó lezárva: 2016. szeptember 09. 10:15 óra