

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**
székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
adószáma: 15735777-2-42
bankszámlaszáma: 11784009-15514004
képviselő: Dr. Papcsák Ferenc polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**
székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
Cégjegyzékszám: 01-10-043003
adószám: 12099461-2-42
képviselő: Szili Adrián vezérigazgató
mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

cégnév: Rönk-Vár Kft.
székhely: 2040. Budaörs, Szabadság út 116.
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-076860
adószám: 12288623-2-13
statisztikai számjel: 12288623-4332-113-13
bankszámlaszám: 10403064-50526583-57561008
kivitelezői nyilvántartási szám: PE 12288623
képviselő: Kiss Éva

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) Megrendelő által a „Budapest XIV. kerület területén Rózsavölgyi utca (Bosnyák tér – Szabács u.) parkoló építés és közvilágítás létesítése” tárgyban a Közbiztosításokról szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122/A § (1) bekezdése alapján 2014. február 07-én a meghívandó gazdasági szereplők részére megküldött ajánlattételi felhívással induló közbiztosítási eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján a Szerződés teljesítése során a Megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő szervezet, mint Bonyolító és az Eljárás nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

1

I. A Szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja

Budapest XIV. kerület területén Rózsavölgyi utca (Bosnyák tér – Szabács u.) parkoló építés és közvilágítás létesítése munkáinak elvégzését (a továbbiakban együttesen Vállalkozási munka) a „**Budapest XIV. kerület területén Rózsavölgyi utca (Bosnyák tér – Szabács u.) parkoló építés és közvilágítás létesítése**” elnevezésű közbeszerzési eljárás mellékletét képező dokumentációban (pld. ajánlattételi felhívás, ajánlati tervdokumentáció, stb.) foglaltaknak megfelelően.

Megrendelő a Vállalkozási munka keretében az alábbi mennyiségeket rendeli meg:

Aszfalt: 125 m³
Térkő: 125 m²
D315 PVC-U cső: 67 fm
Füvesítés: 404 m²
Díszcserje ültetés: 251 db
Lámpaoszlop: 6 db
Lámpakar: 6 db
Lámpatest: 6 db
1 kV-os kábel: 60 m
Kábelfedlap: 150 db

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a jelen Szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érte: Dokumentum), azzal, hogy a jelen Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

II. A Vállalkozási munka ütemezése

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási munka teljesítésének kezdőnapja a munkaterület átadásának napja, a teljesítési véghatáridő az ettől számított 60 nap. Bonyolító a munkaterületet jelen szerződés aláírását követően 30 munkanapon belül köteles átadni.
3. Vállalkozó a 2. pontban meghatározott teljesítési határidőkhöz képest bármikor jogosult előteljesítésre.

III. Vállalkozási díj

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a Vállalkozási munka elvégzéséért

nettó 36 222 950,- + ÁFA,
azaz Harminchatmillió-kettőszázhuszonkettőezer—kilencszázötven Ft + ÁFA

vállalkozási díj (a továbbiakban: **Vállalkozási díj**) illeti meg. A Vállalkozási díj átalánydíj, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére, valamint felmerülő költségekre, melyek a jelen szerződésben, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentációjában

részletezett kivitelezési munka szakszerű elvégzéséhez szükségesek, figyelembe véve a helyszíni körülményeket, adottságokat és a teljesítési határidőket.

A Vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és annak járulékait, továbbá az anyagszállítási díjakat, az építési területen történő anyagmozgatás költségeit, valamint a Vállalkozási munka teljesítéséhez szükséges ideiglenes szociális, tároló stb. melléklétesítmények felállításának, üzemeltetésének költségeit, és az építési területről való levonulásnak, a teljesítéshez szükséges létesítmények lebontásának, illetve azok építési területéről való eltávolításának összes költségét, továbbá a kivitelezéshez szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedélyek beszerzésének közreműködési költségét, a minőségtanúsítványok, a munkaterületen levő geodéziai jelek védelmének vagy azok esetleges helyreállításának, a közúti és zöldfelületi környezet védelmének költségét.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.

