

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

adószáma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

képviseli: Karácsony Gergely polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043003

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Baracskai Gábor vezérigazgató

mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

név: **FK-RASZTER Építő Zrt.**

cégjegyzékszám: Cg. 05-10-000338

székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u.73.

statisztikai számjel: 11887827-4120-114-05

adószám: 11887827-2-05

bankszámlát vezető pénzüintézet: K&H Bank Zrt.

bankszámla szám: 10200139-27021040

képviseli: Farkas László vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) Megrendelő által a KMOP-4.5.2-11-2012-0008 kódszámú, „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban” című pályázat megvalósítása kapcsán, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) III. része alapján „Vállalkozási szerződés, Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban - Mesevonal Bölcsőde építése és kapcsolódó munkák elvégzése” tárgyban a meghívandó gazdasági szereplőknek 2014. december 22. napján megküldött felhívással indult, Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, nemzeti eljárásrendbe tartozó eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján a Szerződés teljesítése során a Megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő szervezet, mint Bonyolító és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

A kivitelezés az ajánlattételi dokumentációban is részletezett megkezdett és részben elkészült épületrészek folytatására és a beruházás befejezésére irányul. A részben elkészült munkák az épület – földem nélküli - teherhordó szerkezetét és csatorna rendszerét érintik. A készültségi fok mértékének dokumentálása rögzítésre került. A korábbi közbeszerzési szerződés keretében elkészült és a Megrendelő által kijavított munkarészek műszaki megfelelőségének nyilatkozatait, a munkaterület kivitelezésre alkalmas voltának igazolására vonatkozó nyilatkozatokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő átadja Vállalkozó részére. Vállalkozó a munkaterületet az átadott nyilatkozatokra is figyelemmel megtekintett állapotban, megfelelő minőségű műszaki tartalommal bíró szerkezetként, a rögzített készültségi fokban veszi át továbbépítésre. Az Vállalkozó által

elkészített épület egészét érintő felelős műszaki vezetői nyilatkozat, kivitelezői nyilatkozat és egyéb kivitelezői kötelezettségvállalás terén a felelősség a jelen szerződés Vállalkozóját terheli. A Vállalkozót nem terheli felelősség a szerződés tárgyát nem képező, korábban elkészült épületrészek megfeleléssége tekintetében.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Mesevonal Bölcsőde (1147 Budapest, Öv utca 206. hrsz.: 30333)** továbbépítését tervezett nettó 977,38 m² alapterülettel és kapcsolódó munkák elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint.

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás tárgyalások eredményeként véglegesített ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja és mellékletei, Állapotrögzítési dokumentációja, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a jelen Szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő végső ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum), azzal, hogy a jelen Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő végső ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban – Vállalkozó szakmai ajánlata kivételével – fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

Jelen szerződés alapját és mellékletét képezi Vállalkozó által a közbeszerzési Eljárás keretében elkészített szakmai ajánlat, melynek részei: a beárazott tételes költségvetések, a műszaki kivitelezési sorrendi és kivitelezés-technológiai ütemterv, a pénzügyi ütemterv és a helyszíni organizációs terv, melyekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

A teljesítés helye: 1147 Budapest, Öv utca 206. hrsz.: 30333

2. Az ellenszolgáltatás:

2.1. Felek az 1) pontban megjelölt munkák vállalkozói díját nettó 263 478 376,- Ft, azaz nettó kettőszázhatvanhárommillió-négyszázhetvennyolcezer-háromszázhetvenhat,- forint összegben állapítják meg.

Tekintettel arra, hogy a beruházás engedélyköteles tevékenység, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pont alapján az ÁFA-t Megrendelő fizeti meg.

2.2. Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik. A szerződés teljesítéséért jelen pontban meghatározott nettó vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár.

2.3. Az ellenszolgáltatás finanszírozása az alábbi módon, vegyes finanszírozással biztosított: a KMOP-4.5.2-11-2012-0008 azonosítószámú programban a jóváhagyott, elszámolható költség 90%-ban Európai Unió Támogatásból, szállítói finanszírozással, a jóváhagyott, elszámolható költség 10%-ban a Megrendelő önjelölt forrásból valósul meg, az ellenszolgáltatás elszámolható rész feletti részét Megrendelő saját forrásból finanszírozza. A szállítói finanszírozással érintett elszámolható költség nettó 118.110.236 Forint, a Megrendelő által saját forrásból biztosított önerő összege nettó 145.368.140,- Forint.

- 2.4. A Megrendelő a szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel többletmunka ellenértékére vonatkozó igényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről (az esetleges többletmunka ellenértékéről) jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.5. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi előírt tartalmát és annak betartását a kivitelezés során jelentőséggel bírónak tekinti.
- 2.6. Vállalkozó jelen szerződés keretében a fenti áron felül semmilyen címen nem érvényesíthet többletköltséget. Vállalkozó az esetleges pótmunka igényét jelzi Megrendelőnek, aki dönt a Kbt. szabályai szerinti kiegészítő építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás kiírásáról. Pótmunka jelen szerződés keretein belül nem számolható el.
- 2.7. A szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, ami a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 2.8. A kivitelezési munkaterület, a felvonulási terület, az egyes rész-munkaterületek őrzése és a munkaeszközök, anyagok biztonságos, elzárt tárolása a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata, melyet 24 órában, más feladatot nem végző legalább 1 fő helyszínen tartózkodó őrszemélyzettel köteles ellátni. Az épület műszaki átadás-átvételi eljárása után is szükséges az épület őrzése, egészen a (nem jogerős) használatbavételi engedély megszerzéséig, ill. a birtokba adás pillanatáig.
- 2.9. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.10. A fentieken túl Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3. A szerződés teljesítési határideje, munkaterület:

