



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

„Otthon Melege Program”

„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének,  
felújításának támogatása” alprogram

**Pályázat kódszáma: ZFR-TH/15**

2015. február 23.

## 1. A pályázati konstrukció tárgya, célja

A társasházak elavult fűtés-, melegvíz- és energiaellátó rendszerei, továbbá a gyenge minőségű hőszigetelés jelentős energiaveszteséget – és ezáltal többlet széndioxid kibocsátást – okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gázkibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, emiatt gyakran kivitelezhetetlen a lakóközösségeknek megfelelő állami támogatás nélkül.

Az Otthon Melege Program „Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogramja lehetőséget nyújt a lakosság számára, a vissza nem térítendő állami támogatás felhasználásával és a lakóépületek tulajdonosainak pénzügyi hozzájárulásával, hogy a lakóépületeiket korszerűsítsék, felújítsák, így lakóépületeik korszerűsítésével hozzájárulva az ország energiahatékonyságának növeléséhez, valamint klímavédelmi céljaihoz.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: NFM) a társasházak, lakásszövetkezetek részére energiahatékonyság növelését, széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező komplex, valamint megújuló energiaforrások felhasználását megvalósító költséghatékony beruházások támogatására vonatkozó pályázati kiírást tesz közzé.

A támogatás nyújtásának célja elsődlegesen az energiahatékonyság előmozdítása.

Pályázatot benyújtani a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból hatékonyabb állapotot eredményező korszerűsítés céljából lehet. Állami támogatás olyan épületenergetikai beruházásokhoz nyújtható, melyek az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentését, valamint melyek széndioxid-kibocsátás csökkentése számítható, illetve energetikai hatékonyság-javító hatása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet (a továbbiakban: 7/2006. (V.24.) TNM rendelet) szerint az éves energia fogyasztásában igazolható.

## 2. A pályázati konstrukció forrása

Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 1. számú melléklet XVII. NFM fejezet 20. cím 35. alcím 04. jogcímcsoport „Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer” (ÁHT: 338306) fejezeti kezelésű előirányzata.

Az állami támogatás formája vissza nem térítendő, az elszámolás elfogadását követő finanszírozás formájában történik, a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat felhasználásáról szóló 69/2013. (XI. 28.) NFM rendelet alapján.

A pályázat meghirdetésekor az állami támogatásra rendelkezésre álló keretösszeg: bruttó 10 000 000 000 Ft, azaz tízmilliárd forint. A forrás kimerülése esetén a pályázat lezárásra vagy felfüggesztésre kerül. Felfüggesztés esetén amennyiben új, felszabaduló forrás áll rendelkezésre a pályázat újrainyitható.

A forrás elosztása régióként történik a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján, lakásszám/régió arányban megosztva a Pályázati Útmutatóban rögzítettek szerint.

### 3. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

A pályázati konstrukció keretében a statisztikai számjel elemeiről és nomenklatúráiról szóló 21/2012. (IV.16.) KIM rendelet alapján az alábbi szervezetek pályázhatnak:

#### **692 Gazdálkodási formakóddal rendelkező szervezetek – Társasházak**

#### **593 Gazdálkodási formakóddal rendelkező szervezetek – Lakásszövetkezetek**

A pályázaton való részvétel feltétele a Társasházak esetén, a pályázattal érintett épület **összes** lakásának tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel, a Lakásszövetkezetek esetén pedig a pályázattal érintett épület **összes** lakástulajdonnal rendelkező tagok több mint felének a támogató szavazatával meghozott **közgyűlési határozat**. Közgyűlési határozat meghozható közgyűlésen vagy írásbeli szavazással.

A pályázat keretén belül a minimum 5, de maximum 60 lakásos épületek, 1946 után épült, de 2006. december 31. napjáig kiadott építési engedéllyel rendelkező távfűtéssel, házközponti fűtéssel, illetve lakásonként egyedi fűtéssel ellátott lakóépületek tulajdonosi közösségei igényelhetnek állami támogatást.

A pályázaton – építési technológiától függetlenül – csak olyan épület vehet részt, amelyben az épület hőszabályozása és mérése már megoldott, vagy a pályázat keretén belül megvalósításra kerül.

A jogosultsági feltételeket a Pályázati Útmutató tartalmazza, mely elválaszthatatlan részét képezi a Pályázati Felhívásnak.

### 4. A pályázattal elnyerhető támogatás

Az állami támogatás miniszteri döntéssel kerül meghatározásra, mely alapján a megítélt összeg a kifizethető támogatás felső határát képezi. A támogatás formája vissza nem térítendő, az elszámolás elfogadását követő finanszírozású támogatás, amely pályázatonként egy pályázóra igényelhető. Az állami támogatás mértéke az energetikai tanúsítvánnyal igazolt minden megtakarított széndioxid egységre 750-950 forint közötti összeg, a megvalósítandó fejlesztéstől függően. A pályázattal elnyerhető állami támogatás mértéke nem haladhatja meg a támogatás szempontjából elszámolható költségek 50 százalékát.

