

"Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban" című KMOP-4.5.2.-11-2012-0008 azonosító számú projekt a bölcsőde megépítése tárgyában, vállalkozási szerződésmódosítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/80
Beszerezés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2015.07.17.
Iktatószám:	12071/2015
CPV Kód:	45210000-2;45262700-8;45113000-2;45350000-5;45315100-9
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Teljesítés helye:	Budapest 1147 Budapest, Öv utca 206. hrsz.: 30333.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	FK-RASZTER Építő Zrt.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata](#)

Postai cím: [Pétevárad u. utca 2.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1145](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Gyürki-Thomann Anikó](#)

Telefon: [+36 1 8729216](#)

E-mail: gyurki.aniko@zuglo.hu

Fax: [+36 18729309](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.zuglo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **FK-RASZTER Építő Zrt.**

Postai cím: **Felsőszinva u. 73.**

Város/Község: **Miskolc**

Postai irányítószám: **3533**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Farkas László vezérigazgató**

Telefon: **+36 46 531 800**

E-mail: **fkraszter@fkraszter.hu**

Fax: **+36 46 530 412**

Az ajánlattevő általános címe (URL): **www.fkraszter.hu**

----- (Az I.2.) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek
Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
Repülőtéri tevékenységek
Víz
Egyéb (nevezze meg):
Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés, Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban - Mesevonat
Bölcsőde építése és kapcsolódó munkák elvégzése

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés–, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Budapest 1147 Budapest, Öv utca 206. hrsz.: 30333.

NUTS-kód HU101

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/03/23 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási szerződés, Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban - Mesevonat
Bölcsőde építése és kapcsolódó munkák elvégzése.

Mesevonat Bölcsőde új épülete (nettó alapterület 977,38 m²)

A tervezett beruházás során a következő fő műszaki tartalmú komplex új bölcsőde intézmény valósítandó meg:

A jelenlegi beépítetlen és körülhatárolás nélküli telken új építésű, földszintes bölcsőde intézmény és teljes környezetének kiépítése valósítandó meg.

A bölcsőde intézmény falakkal együtt mért bruttó szintterülete 1127 m², továbbá megépítendő egy falakkal együtt mért 14 m² bruttó szintterületű hulladékártató épület és bruttó 5,5 m² alapterületű kerti gyermek-wc épület is.

A bölcsőde épülete sáv- és pilléralapozással készülő, monolit vasbeton pillérvázazás építési technológiákkal megvalósítandó, monolit vasbeton pillérekkel és részben teherhordó vázkitöltő falazatokkal, monolit vasbeton fődémszerkezettel épülő földszintes épület, „U” alaprajzi elrendezéssel.

Az „U” alaprajzi elrendezés egyik szárnyában irodai, tároló és egyéb a bölcsődei funkciót támogató helyiségek kapnak helyet, a másik szárnyában komplett melegkonyha építendő főzőtérrel, előkészítő helyiségekkel, mosogató helyiségekkel, raktárakkal, konyhai irodával és konyhai öltözőkkel, mintegy 175 m² bruttó alapterülettel. Ugyanezen szárnyban kialakításra kerülnek még vasalóhelyiség, gondozói öltöző-blokk, karbantartó műhely és gépészeti illetve villamossági tér is. Az „U” alaprajzi elrendezés „talpában” kap helyet a két gondozási egységes (kétszobás - négy csoportszobás) bölcsődei funkció a hozzá tartozó vizesblokk egységekkel illetve tároló helyiségekkel. Szintén ezen a területen kap helyet a bejárati rész és a gyermek-átadó helyiség, valamint az akadálymentes vizesblokk is.

Az épület teljes akadálymentesített kivitelben valósul meg, az akadálymentes vizesblokk kialakításán túl megvalósul az akadálymentes megközelítés (akadálymentes parkoló és akadálymentes útvonalak), a taktilis jelzésekkel és infokommunikációs megoldásokkal az akadálymentes irányítás/tájékoztató is.

Az épület ferde lapostetős rendszerben épül, mely lapostető teljes felületen félintenzív zöldtető rendszerrel valósul meg. A zöldtető rendszer az „U” alaprajzi elrendezés szárnyainak végén csatlakozó támfalakkal olvad bele a környezetében kialakítandó kertbe.

Az épület homlokzatai 20 cm vastag homlokzati hőszigeteléssel készülnek.

A jelenleg lehatárolások nélküli udvart a közterületek illetve a telekhatárok felől kerítések építésével kell körbevenni, lehatárolni. A telken belül a bölcsődei játszóudvar és a gazdasági udvar illetve a bejárati személy- és járműforgalommal (bejárati út és parkolók) érintett udvarrészeket belső kerítések építésével és belső támfalak építésével kell elválasztani egymástól. Építendő kerítések: 201 m áttört kerítés és 54,6 m tömör kerítés.

A kerítésekkel körülvendő és kertészeti és térépítési munkákkal korszerűen kialakítandó udvarrészek alapterülete 2839 m² udvarterület plusz 850 m² zöldtetőn készülő kert.