- 3.1. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik a szerződés valamennyi szerződő fél által történő aláírását (a szerződéskötést) követő munkanapon történik. A kivitelezési munka fizikai megvalósításának befejezési határideje a szerződés valamennyi szerződő fél által történő aláírását követően a munkaterület átadásától számított **6 hónap** (a munkaterület átadását követő első hivatalos munkanaptól a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel napjával bezárólag számítva).
- 3.2. A Vállalkozó a szerződés aláírását követő 22. hét hétfői fordulónapjáig köteles a kivitelezési szerződést a használatba vételi eljárás megkezdéséhez szükséges készülségi fok szintjére teljesíteni és Megrendelő részére átadni a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdéséhez szükséges szakhatóságok, főhatóságok által igényelt teljes műszaki dokumentációt. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy azokat a dokumentumokat, amelyek a teljesítés ideje alatt a használatba vételi eljáráshoz kapcsolódóan keletkeznek, folyamatosan szolgáltatja a Megrendelő felé. A Vállalkozó által átadandó műszaki dokumentáció részletes

- tartalmáról felek közösen egyeztetést tartanak, melyet írásban dokumentálnak.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy a műszaki- és pénzügyi ütemtervben meghatározott részhatáridők, mint „belső határidők” változása nem minősül a Kbt. 132. § szerinti szerződésmódosításnak, de Vállalkozó a saját rendelkezésére álló erőforrásai alapján kidolgozott műszaki ütemtervében meghatározott kritikus úton lévő tevékenységek esetében késedelembe nem eshet, továbbá a nem kritikus úton lévő tevékenységek esetében maximum az adott tevékenységhez tartozó tartalékidőnek megfelelő késedelembe eshet.
- 3.4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó (a közbeszerzési eljárás során rögzített) kerületi és jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdeni és a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv (2. sz. melléklet) szerint elvégezni.
- 3.5. Megrendelő előteljesítést elfogad. A Megrendelővel kötött megbízási keretszerződés alapján Bonyolító által megbízott műszaki ellenőr a műszaki ütemterv alapján, különösen a műszaki ütemtervben szereplő mérföldkövek és a kritikus úton lévő tevékenységek alapján ellenőrzi a kivitelezés ütemének megfelelő előrehaladását.
A műszaki ellenőr a műszaki ütemtervtől való késedelem esetén Vállalkozót felszólítja korrekciós műszaki ütemterv kidolgozására, mellyel a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervhez vissza lehet térni.
- 3.6. A kivitelezés fizikai megvalósítását követően kerül sor a használatbavételi eljárás lefolytatására, melynek határidejét külön jogszabályok és rendelkezések határozzák meg. A használatbavételi eljárás lefolytatása, illetve annak költségeinek megtérítése Megrendelő kötelezettsége, Vállalkozó köteles a fenti eljáráshoz Megrendelőnek minden segítséget megadni.
- 3.7. A munkakezdéssel kapcsolatos hatósági bejelentési kötelezettségnek (előzetes bejelentés) Megrendelő a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 29. §-a szerint tesz eleget.
- 3.8. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót.
Megrendelő a felvonulási területet a szerződéskötést követő napon biztosítja, amennyiben ezen időpontig Vállalkozó az ehhez szükséges egyéb engedélyeket beszerzi.
A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. a Fővárosi Önkormányzat és a BKK hatáskörébe tartozó engedélyek, közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb.) beszerzése, kialakítása valamint a hatósági, szakhatósági és szolgáltatói átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét is viseli.
- 3.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett minimális időtartama 8 hivatalos munkanap, maximális időtartama 25 nap, amely magában foglalja a villamossági és a gépészeti rendszerek 72 óra időtartamú próbatüzemének időtartamát is.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.
- 4.2. Vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott kivitelezési-pénzügyi fizetési ütemterv, valamint jelen szerződés 4.6. pontja szerint történik (2. sz. melléklet). A pénzügyi ütemterv Megrendelő általi elfogadása a Vállalkozó ajánlatának nyertesként történt kihirdetésével megtörtént.
- 4.3. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-a.
- 4.4. Megrendelő összhangban a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontjával, a

 Tuda Bo



szerződésben biztosítja a szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet alapján a Támogató, összesen a nettó vállalási ár támogatásból finanszírozott, elszámolható összegének legfeljebb 30%-ig terjedően előleget biztosít a nyertes ajánlattevő részére, a hivatkozott jogszabályhelyen meghatározottak, valamint a szerződésben foglaltak szerint. A szállítói előleg kifizetéséről a Kbt. 131. § (1) bekezdése és a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a rendelkezik. A szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályairól 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (6) bekezdés rendelkezik. Az ellenérték teljesítése a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a következők figyelembe vételével, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. § (1)–(2) és (4)–(6) bekezdéseivel összhangban és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire, és a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

A támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a támogatási összeg terhére kifizetett számlák esetén a számlák értékének 90 %-át a kifizetésre köteles szervezet utalja át 30 napon belül a Vállalkozónak.

- 4.5. A teljesítés során 4 részszámla (a nettó vállalozási díj 15%-a, 15%-a, 20%-a, 20%-a összeggel) és egy végszámla (a nettó vállalozási díj 30%-a) benyújtására van lehetőség. Ajánlatkérő részszámlák benyújtásának lehetőségét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § szerint biztosítja. A részszámlák a műszaki ellenőr által igazolt 15%-os, 30%-os, 50%-os, 70%-os műszaki készültséget elérő teljesítés esetén nyújthatók be. A megfelelő százalékos (15%, 30%, 50%, 70%) műszaki készültségi fokon Ajánlatkérő azt érti, hogy a nettó vállalozási díj alapját képező árazott költségvetés szerinti teljesített tételek értéke a műszaki ellenőr által igazoltan eléri vagy meghaladja a nettó vállalozási díj adott százalékát (15%, 30%, 50%, 70%). Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő első négy részszámla összegéből kell levonni.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Jelen szerződés teljesítéseinek számlázása a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek – 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban ÁFA tv.) - megfelelően a fordított adózás szabályai szerint történik. Az ÁFA tv. 142. §-a szerint a számla általános forgalmi adóját Megrendelő fizeti, így Vállalkozó számláját nettó módon állítja ki, azon általános forgalmi adót nem szerepeltethet. A számlán fel kell tüntetni a „fordított adózás” kifejezést.

