

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A vállalkozási szerződés létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
 azonosító száma: 735771
 adószáma: 15735777-2-42
 bankszámlaszáma: 11784009-15514004-10860001
 képviseli: dr. Papcsák Ferenc polgármester

mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről:

Első Magyar Biogáz és Szolár Kft

székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 118/a
 cégjegyzékszám: 01-09-729162
 adószáma: 13318912-2-41

képviseli: Kovács Péter

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I. PREAMBULUM

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2013. év 12. hó 20. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Része szerint közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 122/A. § alapján napelemes rendszer tervezésére és telepítésére.
- 1.2 A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. év 01. hó 24. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.
- 1.3 A felek rögzítik, hogy a szerződés az Új Széchenyi Terv KMOP-3.3.3-13. „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” című konstrukció keretében a A Mókavár Óvoda és Bölcsőde épülete tetőfelületének délkeleti oldalán 24 kVA beépített látszólagos teljesítményű napelemes rendszer tervezése és telepítése projekt részeként valósul meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő ajánlattételi felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja a Mókavár Óvoda és Bölcsőde (cím: 1142 Budapest, Róna park 5-7., hrsz:29978/153) épületén, mint a Megrendelő *tulajdonát képező* ingatlanon 24 kVA teljesítményű napelemes rendszer tervezését és telepítését (kivitelezését), a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- 2.2. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és az ajánlattételi dokumentáció jelen Szerződés 1. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlattételi felhívás**”, „**Ajánlattételi Dokumentáció**”), a Vállalkozó ajánlata a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét (a továbbiakban: „**Ajánlat**”) képezi.
- 2.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
- 2.4. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
- 2.5. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak, elolvasta és megértette ezek tartalmát, megkapott minden általa igényelt magyarázatot. A jelen Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződészerűen teljesíteni tudja. Fentiek alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénygel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

III. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért **17.634.739,- Ft + 27 %, azaz 4.761.380,-Ft ÁFA, azaz Tizenhétmillió-hatszázharminnégyezer-hétszázharminckilenc forint + Négymillió-hatszázhatvanegyezer-háromszáznolcvan forint általános forgalmi adó** vállalkozói díj (a továbbiakban: „**Vállalkozói díj**”) illeti meg. A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.2. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helyeknek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
- 3.3. A vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő, azzal járó valamennyi költséget, járulékot és díjat (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat) fedezi. A vállalkozói díj magában foglalja valamennyi anyag- és

munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, függetlenül azok jogcímétől. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

- 3.4. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés 2. sz. mellékletét képező Ajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj, az valamennyi, a rendszer kiépítéséhez és beüzemeléséhez szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza.
- 3.5. A Megrendelő vállalja, hogy a munkavégzés és a Vállalkozó jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időben és módon megfizeti a Vállalkozónak a vállalkozói díjat.

IV. HATÁRIDŐK

- 4.1. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapon belül teljesíteni. A teljesítés konkrét időpontját a szerződő felek egymással egyeztetve határozzák meg.
- 4.2. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

V. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat megvalósítja, valamint a jótállási/ garanciális/ szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően
- 5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletét képező Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.
- 5.3. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot,

szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

- 5.4. A Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek bejelenteni, ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az olyan alvállalkozó helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült. A jelen szerződést teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 5.5. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 391. § (3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 5.6. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.
- 5.7. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.
- 5.8. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
- 5.9. A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszíneket és az összes olyan helyet, ahol az építési anyagokat tárolják, vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

mond

KBS

KBS

la.

