



**Panel Solar Kft.**

**1116 Budapest  
Temesvári u. 20.**

**Főépítési Csoport**

**Ügyintéző:** Gyöngyösi Beáta  
**Telefonszám:** 8729-444  
**E-mail:** gyongyosi.beata@zuglo.hu  
**Ügyiratszám:** 1/11062-5/2016

**Tárgy:** Budapest XIV. kerület, Újváros park 2.  
szám alatti iskolaépület hőszigetelése, színezése

A Panel Solar Kft. (1116 Budapest, Temesvári u. 20.) kérelmére a Budapest XIV. kerület, Újváros park 2. számú, 39470/74 hrsz. alatti ingatlanon álló iskolaépület utólagos hőszigetelése és színezése tárgyú építési tevékenység megkezdését

**tudomásul veszem.**

A településképi bejelentés tudomásul vétele kizárólag a hőszigetelés elhelyezésének megfelelőségére vonatkozik, és nem mentesíti bejelentőt egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 25/2013. (V. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 2. § (4) bekezdése alapján a tervezett építési tevékenység tudomásulvételéről szóló igazolás a közléstől számított egy évig érvényes.

Az Ör. 4.§ (1) bekezdése értelmében a településképi kötelezettség megszegésének minősül a bejelentés elmulasztása, a bejelentési dokumentációban és a bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység folytatása, az építési tevékenység igazolás érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása.

A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben pénzbírság szabható ki, melynek összege – az Ör. 4.§ (3) bekezdésében részletezett bírságtételek szerint – 50 000 forintig terjedhet és a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén ismétlődő.

Döntéssel szemben a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

**INDOKOLÁS**

A Panel Solar Kft. (1116 Budapest, Temesvári u. 20.) 2016. május 4-én településképi bejelentést tett a Budapest XIV. kerület, Újváros park 2. számú, 39470/74 hrsz. alatti ingatlanon álló iskolaépület utólagos hőszigetelésére és színezésére. Az építési tevékenység végzésének tervezett ideje: 2016. július – 2016. december.

Az épület utólagos hőszigetelése, színezése az Ör. 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján településképi bejelentési eljáráshoz kötött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül a tervezett építési tevékenységet tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés megfelel a Korm.r. 23. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek és a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképhez.

A homlokzat kialakítása a településképi követelményeknek megfelel, ezért a Korm.r. 24. § (1) bekezdés a) pontja alapján tudomásul vettem.

A településképi bejelentési eljárást az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D. §, a Korm.r. 23-25. §, valamint az Ör. alapján folytattam le.

Budapest, 2016. május 04.

Karácsony Gergely polgármester megbízásából