- 4.6. Megrendelő Vállalkozó általi előleg igénybevétele esetén az előleg biztosítékként a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján a folyósítandó szállítói előlegnek a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10% feletti részre, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét írja elő Vállalkozó számára. A kiválasztott szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván. Az igénybe vehető előleg mértéke a szerződés elszámolható ellenértékének maximum 30%-a.

- 4.7. A szerződés 4.9. pontjába rögzített megrendelői teljesítésigazolás kiadásának – a hiánytalan





teljesítésen túli - további feltétele alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ban rögzített alábbi fizetési rendelkezések betartása.

Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból. Vállalkozó ezzel egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját mértékét;

A támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a támogatási összeg terhére kifizetett számlák esetén a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékének 10 %-át tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, az alvállalkozói teljesítés ellenértékének fennmaradó 90 %-át a szállítói kifizetés okán a kifizetésre köteles szervezet utalja át 30 napon belül a Vállalkozónak. A saját forrásból fedezett számlaérték esetén a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozónak

Vállalkozó ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozói kifizetésről szóló átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.

A támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a támogatási összeg terhére kifizetett számlák esetén a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékének 10 %-át a Megrendelő, a ellenérték fennmaradó további 90 %-át a kifizetésre köteles szervezet tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

A saját forrásból fedezett számlaérték esetén a számlában feltüntetett fővállalkozói teljesítés ellenértékének a Megrendelő 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozónak.

Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy ha a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozói kifizetésének, és ezt (vagy annak jogszerű visszatartását) hitelt érdemlő okirattal nem igazolja, az ellenszolgáltatás Vállalkozót megillető, fennmaradó részét a Megrendelő, illetve a kifizetésre köteles szervezet mindaddig visszatartja, amíg a Vállalkozó hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozói kifizetést teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által korábban bejelentett összegre vagy annak egy részére.

- 4.8. Vállalkozó a pénzügyi ütemtervét a közbeszerzési eljárás során kidolgozta, melyben rögzítésre kerültek a teljesítés igazolás időpontjai, a számlák kibocsátásának időpontjai, valamint a kivitelezés-technológiai műszaki ütemtervvel összhangban az egyes számlázási ütemekhez kapcsolódóan a számlázási ütemekhez kapcsolódóan elvégzendő pontos műszaki készenlét műszaki tartalmának meghatározása, mely műszaki tartalom teljesítése nyújt lehetőséget az egyes pénzügyi ütemek teljesítésének igazolására.
- 4.9. Az az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárás kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiadott elektronikus műszaki igazolás alapján kerül sor az e-teljesítésigazolás kiadására. Vállalkozó az e-teljesítésigazolás (továbbiakban: teljesítésigazolás) kiadását követően jogosult a végszámra benyújtására.
- 4.10. A végszám ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § alapján átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja
a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
b) a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,

- c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetészerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.

5. Együttműködési kötelezettség

- 5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről:

- a) Megrendelő hivatalos képviselője: Karácsony Gergely polgármester

Megrendelő kapcsolattartója: Laczkóné Horváth Hermina projektmenedzser
Telefonszám: +36 1 872 9267
Email cím: horvath.hermina@zuglo.hu

- b) Bonyolító részéről: Bonyolító hivatalos képviselője: Baracska Gábor vezérigazgató

Műszaki ellenőr:

magasépítés/mélyépítés:

Név: Sipos Gergely
Cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.
Telefon: 06(70)941-1793
e-mail: sipos.gergely@arkepitesz.hu

épületgépészet:

név: Szabó Tibor
cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.
telefon: 06(30)257-8750
e-mail: szabo.tibor@arkepitesz.hu

épületvillamosság:

Név: Zay Zoltán
Cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.
Telefon: 06(70)977-3888
e-mail: zay.zoltan@arkepitesz.hu

A Zuglói Zrt. megbízása alapján független szakági műszaki ellenőr kerülhet bevonásra, melyről előzetesen a bonyolító mind a vállalkozót mind a megrendelőt írásban értesíti.

Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

- c) Név: Farkas László vezérigazgató
Telefon: 06-46-531-800
e-mail: fkraszter@fkraszter.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve:

Név: Góz Gábor főmérnök
Telefon: +36-30-978-2921
e-mail: fkraszterbp@fkraszter.hu

- 5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát

képező munkálatok Vállalkozó által a 1. sz. mellékletben vállalt határidőkre történő elvégzésében.

- 5.3. Vállalkozó köteles a műszaki ütemtervébe a kritikus úton lévő tevékenységek közé (a kritikus útra, kritikus tevékenységként) beépített az épület teherhordó szerkezet építési munkáinak befejezése után és az épület beázás-mentességét eredményező munkáinak befejezése után 1-1 hét időtartalékot az előre nem láthatóan esetlegesen felmerülő munkák elvégzésére vagy az előre nem látható események bekövetkezése esetén szükséges intézkedések megtételéhez előirányozva – mely időtartalékot a vállalási időtartama tartalmazza.
- 5.4. Vállalkozónak olyan alkalmas helyszíni képviselőt kell kijelölnie, akit Megrendelő elfogad, és akit Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. Vállalkozó képviselője a vállalásai munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Vállalkozó a vállalását az Eljárás során bemutatott Bonyolító szervezettel együttműködve köteles teljesíteni.
- 5.5. Megrendelővel kötött megbízási keretszerződés alapján Bonyolító folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa megbízott építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr(ök) az építési naplóban rögzíti(k). A műszaki ellenőrök jogosultak Vállalkozó ajánlata részeként elkészített szakmai ajánlatban megfogalmazott vállalások ellenőrzésére. A műszaki ellenőrök ellenőrzik az organizációs tervben és organizációs leírásban tett vállalások betartását.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak abban, hogy:

- 6.1. Megrendelő a szerződéskötést követő 5 napon belül 2 pld. papír alapú és 1 pld. digitális kiviteli tervdokumentációt, ill. 1 pld digitális és 1 példány papír alapú engedélyezési tervdokumentációt és eredeti példányú építési engedélyt biztosít Vállalkozó számára.
- 6.2. Megrendelő heti rendszerességgel a műszaki ütemtervben meghatározott időpontokban, továbbá esetlegesen azon felül szükség szerint tart helyszíni kooperációt.
- 6.3. Megrendelő – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – jogosult a jelen Szerződésben rögzített Munkákon belül egyes munkarészeket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.
- 6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére, annak tevékenységi körébe tartozó, de általa el nem végzett olyan feladatokat más vállalkozóval elvégeztetni, amely feladat elmaradása a munkaterület munkabiztonsági kockázatát növelné és a Vállalkozó azt a feladatot előzetes felszólítás ellenére nem végezte el.
- 6.5. Megrendelő jogosult a munkaterületre való belépés szabályait meghatározni, a belépést korlátozni, illetve megtiltani mindazon személyek számára, akik az ott folyó munkálatokra, vagy a munkavégzés bármely részvevőjére munkabiztonsági kockázatot jelenthetnek.
- 6.6. Megrendelő jogosult Vállalkozónak átadott munkaterületre belépni, valamint ezen területen más vállalkozót munkavégzéssel megbízni, minden érintett vállalkozó tájékoztatása mellett.
- 6.7. Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységének elkezdését megelőzően írásbeli tájékoztatást kérni Vállalkozó tevékenységére vonatkozó munkabiztonsági kockázatairól.
- 6.8. Megrendelő jogosult megkifogásolni Vállalkozó által a Szerződéstől eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, illetve megtagadni a Szerződéstől eltérően elvégzett Munkák átvételét és ellenértékének megfizetését.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.9. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a helyszínt megtekintette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények és már megvalósult épületszerkezetek pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentációt áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit a végleges ajánlattétel előtt közölte. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, a kiírásban meghatározott, rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben és a vonatkozó szabványok ill. a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, az ajánlatban benyújtott szakmai ajánlat alapján, a vállalt határidőre köteles teljesíteni.
- 6.10. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek, organizációs tervnek és pénzügyi ütemtervnek megfelelően kivitelezni.
- 6.11. A szerződésben foglalt munkákat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie a jogerős engedélyezési és kiviteli tervek, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján. Ennek érdekében Vállalkozónak biztosítania kell a szükséges létszámú szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkákat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem.
- 6.12. A munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles a munka tárgyát, Megrendelő, Bonyolító, Kivitelező nevét, címét, telefonszámát közterületről jól látható helyen elhelyezni (projekttábla).
- 6.13. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a megvalósítandó létesítmény területén kívüli szomszédos közterületekről és szomszédos ingatlanokról állapotrogzító dokumentáció készítésére, hogy az esetleges későbbi állagromlások egyértelműen kivizsgálhatók legyenek. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles az építkezéssel szomszédos épületek és a közterületek műszaki állagfelvételét elvégezni és annak fotódokumentációval és jegyzőkönyvvel ellátott példányát - az érintett tulajdonosok, kezelők képviselője által hitelesítve - Megrendelő részére átadni. Ennek átadása előtt csak a felvonulási tevékenységeket végezheti Vállalkozó.
- 6.14. A kivitelezéssel összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja Vállalkozót terheli. Ezen kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése Megrendelő kötelezettsége. A használt közműszolgáltatás kifizetése Vállalkozó kötelessége.
- 6.15. Jelen szerződésben foglalt munkák kulcsrakész átadású, komplett kivitelezésre vonatkoznak. Vállalkozó köteles a kiviteli tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kulcsrakész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkákat – Megrendelő írásbeli előzetes tájékoztatását és jóváhagyását követően – is elvégezni, jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 6.16. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik,

úgy ezek helyreállítási kötelezettsége Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb Megrendelő képviselőjével egyeztetett időpontig el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

- 6.17. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát, azzal kapcsolatban a folyamatos személy- és járműforgalom lehetőségét és folyamatos és balesetveszély-mentes fenntartását a teljes kivitelezési folyamat során biztosítani kell. Vállalkozónak a munkákat a városrész működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. A felvonulási és a munkaterületek közterületek és szomszédos ingatlanok felőli elkerítéséről, lezárásáról az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, valamint a szükséges közterületi forgalmi terelések és forgalmi korlátozások engedélyezéséről, kiépítéséről (ideiglenes forgalmi jelzések elhelyezéséhez együtt) Vállalkozó köteles gondoskodni. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni organizációra vonatkozó intézkedéseit.
- 6.18. Vállalkozó a kivitelezéshez elektronikus építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelővel kötött megbízási keretszerződés alapján Bonyolító által megbízott műszaki ellenőrök maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni. A Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel kooperációs értekezleteket tartanak.
- 6.19. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni. Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezésben részt vevő személyek munkahelyi szociális ellátásáról, elhelyezéséről, melegedő, öltöző, zuhanyzó, WC, étkező stb. A bejövő anyagok (különösen a szerszámok) tárolásáról, biztonságos elzárásáról, mozgatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles saját alkalmazottai továbbá az alvállalkozói, illetve a munkavégzéssel kapcsolatos, az ÁNTSZ által meghatározott helyi szociális és kommunális feltételeiről gondoskodni. A munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig a vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és építési anyagok tárolását és elzárását, az élet- és vagyonbiztonságot.
- 6.20. Vállalkozó a már megépült épületszerkezetek továbbépítésével valósítja meg a kiviteli tervekben szereplő épületet és környezetét. Ehhez – a továbbépítés, ill. műszaki szükségességnek megfelelő mértékben – szerkezetek egyes részeit el- vagy visszabonthatja, átalakíthatja.
- 6.21. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitarítást Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitarítást

ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása.

