

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Képviselő: Karácsony Gergely polgármester

Adószám: 15735777-2-42

Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15514004

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt a

másrészt a

Cégnév: T-Invest'91 Kft.

Székhely: 6724 Szeged, Ősz u. 11.

Képviselő: Tóth István

Adószám: 13580234-2-06

Céjegyzékszám: 06-09-010155

Bankszámlaszám: 57600101-11079666

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „*Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása*” tárgyban a **2016. augusztus 15.** napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 113. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

Jelen szerződést a közbeszerzési eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat alapján nyertesnek minősített ajánlattevővel, mint Vállalkozóval köti meg.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a „*Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján a **különbéle épületenergetikai munkálatainak elvégzését** az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása és mellékletei szerint. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kiviteli munka nem építésihatósági engedély-köteles munka.

1.2 A szerződés tárgyát képező műszaki tartalom részletes meghatározását az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása, a Vállalkozó nyertes ajánlata és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés tartalmazza. A szerződés valamennyi melléklete a szerződés elválaszthatatlan része - külön csatolás nélkül is - az azokban foglaltak a szerződés törzsszövegében írottakkal azonos hatályú rendelkezések.

1.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekben körülírt dokumentumokat (a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat) és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg, valamint a jelen okiratba foglalt megállapodást ennek megfelelően kötötte.

1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó az átadott dokumentumok és a megrendelői tájékoztatás ismeretében nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződés szerű teljesítésben akadályozná.

1.5 Jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő nevében és képviselőjében a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően a Megrendelő Kerületi Főmérnöksége munkatársai járnak el.

A Kerületi Főmérnökség munkatársain keresztül biztosítja a kivitelezési munkák folyamatos műszaki ellenőrzését az építési műszaki ellenőrei révén.

A műszaki ellenőrök jogosultak a Vállalkozó ajánlata részeként elkészített szakmai ajánlatban megfogalmazott vállalások ellenőrzésére.

A Kerületi Főmérnökség által megbízott műszaki ellenőrökön keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy a Vállalkozó eleget tesz-e a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. A Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalásokról vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel.

A szerződés szerinti ellenérték teljesítésével kapcsolatban; vagyis a számlák utalványozása és a vállalásokról díj kifizetése során kizárólag Megrendelő jogosult és köteles eljárni.

1.6 A teljesítés helye (az építési munkaterület adatai):

Mályva Óvoda és Mályva Kerületi Vezető Bölcsőde - 1141 Budapest, Mályva tér 12., hrsz: 39572/21

1.7 A teljesítés határideje:

A Támogatási Szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap azzal, hogy az ajánlattevőnek szem előtt kell tartania, a munkavégzésre nevelési időben korlátozottan van lehetőség.

1.8 A Ptk. 6:247. § (2) bek. értelmében határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

1.9 Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.

1.10 Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

A Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalásokról kivitelezési tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezési nyilvántartási száma: 15A02054

1.11 Megrendelői fedezetnyilatkozat:

A Megrendelő rögzíti, hogy a jelen szerződés fedezetét – sikeres pályázás esetén - a KEHOP-5.2.9. pályázat biztosítja.

„KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”

A támogatás mértéke: maximum 100 %. Pozitív támogatói döntés esetén.

A szerződés hatályba lépési feltétele a pozitív támogatói döntés, és a támogatási szerződés létrejötte.

Pozitív támogatói döntés, és megkötött támogatási szerződés hiányában a szerződés nem lép hatályba.

Amennyiben a Támogató 100%-os támogatásnál kisebb mértékben fogadja el Ajánlatkérő támogatási igényét, úgy Ajánlatkérő dönthet a hiányzó forrás biztosításáról.

2. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS) VALAMINT A PÓTMUNKÁK

2.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján nettó 136 914 815,- Ft + ÁFA, azaz Egyszázharminchatmillió-kilencszáztizennégyezer-nyolcszáztiszenöt Forint + általános forgalmi adó összeg ellenében végzi el. (átalányár)

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kivitelezési munkák nem építési hatósági engedély-köteles munkák, ekként nem tartoznak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá. Vállalkozó ennek megfelelően számláit ÁFA-val növelten köteles kiállítani.

2.2 A vállalkozási díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, valamint a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket), illetéket (vámot), az átadási, a birtokbaadási, valamint az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.

A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A kivitelezéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díján túl a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles adott esetben minden vételezett közműszolgáltatás esetében saját mérőórát beépíteni és ezek esetleges engedélyeztetésében eljárni. A kivitelezés során használt közműszolgáltatás díja a Vállalkozót terheli.

