

11/2419-31/2015

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Képviselő: Karácsony Gergely

Adószám: 15735777-2-42

Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15514004

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

másrészről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043003

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Baracska Gábor vezérigazgató

mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

Swietelsky Magyarország Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20.

Képviselő: Bodnár Ferenc és Kostenszky Irén

Adószám: 14300327-2-44

Cégjegyzékszám: 01-09-897738

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-28434919

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek.

1. Előzmények

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2015. május 04. napján „*Épületenergetikai fejlesztés a zuglói Hunyadi János Általános Iskolában*” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0389 azonosítószámú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzés tárgyban vállalkozási szerződés (a továbbiakban: vállalkozási szerződés) jött létre.

Vállalkozó a létrejött szerződés keretében a **Zuglói Hunyadi János Általános Iskola épületeinek épületenergetikai korszerűsítését** köteles elvégezni az épületek hűlő felületeinek, padlásfödémének utólagos külső hőszigetelésével, valamint a meglévő elavult kültéri nyílászárók cseréjével a felhívásban meghatározott mennyiségben.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező műszaki tartalom részletes meghatározását az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása, a kiviteli dokumentáció, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlata képezte.

ali

1

BV

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés megkötését követően tartott helyszíni felmérésen vált egyértelművé a felek számára az, hogy a kivitelezés műszaki tartalmát módosítani szükséges, tekintettel arra, hogy a projekt keretében a felújítással érintett egyes épületrészekben az eredeti műszaki tartalomhoz képest más műszaki megoldás, egyes helyeken elmaradó, máshol többletmunka megvalósítása indokolt a jelen módosításban meghatározottak szerint.

A fentiekre tekintettel szerződő felek a 2015. május 04. napján létrejött vállalkozási szerződés műszaki tartalmát a Kbt. 132. §-val összhangban az alábbiak szerint módosítják.

2. Módosított műszaki tartalom

2.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az eredeti tervek szerint a főépület AB1, AB2, AB4 és AB4K konzignációs jelű műanyag ablakainak alul külön szárny kialakítással bukó-nyíló nyitásra, míg a felső szárnyak fixre történő átalakítása képezte Vállalkozó feladatát.

Tekintettel arra, hogy a mintaablak beépítése után a felek számára láthatóvá vált, hogy az alsó és a felső ablak tokok és szárnyak tervezett kialakítása miatt az üveg és tok aránya olyan mértékben tér el a jelenlegi ablakosztástól, hogy az elvárt, a meglévőhöz hasonló - városképvédelmi szempontból is elfogadható - megjelenítés nem biztosítható, továbbá a benapozás miatti fokozott légcserre ezen eredeti megoldás szerint nem megoldott. Fentiekre figyelemmel a felek megegyeznek abban, hogy AB1, AB2, AB3K, AB4 és AB4K konzignációs jelű műanyag ablakok alul és felül is váltószárnyas kialakítással, középen felnyitható módon készülnek el, alsó szárnyon a főszárny bukó funkcióval. Továbbá a felek rögzítik, hogy a nyitható szárnyak nyitott állapotban nem kell rögzíthetőnek lennie. A vasalat kialakítása miatt távnyitó nem szükséges.

2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az eredeti tervek szerint a főépület ereszkialakítása kapcsán a Vállalkozó mind bontási, mind építési munkákat köteles elvégezni. A bontás keretében az eredeti tervek szerint két sor tetőcserép lebontása, a függőeresz csatorna lebontása, az eresz bádoglemez lebontása, valamint az eresz vonalában az ácsszerkezet és a deszkázat lebontása képezte a Vállalkozó feladatát. Emellett az építés keretében az eredeti tervek szerint az utólagos hőszigetelés síkjához igazodóan új ácsszerkezet, valamint deszkázat és homlokdeszka elkészítése, továbbá új ereszbádog készítése, valamint a lebontott ereszcsatorna visszpítése és cserépfedés visszahelyezése képezte a Vállalkozó feladatát.

Szerződő felek rögzítik, hogy a feltárás után készült javaslat értelmében mind a bontás, mint az építés vonatkozásában új feladatok megvalósítása vált szükségessé.

A fentiekre tekintettel a szerződő felek megegyeznek abban, hogy a főépület ereszkialakítása kapcsán az eredeti tervekhez képest az alábbi többlet feladatok ellátása is a Vállalkozó feladatát fogja képezni.

A bontás vonatkozásában Vállalkozó feladatát képezi – az eredeti tervben feltüntetett munkákon túl – az ellenléc eresz vonalában történő visszabontása, illetve a hófogó rendszer komplett bontása is.