- 5.10. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján köteles az építési munkák munkaterületeinek átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a munkaterület vonatkozásában elektronikus építési naplót (a továbbiakban e-naplót) vezetni.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns - az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 5.12. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.
- 5.13. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 5.14. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
- 5.15. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
- 5.16. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.
- 5.17. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a munkaterületek környezetét, a szomszédos ingatlanokat, az azokban okozott bármilyen kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.18. A munkaterületek átadás-átvétele után a munkaterületeken a munkavédelmi, egészségvédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik. Ezek elmulasztásáért a Megrendelőt semmilyen felelősség nem terheli. A munkahelyi baleseti óvórendszabályok esetleges megszegéséből adódó időtartam eltolódás a teljesítés határidejét nem érintheti.
- 5.19. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

**VI.
AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE**

- 6.1. A Vállalkozó az építési munkák kivitelezésének helyszíneit (a munkaterületeket) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.
- 6.2. A Megrendelő a munkaterületeket a szerződés hatálybalépésnek napjától számított 15 naptári napon belül átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére.

**VII.
MÓDOSÍTÁS**

- 7.1. A jelen Szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 132. §-a szerint módosíthatják.
- 7.2. A Szerződés módosítása csak a támogatást nyújtó jóváhagyását követően lehetséges.

**VIII.
A FELEK KÉPVISELETE**

- 8.1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselője mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a Szerződéssel kapcsolatban.
- 8.2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével kapcsolatban.
- 8.3. A szolgáltatás átvételét kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 8.4. A Megrendelő – Szerződéssel és a szolgáltatás átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: dr. Papcsák Ferenc polgármester
Cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

- 8.5. A műszaki ellenőr:

Név: Barta Tibor
Cím: 1173 Budapest, 519. utca 9.

- 8.6. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Kovács Péter
Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 118/a

Handwritten signature

Handwritten signature

8.7. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Kothencz Péter

8.8. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

IX.

A SZOLGÁLTATÁS ÁTVÉTELE: A TELJESÍTÉS

- 9.1. A Vállalkozó köteles az építési munkákat a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott határidőre hiba- és hiánymentesen teljesíteni.
- 9.2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Vállalkozó legalább 8 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (készsre jelentés). Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munkák megvalósítását igazoló dokumentumokat. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet később, mint a teljesítési határidőt megelőző 8. naptári nap. A fenti határidőben megvalósult írásbeli készsre jelentés esetén az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidőt megelőző 8. naptári napon meg kell kezdeni, ellenkező esetben a 4.1 pontban meghatározott teljesítési határidő a szerződés erejénél fogva meghosszabbodik a késedelemmel érintett napok számával.
- 9.3. Az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 8 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak.
- 9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban e-jegyzőkönyv) kell készíteni. A felek rögzítik a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését, illetve a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket az e-jegyzőkönyvben. Az e-jegyzőkönyvben rögzítik a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a Létesítményt, illetve hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.
- 9.5. A felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben, utakban a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

- 9.6. Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát, ha az egyekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételkor készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig. A hibák kijavításáig a Megrendelő visszatartja a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. A Vállalkozó a végszámla összegét ezen értékkel csökkenteni köteles. A Vállalkozó a visszatartott összeg számlázására és kifizetésére csak a hibák kijavítását követően jogosult. A hibák tekintetében egyekben a Megrendelő a Ptk-ban rögzített szavatossági jogokkal élhet.
- 9.7. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően az elektronikus teljesítésigazolási naplóban elektronikus teljesítésigazolást (a továbbiakban e-teljesítésigazolás) állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról.

X. ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 10.1. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlát benyújtani:

1. részszámla – a vállalkozói díj 90 %-a

A költségvetés összes tételének teljesülése esetén, kivétel az alábbi tételek:

1. Webbox - anyagdíj
2. Inverter munkadíj
3. Elosztószekrény – anyagdíj, munkadíj
4. Villámvédelem (Villámvédelmi rendszer felülvizsgálata, Villámvédelmi rendszer módosítása, Villámvédelmi jegyzőkönyv) – anyagdíj, munkadíj
5. Hálózatra kötés beüzemelés – munkadíj
6. Mérőóra átprogramozása - munkadíj