2.4 A Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet (azaz a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult), kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságából, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságából fakad.

2.5 A pótmunka elszámolása

A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a műszaki dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: **pótmunka**).

A pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy anyagárat, úgy a szerződő felek megegyezése szükséges az alkalmazandó egységárról.

Pótmunka felmerülése esetén a Kbt. szerződés módosításra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

2.6 **Fizetési és számlázási feltételek**

2.6.1 Vállalkozó teljesítés igazolás alapján 1 db részszámla és az építési beruházás befejezését követően 1 db végszámla kiállításra jogosult.

A rész-számla a szerződéskötést követő 60 nap elteltével (a készültségi foknak megfelelő mértékben), végszámla 100%-os teljesítésnél (a szerződésben rögzítetten tételes mennyiségi és költségvetési elszámolás alapján) nyújtható be.

Előlegigény esetén 3 db számla nyújtható be (I. rész-számla előlegszámla, II. rész-számla a szerződéskötést követő 60 nap elteltével (a készültségi foknak megfelelő mértékben), végszámla 100%-os teljesítésnél, mely számlában kerül levonásra az előlegszámla összege.).

2.6.2 A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 2 (kettő) példányát a Megrendelő Kerületi Főmérnöksége részére megküldeni.

2.6.3 A számlákban szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja, és a Megrendelő Kerületi Főmérnöksége által delegált műszaki ellenőr által is ellenőrzésre kerülnek. A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. A Megrendelő vagy megbízottja a számlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

2.6.4 Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére (készre jelentés időpontjára) a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjáról értesíti a Vállalkozót és egyéb érdekeltet. Az írásban kezdeményezett (készre jelentés) időpontot a Vállalkozó úgy köteles meghatározni, hogy a Megrendelő az érdekeltet min. 8 nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítása előtt értesíteni tudja. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

2.6.5 A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő Kerületi Főmérnöksége által megbízott műszaki ellenőr az ellenőrzést követően a teljesítést elfogadta és a Kerületi Főmérnökség csoportvezetője leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Kerületi Főmérnökség csoportvezetője, a műszaki ellenőr személyéről és ezen személyek eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

2.6.6 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről a részszámla és végszámla benyújtása csak és kizárólag aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges, melyet Vállalkozó köteles a részszámla és végszámla mellé csatolni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a végszámla befogadásának további feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

2.6.7 A Megrendelő rögzíti, hogy a jelen szerződés fedezetét – sikeres pályázat esetén - a KEHOP-5.2.9. pályázat biztosítja.

„KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”

A támogatás mértéke: 100 %. Pozitív támogatói döntés esetén.

A szerződés hatályba lépési feltétele a pozitív támogatói döntés, és a támogatási szerződés létrejötte.

Pozitív támogatói döntés, és megkötött támogatási szerződés hiányában a szerződés nem lép hatályba.

2.6.8 A támogatás finanszírozásának a módja: szállítói finanszírozás, azaz a teljesítésigazolást követően a Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő a kifizetési kérelemmel együtt haladéktalanul továbbítja az illetékes kifizetésre köteles szervezetre.

2.6.9 A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(9) bekezdéseiben; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§, 31.§ és 32. §-ában; a 326/2012.

(XI.16.) Korm. rendeletben, valamint a Támogatási Szerződésben rögzített fizetési feltételek szerint 30 napos fizetési határidővel.

2.6.10 A Megrendelő és Vállalkozó, valamint a fővállalkozó és alvállalkozói viszonylatában történő kifizetés során alkalmazandók az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések is.

2.6.11 A támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a számlák értékének 100 %-át a kifizetésre köteles szervezet utalja át a teljesítési igazolás alapján kiállított számla benyújtását követő 30 napon belül a Vállalkozónak.

2.6.12 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak alkalmazásával.

2.7 Az alvállalkozói igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésben rögzített szabályok szerint a kifizetési szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) a Megrendelő felhívja a Vállalkozót, és a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) a támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a számlák értékének 100 %-át a kifizetésre köteles szervezet utalja át a teljesítési igazolás alapján kiállított számla benyújtását követő 30 napon belül a Vállalkozónak. e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a kifizetésre köteles szervezet a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

2.8 Az előlegfizetés szabályai:

A Megrendelő a szállítói kifizetés során a szerződés - ÁFA nélkül számított - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételét biztosította. Vállalkozó ajánlatában rögzített nyilatkozata alapján szállítói előleget nem igényelt.

