

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrésről* a

Budapest főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat (székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2. képviseli: dr. Weinek Leonárd polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

*másrésről* a

név: Dél-Pesti T&T Kft.

cégjegyzékszám: 01-09-363300

székhely: 1202 Budapest, Bessenyei u. 49.

adószám: 10953538-2-43

számlát vezető pénzintézet: Budapest Bank Nyrt.

számlaszám: 10103056-54101300-01000007

képviseli: Turcsányi Zoltán

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

**Megrendelő és Vállalkozó** együttesen Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények

- 1.1. **Szerződő Felek** előzményként rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint ajánlatkérő a Közbeszerzési Értesítő 66. számában 2010. június 11. napján KÉ-12379/2010 szám alatt megjelent ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) VI. fejezete alapján általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított „**Budapest, XIV. kerület területén 2 helyszínen komplex közterületi rehabilitáció (út-, járda-, parkoló építés) a kapcsolódó zöldfelület-rendezéssel együtt**” tárgyban.
- 1.2. Az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás 2. részfeladata tekintetében az eljárás nyertese a jelen szerződés **Vállalkozója** lett.
- 1.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció és a **Vállalkozó** által benyújtott ajánlat.
- 1.4. **Vállalkozó** a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott valamennyi dokumentumot, a **Megrendelő** követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott.
- 1.5. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott tervdokumentációt átvizsgálta, az abban foglalt mennyiségeket elfogadta. Ennek alapján **Vállalkozónak** a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait **Megrendelő** a későbbiekben nem fogadja el. Kétség esetén azon kivitelezési munkák és

műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelmnek, melyek a 2. pontban rögzített létesítményeknek a vonatkozó (elsősorban építésügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti első osztályú megvalósításához szükségesek.

## 2. A szerződés tárgya, tartalma

**Megrendelő** megrendeli **Vállalkozó** elvállalja a Budapest XIV. kerület Bánki Donát u. 12 b-c-e, 14b, 14 a-14 között út-, járda-, parkoló építési (Bánki Donát park) (közel 1.039 m<sup>2</sup> út, parkoló, járda) munkák I. osztályú minőségű, hiba- és hiánymentes kivitelezését.

## 3. A szerződés ellenértéke, a vállalkozói díj

3.1. A jelen szerződésben foglalt munkák elkészítése

16.322.455,-Ft + áfa

azaz tizenhatmillió-háromszázhuszonkétezer-négyszázötvenöt forint + áfa.

3.2. A megállapodás átalányára fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, mely a jelen szerződés I. pontjában meghatározott szerződés tárgyát képezik, beleértve a rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák és anyagok díját, ellenértékét és a jelen szerződésben megjelölt munkák teljesítéséhez kapcsolódó, a **Vállalkozót** terhelő költségeket is.

3.3. **Vállalkozó** a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely vonatkozik az inflációs árváltozásokra is. **Vállalkozó** az 1. pontban meghatározottak szerinti vállalási díjon felül többletmunka címen semmilyen költséget nem érvényesíthet.

3.4. A kivitelezés során esetlegesen felmerülő és a **Megrendelő** által megrendelt pótmunkát a szerződés mellékletét képező költségvetési kiírásban megjelölt díjakon és árakon kell elszámolni. Ha ilyen jellegű tétel az elfogadott költségvetésben nem szerepel, úgy arra vonatkozóan a Szerződő Felek írásba foglalt szerződéses megállapodása az irányadó.

3.5. A 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj tartalmazza a tervdokumentációban foglaltakon kívül különösen:

- a munkaterületen lévő geodéziai jelek védelmének vagy azok esetleges helyreállításának költségét,
- a megvalósítás költségét,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot, pl.: adó-, illeték, felvonulási, építési energia és közműkiépítés, mérőhely-kialakítás és fogyasztási, a közterület-foglalási, környezet-megóvási, telephely, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket,
- a közvetlen munkavégzéshez szükséges valamennyi munka adatszolgáltatás szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzésének költségét,
- az építéssel érintett területen (beleértve minden közművezetékét és berendezést) a keletkező károk helyreállítási költségeit,
- a megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit,
- garanciális költségeket,

- mintavételi, vizsgálati és mérési adatok, minőségtanúsítványok költségét,
- az építkezés a szerződés tartalmának megfelelő felelősség biztosításának költségeit,
- a megvalósított létesítmények műszaki átadás-átvételéhez és használatbavételéhez, mérések, vizsgálatok lefolytatásának, jegyzőkönyvek és dokumentumok beszerzésének költségét, valamint a résztvevő hatóságok által az átadás-átvételi eljárás során esetlegesen meghatározott munkák költségeit,
- a közúti és zöldfelületi környezet védelmének költségét

3.6. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a vállalkozói díj megállapításának alapjául az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 162/2004. (V.21.) Korm. rendelet alapján költségvetési kiírás szolgált.

