

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.; adószáma: 15735777-2-42; számlaszám: 11784009-15514004; képviseli: dr. Papcsák Ferenc polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**))

másrészről a(z)

**Szint-Vonal Kft.** (Székhely: 1194 Budapest, Nagyszeben u. 41., Cg.01-06-161969, adószám: 10670721-2-43, képviseli: Rácz László (a továbbiakban: **Vállalkozó**))

harmadrészről

**Zuglói Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17., képviseli: Mazsu Gergely vezérigazgató, cégjegyzékszám: 01-10-043003, adószám: 12099461-2-42) mint megrendelő képviseletében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**)

mindhárman együtt Szerződő Felek (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

- 1.1. **Szerződő Felek** előzményként rögzítik, hogy **Megrendelő**, mint ajánlatkérő a ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) harmadik rész alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított Budapest, XIV. Kövér Lajos tér komplex beruházási munkája tárgyban.
- 1.2. Az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese jelen szerződés **Vállalkozója** lett.
- 1.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció és a **Vállalkozó** által benyújtott ajánlat.
- 1.4. **Vállalkozó** a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott valamennyi dokumentumot, a **Megrendelő** követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott.
- 1.5. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott műszaki dokumentációt átvizsgálta, az abban foglalt mennyiségeket elfogadta. Ennek alapján **Vállalkozónak** a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait



**Megrendelő** a későbbiekben nem fogadja el.

Kétség esetén azon kivitelezési munkák és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, melyek a 2. pontban rögzített létesítményeknek a vonatkozó (elsősorban építéstügyi és ehhez kapcsolódó) hatályos jogszabályok és a vonatkozó szabványok szerinti első osztályú megvalósításához szükségesek.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Budapest, XIV. Kövér Lajos tér komplex beruházási munkája.

Az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlati dokumentációban részletesen meghatározottak szerint az alábbi mennyiségben:

### Útépités:

Térkő: 2.840 m<sup>2</sup>

Szegély: 1.355 fm

Jelzőtábla: 11 db

### Vízvezetés:

Szikkasztó: 8 db

### Vízépítés:

D100 KPE cső: 200 fm

D90 KPE cső: 10 fm

D63 KPE cső: 180 fm

D32 KPE cső: 60 fm

### Közvilágítás:

Kábelfektetés: 580 fm

Transzformátorház (föld alatti): 1 db

### Növénytelepítés:

Faültetés: 6 db

Cserjeültetés: 41 db

Gyepesítés: 1.100 m<sup>2</sup>

2.2. A mennyiségi műszaki részletezést az 1.1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlati dokumentáció tartalmazza.

## 3. A szerződés tartalma

3.1. **Megrendelő** megrendeli **Vállalkozó** elvállalja a jelen szerződés 2. pontjában a szerződés tárgyaként meghatározott építési-szerelési munkák I. osztályú minőségű, hiba- és hiánymentes kivitelezését. **Bonyolító** a szerződés teljesítése során **Megrendelő** megbízásából helyette és a nevében jár el, kivéve azokat az eseteket, ahol e szerződés külön nevesíti a **Megrendelőt**.

dlj

2

Z 01

4

#### 4. A szerződés ellenértéke, a vállalkozói díj

4.1. A jelen szerződésben foglalt munkák elkészítése

135.360.468,-Ft nettó összeg + 36.547.326,-Ft áfa  
= 171.907.794,- Ft bruttó összeg

azaz

**egyszázharmincötmillió-háromszázhatvanezer-négyszázhatvannyoic forint (nettó összeg)**  
+ harminchatmillió-ötszáznégyvenhétézer-háromszázhuszonhat forint (áfa) =  
**egyszázhetvenegymillió-kilencszázhatvanezer-hétszázkilencvennégy forint (bruttó összeg)**

4.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szerződés tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozó, figyelemmel a Kbt. 125. § (9) bekezdésében és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltakra, a vállalkozói díjba megfelelő, esetlegesen felmerülő tartalékkeretnek megfelelő összeget kalkulált az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra, ezért jelen Szerződéshez külön tartalékkeret nem kerül meghatározásra. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfejezetét tartalmazza.

4.3. Vállalkozó a 4.1. pontban meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet, amely vonatkozik az inflációs árváltozásokra is. Vállalkozó a 4. 1. pontban meghatározottak szerinti vállalási díjon felül többletmunka címén semmilyen költséget nem érvényesíthet.

4.4. A kivitelezés során esetlegesen felmerülő és a Bonyolító által megrendelt pótmunkát a szerződés mellékletét képező költségvetési kiírásban megjelölt díjakon és árakon kell elszámolni. Ha ilyen jellegű tétel az elfogadott költségvetésben nem szerepel, úgy arra vonatkozóan a Szerződő Felek írásba foglalt szerződéses megállapodása az irányadó figyelemmel a Kbt. szerződés módosítására vonatkozó rendelkezéseire, így különösen annak 132. §-ára.

#### 5. A szerződés teljesítése, határidő

5.1. A jelen szerződésben meghatározott kivitelezési munkák teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított: 45 nap

5.2. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bekezdése alapján utó-felülvizsgálati eljárást kell lefolytatni.

5.3. Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, a hiba és hiánymentes sikeres birtokbaadással köteles az 5.1. pontban meghatározott határidőben teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés szerü

3

teljesítés feltételei. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak I. osztályú minőségűek lehetnek.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák pénzügyi fedezete teljes mértékben a rendelkezésére áll.
- 6.2. **Szerződő Felek** a teljesítésről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A számlázás alapja a teljes körű – hiba- és hiánymentes- munka elkészülte a sikeres műszaki átadás-átvétellel, a teljesítésigazolással és az üzembe helyezéssel, valamint a megvalósulási dokumentáció átadásával.
- 6.3. **Vállalkozó által** helyszínenként 1-1 db számla benyújtására van lehetőség az építés befejeződésekor a sikeres teljeskörű átadás-átvétel után.
- 6.4. **Vállalkozó** a számlát 2 példányban – a teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján – jogosult kiállítani a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad u. 2.) nevére és címére. A számla mellékleteként **Vállalkozónak** csatolni kell a **Bonyolító** által kiállított teljesítésigazolást.
- 6.5. A vállalkozói díj a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján kerül kiegyenlítésre a **Vállalkozó** a Budapest Banknál vezetett 10102244-14520506-00000005 számú számlájára. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. § (3) bekezdésében előírtak szerint, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire A vállalkozói díjat a **Bonyolító** teljesítésigazolása alapján a **Megrendelő** fizeti meg. **Bonyolító** a **Vállalkozó** által kiállított számlát és a teljesítésigazolást olyan határidőben köteles átadni utalásra **Megrendelőnek**, hogy **Megrendelő** a Kbt. szerinti határidőben tudja teljesíteni fizetési kötelezettségét. Az átadás akkor tekinthető határidőben átadottnak, ha a Kbt. szerinti utolsó határidő lejártát megelőzően legalább 5 munkanappal átvette **Megrendelő** a számlát és a teljesítésigazolást.
- 6.6. **Vállalkozó** nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;  
A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét z megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 6.7. pont szerinti ügyletekről az megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.7. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

## 7. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

7.1. **Bonyolító** a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.

7.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a **Vállalkozó** kötelessége.

## 8. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

8.1. **Bonyolító** jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.

8.2. **Bonyolító** a **Vállalkozót** az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A **Vállalkozó** az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.

8.3. **Szerződő Felek** kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti.

Ha a **Bonyolító** okszerűtlen utasítást ad, erre őt a **Vállalkozó** köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a **Bonyolítót** terhelik.

8.4. **Bonyolító** felelős műszaki ellenőre: **Sipkainé Ulrich Brigitta**

8.5. **Bonyolító** műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a **Vállalkozó** felelős műszaki vezetőjével, **Rácz Lászlóval** közölheti.

**Szerződő Felek** kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr és felelős műszaki vezető-építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

## 9. Az átadás-átvétel

9.1. A terveknek megfelelő kivitelezési munka befejezéséről a **Vállalkozó** értesíti a **Bonyolítót**. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a **Bonyolító** tűzi ki a **Vállalkozó** készre jelentését követő 15 munkanapon belüli időpontra. A **Bonyolító** akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a **Vállalkozó** a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

9.2. **Bonyolító** csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.

- 9.3. Az átadás-átvétel során a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a **Bonyolító** által megállapított hibáit. Ezt követően a **Bonyolító** nyilatkozik arról, hogy
- a munkát átveszi-e, továbbá
  - ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
  - a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
  - ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 9.4. **Bonyolító** nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
- 9.5. **Vállalkozó** köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor **Bonyolító** rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
- a vállalkozás tárgyát képező létesítmények ellenőrzéséről készült mérési jegyzőkönyveket, stb.,
  - 5 pld. megvalósítási dokumentációt, + 2 példányt digitális formátumban
  - műbizonylatokat, minőségtanúsításokat,
  - saját és alvállalkozók kivitelezői – nyilatkozatait.
- 9.6. **Bonyolító** az 1 éves utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az utó-felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.  
Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a **Bonyolító** csak a **Vállalkozót** terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.
- 9.7. Ha az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a **Vállalkozó** késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a **Bonyolító** által megjelölt hibákat nem javítja ki.  
Mentesül **Vállalkozó** a minőségi kötbér alól is, ha a hibákat az átadás – átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.
- 9.8. A **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okból sikertelen átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik.