A megvalósítandó fejlesztések függvényében elnyerhető támogatás mértékét a Pályázati Útmutató tartalmazza.

## 5. Támogatható tevékenységek köre

A pályázatban energia-megtakarítást eredményező, **komplex épületenergetikai korszerűsítés megvalósítását célzó beruházások** támogathatóak, tekintettel arra, hogy a legnagyobb energia-megtakarítás a komplex felújítással érhető el. Az így létrejövő beruházások hozzájárulnak a komfortérzet, valamint az ingatlan értékének növeléséhez.

Többek között támogatható beruházásnak minősülnek a lakások, a lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek külső nyílászáróinak cseréje; az épület valamennyi homlokzatának teljes hőszigetelése; épületgépészeti rendszerek energia-megtakarítást eredményező felújítása; illetve az épület gépészeti rendszeréhez csatlakozó megújuló energiafelhasználás kialakítása. Támogatható tevékenység továbbá a megújuló energiafelhasználás kialakítását, növelését szolgáló rendszerek kiépítése; az egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében például a fűtési/fűtési-és használati melegvíz rendszer hőtermelő berendezés cseréje, valamint a meglévő fűtési rendszer hőleadóinak és/vagy csőhálózatának kialakítása, korszerűsítése.

A támogatható tevékenységek körének részletes ismertetését a Pályázati Útmutató tartalmazza, mely elválaszthatatlan részét képezi a Pályázati Felhívásnak

## 6. Elszámolható és Nem elszámolható költségek

Az elszámolható és a nem elszámolható költségek körének részletezését a Pályázati Útmutató tartalmazza, mely elválaszthatatlan részét képezi a Pályázati Felhívásnak.

## 7. A pályázat benyújtásával kapcsolatos tudnivalók

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton a **pályázatbenyújtó rendszeren keresztül** a szkennelt dokumentumok csatolásával kerül benyújtásra. Valamennyi beérkező pályázat regisztrálásra, iktatásra kerül, és egyedi azonosító jelet kap.

Pályázatot benyújtani a **2015. április 30. napjától** a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges.

A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén az NFM hivatalos honlapján valamint a pályázatbenyújtó felületen a felfüggesztésről szóló közlemény megjelenését követő 24 órán belül benyújtott pályázatok még feldolgozásra kerülnek.

A pályázókat pályázati díj nem terheli.

## 8. A döntés folyamata

A pályázatok a benyújtás sorrendjében kerülnek feldolgozásra. A pályázatok szakmai (környezet- és éghajlatvédelmi, műszaki, energetikai, közgazdasági) és pénzügyi szempontok szerint kerülnek értékelésre. A nem megfelelő hatékonyságú pályázatok elutasíthatóak az értékelői javaslatok alapján.

**A befogadott pályázatok az értékelői javaslatok alapján, régiós megbontás szerint, szakaszosan kerülnek miniszteri előterjesztésre.**

A pályázatok feldolgozását ismertető részletesebb feltételeket a Pályázati Útmutató tartalmazza, mely elválaszthatatlan részét képezi a Pályázati Felhívásnak.

## 9. Támogatási Szerződés

A Támogatási Szerződés megkötésére és módosításra vonatkozó feltételeket a Pályázati Útmutató tartalmazza, mely elválaszthatatlan részét képezi a Pályázati Felhívásnak.

## 10. Pénzügyi elszámolás

A pénzügyi elszámolásra vonatkozó részletes feltételeket a Pályázati Útmutató tartalmazza, mely elválaszthatatlan részét képezi a Pályázati Felhívásnak.

## 11. További információk

**A pályázat benyújtásával kapcsolatban további részletes információ a Pályázati Felhívás elválaszthatatlan részét képező Pályázati Útmutató tartalmaz.**

Az elektronikus pályázati rendszerrel illetve a pályázatkezeléssel kapcsolatos kérdések, problémák esetén segítségnyújtás az NFM Ügyfélszolgálatán érhető el.

Telefonszám: +36-1-795-6766; +36-1-795-3832

E-mail: [ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nfm.gov.hu)

### **Ügyfélszolgálati idő:**

Hétfő – Szerda: 12.00 - 16.00

Kedd – Csütörtök: 9.00 - 13.00

## 12. A pályázati anyagok beszerzésének lehetőségei

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben a Pályázati Felhívás és a Pályázati Útmutató között eltérés mutatkozik, a Pályázati Útmutatóban foglaltak mérvadók.

A Pályázati Felhívás, a Pályázati Útmutató és annak mellékletei a [www.nfm.gov.hu](http://www.nfm.gov.hu) elérhetőségen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium honlapján érhetőek el.