A Kbt. 135. § (9) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az igényelt előleget a kifizetésre köteles szervezet legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére, a hivatkozott jogszabályhelyen meghatározottak, valamint a szerződésben foglaltak szerint.

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a kifizetésre köteles szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A szállítói előleggel történő elszámolás szabályairól a 326/2012. (XI.16.) Korm. rendelet és a Támogatási Szerződés rendelkezik.

2.9 Az előleg visszafizetésének módja: az előleg összege – annak igénylése esetén - a végszámlából kerül levonásra.

Vállalkozónak a nyújtott szállítói előlegre – a nyújtott előleg visszafizetésének biztosítékeként – a Kbt. 135. § (9) bekezdés alapján a szerződés - ÁFA nélkül számított - elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetének mértékű biztosítékot kell rendelkezésre bocsátania, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosítékot az előlegbekérő benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátania. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg elszámolásának időpontjáig kell érvényben maradnia.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kifizetésre köteles szervezet a szállítói előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve a Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is - fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

2.10 A Kbt. 136. § (1) bek. alapján Szerződő felek rögzítik, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,

b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

3.1 A szerződés teljesítése a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint történik.

3.2 A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

- a) a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, terveknek, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően kifogástalan minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- b) a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- c) a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő, valamint a Megrendelő Kerületi Főmérnöksége a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány- és hibamentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette,
- d) a sikeresen lezárult a műszaki átadás átvétel oly módon, hogy a szerződés tárgya alkalmasnak minősüljön az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §. szerinti birtokba vétel feltételei teljesültek.

A fenti rendelkezések nem érintik a Ptk. 6:247. § (2) bek. szerinti teljesítési határidő számítását.

A jelen pontban rögzített feltételeknek a szakmai teljesítési jelentés és a végszámla kiállítása szempontjából kell teljesülniük.

4. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

4.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjáig.

4.2 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókra is kiterjedő, a közbeszerzés tárgyát is lefedő, 15 M Ft/káresemény; minimum 150 M Ft értékű, a tárgybeli közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

4.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a 4.3 pontban írt teljes körű szakmai felelősségbiztosítást a szerződés fennállása alatt fenntartja.

4.5 A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés *1. sz. mellékletét* képezi.

5. A MEGRENDELŐ/MEGRENDELŐ KERÜLETI FŐMÉRNÖKSÉGE KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

5.1 A Megrendelő/Megrendelő Kerületi Főmérnöksége jogosult és köteles:

- a) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni;
- b) más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- c) kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- d) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;

5.2 Kizárólag a Megrendelő jogosult és köteles

- a) a számlákat utalványozni és a vállalkozási díj rá eső részét (saját forrás) megfizetni.

5.3 Ha a Megrendelő a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

5.4 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

6. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződő felek a szerződés megkötését követő 10. napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

6.1 A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételekor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Megrendelő/Megrendelő Kerületi Főmérnöksége figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kiviteli dokumentáció adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

6.2 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától számított 5 napon belül megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, vagy nem teljesíti, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot más vállalkozó követte el.

6.3 A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó építésügyi és egyéb előírások betartásával, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött kivitelezési munkát elvégezni. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt kifogástalan minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban állónak kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

6.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.

6.5 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. Köteles a munka végrehajtása során adott esetben szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és megszerezni.

Valamennyi szükséges engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, illetve és költségei Vállalkozót terhelik.

6.6 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

6.7 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.

6.8 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

6.9 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

6.10 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékét, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről.

6.11 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

6.12 A Vállalkozónak törekednie kell továbbá arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a kisgyermek gondozásának és nevelésének zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.). Vállalkozónak az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania, így különösen a szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni szervezésre vonatkozó intézkedéseit. Az szervezési terv és műszaki ütemterv jelen szerződés 2. és 3. számú mellékletét képezi.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az épület teljes épületenergetikai felújítása egy olyan épületben zajlik, mely egyszerre ad helyet egy bölcsődének és egy óvodának is, ahol összesen 203 fő kisgyermek napközbeni gondozását, nevelését látják el.

A Vállalkozó köteles eseti takarítást végezni.

A kivitelezési tevékenységgel összefüggő szükséges takarítási feladatok az alábbiak: portalanítás, felmosás, illetve a felület károsodásával nem járó technológiával a festékek, ragasztók, egyéb szennyeződések eltávolítása, a bútorokat visszarendezése.