- 6.22. Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.23. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.24. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy Megrendelő képviselője bármely betemetésre vagy eltakarásra kerülő munkát megvizsgálhasson. Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell Megrendelőt.
- 6.25. Vállalkozó kötelessége az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a végleges megjelenítésre kerülő burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő és a Tervező képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni. Vita esetén a műszaki ellenőr döntését a jogkövető magatartás mellett az érintettek kötelesek elfogadni.
- 6.26. Vállalkozó Megrendelő és Bonyolító jelen szerződés 5.1. pontjában megjelölt kapcsolattartóját a teljesítés időpontjáról legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által igényelt megkezdése előtt 15 nappal köteles értesíteni készre-jelentő levéllel. A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, végső teljesítésigazolással le kell zárni a véghatáridőig.
- 6.27. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a szomszédos ingatlanok képviselői által igazolt igazolást Megrendelőnek átadni, amelyben a szomszédos ingatlanok képviselői nyilatkoznak arról, hogy a kivitelezés során az ingatlanukban a kivitelezéssel kapcsolatban károk nem keletkeztek, vagy amennyiben károk keletkeztek, abban az esetben a károk kijavításra kerültek vagy más jellegű kárrendezésük megtörtént.
- 6.28. A kivitelezési munka fizikai megvalósításának véghatáridejére vonatkozó kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás – átvételi eljárást a fentiek szerint kell lefolytatni. Vállalkozó előzetes készre-jelentése alapján a műszaki átadás – átvételi eljárás kezdő időpontját a készre-jelentésnek megfelelően Megrendelő tűzi ki. Az átadás – átvételi eljárás időtartama maximum 25 nap lehet. A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, teljesítésigazolással le kell zárni a kivitelezési munka fizikai megvalósítására vonatkozó véghatáridőig, ellenkező esetben Vállalkozó teljesítési késedelembe esik. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.
- 6.29. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezetteket is. A részszámla kibocsájtásához készült teljesítésigazolás nem eredményezi a mű, ill. annak részének átvételét. Ennek okán a kárveszélyviselés a részszámlával érintett munkálatok esetében továbbra is Vállalkozót terheli a teljes mű átadásáig.
- 6.30. A Felek kötelesek a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát/hiányt feltüntetni. Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát/hiányt a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a kivitelezési munka fizikai megvalósítására vonatkozó véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, a kivitelezési munka fizikai megvalósítására vonatkozó teljesítésigazolással – hiba- és hiánymentesen – le kell zárni a kivitelezési munka fizikai megvalósítására

vonatkozó véghatáridőig.

- 6.31. Vállalkozó a teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult a végszámla kiállítására.
- 6.32. Vállalkozó feladatát képezi - az átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőzően legalább öt munkanappal - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és annak 1 digitális olvasható (PDF/A) formátumban történő átadása Megrendelő részére.
A megvalósulási dokumentációknak tartalmaznia kell, különösen:
- a kivitelezői nyilatkozatokat,
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
 - a létesítmény tényleges megvalósult állapotának megfelelően módosított kiviteli tervdokumentációt,
 - készülékek jegyzékét,
 - gépkönyveket, jótállási jegyeket,
 - kapcsolási rajzokat,
 - kezelési és karbantartási utasításokat,
 - vizsgálati jegyzőkönyveket,
 - bemérési jegyzőkönyveket (érintésvédelmi, légmennyiség, stb.),
 - alkalmassági és minőségi tanúsítványokat,
 - szabványos/nem szabványos anyagok minősítési és műbizonylatait,
 - üzempróbákról készült jegyzőkönyvek a próbatüzemi naplóval,
 - az építési naplót, valamint
 - a felsorolásból esetlegesen kimaradt, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, illetve jogszabály alapján kötelező iratokat.
- 6.33. Az építési engedélyen kívül, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése Vállalkozó feladatát képezi, Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

7. Alvállalkozókra és munkavállalóira vonatkozó feltételek

- 7.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez saját költségén jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „Alvállalkozót”) igénybe venni, azonban nem adhatja alvállalkozásba a Munkák egészét. Az Alvállalkozók munkáját Vállalkozó köteles megszervezni. Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni.
- 7.2. Az ilyen alvállalkozói szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes előírásokat, illetve az ilyen szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át.
- A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó és az Alvállalkozó közötti szerződésnek a fentiekkel ellentétes rendelkezései nem jöhetnek létre.
- 7.3. Vállalkozó köteles az Alvállalkozók és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei felé fennálló valamennyi jogos fizetési kötelezettségének a Kbt. és a vonatkozó Korm. rendelettel összhangban határidőben és maradéktalanul eleget tenni. E kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen igazolt és kétség kívüli esetben Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

- 7.4. Amennyiben Megrendelő valamely Alvállalkozó személyében bekövetkező módosuláshoz nem járul hozzá, akkor Vállalkozó köteles haladéktalanul új Alvállalkozót kijelölni vagy saját erőforrásaival az érintett munkarészt megvalósítani.
- 7.5. Alvállalkozók és Vállalkozó munkavállalói felé kizárólag Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, Megrendelőt e személyek felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Így különösen Vállalkozó felelős az Alvállalkozók és a munkavállalók munkájának koordinálásáért, irányításáért, ellenőrzéséért.
- 7.6. Vállalkozó mentesíti Megrendelőt, amennyiben Megrendelőnek bármely Alvállalkozó vagy munkavállaló részére kártérítést vagy más kifizetést kell teljesítenie, ideértve azt is, ha Megrendelő akár bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján, akár egyezség keretében vagy más jogcímen kényszerül erre.
- 7.7. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót, akkor felelős minden olyan kárért különösen, amennyiben Vállalkozó megszegi a Szerződés Alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseit.
- 7.8. Az Alvállalkozó igénybe vételével kapcsolatos rendelkezések megszegése a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.
- 7.9. Vállalkozó köteles munkavállalóit cége jelzésével ellátott munkaruhában foglalkoztatni, vagy munkavállalóit arra kötelezni, hogy Vállalkozó cégnevét, címét, illetve a munkavállaló nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben ellenőrizhető módon tartsák maguknál.
- 7.10. Vállalkozó teljesítésében a Kbt. 128. § alapján köteles közreműködni az az alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó alkalmasságát igazolta. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § és 57. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 7.11. Vállalkozó kizárólag a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt tevékenységekre, valamint nevesített alvállalkozó esetén az ajánlatában meghatározott %-os mértékében vehet igénybe alvállalkozót, akik magatartásáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.
- 7.12. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és

az ebből eredő kárát Vállalkozóval szemben érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