Végszámla – a vállalkozói díj 10 %-a

A teljes beruházás műszaki átadás-átvételét követően, az alábbi tételek teljesülése esetén:

1. Webbox – anyagdíj
2. Inverter – munkadíj
3. Elosztószekrény – anyagdíj, munkadíj
4. Villámvédelem (Villámvédelmi rendszer felülvizsgálata, Villámvédelmi rendszer módosítása, Villámvédelmi jegyzőkönyv) – anyagdíj, munkadíj
5. Hálózatra kötés beüzemelés – munkadíj
6. Mérőóra átprogramozása – munkadíj

- 10.2. A számla kifizetése a Ptk. 292/B. § (1) bekezdése, vagy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésétől eltérően 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint történik. A számla kifizetése szállítói kifizetéssel történik 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint.
- 10.3. A számlát minden esetben a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolással kell ellátni, és egy eredeti és egy másolati példányban kell kiállítani.

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

- 10.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § (1)-(6) bekezdésében foglaltakról a Megrendelő - az Art. 36/A § (2) bekezdésének megfelelően - a tájékoztatást megadta. A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Megrendelő a Vállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha a Vállalkozó bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. A Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.
- 10.5. A Megrendelő előírja, hogy
- a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a 14.1. c) és d) pontjai szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.
- 10.6. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető.
- 10.7. A Megrendelő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint. Az előleg elszámolása arányosan történik a teljesítésről kiállított számlákban. Az előleg-visszafizetési biztosítékot a Vállalkozó az igényelt előleg mértékének megfelelő összegben, a a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben köteles rendelkezésre bocsátani.

XI. KÉSEDELMI ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR

- 11.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár, napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-a.
- 11.2. A Szerződés 14.1 pontjában meghatározott felmondás, illetőleg elállás esetén a Megrendelő meghíúsulási kötbért követelhet, és követelheti az okozott kár megtérítését. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a.
- 11.3. A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő az esedékes számlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes

követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni.

XII.

A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

- 12.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább **10 millió Ft/év, 5 millió Ft/káresemény** mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással a jelen szerződésre vonatkozóan.
- 12.2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.
- 12.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.
- 12.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.
- 12.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – bele értve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIII.

SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 13.1. A Vállalkozó felelőségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített szállítás vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.
- 13.2. Vállalkozó a jelen Szerződés 9.7. pontjában meghatározott teljesítési igazolás kiállításától számított **5 évig** köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség esetén köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 5 napon belül, munkanapokon megkezdeni a hiba elhárítását. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást.
- 13.3. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

Hand

- 13.4. A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.
- 13.5. A jótállási idő lejártá előtt 30 nappal a felek újabb vizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt.
- 13.6. A teljesítéssel kapcsolatos speciális jótállási szabályok a Ptk.-ban és más hatályos magyar jogszabályokban meghatározott szavatossági jogok érvényesítését nem érintik.

XIV. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 14.1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:
- a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
 - b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni);
 - c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. [Kbt. 125. § (5) bekezdés a) pont];
 - d) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;
 - e) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadástól számított 30 napon belül nem kezdi el, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát a teljesítési határidőhöz képest 30 naptári napon meghaladó késéssel tudja csak elvégezni,
 - f) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.
- 14.2. A Megrendelő felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a Vállalkozó számlájából levonhatja. Az ezt meghaladó összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
- 14.3. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítés igazolása alapján lehetséges.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

XV. JOGVITÁK

- 15.1. A felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitákat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Ha a felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, akkor az ügyre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság előtt keresnek jogorvoslatot.

XVI. HATÁLYBA LÉPÉS, ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Szerződés a felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- 16.2. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 16.3. A Szerződés teljesítése érdekében a felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
- 16.4. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
- 16.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 16.6. Jelen szerződés 5 azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 példány a Vállalkozóé, 3 példány a Megrendelőé.

Budapest, 2014. február 14.