6.13 A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

6.14 A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

6.15 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

6.16 A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

6.17 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot vezetni, a szerződés 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

6.18 A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.
- biztosítani a Megrendelő vagy képviselője számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.
- adott esetben a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 15 nappal korábban írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre-jelentés).
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg.
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni, és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani vagy elszállíttatni.
- gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék.
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal értesíteni, és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák elvégzése során.
- a környezetvédelmi előírásokat betartani.
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is (a Megrendelő jóváhagyását követően).
- a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni.
- köteles elvégezni az átadás-átvételi eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

6.19 Az építés ideje alatt szükség esetén tervezői művezetés vehető igénybe. A tervezői művezetést a Megrendelő biztosítja.

7. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1 Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.

7.2 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

7.3 A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek.
- a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
- a Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- a Vállalkozó a vállalkozás teljesítéskor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

7.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló

értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

8. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

8.1 A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

8.2 Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító felelős műszaki vezető és a szakági műszaki vezetők, valamint a Megrendelő Kerületi Főmérnöksége által delegált műszaki ellenőr.

8.3 Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három munkanappal korábban a műszaki dokumentálásra szolgáló iraton keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó Megrendelő igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.4 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Karácsony Gergely polgármester

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Tel: +36 1 872 9168, +36 1 872 9188

Fax: +36 1 476 2386

E-mail: polgarmester@zuglo.hu

Megrendelő szakmai teljesítés igazolója:

Név: Ferenczi Anikó csoportvezető

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Tel.: +36 1 872-9264

Fax.: +36 1 872-9261

Email: balazsne@zuglo.hu

Megrendelő műszaki ellenőrei:

építész műszaki ellenőr

Név: Sipos Gergely

Cím: 1162 Budapest, Diófa u. 25.

Névjegyzék szám: 01-4870

Telefon: +36 70 941 1793

e-mail: sipos.gergely@arkepitesz.hu

gépész műszaki ellenőr

Név: Boronkai Miklós

Cím: 1225 Budapest, Fáy Ferenc u. 27/b.

Névjegyzék szám: 01-6081, 01-54949

Telefon: +36 20 571 9256

e-mail: boronkai.miklos@okovalentia.hu

elektromos műszaki ellenőr
Név: Kőhegyi László
Cím: 2730 Albertirsa, Pacsirta u. 25/A.
Névjegyzék szám: 13-51235
Telefon: +36 53 571057
e-mail: kohegyi.kft@t-online.hu

b.) a Vállalkozó részéről jogosult eljárni:
Név: Tóth István
Telefon: 30/7019964
e-mail: tinvest@invitel.hu

a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve:
Név: Monostoryné Tóth Ágnes
Cím: 6725 Szeged, Szivárvány u. 33/A
Névjegyzék szám: MV-É 06-0273
Telefon: 62/468 945
e-mail: tinvest@invitel.hu

8.5 A Vállalkozó műszaki-pénzügyi teljesítésének igazolására a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr ellenjegyzésével a Megrendelő Kerületi Főmérnökség csoportvezetője jogosult.

8.6 A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.7 A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

8.8 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

8.9 A Ptk. 6:249. § (2) bek. értelmében Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozási díjat nem haladhatja meg.

8.10 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

9. MŰSZAKI DOKUMENTÁLÁS

9.1 2014. március 15-én a vonatkozó ágazati jogszabály (191/2009 Korm. 24.§) megváltozott, a naplóvezetésre kötelezett építések közül kikerültek a Kbt. hatálya alá tartozó építések. Így az ezután indult, építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy tudomásulvételhez nem kötött, Kbt. hatálya alá tartozó építések nem minősülnek az ágazati jogszabályok szerint építési naplóvezetésre kötelezett építésnek.

9.2. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munka építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy tudomásulvételhez nem kötött tevékenységnek minősül, ekként a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

9.3 A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

9.4 A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

9.5 A Megrendelő képviselője az utasításait elsősorban a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

9.6 A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.

9.7 A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni. Vállalkozó köteles a műszaki dokumentálásra szolgáló irat 1 db másolatát annak valamennyi mellékletével együtt a Megrendelőnek átadni.

9.8 A műszaki dokumentálásra szolgáló irat vezetésének helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

10. ALVÁLLALKOZÓK

10.1 A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozók igénybevétele előtt a Megrendelő hozzájárulása szükséges.

10.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott személyekkel és valamennyi, a vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet.