#### 4. A fizetési feltételek

- 4.1. **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák pénzügyi fedezete teljes mértékben a rendelkezésére áll.
- 4.2. **Szerződő Felek** a teljesítésről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A számlázás alapja a teljes körű – hiba- és hiánymentes- munka elkészülte a sikeres műszaki átadás-átvétellel, a teljesítésigazolással és az üzembe helyezéssel, valamint a megvalósulási dokumentáció átadásával.
- 4.3. **Vállalkozó** nem jogosult részszámla benyújtására.
- 4.4. **Vállalkozó** a számlát 2 példányban – a teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján – jogosult kiállítani a Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat (1145 Budapest, Pétervárad u. 2.) nevére és címére. A számla mellékleteként a **Vállalkozónak** csatolni kell a **Megrendelő** által kiállított teljesítésigazolást.
- 4.5. **Megrendelő** a vállalkozói díjat a Kbt. 305. § (3) bekezdésében foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki a szerződésszerű teljesítéstől számított 30 banki napon belül, a **Vállalkozó** Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10103056-54101300-01000007 számú számlájára.

**Vállalkozó** köteles a kifizetés alapjául szolgáló számlát legkésőbb a teljesítésigazolás **Vállalkozó** általi kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül kiállítani és a **Megrendelő**nek átadni annak érdekében, hogy a számla ellenértéke a szerződésszerű teljesítéstől számított 30 napon belül kiegyenlíthető legyen.

#### 5. A szerződés időtartama, a teljesítési határidő

- 5.1. Jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 71 nap.
- A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bekezdése alapján utófelülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.
- 5.2. Előteljesítésre a **Vállalkozó** a **Megrendelő** előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult.

5.3. **Vállalkozó** a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, a hiba és hiánymentes sikeres birtokbaadással köteles az 5.1. pontban meghatározott határidőben teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak I. osztályú minőségűek lehetnek.

## 6. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

- 6.1. **Megrendelő** a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja a **Szerződő Felek** közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.
- 6.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a **Vállalkozó** kötelessége. A munkaterület átadását követően a **Vállalkozónak** soron kívüli bejelentési kötelezettsége van a közmű üzemeltetők felé.
- 6.3. **Vállalkozó** a szerződés aláírásával együtt kijelenti, hogy:
- átvette a jelen szerződés tárgyát képező létesítmények és azok járulékos munkáinak megvalósításához szükséges dokumentumokat
  - elolvasta és megértette ezek tartalmát
  - megkapott minden általa igényelt magyarázatot
  - a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák elvégzését.

## 7. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

- 7.1. **Megrendelő** jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** építési naplóban, illetve rövid úton (FAX, telefon) értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.
- 7.2. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a **Megrendelőt** legalább egy munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Ha a **Megrendelő** az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését vállalja.
- 7.3. **Megrendelő** a **Vállalkozót** az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A **Vállalkozó** az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.
- 7.4. **Szerződő Felek** kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Ha a **Megrendelő** okszerűtlen utasítást ad, erre őt a **Vállalkozó** köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a **Megrendelőt** terhelik.
- 7.5. **Megrendelő** felelős műszaki ellenőre: **Dubrovsky Lászlóné**, telefon: 872-9113  
**Megrendelő** műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a **Vállalkozó** felelős műszaki vezetőjével, **Nemes Attilával** (telefonszám: 20-312-59-30) közölheti.