Megrendelő
képviselőjében
dr. Papcsák Ferenc
polgármester

Első Magyar Biogáz és Szolár Kft.
1034-Budapest, Bécsi út 118/a
Adószám: 13918912-2-41

Vállalkozó
képviselőjében
Kovács Péter
ügyvezető

Az alább felsorolt mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás és Ajánlatételi Dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozó Ajánlata
3. számú melléklet: Tanúsítványok, minősítések
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének/kötvényeinek másolata

new

AEGON

Biztosító

Ma tegyünk a holnapért!

AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt.

Vagyon Üzletág

1091 Budapest, Üllői út 1.

Pinizsi Tamás

Fax: (+36 1) 476 5620

e-mail: pinizsi.tamas@aegon.hu

Első Magyar Biogáz és Szolár Kft.Budapest

Bécsi út 118/a

1034

*Budapest, 2014. 02. 28.***Tárgy:** Fedezetigazolás**IKR szám:** 23549374

Alulírott, AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. igazoljuk, hogy, az Első Magyar Biogáz és Szolár Kft. keret építés/szerelés biztosítási fedezettel rendelkezik Társaságunknál az alábbiak szerint:

Szerződő:	Első Magyar Biogáz és Szolár Kft. 1034 Budapest, Bécsi út 118/a
Biztosító:	AEGON Magyarország Általános Biztosító Rt. Vállalati Vagyon Üzletág 1091 Budapest, Üllői út 1.
Kockázatvállaló:	Pinizsi Tamás +36/30-513-83-68
Közvetítő:	Willbot & Kopkling's Hungary Zrt.

Biztosítottak:	a Szerződő és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítés körében megjelenő valamennyi Vállalkozó és a Bőruházó
-----------------------	---

Biztosított vagyontárgyak:	Az EAR építés- és szerelésbiztosítási feltételek alapján a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.
-----------------------------------	--

Jellemző tevékenység:	Napelemek, napelemes rendszerek tervezése, kivitelezés, telepítése, rendszerbe állítás, fázisjavítás, világításkorszerűsítés, takarékosabb fényforrások beszerelése, telepítése.
------------------------------	--

Biztosítási fedezetek:**I. Fejezet: Dologi károk fedezete**

Tervezett éves ép-i telj.	600 000 eFt
Felvon-i ép., raktárak(207.zár.)	10 000 eFt
Építő/szerelő gépek(202.zár.)	5 000 eFt
Többletköltségek:	10 000 eFt
Összesen:	625 000 eFt - mely egyben a díjalap is
Önrészesedés:	100.000,- Ft/káresemény, levonásos

II. Fejezet: Általános felelősségbiztosítás

Ma tegyünk a holnapért!

Kártértés felső határa: 50 000 eFt/projekt /éves keret
Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 50.000,- Ft/kár, levonásos, a személyi károk önrész nélkül térülnek

Alkalmazott záradékok:

002. **Keresztfelelősség**
Belső kártértési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés: II. Fejezet szerint
004. **A biztosítási időszak kiterjesztése**
Szavatossági időszak: az átadástól számított 12 hónap
Kártértési limit: 5.000 eFt/projekt/éves keret
Önrészesedés: I. Fejezet szerint
A Felelősségbiztosítás kiterjesztve a szavatossági munkák tartamára.
009. **Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása**
010. **Árvíz vagy elöntés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása**
100. **Gépek és berendezések próbautzemenék fedezete (CAR záradék)**
Kártértési limit: 20.000 eFt/projekt 40.000 eFt/éves keret
Önrészesedés: a kár 20 %-a, de minimum a I. Fejezet alapönrésze
Maximális tartam: 4 hét
200. **Gyártói kockázat fedezete**
Kártértési limit: 20.000 eFt/projekt 40.000 eFt/éves keret
Önrészesedés: I. Fejezet szerint
201. **Jótállás**
Kártértési limit: 20.000 eFt/projekt 40.000 eFt/éves keret
Önrészesedés: I. Fejezet szerint
Jótállási időszak: az átadástól számított 12 hónap
202. **Építő/szerelő gépek fedezete**
Önrészesedés: a kár 20 %-a, de minimum 20.000,- Ft/kár, levonásos,
206. **Tűzvédelemi előírások**
207. **Felvonulási épületek és raktárak**
Kártértés felső határa: 10.000 eFt/káresemény/tartam
Önrészesedés: 250.000,- Ft/káresemény
208. **Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei**
Önrészesedés:
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár:
20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár:
25 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése
c) optikai kábelek esetében a kár:
25 %-a, de minimum 500.000,- Ft