7.13. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában a Kbt. 40. § (1) bek. a) pontja szerint nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy alvállalkozóval mely tevékenységek tekintetében kíván szerződést kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben:

- ❖ Felvonulási létesítmények egy része
- ❖ Őrzés-védelem
- ❖ Hulladékelszállítási feladatok
- ❖ Takarítási munkák egy része
- ❖ Zsaluzás és állványozás egy része
- ❖ Irtás, föld és sziklamunka egy része
- ❖ Helyszíni beton és vasbeton munkák egy része
- ❖ Falazás és egyéb kőműves munkák egy része
- ❖ Fém és könnyű épületszerkezetek egy része
- ❖ Vakolás és rabilolás egy része
- ❖ Szárazépítés egy része
- ❖ Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok egy része
- ❖ Ácsmunkák egy része
- ❖ Tetőfedő munkák egy része
- ❖ Bádogozás egy része
- ❖ Asztalos szerkezetek egy része
- ❖ Lakatosszerkezetek egy része
- ❖ Felületképzés egy része
- ❖ Szigetelés egy része
- ❖ Út- kert és parképítési munkák egy része
- ❖ Közműépítési munkák egy része
- ❖ Épületgépészeti munkák egy része
- ❖ Erősáramú munkák egy része
- ❖ Gyengeáramú munkák
- ❖ Automatika munkák egy része
- ❖ Villamos műszaki vezetői feladatok
- ❖ Épületgépész műszaki vezetői feladatok

7.14. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában a Kbt. 40. § (1) bek. b) pontja szerint nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy melyek a szerződés nettó ellenértékének 10 %-a feletti értékben igénybe venni kívánt nevesített alvállalkozók: **nincs ilyen.**
(nevének és címének felsorolása): (... ..).

8. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

8.1. Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl Vállalkozóval.

8.2. Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján Bonyolító műszaki ellenőrein keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel. E mellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

9. Szerződésszegés

9.1. A munkaterület átadását követő 48 órán belül Vállalkozó köteles elkezdni a szerződés tényleges műszaki tartalmának megvalósítását. Amennyiben Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül nem kezdi el a kivitelezési munkálatokat a projekt tényleges

műszaki tartalmának megvalósításához, úgy Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és az ebből származó kárát Vállalkozó felé érvényesíteni.

- 9.2. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a tervek vagy az ütemterv szerint teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve az ütemtervhez képest tapasztalható lemaradás behozatalára. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be és ahhoz képest 30 napos késedelembe van, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé.
- 9.3. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt) és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki és emiatt a munkát Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Ez azt jelenti, hogy ezek az összegek visszatarthatóak a végszámlából vagy levonhatóak a teljesítési, illetve jólteljesítési biztosíték összegéből.
- 9.5. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződést biztosító mellékkötelezettségként kötbért köteles fizetni Megrendelőnek az alábbi feltételekkel: Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, amennyiben határidőre a szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke: (naponként a nettó vállalási ár 0,38 %-a) 1 001 218,- Ft / nap.
Maximális késedelem 40 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 40 napot, úgy Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér felszámítása mellett a szerződés teljesítésének megkezdése előtt elállni, ezt követően a szerződést felmondani. Ebben az esetben Megrendelő a felmerülő kárait polgári peres úton érvényesítheti.
- 9.6. A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a nettó vállalási ár 14,80 %-a mértékben, azaz 38 994 800,- Ft összegben.
- 9.7. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő elsődlegesen jogosult a kötbért a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni, Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a kötbér ezt meghaladó összegét Megrendelő a számla összegéből levonja.
- 9.8. Felek a nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani.
A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján -
a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
b) bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, melynek érvényességi idejének a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell fennállnia
c) Biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel, melynek érvényességi idejének a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell fennállnia.

A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
A biztosítékból Megrendelő – nem, vagy késedelmes szerződéses teljesítés esetén – jogosult kielégítést nyerni.

- 9.9. Amennyiben Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámolni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki és emiatt a elszállítási munkát, levonulási feladatot Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 9.10. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit, az erről szóló értesítést követő 8 napon belül.
- 9.11. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni.
Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.
- 9.12. Megrendelő köteles a szerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor, tekintettel a Kbt. 125. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

10. Jótállás, szavatosság

- 10.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást is vállal a törvény szerinti szavatossági szabályok megtartása mellett. Vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.
- 10.2. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásától jótállási felelősséget vállal az általa elvégzett valamennyi munkára.
Vállalkozó jótállási kötelezettsége a következő:
Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva: 60 hónap.
Vállalkozó kötelezettséget vállal minden olyan hiba kijavítására, mely a jótállási idő alatt merül fel, és amely a hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódik. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy minden olyan **üzemeltetést gátló hiba**, hiányosság kijavítását saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított **24 órán belül elkezd**, és az üzemelést gátló hibát/hibarészt folyamatos munkavégzéssel elhárítja és az üzemeléshez szükséges körülményeket – akár ideiglenes megoldásokkal is – helyreállítja vagy ideiglenesen kialakítja, továbbá a hiba fennmaradó részének javítását folyamatosan folytatja a legrövidebb lehetséges javítási időtartam figyelembe vételével.