**Szerződő Felek** kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr és felelős műszaki vezető-építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

- 7.6. **Vállalkozó** a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 191/2009.(IX. 15. ) Korm. rendelet szerinti építési naplót vezet. A **Szerződő Felek** műszaki ellenőre illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni. **Vállalkozó** naplóbejegyzés útján köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni minden olyan intézkedésről, amely a környezet korlátozásával jár, legkésőbb a tervezett intézkedést megelőző két munkanappal korábban. Az intézkedés végrehajtására csak a **Megrendelő** egyetértése esetén kerülhet sor.
- 7.7. **Vállalkozó** köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. **Vállalkozó** munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani. Az építkezés területén olyan személy nem tartózkodhat és értelemszerűen munkavégzést nem folytathat, aki nem rendelkezik a törvényekben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokkal. Az oktatások megtartása és bizonylatolása **Vállalkozó** feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat **Vállalkozónak** az építkezés helyszínén kell tárolnia úgy, hogy azt **Megrendelő** bármikor ellenőrizni tudja.
- 7.8. **Vállalkozó** saját és alvállalkozóinak munkavégzése során teljes körű felelősséggel tartozik a tevékenységével összefüggő, valamennyi szakhatósági állásfoglalás és kikötés, továbbá joghatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai előírások betartásáért és azok költségeinek viseléséért.

## 8. Az átadás-átvétel

- 8.1. A terveknek megfelelő kivitelezési munka befejezéséről a **Vállalkozó** értesíti a **Megrendelőt**. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a **Megrendelő** tűzi ki a **Vállalkozó** készre jelentését követő 8 munkanapon belüli időpontra. A **Megrendelő** akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a **Vállalkozó** a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.
- 8.2. **Megrendelő** csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.
- 8.3. Az átadás-átvétel során a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a **Megrendelő** által megállapított hibáit. Ezt követően a **Megrendelő** nyilatkozik arról, hogy
- a munkát átveszi-e, továbbá
  - ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
  - a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
  - ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 8.4. **Megrendelő** nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

8.5. **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:

- a vállalkozás tárgyát képező létesítmények ellenőrzéséről készült mérési jegyzőkönyveket, stb.,
- 2 pld. megvalósítási dokumentációt,
- műbizonylatokat, minőségtanúsításokat,
- saját és alvállalkozók kivitelezői – nyilatkozatait.

8.6. **Megrendelő** az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az utó-felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a **Megrendelő** csak a **Vállalkozót** terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

8.7. Ha az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a **Vállalkozó** késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a **Megrendelő** által megjelölt hibákat nem javítja ki. Mentesül **Vállalkozó** a minőségi kötbér alól is, ha a hibákat az átadás – átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.

## 9. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

### 9.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- **Megrendelő** köteles az engedélyes tervet, valamint a tervezői nyilatkozatot átadnia **Vállalkozó** részére nyomtatott formában, legkésőbb a munkaterület átadásáig.
- A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben **Megrendelő** a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül.
- Ha a **Vállalkozó** – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a **Megrendelő** azt soron kívül adja meg.
- **Megrendelő** jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- **Megrendelő** köteles a folyamatban lévő munkát külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint ellenőrizni
- **Megrendelő** köteles **Vállalkozót** folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
- **Megrendelő** jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a **Vállalkozó** jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé.

R

Vállalkozó csak a **Megrendelő** erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

- **Megrendelő** köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni.
- **Megrendelő** köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni.

## 9.2. A Vállalkozó kötelezettsége

- **Vállalkozó** köteles a szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőben elvégezni.
- **Vállalkozó** 2 példány megvalósulási dokumentációt köteles készítenie, és azt a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontjáig köteles a **Megrendelő** részére átadni.
- **Vállalkozó** köteles valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munka megvalósításához szükséges feladatokat elvégezni a **Megrendelő** utasításainak megfelelően, amelyek a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek.
- **Vállalkozó** a jelen szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
- **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** a tevékenységéről és az ügy állásáról **Megrendelő** kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- **Vállalkozó** az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
- **Vállalkozó** teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a **Megrendelő** figyelmét felhívni.
- **Vállalkozó** köteles betartani a jóváhagyott terveknek megfelelő kivitelezés során a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat. **Vállalkozó** köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munkákat a **Megrendelő** által tervdokumentáció szerint kivitelezni.
- **Vállalkozó** köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a **Megrendelőt** a befedés vagy eltakarás előtt egy munkanappal előbb értesíteni, és lehetővé tenni **Megrendelő** számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a **Megrendelő** a felhívásnak nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására azzal, hogy az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- **Vállalkozó** a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást.

