

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	
Postai cím: Pétervárad utca 2.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1145

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Az energetikai számítások alapján megállapítható, hogy az épület energetikailag jelentősen javítható („HH” gyenge minősítésről „CC” korszerű minősítésre) az alább felsorolt építési fejlesztésekkel.

Tervezett munkák:

- Lapostető hőszigetelése
- Homlokzati és lábazati hőszigetelési rendszer kialakítása
- Homlokzati nyílászárók cseréje
- Napelemes rendszer telepítése
- Napkollektoros rendszer a HMV rásegítésre
- Hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése
- Releváns radiátor és termoszelep csere

Lapostető hőszigetelése

Az alkalmazandó hőszigetelés: 14 cm vastag EPS 100 hőszigetelő anyag (min $\lambda=0,035$ W/mK értékű).

Tervezett új tető rétegrend:

- Felső záró réteg: Modifikált, palaőrleményes felületű, bitumenes lemezzel kasírozott szigetelés, hegesztett rögzítéssel.
- Alsó vízszigetelő réteg: ISOROLL special, üvegszövet erősítésű bitumenes szigetelő lemezzel kasírozott polisztirol hab szigetelő lemez (EPS 100), a bitumenes szigetelő lemez átfedései öntapadó bitumen sávval vannak ellátva; EJOT FDD acél beütőszeges dübellel történő rögzítéssel; 5 cm vastagságban.
- Alsó táblás polisztirol hőszigetelés EPS 100 minőségű táblákból fektetve, 9 cm vastagságban (min $\lambda=0,035$ W/mK értékű).
- Lejtéskorrekció a szükséges mértékben, EPS lejtésadó elemekkel.
- Meglévő rétegrend változatlanul

Homlokzatok és lábazatok hőszigetelése

Az energetikai számítások alapján 16 cm vastag táblás vakolható kőzetgyapot (min $\lambda=0,036$ W/mK értékű) hőszigetelés kerül a homlokzatra.

Az épületlábazatok vakolt felületek. A lábazatokon 13 cm vastagságú zárt cellás XPS táblás hőszigetelés készül, műgyanta kötésű lábazati díszítő vakolattal.

Homlokzati nyílászárók cseréje

Minden nyílászárót fehér színű, műanyag kivitelű, tömör vagy három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezésű szerkezetre kell cserélni. Az új nyílászárók teljes szerkezetre vonatkoztatott hőátbocsátási tényezője legfeljebb 1,15 W/m²K, legalább 5 kamrás profillal, kilíncs natúr alu felülettel, Roto NT vasalattal.

Cserélendők a földszinti nyílászárók, a nyugati homlokzaton található, már korábban cserélt tömör ajtó kivételével, valamint cserélendők az emeleti teraszra nyíló, teljes nyílást kítőltő eredeti fa ajtó-ablak kombinált szerkezetek.

Napelemes rendszer

Bölcsőde:

Az épület tetején elhelyezett napelem rendszer 115 db Amerisolar AS-6P30 255Wp (DC29,325kWp) teljesítményű napelemből áll, a napelemek által termelt egyenfeszültséget 1 db FroniusECO 27.0-3-S (27kVA) típusú hálózatba visszatápláló inverter segítségével alakítjuk át hálózati feszültséggé. A rendszer várható éves energiatermelése 33 150 kWh/év.

Ez megközelítőleg 16,575 tonna CO₂ kibocsájtástól mentesíti a környezetet.

A jelenlegi fogyasztás 33 150 kWh/év, a tervezett éves energiatermeléssel a vásárolt energia tervezett mennyisége 0 kWh.

Óvoda:

Az épület tetején elhelyezett napelem rendszer 38 db Amerisolar AS-6P30 255 Wp (DC 9,69 kWp) teljesítményű napelemből áll, a napelemek által termelt egyenfeszültséget 1 db FroniusSymo 8.2-3M (8,2kVA) típusú hálózatba visszatápláló inverter segítségével alakítjuk át hálózati feszültséggé. A rendszer várható éves energiatermelése 10 950 kWh/év.

Ez megközelítőleg 5,475 tonna CO₂ kibocsájtástól mentesíti a környezetet.

A jelenlegi fogyasztás 10 950 kWh/év, a tervezett éves energiatermeléssel a vásárolt energia tervezett mennyisége 0 kWh.

Napkollektoros rendszer

A használati melegvíz (HMV) előállítás energiaigényének csökkentése megújuló energia felhasználásával történik.

A HMV készítés fűtési hőigényének kiegészítéséhez ún. frissvízes napkollektoros rendszer van betervezve napi 5525 liter melegvíz igényre.

A rendszer elemei: 20 db sikkollektor, 6 db 750 literes tároló, hidraulikus blokk lemezes hőcserélőkkel tágulási tartállyal, automatika, valamint az egyes berendezéseket összekötő csővezeték hálózat.