5. Vállalkozó az elvégzett munkáról az átalánydíjas elszámolás szabályai szerint, a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő végszámlát állít ki Megrendelő nevére, melynek 2 (kettő) példányát megküldi Bonyolító részére.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a végszámla kiállításának alapja és feltétele a Bonyolító által aláírt teljesítés igazolás. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a végszámlát csak a hibátlan teljesítést követően köteles kiegyenlíteni. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében, valamint a Kbt. 130. §-ában előírtak szerint banki átutalással történik, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § -ában foglaltakra is.
7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó akkor jogosult teljesítés igazolás benyújtására, ha a Vállalkozási munka műszaki átadás-átvétele megtörtént, és Bonyolító a Vállalkozási munkát szerződészerűnek fogadta el. A teljesítési igazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan teljesítése után nyújtható be Bonyolító részére, a Bonyolító által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A teljesítésigazolás benyújtásának feltétele valamennyi szükséges műbizonylat, kivitelezői nyilatkozat, valamint 6 példány átadási dokumentáció Bonyolítónak történő átadása, melyet elektronikus adathordozón is mellékelni kell 2 példányban.(dwg. vagy dxf., illetve szerkeszthető formátumban).
8. Vállalkozó az elvégzett munkáról az átalánydíjas elszámolás szabályai szerint, a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő végszámlát állít ki Megrendelő nevére, melynek 2 (kettő) példányát megküldi Bonyolító részére.
9. A végszámla hivatalos átvételére a Bonyolító székhelyén kerül sor, a számlában szereplő összeg átutalása a kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül esedékes. Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó a törvényes késedelmi kamat felszámítására jogosult.
10. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. A fentiekén túl Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
12. Vállalkozó által a szerződés teljesítésében igénybe veendő alvállalkozók, szakemberek alkalmazására a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók.

13. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy a kifizetéssel összefüggésben az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § vonatkozó rendelkezései és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak is alkalmazandók, ide értve különösen a Vállalkozó alvállalkozói részére történő kifizetéseket.

IV. A Vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések

14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási munka teljesítése során együttműködnek.
15. Vállalkozó köteles a Vállalkozási munka kezdetétől teljes befejezéséig az érvényes jogszabályok szerinti módon építési naplót vezetni és azzal kapcsolatban eljárni.
16. Megrendelő/Bonyolító a munkák ellenőrzése céljából műszaki ellenőrt vehet igénybe, aki jogosult az építési naplóbejegyzésre.
17. Vállalkozó köteles a Bonyolító által átadott munkaterületen az érvényben lévő biztonsági, vagyonvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani illetve betartatni, a munkavégzéshez szükséges egyéni védőfelszereléseket biztosítani, azok használatát elrendelni illetve ellenőrizni.
18. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Vállalkozási munka végrehajtása során biztosítja a munkaterületen dolgozó összes személy biztonságát és a rend fenntartását, vállalja továbbá a környezetvédelemhez, a személyek és közérdekű javak védelméhez szükséges intézkedések megtételét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Vállalkozó tartozik helytállni, Megrendelő az ebből eredő kártérítési felelősséget kizárja.
19. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Vállalkozási munka teljesítése során tartózkodik minden olyan magatartástól, mellyel másokat szükségtelenül zavarná vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné.
20. Vállalkozó biztosítja a Vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot. Vállalkozó kijelenti, hogy csak olyan I. osztályú minőségű anyagokat használ fel, melyek saját tulajdonát képezik, és amelyekkel szemben harmadik személynek semmiféle joga nem áll fenn. Bonyolító jogosult a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, és e kérdésben dönteni.
21. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beépített valamennyi anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben a beépített anyagok tekintetében nem támaszt tulajdonjogi vagy egyéb jogcímen előterjesztett igényt.
22. Vállalkozó a munka elvégzéséhez szükséges anyagok, berendezések, gépek, szerszámok, az építési területen dolgozók értéktárgyainak tárolásáról és őrzéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó a jelen pontban meghatározott anyagok nem megfelelő őrzéséből eredő minden kárt maga visel, Megrendelőt e tekintetben semmilyen felelősség nem terheli. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy Megrendelőt a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatosan ért valamennyi kárt Megrendelő részére megtéríti.
23. Vállalkozó köteles a Vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges építményeket, tároló és egyéb berendezéseket felépíteni és biztosítani.
24. Megrendelő és a nevében eljáró meghatalmazottak jogosultak a szerződés teljesítése során bármikor a munka állását ellenőrizni.
25. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének akadályá merül fel, ill. valószínű a szerződésben foglalt kötelezettségeinek késedelmes teljesítése, e tényről (késedelem, nem szerződésszerű teljesítés) az okok megjelölésével együtt

Bonyolítót haladéktalanul írásban köteles értesíteni. Vállalkozó ilyen értesítési kötelezettsége teljesítésének elmaradásából eredő valamennyi kár Vállalkozót terheli.