- **Vállalkozó** köteles haladéktalanul írásban jelezni Megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a megrendelői utasítások módosítását eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, különösen a teljesítési határidőre, illetve az elvárt minőségre.
- **Vállalkozó** köteles biztosítani a **Megrendelő** számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- **Vállalkozó** köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni.
- **Vállalkozó** köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a **Megrendelő** illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését, továbbá a Kbt. 303. §, 304. § és a 306/A. § rendelkezéseit alkalmazni.
- **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.
- **Vállalkozó** köteles a munkálatok befejezésével a szükséges nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket kiállítani, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat rendelkezésre bocsátani.
- **Vállalkozó** köteles a kivitelezés során a minőségvizsgálati feladatokat elvégezni.
- **Vállalkozó** köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően térítésmentesen 24 órán belül elszállítani.
- **Vállalkozó** köteles gondoskodni arról, hogy a munkavégzés során a szomszédos épületek, létesítmények működését ne gátolja.
- **Vállalkozó** köteles a jótállási és szavatossági idő alatt felmerülő és a **Megrendelő** által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket – a **Megrendelővel** egyeztetett időpontban - haladéktalanul megtenni.
- **Vállalkozó** köteles a használt külső- belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztántartani.

## 10. Szerződésszegés

- 10.1. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha a jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott teljesítési határidőt neki felróható módon nem tartja be (késedelmesen teljesít), hibásan teljesít, továbbá ha a szerződés teljesítése neki felróható módon meghússul.



10.2. Szerződésszegés esetén **Vállalkozó** vállalja, hogy:

- késedelmes teljesítés esetén a késedelem időtartamára, továbbá
- hibás teljesítés esetén a hiba felmerülésétől, illetve észlelésétől kezdődően a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra

**500.000,-Ft/nap**, azaz ötszázezer forint/nap kötbért fizet.

A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozási díj 20%-a.

**Megrendelő** jogosult a kötbért a **Vállalkozó** számlájából levonni.

Nem számít bele a késedelem időpontjába annyi nap, amennyivel a kivitelezés a **Megrendelő** érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.

10.3. **Megrendelő** fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla bruttó értéke, mértéke a Ptk. 301/A § (2) bekezdése szerint meghatározott mérték.

10.4. **Szerződő felek** mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

## 11. Jótállási és szavatossági feltételek

11.1. **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgya tekintetében elvégzett munkákra **61 havi** jótállást vállal. **Vállalkozó** a létesítményekre és azok járulékos munkáira a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az ott meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő, illetve a szavatossági idő kezdete a létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárási időpontja.

11.2. **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.

11.3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát **Megrendelő** köteles haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására hozni, **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalanul intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére.  
Ha a **Vállalkozó** a szükséges intézkedéseket nem vagy nem kellő időben teszi meg, úgy **Megrendelő** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozó** kockázatára és költségére kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

## 12. A szerződés biztosítékai

12.1. **Vállalkozó** a kivitelezés időtartamára a szerződés szerű teljesítés biztosítékaként 816.123,-Ft összegű, azaz nyolcszáz tizenhatezer-százhuszonöt forint összegű **teljesítési biztosítékot** nyújt a szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 5 banki napon belül.  
A teljesítési biztosíték **Megrendelő** részére történő biztosításáról szóló igazolás a jelen szerződés elidegeníthetetlen mellékletét képezi.

A teljesítési határidő, illetőleg a szerződés más lényeges feltételeinek megváltozása esetén a **Vállalkozó** köteles a megfelelően módosított bankgaranciát 5 napon belül átadni **Megrendelő**nek. A garanciák határidőn belüli átadásának elmaradása az ajánlati biztosíték elvesztését, illetve a szerződés **Vállalkozó** miatti meghiúsulását vonja maga után.

12.2. **Vállalkozó** a jelen szerződés 11.1. pontjában meghatározott jótállás időtartamára a szerződés szerű teljesítés biztosítékaként 489.674,-Ft, azaz négyszáznyolcvankilencezer-hatszázhetvenöt forint összegű **jótállási biztosítékot** nyújt, amely egyben a teljesítési biztosíték felszabadítását eredményezi.

Az eredményes teljes körű birtokbaadást követő 5. napon belül **Vállalkozó** köteles jótállási bankgaranciát átadni, mely a számla kifizetésének feltétele. A fenti összeget **Megrendelő** abban az esetben használhatja fel, ha a **Vállalkozó** jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben meghatározott határidőre vagy a **Megrendelő** felhívására nem tenne eleget.