Üzemelést nem gátló meghibásodás esetén Vállalkozó a hibabejelentés kézhezvételét követő két munkanapon belül a hiba okát és jellegét kivizsgálja és tájékoztatja Megrendelőt a hiba kijavításának kezdési időpontjáról és várható befejezéséről. Az üzemelést

nem gátló meghibásodások esetében Vállalkozónak – a Felek ettől eltérő megállapodásának hiánya esetén – a hiba kijavítását követő **két munkanapon belül el kell kezdenie** a hiba kijavítását és a javítást folyamatosan folytatnia kell a legrövidebb lehetséges javítási időtartam figyelembe vételével.

Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható. Amennyiben Megrendelő írásos felszólítására Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttatja és jogában áll Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jólteljesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos.

Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettségének abban az esetben tesz eleget, amennyiben az utó-felülvizsgálati eljárás során és a (fent részletezett) garanciális időszakban feltárt, a vállalkozási szerződéssel kapcsolatos összes jótállás körébe eső hibát kijavította. Jólteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásakor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja).

Jólteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásakor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) **Megrendelőnek a jótállási időszakra - vagy ha az utó-felülvizsgálat lezárultát követő 30 nap a jótállási időnél hosszabb akkor ezen időpontig - a nettó vállalási árra vetített 5 %-os mértékű jólteljesítési biztosítékot nyújtani** Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján, azzal, hogy Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget biztosítja. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó az Eljárás során nyilatkozott.

- 10.3. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
- 10.4. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.
- 10.5. A biztosítékkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor elszámolni, illetve ha az utó-felülvizsgálati eljárás követő 30. nap későbbi időpontra esik, úgy a biztosítékkal felek ezen időpontban kötelesek egymással elszámolni.

11. Biztosítás

- 11.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási időszak lezárásáig.
- 11.2. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 11.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó köteles a szerződéskötéstől számított 15 napon belül
 - egy teljeskörű építés-szerelési és vagyonszavatossági kötetet kötni 100 millió Ft/év és 50 millió Ft/káresemény összegére,
 - A vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő képviselőjében - a Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján - Bonyolító jár el. A Megrendelő nevében és képviselőjében megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően Bonyolító jár el. A szerződés szerinti ellenérték teljesítésével kapcsolatban; vagyis a számlák utalványozása és a vállalkozói díj


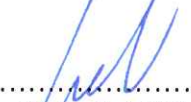

 



kifizetése során kizárólag Megrendelő jogosult és köteles eljárni.

- 12.2. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- 12.3. Amennyiben a Felek között a jelen Szerződéssel kapcsolatban vita merülne fel, akkor az ilyen vitáktól függetlenül a Munkák megvalósítása érdekében folyó bármilyen munkának, beszállításnak, késedelem nélkül folytatódnia kell, amennyiben Megrendelő nem ad ezzel ellentétes írásbeli utasítást. Vállalkozó – a Megrendelő ellentétes, kifejezett, írásbeli utasítása hiányában – az esetleges jogvitá(k)tól függetlenül köteles betartani a Munkák elvégzésére vonatkozó határidőket. Ennek megfelelően a Szerződés időtartama alatt, illetve a Szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig Vállalkozó bármilyen jogvita esetén is köteles teljesíteni a Szerződést; e kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.
- 12.4. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.
- 12.5. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, azzal, hogy a szerződő Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban, kell értelmezni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.
- 12.6. Jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.
- 12.7. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az e pontban felsorolt és Szerződéshez csatolt 3 db melléklet. A mellékletek a következők:
1. *sz. melléklet:* Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata, azon belül kiemelten az árazott költségvetés
 2. *sz. melléklet:* Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata, azon belül kiemelten a szakmai ajánlati rész („Megvalósítási térbeli és időbeli műszaki- kivitelezés-folyamati és kivitelezéstechnológiai-ütemezési terv” (létszám-ütemtervvel együtt) és „Pénzügyi ütemterv” és „Helyszíni térbeli organizációs terv” és „Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő”)
 3. *sz. melléklet:* Teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum
- 12.8. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

- 12.9. A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.
- 12.10. Felek a Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 3 eredeti példányt, Bonyolító 1 eredeti példányt, Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

Megrendelő képviselőjében:	Bonyolító képviselőjében:	Vállalkozó képviselőjében:
 Karácsony Gergely polgármester Bp., 2015. 03. 23.	 Baracskai Gábor vezérigazgató Bp., 2015. 03. 23.	 Farkas László vezérigazgató Bp., 2015. 03. 23.

Pénzügyi ellenjegyzés:



Budapest, 2015. március 23.




Munkaügyi leírás		Munkaügyi kód		Munkaügyi idő		Munkaügyi hely	
Szám	Név	Kód	Leírás	Kezdés	Vége	Hely	Idő
1	BR. ÚJ BÉLYEGKÖZSÉGEK KÉZDÉS	123 nap					
2	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	7 nap					
3							
4							
5	ÉPÍTÉLET	122 nap					
6	ÉPÍTŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	122 nap					
7	Alapozás	50 nap					
8	Falazás, szivattyú	10 nap					
9	Helyszíni beépítés, víz, munka	20 nap					
10	Építési gépek (betonkeverő)	5 nap					
11	Falazás	25 nap					
12	Acélmunka	10 nap					
13	Vasak	40 nap					
14	Szalagpótlás	18 nap					
15	Alapfal, Dűnyelés	50 nap					
16	Belsőfal	15 nap					
17	Asztalos (falazás) szerkezetek	30 nap					
18	Lakatos szerkezetek	35 nap					
19	Felületkezelés	40 nap					
20	Szilárdítás	60 nap					
21	Kőburok	10 nap					
22	Szerkezeti tépési munkák	33 nap					
23	Zsámozás	25 nap					
24	Betonozás, munka	30 nap					
25	ÉPÍTŐGÉPESZET	118 nap					
26	Közmű	60 nap					
27	Doboz, víz-cső	40 nap					
28	Gáz	20 nap					
29	Fűtés	20 nap					
30	Lépcsőház, egyéb	30 nap					
31	ELEKTROMOS MUNKÁK	95 nap					
32	Értesítés	65 nap					
33	Öntvényezés	38 nap					
34							
35	KÉPZÉS, HULLADÉKELŐRŐ, KERTNYC	60 nap					
36							
37	BERENDEZÉS, KONNYA	10 nap					
38							
39	KÖRNYEZETRENDEZÉS	45 nap					
40							
41	HASZNÁLTÁNYJELTÉTEL MEGŐRÉSÉHEZ	1 nap					
42	SAJNSÉGSZERZÉS FOK	1 nap					
43							
44	MISZKAI ÁRNYÉKÁNYJELTÉTEL	15 nap					