A napkollektorok az épület lapostető felületén kerülnek elhelyezésre gyári tartószerkezeten.

Szellőztető rendszerek

1.1.1 Csoportszobák szellőztetése

A 8 db helyiség szellőztetésére új légtechnikai rendszer van betervezve.

A feladat ellátására egy 7000 m³/h szellőző levegő térfogatáramú, forgódobos hővisszanyerővel és beépített hőszivattyúval szerelt légkezelő berendezés kerül elhelyezésre.

A légkezelő hőszigetelt horganyzott szendvicspanelből áll, élei hőhidmentes profilokból épülnek fel. A beépített ventilátorok frekvenciaváltósak. A visszavehető éjszakai teljesítmény érdekében a géphez kézi-, és időzítővel ellátott vezérlést kell alkalmazni.

A gépet a tetőn felépítményen tervezzük elhelyezni.

A légszűrőket tetőn és oldalfalon keresztül állnak be az egyes helyiségekbe, majd a mennyezethez rögzítve lesznek kiépítve.

A befűtés és elszívás kétsoros aprólamellás típusú rácsokon keresztül történik.

1.1.2 Konyha szellőztetése

A konyha gázüzemű berendezései miatt a helyiséget kiegyenlített szellőzéssel kell ellátni.

A GMBSZ értelmében 12 m³ /h/kW szellőző térfogatáramot kell biztosítani.

A beépített berendezések hőterhelése 108 kW, ehhez a minimális szellőző légmennyiség 1300 m³/h.

A kéményen távozó levegő pótlása falba épített meglévő légbevezetőknél keresztül biztosított.

A konyha légkezelőjét a pincszinti gépházban célszerű elhelyezni.

A tervezett berendezés egy 2000 m³/h szellőző térfogatáramú, hővisszanyerős berendezés.

A pincszintről a frisslevegő beszívás, és a légkibocsátás új kialakítású rácsokkal a meglévő aknákon keresztül történik.

A légvezetékek, valamint SPIKO vagy azzal egyenértékű egyenes könnyülemez csővezetékek horganyzott acéllemez szalagból készülnek, esetenként kör keresztmetszetű hajlítható vezetékek.

A négyszög keresztmetszetű légszűrő horganyzott acéllemezről és előreszigetelt légszűrő panelből készülnek.

1.1.3 Releváns radiátor és termoszelep csere

A radiátorok méretezésénél az előremenő fűtővíz hőmérséklete maximum 60°C.

A tervezett radiátorok 2 vagy 3 soros konvektorlemez lapradiátorok. A beépítésnél az előremenő csővezetékbe termosztatikus radiátorszzelepet, a visszatérőbe elzáró, szabályozó szerelvényt kell beépíteni.

A beépítés során a csővezeték hálózathoz is át kell alakítani. A tervezett új csővezetékek anyaga szénacél, préselt kötésekkel.

Ezekkel a fejlesztésekkel a jelenlegi „HH” (gyenge) energetikai minősítésről „CC” (korszerű) minősítés érhető el.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész, XVII. fejezet

Jótállás időtartama: (hónap)	60 hónap
Napi késedelmi kötbér: (%/nap)	1,5%/nap

Az ajánlat megfelel a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés	A részszerpontok	Az ajánlattevő neve: T Invest '91 Kft.		Az ajánlattevő neve: FEHÉRÉP Kft. és A++ Energia Kft. Közös Ajánlattevők		Az ajánlattevő neve: ÉPKAR Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Szumma vállalási ár (nettó HUF)	50	100	5000	83,3	4165,2	92,6	4630
Jótállás időtartama (hónap, min. 36 hónap - max. 60 hónap)	30	100	3000	100	3000	100	3000
Napi késedelmi kötbér mértéke (%/nap, az ÁFA nélkül számított összesített vállalkozói díj min. 0,5%-a/nap, max.1,5%-a/nap)	20	100	2000	100	2000	100	2000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			10.000		9.165,2		9.630

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

- Szumma vállalási ár (nettó HUF) – fordított értékarányosítás
- Jótállás időtartama (hónap, mely minimum 36, maximum 60 hónap) pontkiosztás módszere
- Napi késedelmi kötbér mértéke (%/nap, mely az ÁFA nélkül számított összesített vállalkozói díj min. 0,5%-a, max.1,5%-a/nap) – pontkiosztás módszere

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

T-Invest 91 Kft.

6724 Szeged, Ősz u. 11.

Szumma ajánlati ár: (nettó HUF)	136.914.815,-Ft
---------------------------------	-----------------

Az ajánlat megfelel a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat (legjobb ár-érték arány).

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² X igen O nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván

igénybe venni: építőmesteri- és szakipari munkák, épületgépészeti munkák, épületvillamossági munkák A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: SMT Főép Kft., PMG Kft.
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: PMG Kft. Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: (2016/10/22) / Lejárata: (2016/10/30)
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2016/10/05)
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2016/10/21)
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben