

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- nem engedélyköteles munkák esetében -

amely létrejött egyrészről,

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

adószáma: 15514004-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

képviseli: Dr. Papcsák Ferenc polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Zuglói Vagyonkezelő Zrt.

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043539

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Szili Adrián vezérigazgató

mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

név: **GÉP-LIGET Építőipari Kft.**

székhely: 2330 Dunaharaszti, Somogyvári u. 27.

statisztikai számjel: 13811233-4211-113-13

cégjegyzékszám: 13-09-109815

adószám: 13811233-2-13

bankszámlát vezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.

bankszámla szám: 10300002-10298371-49020024

képviseli: Szecsődi György

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum

Jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Megrendelő által az 1) pontban megjelölt feladat ellátása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján „*Budapest Főváros XIV. kerület, Bosnyák tér térrendezése (I. ütem)*” tárgyban a meghívandó gazdasági szereplők részére 2012. szeptember 18-án megküldött a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó, valamint a Megrendelő nevében eljáró Bonyolító között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Megrendelő és Vállalkozó között folytatott tárgyalásoknak, valamint a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

1) Szerződés tárgya

1.1. A Szerződés tárgya: Budapest, XIV. Bosnyák tér térrendezése (I. ütem), az Eljárás Ajánlattételi dokumentációjának mellékleteiben foglalt részletekkel.

A teljesítés helye: Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér

1.2. Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás tárgyalása(i) során véglegesített ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata, valamint a jelen Szerződés (a továbbiakban bármelyikre értve: Dokumentum). Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

A fentiekkel ellentétben a jelen Szerződés számozott és fizikailag is csatolandó elválaszthatatlan melléklete az:

1. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum

1.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdje és a jelen Szerződés aláírását követő 90 napon belül teljes egészében befejezi.

Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

1.4. A Vállalkozó a jogszabályban meghatározott szavatossági időn felül az elvégzett munkára 3 (három) év jótállást vállal.

2.) A vállalkozói díj

2.1. Felek az 1) pontban megjelölt munkák vállalkozói díját **129 972 381,- Ft +ÁFA**, azaz **százhuszonkilencmillió-kilencszázhetvenkettőezer-háromszáznyolcvanegy forint + ÁFA** összegben állapítják meg.

A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi.

2.2. Megrendelő számára a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Megrendelő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet. A Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. A részszámlák a teljesítés 30 és 60 %-os készültségi fokán nyújthatók be. A Vállalkozó a munkák elvégzéséről a Bonyolítót értesíti, aki azt az egyeztetett időpontban, de legkésőbb az értesítés átvételétől számított 15 napon belül mind mennyiségi, mind minőségi szempontból ellenőrzi és igazolja. A végszámla benyújtására a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvételt követően kerülhet sor. A teljesítés igazolás, illetve a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvétel alapján kiállított számla kiegyenlítése, amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. § (3) bekezdésében előírtak szerint történik, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

2.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.4. A fentieken túl Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő, illetve Bonyolító számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt, illetve Bonyolítót haladéktalanul értesíti.

2.5. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő

kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

3.) A munkaterület rendelkezésre bocsátása

3.1. Bonyolító a munkaterületet jelen Szerződés aláírása napjától számított 15 munkanapon belül bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.

3.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmeléket balesetveszély-mentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

4.) Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

4.1. A Bonyolító jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Bonyolítót haladéktalanul értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Bonyolítót legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Bonyolító az ellenőrzést a Vállalkozó részéről Bonyolító felé közölt eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését vállalja.

4.2. A Bonyolító a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely tervmódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

4.3. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Bonyolító okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Bonyolítót terhelik.

4.4. A Bonyolító képviselője és egyben a teljesítés igazolója: Szili Adrián (vezérigazgató) - telefonszáma: 469-8151, telefaxszáma: 469-8146 - (a továbbiakban képviselő), Bonyolító kapcsolattartói: Sipkainé Ulrich Brigitta (műszaki ellenőr) - telefonszáma: 469-8126, telefaxszáma: 469-8146 - (a

továbbiakban kapcsolattartó), valamint Rivasz Mária (kertészeti munkatárs) - telefonszáma: 469-8128, telefaxszáma: 469-8146 - (a továbbiakban: kapcsolattartó).

A kapcsolattartók a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével Szecsődi György - telefonszáma: +36-30-210-1123, telefaxszáma: 06-24-300-141 - (a továbbiakban: építésvezető) közölheti.