V. Alvállalkozók igénybevétele

26. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a Vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el.
27. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés 26. pontjaiban meghatározott személyekkel és valamennyi, a Vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a Vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettsége teljesítésének elmulasztásából eredő késedelemre Megrendelővel/Bonyolítóval szemben nem hivatkozhat, illetve az ebből eredő kárát Megrendelővel/Bonyolítóval szemben nem érvényesítheti.
28. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a Vállalkozási munka teljesítéséhez a közbeszerzési eljárásban nevesített közreműködő alvállalkozót vesz igénybe, úgy a részére alvállalkozási díjat köteles megfizetni és azt Bonyolítónak hitelt érdemlően igazolni.

VI. A Vállalkozási munka befejezése és az azt követő eljárások

29. A Vállalkozási munka átadás-átvételével egyidejűleg Vállalkozó köteles a Vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes létesítményeket lebontani, és az egyéb berendezésekkel, gépekkel, szerszámokkal, valamint az építkezés során keletkezett törmelékanyagokkal együtt saját költségén elszállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen pontban meghatározott határidőn belül a közterületről valamennyi akadályt képező anyagot, berendezést és létesítményt elszállít.
30. Vállalkozó szavatolja, hogy a Vállalkozási munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel az építési tervekben, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
31. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási kötelezettségének időtartama alatt felmerülő, szükséges javítások elvégzése során biztosítja a munkaterületen dolgozó összes személy biztonságát és a rend fenntartását, vállalja továbbá a környezetvédelemhez, a személyek és közérdekű javak védelméhez szükséges intézkedések megtételét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Vállalkozó tartozik helytállni, Megrendelő az ebből eredő kártérítési felelősséget kizárja.
32. Bonyolító jogosult Vállalkozót a Vállalkozási munkával kapcsolatos garanciális munka teljesítésére felhívni. Amennyiben Vállalkozó a garanciális munka elvégzése érdekében Bonyolítónak a jelen pontban hivatkozott felhívására, annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül nem jelenik meg, nem kezdi meg és végzi folyamatosan a garanciális munkát, úgy Bonyolító jogosult a garanciális munkát Vállalkozó költségén elvégeztetni. Bonyolító nem köteles a garanciális munka elvégzésére vonatkozóan más vállalkozóktól árajánlatot beszerezni, vállalja azonban, hogy a szükséges munkát a piaci árnak megfelelő áron végzi vagy végezteti el.
33. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor, tekintettel a Kbt. 125. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

VII. Biztosítéki rendszer

34. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az esetleges minőségi kifogás bejelentése a hiba kijavításáig és ennek Bonyolító általi írásbeli igazolásáig a vállalkozói díj esedékessé válását kizárja.
35. Szerződő Felek megállapodnak, hogy ha a Vállalkozó a 2. pontban meghatározott teljesítési véghatáridő teljesítésével késedelembe esik, úgy, abban az esetben köteles a késedelembe esés napjától a nettó vállalkozási díj napi 1 %-ának, de legfeljebb összesen 10%-ának megfelelő kötbért fizetni a Megrendelő részére,
36. A kötbér lejárt követelésnek minősül, ezért annak összege a Vállalkozó által benyújtott vég számla összegéből beszámítás útján levonásra kerül.
37. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból hiúsul meg a teljesítés ami neki felróható. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalási ár 5%-a.
38. Teljesítési biztosíték: a nettó ajánlati ár 3 %-a, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján.
39. Vállalkozó ajánlatban a jóteljesítés (jótállási kötelezettségének biztosítása) vonatkozásában jóteljesítési biztosítékot vállalt, melynek mértéke a szerződés nettó értékének 3 %-a.
Megrendelő egyoldalúan kielégítést nyerhet a biztosíték összegéből, ha a jótállási kötelezettségének a Vállalkozó 3 (három) munkanapon belül nem tesz eleget.
40. A Vállalkozó teljes körű kockázati felelősségbiztosítást köteles kötni a kivitelezés idejére, amelyet jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül Bonyolító részére bemutat.
Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjára a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább 50.000.000 millió forint /év és legalább 15 millió forint /káresemény összegben kötött, jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységekre irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely felelősségbiztosítás fennállását igazoló irat másolatát jelen szerződéshez csatolni kell. A felelősségbiztosítás hatályát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenn kell tartani.
A vállalkozói díj a biztosítás költségeit tartalmazza.
41. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 36 hónap általános jótállást vállal.

VIII. Titokvédelmi szabályok

42. Vállalkozó köteles a tevékenysége során tudomására jutott üzleti titkot, valamint a Megrendelőre/Bonyolítóra és tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú és bizalmas információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet a Megrendelő/Bonyolító beleegyezése nélkül harmadik személlyel olyan adatot, információt, amely a vállalkozás tárgyát képező tevékenység során jutott tudomására és amelynek közlése Megrendelőre/Bonyolítóra hátrányos következményekkel járna.
43. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általuk megkötött szerződéses jogviszonyban mindent megtesznek annak érdekében, hogy egymás üzleti jó hírneve ne sérüljön és cégneve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, sértő vagy bármely, egymásra hátrányos módon vagy összefüggésben.

IX. Kapcsolattartó személyek

44. Jelen szerződéssel kapcsolatában joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax és email üzenetek váltását is, ha annak átvétele igazolható. az építési és felmérési naplóba és a Másodpéldányba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Név: Papcsák Ferenc polgármester
Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
Tel: +36 1 872 9168, +36 1 872 9188
Fax: +36 1 476 2386
E-mail: polgarmester@zuglo.hu

Bonyolító részéről:

Bonyolító képviselője és egyben a teljesítés igazolója:

Név: Szili Adrián vezérigazgató
Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
Tel: +36 1 469 8110
Fax: +36 1 469 8108
Email: szili@zugloizrt.hu

Bonyolító kapcsolattartója:

Név: Baranyai Zsolt divízióvezető
Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
Tel: +36 1 469 8151
Fax: +36 1 469 8146
E-mail: baranyai.zsolt@zugloizrt.hu

Név: Sipkainé Ulrich Brigitta beruházás lebonyolító műszaki ügyintéző
Tel: +36 70 681-0818
Fax: +36 1 469-8146
e-mail: sipkaine.brigitta@zugloizrt.hu

Név: Vikker Attiláné beruházás előkészítő műszaki ügyintéző
Tel: +36 70 681-0819
Fax: +36 1 469-8146
e-mail: vikker.attilane@zugloizrt.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kiss Éva
Cím: 2040. Budaörs, Szabadság út 116
Tel: +3623501190
Fax: +3623501198
E-mail: ronkvaroffice@gmail.com

45. Megrendelő jelen szerződéssel az építési naplóba történő bejegyzésre, illetve az építési napló készenlétbe helyezéséhez jogosultakként a 44. pontban megjelölt, a képviselőjében eljáró Bonyolítói kapcsolattartókat jelöli meg.

X. Vegyes rendelkezések

46. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet képviselőire jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.
47. Szerződő Felek jognyilatkozataikat amennyiben azt postai úton teszik meg, úgy jelen szerződésben meghatározott székhelyre címzett - legalább - ajánlott levél útján tehetik meg érvényesen. Székhelyváltozás esetén Szerződő Felek egymást értesíteni kötelesek. Ennek elmaradása esetén jelen szerződésben meghatározott székhelyre küldött értesítés az átvétel tényétől függetlenül (pl.: nem kereste, címzett ismeretlen, címzett elköltözött után kérést nem kért, stb.) kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő. Amennyiben adminisztrációs tévedés folytán az ajánlott levelet hibás címre küldik, de azt a címzett átveszi, úgy az kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő.
48. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés, vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.
49. Ha jelen szerződésben foglalt rendelkezés érvénytelen lenne vagy azzá válna, az jelen megállapodás egészére nem hat ki. Az érvénytelen rész helyébe Szerződő Felek újabb megállapodása vagy a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.
50. Jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
51. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.
52. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján, hogy átlátható szervezetnek minősül, valamint változás esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Ha a Vállalkozó 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

XI. Irányadó jog és illetékesség

53. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban, kell értelmezni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.

54. Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő vitáikat békés úton, peres út igénybevételének mellőzésével kísérik meg rendezni.

55. Jelen szerződés 8 (nyolc) megegyező, eredeti példányban készült, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat.

Alulírott Szerződő Felek jelen szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük, megértettük, és mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

2014 ÁPR 23.

Budapest, 2014. április ...

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata
Dr. Papcsák Ferenc polgármester
Megrendelő

Budapest, 2014. április ...

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata
Pénzügyi ellenjegyző

Budapest, 2014. április ... 08.

Rönk-Vár Kft.
Kiss Éva ügyvezető
Vállalkozó

RÖNK-VAR KFT
2040 Budaörs,
Szabadság út 116.
Adószám: 12288623-2-13

Budapest, 2014. április ...

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
Szili Adrián vezérigazgató
Bonyolító

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Építés-és Szerelésbiztosítás

Kötvényszám: 517/831890033

ÁLTALÁNOS ADATOK: K8131025GB51702 GB517

Szerződő/Biztosított neve: RÖNK-VAR Kft.
Szerződő/Biztosított címe: 2040 Budaörs, Szabadság u. 116.
Szerződő/Biztosított adószáma: 12288623-2-13
További Biztosítottak: RÖNK-VAR Kft.
valamint a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő összes alvállalkozó
Kockázatviselés kezdete: 2013.10.30. 0,00 óra
Biztosítási időszak: 1 év, további 1 évre történő automatikus magújítással, ha a felek az ideőszak vége előtt 30 nappal írásban nem mondják fel.
Biztosítás rendszere: elszámolásos
Díj fizetés: negyedéves, átutalás
Biztosítási évforduló: a kockázatviselés kezdetének évfordulója
Biztosított építési munka: Útépítés
Kockázatviselés helye: Magyarország területén változó
Biztosítási feltételek: A biztosításra a Groupama Garancia Biztosító Zrt.
- Vagyonsbiztosítás Általános Szerződési Feltételei
- Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei
- Dologi károk biztosítása
- Felelősségi károk biztosítása
- Védelmi előírások: VÉD záradék
Zaradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint az Ütőgyi Műszaki Előírás (UT) 2-1.119

vonatkoznak

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlathoz megküldött
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatokzóló
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, alvállalkozói jegyzék
- tervdokumentáció, műszaki leírás
- a b-e nem jelentett építési munkákra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyon tárgyiban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - dologi kár - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé tesz azok javítását, pótlását, vonatkozó szabályzat szerint

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

- Várható éves építési teljesítés (1.a. + 1.b.)
(A végleges és ideiglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot) 100 000 E Ft
1. a. vállalkozói díj (AFA nélkül) E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (AFA nélkül) E Ft
- Szerződő tulajdonát képező építési segédépületek, építésszármazékok (tényleges avult értéken) 0 E Ft
- Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek 0 E Ft
- A szerződő tulajdonát képező építésszármazékok (lista szerint, tényleges avult értéken) E Ft
- A 1.19. záradék biztosítási összege 0 E Ft

Biztosítási összeg: 100 000 E Ft

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos) 10% de minimum 50.000,-Ft/káresemény

A biztosító a biztosított vagyon tárgyainak el tulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos el tulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2.000,-E Ft/kár/ideőszak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérülés és baleseti jelleggel okozott dologi kár, vonatkozó szabályzat szerint.

Kártérítési limit: E Ft/kár/objektum E Ft/év
Személyi sérülés és dologi károk 30 000 30 000

Záradék:

A II. fejezet mindenkor kártérítési összege dologi károkat érintően nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti beruházás biztosítási összegének 100%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)

 Groupama Garancia

Biztosító

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Személyi sérülés és dologi károk esetén