## 10. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

### 10.1. Megrendelő és Bonyolító jogai és kötelezettségei

- **Bonyolító** köteles az engedélyes tervet, valamint a tervezői nyilatkozatot átadni **Vállalkozó** részére nyomtatott formában, legkésőbb a munkaterület átadásáig.
- A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben **Megrendelő** a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül.
- **Bonyolító** köteles a folyamatban lévő munkát külön jogszabályban meghatározott feltételek szerint ellenőrizni.

6

- **Bonyolító** köteles **Vállalkozót** folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

## 10.2. A Vállalkozó kötelezettsége

- **Vállalkozó** köteles a szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőben elvégezni.
- **Vállalkozó** köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani. **Vállalkozó** munkaidőben és azon kívül is köteles a munkaterület tűz- és vagyonvédelmét biztosítani. Az építkezés területén olyan személy nem tartózkodhat és értelemszerűen munkavégzést nem folytathat, aki nem rendelkezik a törvényekben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokkal. Az oktatások megtartása és bizonylatolása **Vállalkozó** feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat **Vállalkozónak** az építkezés helyszínén kell tárolnia úgy, hogy azt **Bonyolító** bármikor ellenőrizni tudja.
- **Vállalkozó** saját és alvállalkozóinak munkavégzése során teljes körű felelősséggel tartozik a tevékenységével összefüggő, valamennyi szakhatósági állásfoglalás és kikötés, továbbá hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi előírások betartásáért és azok költségeinek viseléséért.
- Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, be kell fedni, erről a **Vállalkozó** köteles a **Bonyolító**t az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal előbb értesíteni rövid úton (telefon, fax), annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor és lehetővé tenni **Bonyolító** számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a **Bonyolító**t legalább egy munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.  
Ha a **Bonyolító** a felhívásnak nem tesz eleget, úgy a **Vállalkozó** jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására azzal, hogy az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik és a **Bonyolító** feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését **Megrendelő** vállalja.
- **Vállalkozó** köteles haladéktalanul írásban jelezni **Bonyolító**nak bármely tény, vagy körülményt, amely a megrendelői utasítások módosítását eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, különösen a teljesítési határidőre, illetve az elvárt minőségre.
- **Vállalkozó** köteles biztosítani a **Bonyolító** számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- **Vállalkozó** köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely

dt/hj

R 01

2

közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni.

- **Vállalkozó** köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót folyamatosan vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani. **Bonyolító** műszaki ellenőre, illetve **Vállalkozó** felelős műszaki vezetője - építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni. **Vállalkozó** naplóbejegyzés útján köteles a **Megrendelőt** és **Bonyolító**t tájékoztatni minden olyan intézkedésről, amely a környezet korlátozásával jár, legkésőbb a tervezett intézkedést megelőző két munkanappal korábban, az intézkedés végrehajtására csak a **Bonyolító** egyetértése esetén kerülhet sor.
- **Vállalkozó** köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően térítésmentesen elszállítani. **Vállalkozó** köteles a napi munkák után a keletkezett építési és egyéb törmelékot deponáltan tárolni, az egyes munkafázisokban a befejezést követően 24 órán belül minden maradék anyaggal együtt azt elszállítani.
- **Vállalkozó** köteles a munkák ideje alatt a helyszín biztosításáról gondoskodni, tekintettel arra, hogy a munkavégzés helyszíne közterület. A munkaterület **Vállalkozó** részére történő átadásától a végső, hivatalosan bizonylatolt, **Bonyolító** részére történő átadásáig a lakossági rongálásból adódó károkért, illetve a bekövetkező egyéb károkozásért a **Vállalkozó** felel.

## 11. Szerződésszegés

11.1. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha a jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott teljesítési határidőt neki felróható módon nem tartja be (késedelmesen teljesít), hibásan teljesít, továbbá ha a szerződés teljesítése neki felróható módon meghiúsul.

11.2. Szerződésszegés esetén **Vállalkozó** vállalja, hogy:

- késedelmes teljesítés esetén a késedelem időtartamára, továbbá
- hibás teljesítés esetén a hiba felmerülésétől, illetve észlelésétől kezdődően a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra

400.000,-Ft/nap, azaz négyszázezer forint/nap kötbért fizet.

A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozási díj 30%-a.

**Megrendelő** jogosult a kötbért a **Vállalkozó** számlájából levonni.

Nem számít bele a késedelem időpontjába annyi nap, amennyivel a kivitelezés a **Megrendelő** vagy **Bonyolító** érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.