Felek kölcsönösen kötelesek a kapcsolattartók, valamint az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

4.5. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan helyszínen tartott építési naplót vezet. A Felek kapcsolattartói, illetve építésvezetője a másik félnek szóló - műszaki jellegű - észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

Ezenkívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

5.) A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére vállalt, az 1.3. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, a késedelem minden napjára a vállalkozói díj bruttó összeg 1 % - ának megfelelő összegű - maximum 10 % - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés a Megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.

5.2. A Megrendelő a létesítmény hiány - és hibamentes átadás - átvételéig a vállalkozói díj bruttó összegének 5 % - át visszatarthatja.

5.3. Ha a teljesítés jogszerű elállás, vagy valamelyik Fél felróható magatartása miatt meghiúsul, az azért felelős Fél az egyéb jogkövetkezmények mellett a vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a Szerződés egészének meghiúsulása esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.

5.4. A Vállalkozó teljes körű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni a kivitelezés idejére.

5.5. Vállalkozó a nettó szerződéses összeg 5%-ának megfelelő teljesítési biztosítékot és a nettó szerződéses összeg 5%-ának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köteles biztosítani Megrendelő részére a Kbt. 126. §-a szerint.

5.6. Vállalkozó a jelen Szerződés 2.2. pontjában meghatározott előleg összegére vonatkozó feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciát köteles nyújtani legkésőbb jelen Szerződés aláírásának időpontjában. A bankgarancia érvényességi ideje: a szerződéskötéstől a kifizetésre került előleg teljes elszámolásának időpontjáig tart.

6.) Az átadás-átvétel

6.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Bonyolítót. Az átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Bonyolító tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 15 napon belüli időpontra. A Bonyolító akkor is köteles az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

A Bonyolító csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.

Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Bonyolító által megállapított hibáit. Ezt követően a Bonyolító nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

A Bonyolító nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

6.2. Bonyolító az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás – átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelve a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

6.3. Az utó felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Bonyolító csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

6.4. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a

Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

6.5. A munkák átadás – átvételekor Vállalkozó köteles átadni 5 pld. papír formátumú megvalósulási tervdokumentációt, melyet mellékelni kell 2 példányban elektronikus adathordozón is (dwg. vagy dxf. formátumban) Bonyolító részére.

7.) A szerződésszegés egyéb következményei

7.1. Ha a Vállalkozó a javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a Bonyolító a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Ehhez felhasználhatja a vállalkozói díjból az 5.2. pont szerint visszatartott összeget.

7.2. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Bonyolító felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.

7.3. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor.

7.4. A Megrendelő különösképpen akkor állhat el a Szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő $\frac{3}{4}$ részének elteltékor a jelen Szerződés tárgyát képező munka műszaki készültsége nem éri el az 50 %-ot.

Záró rendelkezések

8.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a Felek irányadónak tekintik az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is.

A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen

Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.

9.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő minden vitás kérdést - beleértve annak érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat - először peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek meg megoldani. Ha az egyeztetés eredménytelennek bizonyul a vita eldöntésére, amely a Szerződésből, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek hatáskörtől függően alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

10.) A Szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel a Kbt. rendelkezéseire – figyelembevételével, a hatályos jogszabályok szerint, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását az építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

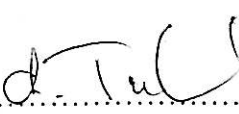
11.) Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv 37. § (1) bekezdése szerinti, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

12.) Jelen Szerződés csak a Felek egybehangzó akaratával, írásban a Kbt. rendelkezéseivel – különösen annak 132. §-ával – összhangban módosítható.

14.) Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba, és az elválaszthatatlan mellékleteken kívül nyolc számozott oldalt tartalmaz.

15.) Felek jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján aláírták 8 példányban.

B u d a p e s t, 2012. október 15.

Megrendelő képviselőjében:	Bonyolító képviselőjében:	Vállalkozó képviselőjében:
 Dr. Papcsák Ferenc polgármester	 Szili Adrián vezérigazgató	 Szecsődi György ügyvezető GÉP-LIGET Építőipari Kft.

Gép-Liget Kft.
2380 Dunaharaszti
Sómagyvári u. 27.
A.fz.: 13811233-2-13
1.