10.3 A Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

10.4 A Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Megrendelő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

10.5 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.6 Az építési beruházás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

10.7 A Megrendelő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

11.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét és a bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

11.2 A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák **átadási dokumentációját** négy példányban (2 papír, 2 CD pdf) elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

11.3 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

a) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,

b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a működéséhez

szükséges engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,

c) a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

11.4 A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

11.5 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11.6 A végzsámbla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § alapján köteles átadni Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- b) 4 pld. **megvalósulási dokumentációt**, melyet elektronikus adathordozón is mellékelni kell 2 példányban (pdf. és dwg. vagy dxf., illetve szerkeszthető formátumban),
- c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
- d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- e) a Megrendelőt megillető műszaki dokumentálást alátámasztó okiratot annak összes mellékletével,
- f) a jótállási dokumentumokat,
 - fa) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - fb) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - fc) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - fd) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
 - fe) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - ff) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - fg) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
 - fh) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS/SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTLEZETTSÉGEK

12.1 A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

12.2 Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A **késedelmi kötbér napi mértéke 1,5 %**.

A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

12.3 Hibás teljesítésnek minősül, amikor Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. A Vállalkozónak felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség ÁFA nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

12.4 A szerződés teljesítésének megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles a Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbér mértékét a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A meghiúsulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

12.5 Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a számláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

12.6 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (Teljesítési biztosíték) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó – kötelezvényével lehet nyújtani.

12.7 A Teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania. (4. számú melléklet)

12.8 A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja

12.9 A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékként a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű biztosítékot (Jótállási biztosíték) köteles teljesíteni a Megrendelő felé a szerződés teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdete), melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

12.10 Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a javítási/kicserélési kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást/kicserélést a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról/cseréről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összegszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét,

a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

12.11 Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

12.12 A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

12.13 Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 60 hónap teljes körű jótállást vállal. A további időszakra a Vállalkozó a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete (módosulás esetén a mindenkor érvényes vonatkozó jogszabály) szerint kötelezően előírt alkalmasságot biztosítja.

12.14 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

12.15 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

12.16 Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülmény elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.17 Nem mentesülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

12.18 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Kbt. 142. § alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

12.19 A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

XIII. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

13.1 Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Kbt. 143. § (1) bek. alapján a Megrendelő a szerződést 30 napos határidővel felmondja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.2 Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

13.3 Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

- ha a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik,
- Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételten előforduló szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kárát a szerződésszegő féltől követelheti,
- a Megrendelő a vállalkozási díjfizetési kötelezettség teljesítésének írásbeli felhívás ellenére 60 napon túli elmulasztása.

13.4 A Kbt 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.5 A Kbt 143. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

14.2 A Vállalkozójelen szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

14.3 A Vállalkozó hozzájárul továbbá ahhoz, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata a szerződést a honlapján a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendeletének megfelelően közzé tegye.

14.4 A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.

14.5 A Kbt. 139. § (1) alapján a Vállalkozó személye csak akkor változhat meg, ha a Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás a Vállalkozó átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésektelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt.

14.6 Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

14.7 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

14.8 A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontjában foglalt rendelkezésnek megfelel és átlátható szervezetnek minősül.

14.9 Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. § vonatkozó előírásainak eleget téve, írásban lehetséges.

14.10 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CCXLIII. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hat eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
2. sz. melléklet: organizációs terv
3. sz. melléklet: műszaki ütemterv
4. sz. melléklet: a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása

Budapest, 2016..... 2016 NOV 22.....

.....
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Karácsony Gergely,
polgármester
Mégrendelő

Budapest, 2016.....
i-invest '91 Kft. (1)
6724 Szeged, Ósz u. 11
Adószám: 13580234-2-00
.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
.....

Budapest, 2016.....
2016 NOV 17.



Wassner

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Építés-és Szerelésbiztosítás

Kötvényszám: 517/753227131

ÁLTALÁNOS ADATOK

Szerződő/Biztosított neve: T-Invest '91 Kft.
Szerződő/Biztosított címe: 6724 Szeged, Ősz u. 11.
További Biztosítottak: nincs
Kockázatvétel kezdete: 2011.05.13. 0,00 óra
Módosítás hatályba lépése: 2013.09.24. 0,00 óra
Biztosítási időszak: 1 év, további 1 évre történő automatikus megújítással, ha a felek az időszak vége előtt 30 nappal írásban nem mondják fel
Biztosítás rendszere: elszámolásos
Díj fizetés: negyedéves
Biztosítási évforduló: a kockázatvétel kezdetének évfordulója
Biztosított építési munka: 5,000,-E Ft és 100,000,-E Ft közötti átlagos kockázatu magasépítési munkákra, jellemzően családi házak, társasházak, közintézmények építése, felújítása
Kockázatvétel helye: Magyarország területén változó
Biztosítási feltételek: A biztosításra a Groupama Garancia Biztosító Zrt.
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei
- Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei
- Dologi károk biztosítása
- Felelősségi károk biztosítása
- Védelmi előírások: VÉD záradék
- Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint vonatkoznak.