8

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

KÉT GONDOZÁSI EGYSÉGES BŐLCŐDE BUDAPEST ÖV.U. 206.

SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

számla sorszáma	számla kiállítás időpontja	teljesítés mértéke	SZÁMLA TELJESÍTÉS ÖSSZEGE (nettó Ft)	FIZETENDŐ ÖSSZEG (nettó FT)
előlegszámla	1.hét	30%	0	35 433 071
1-es részszámla	8.hét	15%	39 521 756	30 663 488
2-as részszámla	14.hét	15%	39 521 756	30 663 488
3-es részszámla	20.hét	20%	52 695 675	43 837 407
4-es részszámla	23.hét	20%	52 695 675	43 837 408
Végszámla	26.hét	30%	79 043 514	79 043 514

2015.03.20

67

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Kereskedelemfinanszírozás Igazgatóság
Okmányos Osztály -

Székhely: - Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Magyarország
Ügyintéző

Kormos Ildikó
Telefon +3613282696
Fax 36 1 328 2694
OKHBHUHB

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA
Pétervárad utca 2
1145 Budapest

Budapest, 2015. február 02.

BANKGARANCIA NYILATKOZAT
(jó teljesítés)

Bankgarancia száma: **BUDAGO0004062**

Címzett:

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA
(székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2. Adószám: 15735777-2-42)
(a továbbiakban: a „Kedvezményezett”)

Kibocsátó:

K&H BANK ZRT.

(székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01 10 041043 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)
(a továbbiakban: a „Bank”)

Megbízó:

FK-RASZTER Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

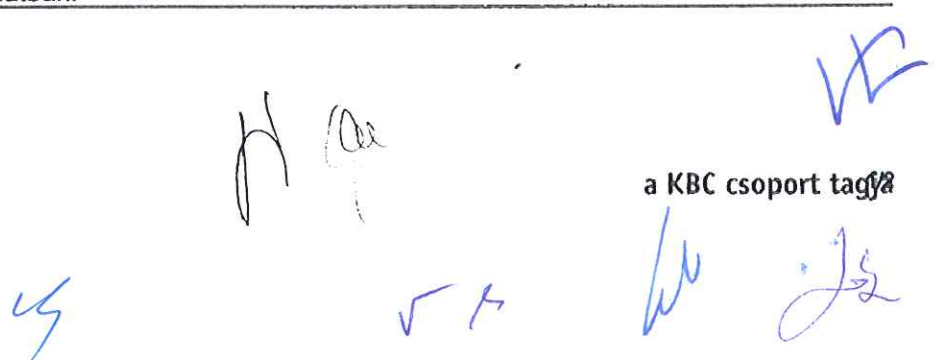
(székhely: 3533 Miskolc, Felsőszinva u 73.
Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 05 10 000338 Miskolci Törvényszék Cégbírósága)
(a továbbiakban: a „Megbízó”)

Megbízónk értesített bennünket az alábbi szerződés (a továbbiakban: a „Szerződés”) várható megkötéséről:

szerződéses felek: (1) Megbízó, (2) Kedvezményezett
szerződés megnevezése: Vállalkozási szerződés
szerződés tárgya: Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban - Mesevonal
Bölcsőde (1147 Budapest, Öv utca 206. hrsz: 30333) építése és kapcsolódó munkák elvégzése
szerződés várható kelte: 2015. február 03.
szerződés azonosítója: KMOP-4.5.2-11-2012-00008

Tájékoztatott Megbízónk továbbá arról, hogy a Szerződés alapján öt terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében bankgaranciával kell biztosítani.

1. A Megbízó kérése alapján ezennel legfeljebb **13.173.919,- Ft, azaz Tizenhárommillió-egyszázhetvenháromezer-kilencszáztizenkilenc forint** (a továbbiakban: a „Garancia Összeg”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „Garancia”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.



2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első írásbeli felszólítása (a továbbiakban: a „Lehívás”) alapján a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig az alapjogviszony vizsgálata nélkül fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő 5 banki munkanapon belül, feltéve, hogy (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit; (b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra; (c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb a Lejárat Időpontig eljuttatták a Bank Okmányos osztálya részére (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.); és (d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő igazolásával).

3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.

4. A Garancia nem átruházható és nem engedményezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a Kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.

5. A Garancia azon a napon lép hatályba, amikor a Bank számára igazolták a Szerződés megkötését, a Szerződés mindkét fél által aláírt egy másolati példányának megküldésével. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti 2015. október 31. napján (a továbbiakban: a „Lejárat Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát vissza juttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A garanciával kapcsolatos bármely követelésnek legkésőbb a Lejárat Időpont napján budapesti idő szerint déli 12.00 óráig be kell érkeznie Bankunkhoz, az ezt követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége a Lejárat Időpont előtt megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy a Garanciára a továbbiakban nem tart igényt és lemond az abban foglalt jogairól. A lemondó nyilatkozatot aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Garancia 2. (d) pontjában meghatározottak szerint szükséges igazolnia a Kedvezményezettnek.

K&H BANK ZRT.

Aláírás:
Beosztás:


Végh Lajos
főosztályvezető



Aláírás:
Beosztás:


Gláser Károly
főosztályvezető