Építés vonatkozásában Vállalkozó feladatát képezi az utólagos hőszigetelés síkjához igazodó új ácsszerkezet, új ellenléc, tetőfólia és ereszig tartó tetőlécezés elkészítése, valamint új

cseppentőszegély készítése és új horganyzott acéllemez ereszcatorna építése új tartóvasakkal, továbbá 4 sor - 2 sor pótlással történő - cserépfedés visszahelyezése, illetve teljesen új hófogó rendszer kiépítése.

2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy az eredeti tervek szerint a főépület műkö lábazat felületének homokszórásos technológiával történő tisztítása és a lábazat felületének impregnálása képezte a Vállalkozó feladatát.

Szerződő felek rögzítik, hogy a műkö lábazat egyszerűbb tisztítása is elegendő, mivel nem indokolt és nem is javasolt annak homokszórással történő tisztítása.

Szerződő felek a fentiek értelmében megegyeznek abban, hogy a homokszórással történő tisztítás helyett Vállalkozó a műkö lábazat felületén lévő szennyeződések magas nyomású vizes technológiával tisztítja meg és emellett külön kötelezettséget vállal arra, hogy a graffiti feliratokat - szükség szerint vegyszeres technológia lokális alkalmazásával - eltávolítja.

2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy az eredeti tervek szerint a kisépület AB8, AB9, AB10, AB11, AB12 és AB13 konzignációs jelű ablakok új műanyag nyílászárókra - külső - belső párkánnyal együtt - történő cseréje, valamint az épület észak-nyugati és a dél-keleti oldali homlokzati oldalán lévő kéregpanel homlokzat - a többi felülettel egyező - homlokzatvakolásának elkészítése képezte Vállalkozó feladatát.

Szerződő felek rögzítik, hogy a városképi szempontokra és a támogatási szerződésben vállalt energetikai indikátor értékekre figyelemmel az eredeti alumínium szerkezet megtartása javasolt, ezért az eredeti műszaki tartalmat az alábbiak szerint módosítják.

Szerződő felek rögzítik, hogy az eredeti tervekhez képest Vállalkozó feladata a kisépület AB8, AB9, AB10, AB11, AB12 és AB13 konzignációs jelű alumínium szerkezetű ablakok üvegének cseréje. Szerződő felek rögzítik, hogy mivel az alumínium nyílászárók és szárny szerkezetek megmaradnak, ezért Vállalkozó további feladata a nyílászárók vasalatának karbantartása, lehetőség szerint azok beállítása, a tömítő gumiprofil szigetelések karbantartása, ellenőrzése, helyettesíthető anyaggal történő esetleges pótlása, valamint helyiségenként szellőztetés céljából üzemszerűen nyitható, megfelelő számú nyílászáró biztosítása.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a kis épület észak-nyugati és dél-keleti homlokzati oldal meglévő kéregpanel homlokzatát a többi felülettel megegyező struktúrájú nemesvakolattal vonja be, azzal, hogy ezen felületek hőszigetelést nem kapnak és az eredeti ablakpárkányok és takarások is megmaradnak.

2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy az eredeti tervek szerint a pincehelyiségek teljes mennyezetének 10 cm vastagságú kasírozott felületű ásványgyapot hőszigetelés elkészítése képezte a Vállalkozó feladatát.

Tekintettel arra, hogy a mennyezethez történő hozzáférést gátló gépészeti és elektromos szerkezetek átalakítása nem képezi a tárgyi projekt részét, ezért a mennyezet teljes felületének szigetelése a kapcsolódó gépészeti szerkezetek miatt nem kivitelezhető.

A fentiek értelmében a szerződő felek rögzítik, hogy a pincehelyiségek mennyezetének hőszigetelése az eredeti tervekhez képest csak annyiban módosul, hogy azokon a részeken,

ahol a mennyezetre szerelt és/vagy a mennyezethez közeli gépészeti és elektromos vezetékek, nyomvonalak, kábeltálcák, elzárók miatt a mennyezet hőszigetelése nem végezhető el, úgy ott a mennyezet felülete szabadon marad.

2.6. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen megállapodásban körülírt műszaki módosítások nem érintik a jelen megállapodással módosított vállalkozási szerződés 2.1. pontjában meghatározott szerződéses ellenértéket (átalányár).

2.7. Szerződő felek a fenti műszaki módosításokra figyelemmel módosítják a vállalkozási szerződés 1.6. pontjában szereplő teljesítési határidőt az alábbiak szerint.


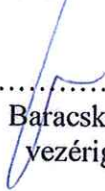
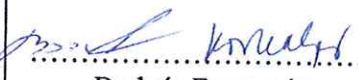
A módosított teljesítési határidő: 2015. szeptember 15.