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlákéréshez megküldött:

- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatközlő
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, alvállalkozói jegyzék
- tervdokumentáció, műszaki leírás
- a ba nem jelentett építési munkákra a biztosító kockázatvételése nem terjed ki.

I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatvétel helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé teszi azok javítását, pótlását, vonatkozó szabályzat szerint

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

- Várható éves építési teljesítés (1.a + 1.b.)
(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)
200 000 E Ft
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül)
0 E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)
0 E Ft
- Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építésszerszámok (tényleges avull értéken)
0 E Ft
- Káreseményrel kapcsolatos romeltakarítási költségek:
1 000 E Ft
- A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, lényl. Avull értéken)
3 000 E Ft
- A 119. záradék biztosítási összege
10 000 E Ft

Biztosítási összeg: 214 000 E Ft

Önrészesedés (Fv/kár, levonásos)
Káreseményenként: 50 000 Ft
Elemi károk esetén káreseményenként: 50 000 Ft

amennyiben a projekt értéke kisebb mint 50,000,-E Ft:
amennyiben a projekt értéke 50,000,-E Ft és 100,000,-E Ft közötti:
amennyiben a projekt értéke nagyobb mint 100,000,-E Ft:

Kártérítési limit dologi károkra: a projekt biztosítási összege/kár/projekt, de maximum 25 000,-E Ft/kár/projekt


Kártérítési limit, dologi károkra: 25 000,-E Fv/kár
100 000,-E Fv/év

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyekre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2,000,-E Ft./kár/időszak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Kártérítési limit:
Dologi és Személyisértékes károk esetén: E Fv/kár 60 000 E Fv/év 150 000

 Groupama Garancia

Biztosító

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Záradék:

A II. fejezet mindenkor kártérítési összege dologi károkra vonatkozóan nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti beruházás biztosítási összegének 50%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit.

Önrészesedés (Fűkár, levonások)

Dologi károk esetén:	10%, de min. 200 000 Ft
Személyesüléses károk esetén:	nincs önrészesedés

III. ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002.	Keresztfelelősség	Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált. Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően		
<input checked="" type="checkbox"/>	004.	Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Szavatossági munkák tartama: a bejelentett beruházás szerinti, építési tartam végétől számított további két év. Önrészesedés káreseményenként (levonások):	100.000,-Ft	
			Önrészesedés káreseményenként (levonások):	I. fejezettel megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	006.	Tűlórák, éjszaka vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expresszfuvarok légi szállítások többletköltségei	Maximális kártérítés káreseményenként: a vagyonkár 20%-a, de max. Önrészesedés káreseményenként (levonások):	5.000,-E Ft 100.000,-Ft	
<input checked="" type="checkbox"/>	009.	Földrész károk kizárása			
<input checked="" type="checkbox"/>	010.	Árvíz vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása			
<input checked="" type="checkbox"/>	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktáregységenként tárolható maximális érték	2.000,-E Ft	
<input checked="" type="checkbox"/>	115.	Tervezési kockázat fedezete	Kártérítés felső határa/ káresemény: Kártérítés felső határa/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonások):	5.000,-E Ft 10.000,-E Ft 500.000,-Ft	
<input checked="" type="checkbox"/>	119.	Az építető azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyeleti, ellenőrzési alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva	A I. fejezetben megadott bizt. összeg	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak:	10.000,-E Ft 10.000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	120.	Reszgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, környező vagyontárgyak fedezete	a II. fejezet limitjével közös, kombinált	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ időszak: Önrészesedés káreseményenként (levonások):	10.000,-E Ft 10.000,-E Ft II. fejezettel megegyezően

A vasfolyozott objektumról állapotfelmérő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.

VI. EGYEB

Kockázatba lépés előtti időszak

A szerződésben záradékban kívánjuk, hogy a kockázatba lépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselés megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedések (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használatának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatal

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatalással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károokra. Ezen kizárás a következő károkre vonatkozik:

- a házazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elegendős ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Jelen szerződés nem fedezi a terroristák cselekményeivel kapcsolatban bekövetkező károkat!