Külön záradék az épület felújítási és korszerűsítési munkákhoz

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti



Ma tegyük a holnapért!

meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Az EAR dologi károk fedezeti körében a betöréses lopás, rablás is biztosítási esemény.

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak a minimális mechanikai védelem előírásainak megfelelő helyiségben voltak elhelyezve.

Kártérítés felső határa: 500.000,- Ft/kár/tartam

A szabadban tárolt értékekre a betöréses lopás fedezet nem vonatkozik.

Ártéren belüli, árvízzel, magas vízállással kapcsolatos károkra, bontási tevékenységre, foghíjbeéptésekre a biztosítási fedezet nem terjed ki.

Az önrészek mindig levonásra kerülnek a kárból!

Díjalap: 625 000 eFt - az éves tervezett építési teljesítés
Díjtétel: 1,20 ‰
Számított díj: 750 000,- Ft – Nem elszámolós

FIZETENDŐ NETTÓ DÍJ:	750 000,- Ft
Projektenkénti minimális díj:	30 000,- Ft

A Szerződő a biztosítás Közvetítőjének bevonásával írásban értesíti a Biztosítót a vállalt munkák megkezdése előtt a beruházás jellegéről, helyéről, idejéről, az alkalmazandó záradékokról, a vállalási terület körülményeiről.

A Biztosító az adatközlőn rögzített vállalat biztosítási fedezetbe vonja és külön vállalásonként kötvényt és díjfizetési számlát küld a Közvetítő bevonásával a Szerződőnek.

A Szerződő a vállalásonkénti biztosítási díjat a számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül utalja a Biztosító bankszámlájára.

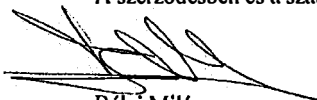
Jelen Keretszerződés az aláírásokat követő nap 0 órájától lép életbe és határozatlan ideig érvényes.

A 400 millió Ft feletti, a 18 hónap tartamot meghaladó, valamint a profiltól eltérő vállalások a keretszerződésen kívüli kerülnek biztosítási fedezetbe.

Jelen keretszerződés indokolt esetben közös megegyezéssel bármikor módosítható.

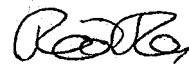
A biztosításra az AEGON Magyarország Általános Biztosító Rt. Építés- és Szerelésbiztosítási Szabályzata (EAR) feltételei vonatkoznak.

A szerződésben és a szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.



Béla Milán
Vezető kockázatvállaló

AEGON Magyarország Általános Biztosító Rt.
Vagyon Üzletág



Pinizi Tamás
Junior kockázatvállaló



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

A vállalkozási szerződés módosítása létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
azonosító száma: 735771
adószáma: 15735777-2-42
bankszámlaszáma: 117840009-15514004-10860001
képviseli: dr. Papcsák Ferenc polgármester
mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**, másrészről:

Első Magyar Biogáz és Szolár Kft

székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 118/a
cégjegyzékszám: 01-09-729162
adószáma: 13318912-2-41

képviseli: Kovács Péter
mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételeknek megfelelően.