10% de minimum 50.000,- Ft/káresemény

III. ZÁRADEKOK

☒	002.	Keresztfelölősség	Biztosítási összeg: a felelősségbiztosítással megegyezően Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően	
☒	014.	Terrorizmus kockázat kárainak, kártérítési felelősségének kizárása		
☒	102.	Földkábélek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei		
		közműterképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min.	200.000,- Ft	
		Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműterképen nem tüntettek fel	10% de minimum	200.000,- Ft
		Optikai kábelt ért kár esetén		
		Önrészesedés káreseményenként (levonásos) a kártérítés 20%-a, de min.	500.000,- Ft	
☒	103.	Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása		
☒	107.	Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltétel		
		Kártérítési limit:	5.000,- E Ft/kár/év	
☒	109.	Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel		
☒	110.	Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
☒	111.	Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségei		
☒	112.	Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások		
		Raktáregységekenként tárolható maximális érték	5.000,- E Ft	
☒	117.	Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére f		
		Maximális szakaszhossz:	200 méter	

IV. ZÁRADEK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkező káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amennyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (úterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) a rendőrség illetékes osztálya által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyvkészült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

V. ENGEDMÉNYEK

A szerződő 20% megelőlegezett kármentességi engedményben részesül.
Szerződő vállalja, hogy kár esetén a megelőlegezett engedményt a biztosítónak egyösszegben befizeti.
A megelőlegezett kármentességi engedmény a szerződésre vonatkozik.

VI. ÉVES BIZTOSÍTÁSI DÍJ

Vagyón és felelősségbiztosítás díja összesen:	180 000,- Ft
Megelőlegezett kármentességi engedmény:	20%
Megelőlegezett engedménnyel csökkentett díj:	144 000,- Ft

Biztosítási időszak végén a díj, a biztosított forgalom alapján elszámolásra kerül.

VII. EGYÉB

Kockázatba lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkat. Ezen kizárás a következő károkat érinti:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A nem elégséges fedés: amennyiben a szél erőssége nem éri el a viharos szintet, illetve a lehulló csapadék mennyiség nem éri el a felhőszakadás szintjét úgy ezen körülmények alatt bekövetkezett beázási károkat a nem elégséges fedésből eredő károknak tekinteli a Biztosító.

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!



Biztosító

GROUPAMA GARANCIA

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keretszerződésre vonatkozó további feltételek:

Jelen biztosítási keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának napja.

A keretszerződés időtartama alatt a Biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott beruházás megkezdése előtt értesíteni a Biztosítót a kitöltött Biztosítási ajánlat és kockázatfelmérő adatlap nyomtatványok beküldésével minden olyan kockázatról, melyet fedezetbe kíván adni.

A Biztosító jogosult a bejelentett beruházásra vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, esetleg a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a Biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont kockázatok vállalási összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keret-összegét a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlített ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a biztosítás újratölthető.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerint megállapított időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe övonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett az építkezés befejezéséig megjelölt időpontig tart.

Jelen keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosított a keretszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetett esedékes díj a Biztosító által előírt díjnál kevesebb, a Biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Biztosító a bevállalt építési munkálatok biztosítási fedezetbevételeiről visszaigazolást ad.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Alagút és tárnabeépítés
- Duzzasztógátak és vízlátozók
- Kútúrás, tetőbontással járó felújítás

A jelen kötvénnyel létrejött Építés- és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat,

Bróker/Üzletkötő:

Szabó Ióna

A szerződést kezelő biztosító egység

Szigetszentmiklós Területi Igazgatóság
570301

Budapest, 2013.11.04.



Groupama Garancia Biztosító Zrt.

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c

Székhely: 1051 Budapest, Október 6. útca 20.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041073

Cégbeírás: Fővárosi Bíróság

Számlaszám: 11794008-20071099

Telefon: +36 1467 3500

E-mail: info@groupamagarancia.hu

Internet cím: www.groupamagarancia.hu



Groupama Biztosító Zrt.
Szabó Ilona
részére

Szigetszentmiklós

Tárgy: Tevékenység bejelentése

Helyszín:	Budapest XIV. kerület területén Rózsavölgyi utca (Bosnyák tér – Szabács u.)
Munka megnevezése:	Parkoló építés és közvilágítási hálózat létesítése.
Bekerülési összeg: (anyaggal)	36.222.950,- Ft
Munka kezdése:	2014.04.10.
Munka befejezése:	2014.09.30.

Budaörs, 2014. április 2.

Tisztelettel:


Kiss Éva

RÖNK-VÁR KFT
2040 Budaörs
Szabadság út 116.
Adószám: 12296023-2-13

