

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS****1. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,  
Képviselője: Karácsony Gergely polgármester,  
Adószáma: 157357777-2-42,  
Bankszámlaszáma: 11784009-15514004-00000000,  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.;;  
Képviselője: Baracska Gábor vezérigazgató;  
Cégjegyzék száma:01-10-043003;  
Adószáma: 12099461-2-42;  
Bankszámlaszáma: 10102093-05220703-00000005,  
Mint műszaki **Bonyolító** (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről a

**Halastó Camping Kft.**

Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Deák Ferenc utca 27.  
Képviselője: Müller Jánosné ügyvezető  
Adószáma: 13910796-2-13  
Cégjegyzékszám: 13 09 112043  
Bankszámlaszáma: 10300002-10469117-49020011  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)  
között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmény**

A szerződésmódosítás előzményeinek keretében a felek egyező tényelődással az alábbiakat rögzítik:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő „*Vállalkozási szerződés a Budapest XIV. Mogyoródi út 130., 40091/6 helyrajzi számú ingatlanon sportpavilon építése*” tárgyban a *Kbt. 121. § (1) bek. b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást* folytatott le, melyben a Vállalkozót hirdette ki nyertes ajánlattevőnek, ekként a Megrendelő és a Vállalkozó között **2016. február 3. napján vállalkozási szerződés** (a továbbiakban: Vállalkozási szerződés) **jött létre**.

A Szerződés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat területén Megrendelő tulajdonában levő 40091/6 helyrajzi számú, természetben a Budapest, Mogyoródi út 130. szám alatt található ingatlanon az Eljárás Dokumentumaiban meghatározott építési munkák elvégzésére, közműbekötések ügyintézésére és elkészítésére, *továbbá a használatbavételi eljáráshoz szükséges iratoknak az ÉTDR-be való hiánymentes benyújtására, valamint a változási vázrajz elkészítésére és az OÉNY-be való feltöltésére irányul.*

A Szerződés 2.6. pontja szerint „A használatbavételi eljáráshoz szükséges összes eljárás és cselekmény, nyilatkozat beszerzése e szerződés teljesítésének része és a Vállalkozó feladata.”

## **II. A szerződésmódosítás indokai**

A Szerződés teljesítése során a Felek az alábbiakat állapították meg:

2016. augusztus elején merült fel a használatbavételi szakhatósági egyeztetések kapcsán, hogy a használatbavételi engedély elengedhetetlen feltétele parkolóhelyek kialakítása. Ennek értelmében az 1. sz. mellékletként csatolt helyszínrajzon található

- 17 db parkolóhely kialakítása műszaki szükségesség, elengedhetetlen feltétele a használatbavételi engedély megszerzésének; továbbá
- a korábban elkészült sportpályák vízelvezetése nem volt megfelelő - mellyel kapcsolatban a korábbiakban nem volt helyszíni tapasztalat -, az épület odaépítése miatt szükséges a szivárgó rendszer átépítése, módosítása, végül
- a Csatornázási Művek állásfoglalásának szerződés teljesítése közbeni módosítása azt eredményezte, hogy a csatornázási tervek is módosultak és a csatorna rákötést új nyomvonal kijelölésével kell megvalósítani, a szakszerű csatornabekötés a használatbavétel feltétele.

**A Szerződés tárgyának, valamint a 2.6 pontban foglalt vállalkozói kötelezettség maradéktalan teljesítése érdekében a Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják a Kbt. 141. § (2) bek. alapján.**

Kbt. 141. § (2) bek. kimondja:

*A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

A fenti módosítások nettó költsége összesen: 12.404.134 Ft + ÁFA, melyet a 2. szám alatt mellékelt költségvetés részletesen tartalmaz.

A Felek rögzítik, hogy módosítás nyomán az átalánydíj növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, figyelemmel arra, hogy a módosítással érintett munka elvégzése nélkülözhetetlen az eredeti kivitelezés megvalósításához, illetve a használatbavételi eljárás lebonyolításához.

## **III. Módosuló rendelkezések:**

A Szerződés 1. pontja („A Szerződés tárgya”) és 2.6. pontja az alábbiak szerint egészül ki:

A használatbavételi eljárás lebonyolításához szükséges, jelen Módosítás II. pontjában megjelölt, és a melléklet helyszínrajzon (1. sz. melléklet) és költségvetésben (2. sz. melléklet)



részletezett munkálatok elvégzése a Vállalkozó feladatát képezik Szerződés tárgyának, valamint a 2.6 pontban foglalt vállalkozói kötelezettség maradéktalan teljesítése érdekében.

A Szerződés 2. pontja („Szerződés összege és a fizetési feltételek”) az alábbiak szerint módosul:

2.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót az 1./ pontban meghatározott munka elvégzéséért

nettó 160.805.580,-Ft (nettó 148.401.446,- Ft + 12.404.134 Ft)  
azaz nettó Százhatvanmillió-nyolcszázötzezer-ötszáznyolcvan Forint + ÁFA

vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj), mint átalánydíj illeti meg.

A Szerződés 3. pontja („A szerződés időtartama”) az alábbiak szerint módosul:

### 3./ A szerződés időtartama

A kivitelezés határideje: 2016. szeptember 23.

### Záró rendelkezések

Az jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a magyar Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadók.

A felek ezen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, mai napon cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

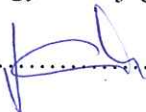
A szerződés annak aláírásának napján lép hatályba.

Budapest, 2016.szeptember hó 16. napja

Megrendelő képviselőjében:  Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Karácsony Gergely polgármester	Vállalkozó képviselőjében:  <b>Halastó Camping Kft.</b> 2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27. Adószám: 13910796-2-13 Halastó Camping Kft. Müller Jánosné ügyvezető Vállalkozó
Bonyolító képviselőjében: <del>Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság</del> Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. 2016 SZEPT 16	 <b>Halastó Camping Kft.</b> 2085 Pilisvörösvár, Deák F. u. 27. Adószám: 13910796-2-13

Baracska Gábor  
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....  


Budapest, 2016. .... hó ..... napja

Mellékletek:

1. sz. – helyszínrajz
2. sz. - költségvetés

ms

 4  