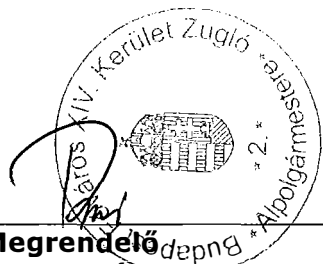
1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2013. év 12. hó 20. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Része szerint közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 122/A. § alapján napelemes rendszer tervezésére és telepítésére.
2. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2014. év 01. hó 24. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta.
3. A felek rögzítik, hogy a közöttük 2014 év 03 hó 13. napján a Mókavár Óvoda és Bölcsőde (cím: 1142 Budapest, Róna park 5-7., hrsz: 29978/153) épületén, mint a Megrendelő *tulajdonát képező* ingatlanon 24 kVA teljesítményű napelemes rendszer tervezése és telepítése (kivitelezése) tárgyában egymással vállalkozási szerződést kötöttek.
4. Felek az 1. pontban megjelölt szerződés 1. számú mellékletének árazott költségvetésében szereplő költségsorokban megjelölt eszközök típus megnevezéseit jelen szerződés módosítás mellékletét képező költségvetés szerint módosítják.
5. Felek kijelentik, hogy a módosítás nem érinti a felszerelésre kerülő napelem teljesítményét, műszaki paramétereit, minden tekintetben megfelel az eredeti szerződésben meghatározottaknak. A módosítást az a szükségesség, hogy a projekt kivitelezésének időpontjáig a szükséges eszközöket (napelem, tartószerkezet) a Vállalkozó nem tudja leszállítani. Várható konkrét szállítási időpontra vonatkozóan nem tud pontos információt adni. Ezen tájékoztatást figyelembe véve, hogy a pályázatban a kivitelezés befejezésére meghatározott határidőket ne veszélyeztesse, az adott eszköztípusra az azzal műszakilag egyenértékű és a megfelelő időben rendelkezésre álló eszközök lesznek a megrendelve és a rendszerekbe beépítve.

6. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt szerződés VIII. 8.7. pontjában megjelölt Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének személyének adatait az alábbiak szerint módosítják:

Név: Lengyel István (MV-ÉP/ÉV/C-1365633)

7. Felek kijelentik, hogy a szerződés egyéb részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
8. Felek kijelentik, hogy jelen módosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.
9. Jelen szerződés 5 azonos, a felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 példány a Vállalkozóé, 3 példány a Megrendelőé.

Budapest, 2014. március 19.



**Megrendelő
képviselőjében
dr. Papcsák Ferenc
polgármester**

Első Magyar Biegázás Szolár Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 119/a
Adószám: 13318912-2-41

**Vállalkozó
képviselőjében
Kovács Péter ügyvezető**

Mellékletek:

1. Módosított költségvetés kiírás
2. Nyilatkozat újonnan bevont alvállalkozóról

Pénzügyi ellenjegyzés:

	Mennyiség	Mértékegység	Anyagdíj egységár (nettó)	Összes anyagdíj (nettó)	Összes anyagdíj (bruttó)	Munkadíj egységár (nettó)	Összes munkadíj (nettó)	Összes munkadíj (bruttó)
Napelemes modul beszerzése és létesítése								
Napelem modulok - Recom Amur Leopard Poly 240	104	db	76556	7 961 824	10 111 516			
Szolár csatlakozó	32	db	1 341	42 912	54 498			
Napelemes modul beszerzése és létesítése munkadíj	1	kt.				346 652	346 652	440 248
Tartószerkezet beszerzése								
Tartó - REN-03	146	db	5 997	875 562	1 111 964			
Végleszorító	12	db	1 247	14 964	19 004			
Köztes leszorító	134	db	993	133 062	168 989			
Csavar	292	db	697	203 524	258 475			
Tartószerkezet beszerzése munkadíj	1	kt.				882 051	882 051	1 120 205
DC kábelezés és védelem								
DC oldali kábelezés	748	m	630	471 240	598 475			
Kábelrögzítő kötegelő	250	db	13	3 250	4 128			
DC kábeltálcá	35	m	3 502	122 570	155 664			
DC kábelfedél	35	m	2 476	86 660	110 058			
DC EPH kábel	748	m	624	466 752	592 775			
DC csatlakozó	8	db	2 955	23 640	30 023			
Sztíngvédelem, szakaszolható biztosítóaljzat	8	db	2 935	23 480	29 820			
Tűlfeszültségvédelem	8	db	12 647	101 176	128 494			
Leválasztókapcsoló	8	db	44 787	358 296	455 036			
DC kábelezés és védelem munkadíj	1	kt.				482 778	482 778	613 128
Inverter								
Inverter - Growatt 12000UE	2	db	963961	1 927 922	2 448 461			
Webbox	1	db	194 768	194 768	247 355			
Inverter munkadíj	1	kt.				15 976	15 976	20 290
AC kábelezés és védelem								
AC kábel	50	m	2 966	148 300	188 341			
Kábelvég kialakítása kábelsaruvál és érvégűvellyel	2	db	11 327	22 654	28 771			
Védőcső, kábeltartó szerkezet kábelek mechanikai védelmére	20	m	1 048	20 960	26 619			
AC kábeltálcá	50	m	3 502	175 100	222 377			
AC kábelfedél	50	m	2 476	123 800	157 226			
Maradékáram védelem, kombinált áramvédő kapcsoló	2	db	90 107	180 214	228 872			
Túláramvédelem, kismegszakító	2	db	4 255	8 510	10 808			
AC EPH kábel	50	m	1 012	50 600	64 262			
AC kábelezés és védelem munkadíj	1	kt.				253 045	253 045	321 367
Elosztószekrény	1	db	118 600	118 600	150 622	99 392	99 392	126 228
Építészeti átalakítások								
Falátörések	4	db	2 372	9 488	12 050	3 558	14 232	18 075
Villámvédelem								
Villámvédelmi rendszer felülvizsgálata	1	db				78 102	78 102	99 190
Villámvédelmi rendszer módosítása	1	db	295 040	295 040	374 701	65 870	65 870	83 655
Villámvédelmi jegyzőkönyv	1	db				75 410	75 410	95 771
Elektromos kiviteli tervek								
Csatlakozási dokumentáció	1	db				117 405	117 405	149 104
Elektromos kiviteli tervek	1	db				375 410	375 410	476 771
Érintés védelmi jegyzőkönyv	1	db				187 615	187 615	238 271
Hálózatra kötés beüzemelés	1	db				59 300	59 300	75 311
Mérőóra átprogramozása	1	db				32 500	32 500	41 275
Munkavédelem, daru, kiszállítás	1	db				384 133	384 133	487 849
Összesítő								
Összes anyagdíj (nettó)								14 164 868
Összes munkadíj (nettó)								3 469 871
Összes anyagdíj + Összes munkadíj (nettó)								17 634 739
Összes anyagdíj + Összes munkadíj (bruttó)								22 396 119

Első Magyar Biogáz és Szolár Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 118/a
Adószám: 13318912-2-41

Handwritten signatures and initials.

NYILATKOZAT

a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.)
56. § (1)-(2) bekezdése és 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja tekintetében

Alulírott Kovács Péter, mint a(z) Első Magyar Biogáz és Szolár Kft. (cím/székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 118/a) ajánlattevő¹ képviselője a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, mint ajánlatkérő által indított „A Mókavár Óvoda és Bölcsőde épülete tetőfelületének délkeleti oldalán 24 kVA beépített látszólagos teljesítményű napelemes rendszer tervezése és telepítése” tárgyú közbeszerzési eljárás során megkötött vállalkozói szerződés keretében Felelős Műszaki Vezetőként újonnan bevont alvállalkozó tekintetében nem állnak fenn a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdésében és 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjában foglalt kizáró okok.

Kelt: Budapest, 2014. március 18.

Első Magyar Biogáz és Szolár Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 118/a
Adószám: 13318912-2-41

.....
<cégszerű aláírás>