12.3. Ha a **Vállalkozó** a teljesítési és a jótállási biztosítékot bankgarancia vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó biztosítási szerződés formájában nyújtja, abban az esetben a bankgarancia, illetve a biztosító készfizető kezesi kötelezettségvállalása akkor megfelelő, ha

- **kedvezményezettje a Megrendelő** nevére kiállított,
- **tárgya** a jelen szerződés,
- **futamideje** a szerződéskötéstől a sikeres műszaki átadás-átvételig / sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállás időtartamára szól,
- **tartalmazza** a bank/biztosító által nyújtott biztosíték összegét, továbbá, hogy a biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan, valamint azt, hogy a **Megrendelő** által lehívni kívánt összeg - a jogviszony banki/biztosító általi vizsgálata nélkül 5 banki napon belül igénybe vehető.

### 13. Vegyes rendelkezések

13.1. A **Vállalkozónak** átadott és az általa készített tervek, dokumentációk a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, szerződésen kívül fel nem használhatók.

13.2. Ha a **Megrendelő** bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, az csak akkor minősül teljesítésnek (átvételnek) ha ezt a felek kifejezetten annak nyilvánítják és a megfelelő eljárást - az ezáltal oszthatónak minősülő szolgáltatás vonatkozásában - lefolytatják.

13.3. **Szerződő Felek** csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést

Rz

követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

- 13.4. **Megrendelő** jogosult a jelen szerződést – a **Vállalkozónak** felróható súlyos szerződésszegés esetén - egyoldalú jognyilatkozattal 30 napos határidőre bármikor felmondani. Ez esetben a szerződés a jövőre nézve szűnik meg, és a **Megrendelőt** a **Vállalkozóval** szemben – a felek erre vonatkozó kifejezett, jelen szerződésben is rögzített megegyezése alapján – kártérítési kötelezettség nem terheli. **Vállalkozó** csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat szerződő felek közösen felméri és egymással elszámolnak.

Ha a **Megrendelő** a munka átvételét jogos ok nélkül tagadta meg, a **Vállalkozó** – ha további munkák végzésére már nem köteles – levonulhat a munkaterületről. A **Megrendelő** akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a **Vállalkozó** nem tudja a kivitelezést befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a **Vállalkozó** nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő  $\frac{3}{4}$  részének elteltekor a jelen szerződés tárgyát képező munkák műszaki készülsége nem éri el az 50 %-ot.

**Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a **Vállalkozó** fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül.

- 13.5. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeire biztosítási szerződést köt, vagy a meglévő biztosítási szerződését a jelen szerződés tárgyára is kiterjeszti.

**Vállalkozó** köteles a biztosítási szerződés egy példányát a **Megrendelő** részére a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb a szerződés aláírásától számított 15 napon belül átadni, amely egyben a szerződés mellékletévé válik.

- 13.6. A **Vállalkozó** teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a **Megrendelő** más megjelölt szervezet (személy) közreműködéshez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

- 13.7. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérelik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

- 13.8. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 15/B. §-a szerinti („Üvegseb”), illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

- 13.9. **Megrendelő** tájékoztatja **Vállalkozót**, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. **Törvény** megváltozott. A 36/A. § értelmében közbeszerzési eljárás nyertesével kötött szerződés alapján kiállított nettó 200.000,- Ft-ot meghaladó összegű számlákat 2008.

február 15-ét követően csak úgy lehet kiegyenlíteni, ha a jogosult Vállalkozó szerepel az APEH által vezetett köztartozásmentes adózói adattárban, vagy a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást mutat be, ad át, vagy küld meg.

13.10. Jelen szerződésre és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv általános szerződési szabályai és a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó 389-407.§-ai az irányadóak.

Jelen szerződés 12 oldalból és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 5 (öt) példány **Megrendelőt**, 1 (egy) példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2010. augusztus 16.

.....  
Budapest főváros XIV. kerület Zuglói  
Önkormányzata  
Megrendelő  
.....



.....  
*Jurányi Zoltán*  
.....

Vállalkozó  
*Dél-Pesti T. & T.*  
Építőipari, Kereskedelmi  
és Szolgáltató KFT.  
Cím: 1202 Bp., Bessenyei u. 49.  
Adószám: 10953538-2-43  
III.