Keretszerződésre vonatkozó további feltételek

Jelen biztosítási keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának napja.

A keretszerződés időtartama alatt a Biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott beruházás megkezdése előtt értesíteni a Biztosítót a kitöltött Biztosítási ajánlat és kockázatfelmérő adattal nyomtatványok beküldésével minden olyan kockázatról, melyet fedezetbe kíván adni.

A Biztosító jogosult a bejelentett beruházásra vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, esetleg a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a Biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont kockázatok vállalási összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keretösszegét a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlített ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a biztosítás újratölthető.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerint megállapított időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett az építkezés befejezéséig megjelölt időpontig tart.

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Jelen keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosított a keretszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetett esedékes díj a Biztosító által előírt díjnál kevesebb, a Biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Biztosító a bevállalt építési munkálatok biztosítási fedezetbevételéről visszagazdálkodást ad.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Alagút és támabeépítés
- Duzzasztógáták és vértározók
- Kűtfúrás, utépités, tetőbontással járó felújítás

VII. ÉVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen: 414 132 ,-Ft

Éves minimum díj : 414 132 ,-Ft

Biztosítási időszak végén a díj, a biztosított forgalom alapján elszámolásra kerül.

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adatközlő és a biztosítási feltételek.

Bróker/Üzletkötő:

Kőrösi Irén

A szerződést kezelő biztosító egység:

Szegedi Területi Igazgatósági
341003

Budapest, 2013.09.25

Groupama Garancia Biztosító Zrt.



Groupama Garancia Biztosító Zrt.

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c

Székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 20.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071

Cégbíróság: Fővárosi Bíróság

Számlaszám: 11794008-20071099

Telefon: +36 1467 3500

E-mail: info@groupamagarancia.hu

Internet cím: www.groupamagarancia.hu



Groupama Garancia

Biztosító

Organizációs leírás
Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása

Erőforrások:

Helyszíni építésvezető irányításával, szakmánként 4-10 fő szakmunkás a szükséges kézi szerszámokkal. Minden dolgozó tűz és balesetvédelmi oktatásban részesül a munkálatok megkezdése előtt, a helyi igényeknek megfelelően.

A munkálatokat az építési terület pormentes lehatárolásával, a különböző szakmák párhuzamos felvonulásával kezdjük.

A különböző munkavégzési szakaszok pontos időpontját a munkálatok megkezdése előtt a Megrendelő igényeihez alkalmazkodva, zajjal járó munkák esetén a pihenőidőket és a vonatkozó jogszabályokat figyelembe véve határozzuk meg.

Bontott anyag, törmelék elszállítása, deponálása:

Az elvégzendő munkák során a kibontott anyagokat lehetőség szerint munkaterület átadásakor meghatározott külső területen, a T. Megrendelővel előzetesen egyeztetett helyen, konténerbe deponálva kívánjuk tárolni és folyamatosan elszállítani.

Anyagok beszállítása:

A kivitelezés során az anyagokat szakaszosan, részletekben kívánjuk a munkavégzés helyére kiszállítani, így biztosítva a lehető legkisebb felvonulási terület igényt. Minden esetben folyamatos takarítást végzünk, illetve szükségszerűen bevédjük a közlekedési útvonalakat.

Anyagok tárolása:

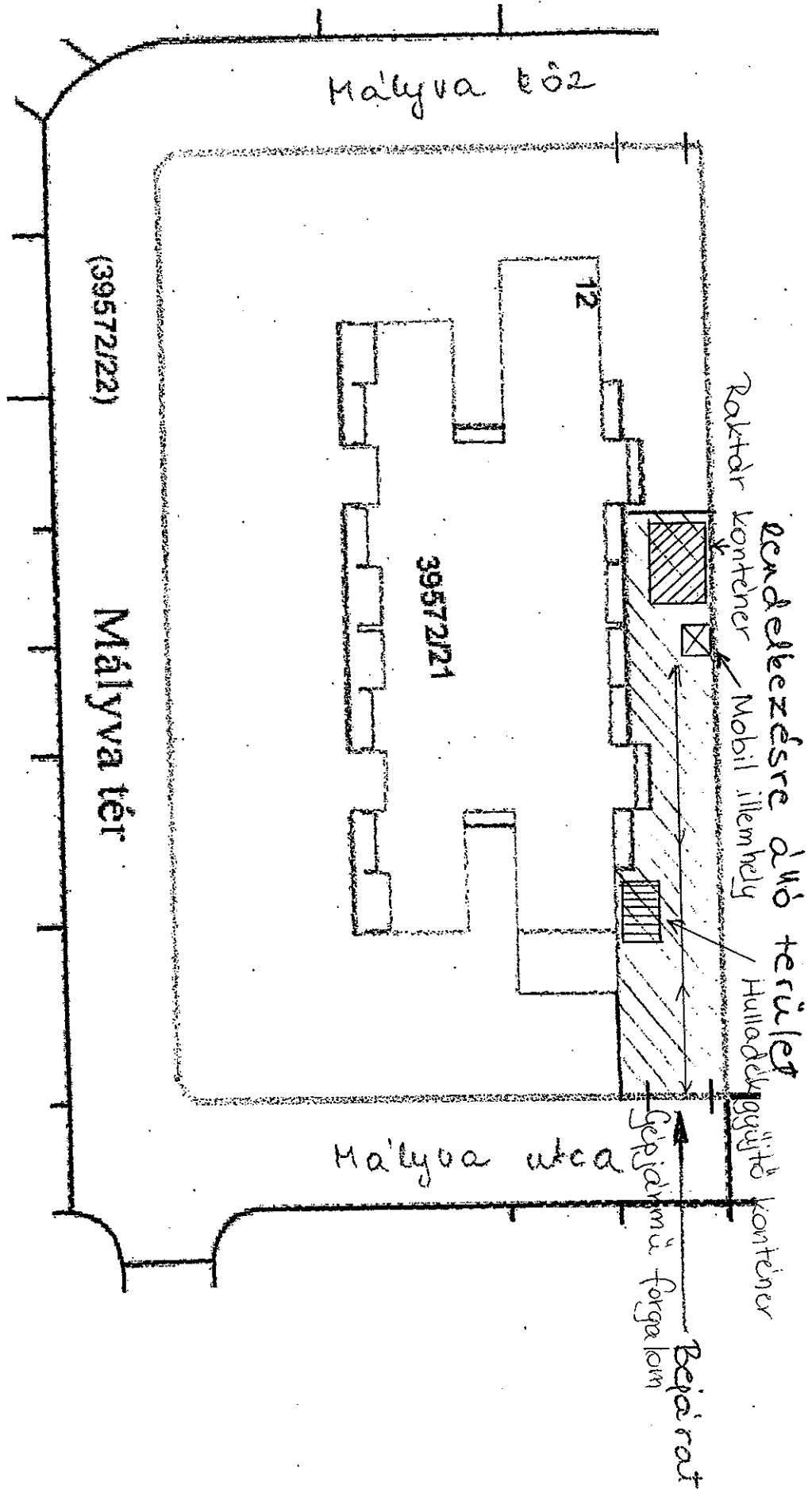
Minden esetben a beépítendő anyagokat a munkaterületen kívánjuk tárolni, amit a folyamatos, részletekben történő szállítással teszünk lehetővé.

Budapest, 2016. szeptember 12.

T-Invest '91 Kft. ⁽¹⁾
6724 Szeged, Ószűz. 11
Adószám: 13580234-2-06
Cégszerű aláírás

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature or mark.

Handwritten mark or signature.

Mályva Ovoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása
Sávós műszaki - pénzügyi ütemterv

	Hetek																										
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	
Munkaterület átadás-átvétel																											
Építészeti munkák																											
Felvonulási létesítmények																											
Zsaluzás és állványozás																											
Kötségerősítések																											
Írtás, föld- és szilámmunka																											
Helyszíni beton és vasbeton munka																											
Vakolás és rabilcolás																											
Bádogozás																											
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése																											
Fém nyílászáró és épületlakosszerkezet elhelyezése																											
Felületképzés																											
Szigetelés																											
Árnyékolók beépítése																											
Egyéb																											
Építéstechnológiai munkák																											
Kölségértékelések																											
Feladás és egyéb közművmunka																											
Megújuló energiahasznosító berendezések																											
Általános építéstechnológiai szigetelés																											
Építéstechnológiai csővezeték szerelés																											
Építéstechnológiai szerelvények és berendezések szerelése																											
Szellőztetőberendezések																											
Rögzítések, tömítések																											
Mezőleltetés rendszer																											
Műszaki átadás-átvétel																											
Pénzügyi ütemezés:																											

Részszámla
(a szerződéskötést követő 60 nap után)

Végszámla

Budapest, 2016. szeptember 12.

T-Invest 91 Kft. (1)
6724 Szeged, Ósz. u. 11
Adószám: 193580234-2-07

Handwritten signature

Handwritten mark