11.3. **Megrendelő** fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla bruttó értéke, mértéke a Ptk. 301/A § (2) bekezdése szerint meghatározott mérték.



11.4. **Szerződő felek** mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

## 12. Jótállási és szavatossági feltételek

- 12.1. **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgya tekintetében elvégzett munkákra 60 havi jótállást vállal. **Vállalkozó** a létesítményekre és azok járulékos munkáira a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az ott meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő, illetve a szavatossági idő kezdete a létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárási időpontja.
- 12.2. **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a **Vállalkozó** bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.
- 12.3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát **Bonyolító** köteles haladéktalanul a **Vállalkozó** tudomására hozni, **Vállalkozó** pedig köteles haladéktalan intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére.  
Ha a **Vállalkozó** a szükséges intézkedéseket nem vagy nem kellő időben teszi meg, úgy **Bonyolító** jogosult a hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozó** kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

## 13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. A **Vállalkozónak** átadott és az általa készített tervek, dokumentációk a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adhatók, szerződésen kívül fel nem használhatók.
- 13.2. Ha a **Bonyolító** bizonyos szolgáltatások elvégzését igazolja, az csak akkor minősül teljesítésnek (átvételnek) ha ezt a felek kifejezetten annak nyilvánítják és a megfelelő eljárást - az ezáltal oszthatónak minősülő szolgáltatás vonatkozásában - lefolytatják.
- 13.3. **Szerződő Felek** a Szerződést a Kbt. 132. §-ának megfelelően, írásban és közös megegyezéssel módosíthatják.
- 13.4. **Megrendelő** jogosult a jelen szerződést – a **Vállalkozónak** felróható súlyos szerződésszegés esetén - egyoldalú jognyilatkozattal 30 napos határidőre bármikor felmondani. Ez esetben a szerződés a jövőre nézve szűnik meg, és a **Megrendelőt** a **Vállalkozóval** szemben – a felek erre vonatkozó kifejezett, jelen szerződésben is rögzített megegyezése alapján – kártérítési kötelezettség nem terheli.

9

**Vállalkozó** csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat szerződő felek közösen felméri és egymással elszámolnak.

Ha a **Bonyolító** a munka átvételét jogos ok nélkül tagadta meg, a **Vállalkozó** – ha további munkák végzésére már nem köteles – levonulhat a munkaterületről. A **Megrendelő** akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a **Vállalkozó** nem tudja a kivitelezést befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a **Vállalkozó** nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő  $\frac{3}{4}$  részének elteltékor a jelen szerződés tárgyát képező munkák műszaki készülsége nem éri el az 50 %-ot.

**Megrendelő** jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a **Vállalkozó** fizetésképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül.

13.5. **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeire biztosítási szerződést köt, vagy a meglévő biztosítási szerződését a jelen szerződés tárgyára is kiterjeszti.

**Vállalkozó** köteles a biztosítási szerződés egy példányát a **Megrendelő** részére a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb a szerződés aláírásától számított 15 napon belül átadni, amely egyben a szerződés mellékletévé válik.

13.6. A **Vállalkozó** teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó közreműködése kötelező; az alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének huszonöt százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Egyebekben az alvállalkozók közreműködésére a Kbt. 128. § (2)-(6) bekezdéseit kell alkalmazni.

13.7. Nyilatkozattételre jogosultak

a.) a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosult képviselői:

- **Megrendelő képviselői:** Név: dr. Papcsák Ferenc  
Telefon: 06-1-872-9168
- **Bonyolító képviselői:** Név: Sipkainé Ulrich Brigitta  
Telefon: 06-20-849-8198
- **Vállalkozó képviselői:** Név: Rác László  
Telefon: 06-1-282-6958

13.8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérelik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

13.9. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 1. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

13.10. **Megrendelő** tájékoztatja **Vállalkozót**, hogy a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § foglaltak szerint teljesíti.

13.11. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet és a Ptk. A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.

Jelen szerződés 11 (tizenegy) oldalból áll és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező, eredeti példányban készült – melyből 2 (kettő) példány **Megrendelőt**, 2 (kettő) példány **Bonyolítót**, 2 (kettő) példány **Vállalkozót** illeti meg, és amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2012. június 20.

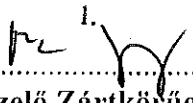
  
.....  
**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló**  
**Önkormányzata**  
**Megrendelő**

*dhj*



.....  
**Vállalkozó**  
  
**SZINT-VONAL KFT.**  
1194 Bp., Nagyszében u. 41.  
Tel./Fax: 282-69-58  
BBRT 10102244-14520506-00000005  
Adószám: 10670721-2-43  
Cg.: 01-09-161969

Zuglói Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

  
.....  
**Zuglói Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**Mazsu Gergely**  
**vezérigazgató**

*2 09*