A bölcsődei játszóudvar alapterülete 860 m². Ezen a területen készül 335 m² fagyálló kerámia burkolatú játszóterasz és kertterv alapján 518 m² alapterületű kertépítés játzóelemekkel, kertészeti kiépítéssel együtt.

Az épület bejárata felől (az intézményi szülői-gyermekforgalom és dolgozói forgalom illetve a gazdasági forgalom biztosítására) építeni kell 396 m² alapterületű, beton térburkolatos, teherautóval is terhelhető belső utat és 222 m² alapterületű belső parkolót, továbbá beton térburkolattal ellátott 200 m² alapterületű közlekedő terület. Az udvarok többi része kertészeti tervek szerint kiépítendő.

A félintenzív zöldtető a kertészeti tervek szerint alakítandó ki.

A kivitelezés státusza szerint új épület kivitelezése, azonban a jelen tárgyban közbeszerzési eljárás korábban már lefolytatásra került. Az akkori eljárásban nyerteseként szerződött kivitelező, az

épület műszaki tartalmának nem egészen 8%-át készítette el. A szerződés a kivitelezővel felbontásra került.

Az érintett építészeti, statikai munkarészek: tereprendezés, alapárok kiemelése, alapozás, aljzatbetonozás, pillérek elkészítése, vázkitöltő falazat készítése.

Az érintett gépészeti munkarészek: esővízelvezető alapvezeték, és szennyvízelvezető alapvezeték épület alatti nyomvonalának kiépítése

Az érintett elektromos munkarészek: Villám- és érintésvédelmi földelési hálózat elemei.

Az érintett organizációs munkarész: két hónap.

Az jelenlegi állapotot a dokumentáció részét képező „Állapot rögzítő dokumentáció tartalmazza”. Az elkészült munkarészek az új műszaki tartalomban mennyiségileg nem szerepelnek, megfelelőségükről a bonyolító és a korábbi kivitelező nyilatkozik. Az elkészült épület, mint egységes építési termék megfelelőségéért a tárgyi közbeszerzés nyertese, mint a kivitelezés végzője a felelős.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45262700-8	
	45113000-2	
	45350000-5	
	45315100-9	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 263478376 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: 6 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szempont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 18938 / 2014 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2014/09/17 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 5235 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2015/04/01 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A vállalkozási szerződés 2.3 pontja az eredeti szerződésben:

"Az ellenszolgáltatás finanszírozása az alábbi módon, vegyes finanszírozással biztosított: a KMOP-4.5.2.-11-2012-0008 azonosítószámú programban a jóváhagyott, elszámolható költség 90 %-ban Európai Uniói Támogatásból, szállítói finanszírozással, a jóváhagyott, elszámolható költség 10 %-ban a Megrendelő önjelölt forrásból valósul meg, az ellenszolgáltatás elszámolható rész feletti részét Megrendelő saját forrásból finanszírozza. A szállítói finanszírozással érintett elszámolható költség nettó 118.110.236,- Forint, a megrendelő által saját forrásból biztosított önrész összege nettó 145.368.140,- Forint."

A módosított szöveg:

"Az ellenszolgáltatás finanszírozása az alábbi módon, vegyes finanszírozással biztosított: a KMOP-4.5.2.-11-2012-0008 azonosítószámú programban a jóváhagyott, elszámolható költség 90 %-ban Európai Uniói Támogatásból, szállítói finanszírozással, a jóváhagyott, elszámolható költség 10 %-ban a Megrendelő önjelölt forrásból valósul meg, az ellenszolgáltatás elszámolható rész feletti részét Megrendelő saját forrásból finanszírozza. a szállítói finanszírozással érintett elszámolható költség nettó 131.233.596,- Forint, a megrendelő által saját forrásból biztosított önrész összege nettó 145.368.140,- Forint."

IV.1.3) A módosítás indoka:

"1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás finanszírozása vegyes finanszírozással valósul meg a vállalkozási szerződés 2.3.pontjában foglaltaknak megfelelően. 1.3. Ezzel összefüggésben a szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő időközben észlelte, hogy egy adminisztrációs hiba folytán a vállalkozási szerződés 2.3. pontjában a szállítói finanszírozással érintett elszámolható költségének összege tévesen került feltüntetésre.

1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy Megrendelőnek az elszámolható összeg 100 %-át szükséges benyújtania ahhoz, hogy az összeg 90 %-a az európai Uniói Támogatásból elszámolható legyen, így a vállalkozási szerződés hivatkozott pontjában a szállítói finanszírozással érintett elszámolható költség - ÁFA nélkül számított - 100 %-át és nem a ténylegesen kifizetett költség - ÁFA nélkül számított - 90 %-át kell feltüntetni. A fent előadottakra tekintettel a szerződő felek a vállalkozási szerződés 2.3. pontját a tárgyi szerződésmódosítás 2. pontban meghatározottak szerint módosítani kívánják.

3.1.3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződést a Kbt. 132. §-ában foglaltak szem előtt tartásával módosítják.

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi szerződésmódosítás a közöttük 2015. március 23. napján létrejött vállalkozási szerződés más pontjait változatlan formában hagyja."

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/07/10 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevő a szerződésmódosítással egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/07/14 (év/hó/nap)