3. Záró rendelkezés

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződést a Kbt. 132.§-ában foglaltak szem előtt tartásával módosítják és szavatolnak azért, hogy a Kbt. 132.§-ában meghatározott kizáró okok egyike sem áll fenn, mely a szerződés módosítását akadályozná.

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi szerződés módosításban nem érintett rendelkezések hatályukban maradnak. Megállapodnak továbbá, hogy a módosítás során nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Felek a Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 3 eredeti példányt, Bonyolító 1 eredeti példányt, Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

Megrendelő képviselőjében:	Bonyolító képviselőjében:	Vállalkozó képviselőjében:
 Karácsony Gergely polgármester Bp., 2015. május 9.	 Baracska Gábor vezérigazgató Bp., 2015. június 9.	 Bodnár Ferenc és Kostenszkyne Böszörményi Irén Bp., 2015. június 23.



Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2.

SWIETELSKY
MAGYARORSZÁG KFT.
Magasépítési Üzletág
Generál II. Területi Igazgatóság
1117 Bp, Irinyi J. u. 4-20. B. ép. V. om.
9.

	Tervezett műszaki tartalom	Megjegyzett kialakítás	Rövid indoklás	
1.	Főépület műanyag ablakainak megvalósított nyitása és osztása	Az AB1, AB2, AB3K, AB4 és AB4K konszignációs jeli műanyag ablakok a tervek szerint ahál külön számú kialakítással buko-nyitó nyitások, a főbe szármak fixek.	Műanyagok beépítése után Felek megállapították, hogy az alsó és a felső ablak tokok és szármak tervezett kialakítása miatt az üveg és tok aránya olyan mértékben eltérő, hogy az elvártnál jelentősen alacsonyabbhoz hasonló megfelelés nem biztosítható	
2.	Külsőbevezető tisztítás	A főépületen a készülő lébezzel felületi a tervek szerint homokszórásos technológiával meg kell tisztítani és felületi impregnálni kell	Felek közösen megállapították a helyszínen, hogy a lébezzel egy szeriibe tisztítása is elegendő, a felület homokszórásos tisztítása nem indokolt, javasolt.	
3.	Kés épület jeli ablakok a tervek szerint új műanyag nyílászárókra felújítás	Az AB8, AB9, AB10, AB11, AB12 és AB13 konszignációs homlokzati és csatolódók, új belső és külső párkánnyal.	Az eredeti alumínium szerkezet megtartása javasolt a vértoképi szempontok és a pályázatban foglalt energetikai indikátor értékek figyelembevételével.	
4.	Főépület ereszakialakítása	Főépület ereszakialakítása: Bontás: Két sor tetőcserep lebontása, függőeresz csatorna lebontása, eresz bódóglemez lebontása, ácszerkezet, deszkalet bontás eresz vonalában. Építés: Utólagos hőszigetelés síkjához igazodóan új ácszerkezet, deszkalet és homlokdeszka készítése, új ereszpadló készítése (Ksz.33cm) meglévő lebontott ereszcsatorna visszerjűlése, cserepfedés visszahelyezése.	Főépület ereszakialakítása (felújítás utáni vizsgálat alapján): Bontás: Két sor tetőcserep lebontása, függőeresz csatorna lebontása, eresz bódóglemez lebontása, ácszerkezet deszkalet és ellenléc visszabontása eresz vonalában, valamint hófógo rendszer komplett bontása. Építés: Utólagos hőszigetelés síkjához igazodóan új ácszerkezet, új ellenléc, tetőfólia és ereszig tartó tetőlecezés készítése, új cserepfedés készítése, új horonyzott acéllemez ereszcsatorna építése, új tartóvasakkal, 4 sor cserepfedés visszahelyezése (2 sor pótlással), valamint új hófógo rendszer készítése.	Felújítás utáni vizsgálat alapján készült javaslat
5.	Pincei földszigetelés kialakítása	A pincei helyiségek mennyezetére tervek szerint 10 cm kasszított felületi ásványgyapot hőszigetelés készült, azonban a mennyezet szerelt és/vagy mennyezetkezelési közeli megelívő-megmaradó gépészeti és elektronos vezetékek, nyomvonalak, kábelcsövek, elvárók miatt a felület kb. 10%-án a szigetelés nem készíthető el. Felek megállapították, hogy a nyomvonalakat és szerelvényeket a karbantarthatóság miatt nem lehet eltávolítani, így azok szabadon maradnak.	A mennyezetre történő horozliferést gátló gépészeti és elektronos szerkezetek átalakítása nem képezi a projekt részét, csak elvégzése a kapcsolódó szerkezetek miatt nem is kivételzhető.	

2015.06.11.

Yur