

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Képviselő: Karácsony Gergely

Adószám: 15735777-2-42

Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15514004

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésről a

másrésről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043003

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Baracska Gábor vezérigazgató

mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrésről

Swietelsky Magyarország Kft.

Székhely: 1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20.

Képviselő: Bodnár Ferenc és Kostenszkyne Böszörményi Irén

Adószám: 14300327-2-44

Cégjegyzékszám: 01-09-897738

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-28434919

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő képviselőjében a Bonyolító a „*Épületenergetikai fejlesztés a zuglói Hunyadi János Általános Iskolában*” tárgyban a **2015. február 3.** napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122. § (7) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le.

Jelen szerződést az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján a Szerződés teljesítése során a Megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő szervezet, mint Bonyolító a közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján nyertesnek minősített ajánlattevővel, mint Vállalkozóval köti meg.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Tudva

1

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a „*Épületenergetikai fejlesztés a zuglói Hunyadi János Általános Iskolában*” című, KEOP-5.5.0/A/12-2013-0389 azonosítószámú projekt kivitelezési munkálatainak elvégzését az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása, illetve a jelen szerződéshez csatolt kiviteli dokumentáció alapján. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kiviteli munka nem építési hatósági engedély-köteles munka.

A szerződés tárgyát képező műszaki tartalom részletes meghatározását az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása (1. sz. melléklet), a kiviteli dokumentáció (2. sz. melléklet) és a Vállalkozó nyertes ajánlata (3. sz. melléklet) és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés tartalmazza. A szerződés valamennyi melléklete a szerződés elválaszthatatlan része - külön csatolás nélkül is - ,az azokban foglaltak a szerződés törzsszövegében írottakkal azonos hatályú rendelkezések.

1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a kiviteli dokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg. A Vállalkozó rögzíti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva a Vállalkozó rögzíti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetőek, teljes körűnek minősülnek, és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósítható.

1.3 Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben egy feladat (megoldás) a tervben szerepel, de a kiírási szövegben nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha a kiírási szövegnek nincs tervmelléklete, az adott feladat (megoldás) ilyen esetben is része a teljesítésnek.

1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó a kiviteli dokumentáció és a munkaterület jellemzőinek ismeretében nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

1.5 A teljesítés helye (az építési munkaterület adatai): XIV. kerület – 1148 Budapest, Wass Albert tér 12. hrsz: 31905/13.

1.6 A teljesítés határideje: **A munkaterület átadásától számított 3 hónap**

A Ptk. 6:247. § (2) bek. értelmében határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

Szerződő felek rögzítik, hogy a munkaterület tényleges átadására a szerződéskötést követően a felek által közösen meghatározott időpontban kerül sor, a felek által egyeztetett műszaki ütemezés és organizáció szerint.

1.7 Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.

1.8 Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: 11A19135

1.9 Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0389 azonosító számú projekt támogatási szerződésében foglaltak szerint rendelkezik.

2. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS) VALAMINT A PÓTMUNKÁK

2.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján tartalékkeret nélkül 147 035 804 Ft + 27% ÁFA, azaz egymáshatmillió-harmincötezer-nyolcszázötven forint + huszonhét százalék általános forgalmi adó összeg ellenében végzi el. (átalányár)

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kivitelezési munkák nem építési hatósági engedély-köteles munkák, ekként nem tartoznak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá.

Vállalkozó ennek megfelelően számláit ÁFA-val növelten köteles kiállítani.

2.2 A **vállalkozási díj** tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását. A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (ideértve különösen az építkezési tevékenység során jelentkező közüzemi díjakat is), a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, valamint a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket), illetve (vámot), az átadási, a birtokbaadási, valamint az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A kivitelezéssel összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díján túl a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden vételezett közműszolgáltatás esetében saját mérőórát beépíteni és ezek esetleges engedélyeztetésében eljárni. A kivitelezés során használt közműszolgáltatás díja a Vállalkozót terheli.

2.3 A Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

2.4. Megrendelő rögzíti, hogy jelen eljárásban **nem biztosított tartalékkeretet**. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződésben alkalmazott díjazási formára, azaz az átalányár jellegére tekintettel, a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult.

2.5. Tekintettel arra, hogy Megrendelő nem biztosított tartalékkeretet, ekként a szabályszerűen felmerülő **pótmunkák** tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt) kögens feltételek fennállása esetén Megrendelő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást köteles lefolytatni.

2.6. Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságaiból fakad.

2.7 Vállalkozó az építési beruházás befejezését követően kiállított teljesítés igazolás alapján **1 db végszámla** kiállításra jogosult.

A végszámlában szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja, a műszaki ellenőr által ellenőrzésre kerülnek. A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. Megrendelő vagy megbízottja a végszámlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és a jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiadott műszaki igazolás alapján kerül sor a teljesítésigazolás kiadására. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a végszámla benyújtására.

Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg elfogadja, hogy az általa beadott számlához – a Megrendelő, az Irányító Hatóság vagy a Közreműködő Szervezet kérésére - megfelelő mellékleteket nyújtson be a számlával együtt. (Jellemző, de nem kizárólagos igények a melléklet tekintetében: műszaki dokumentálásra szolgáló irat másolata, beszámoló a megkötött munkáról, fotódokumentáció.) Vállalkozó elfogadja, hogy a megfelelő és hibátlan mellékletek nélkül a számlája nem kerül kiegyenlítésre, valamint tudomásul veszi, hogy a kért számlamellékletek beadásának késedelme esetén a számlájának kiegyenlítése is késni fog.

A támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a teljesítésigazolást követően a Vállalkozó által kiállított végszámlát Megrendelő a kifizetési kérelemmel együtt haladéktalanul továbbítja az illetékes Közreműködő Szervezet részére.

2.8 A végszámla kifizetése a Kbt. 130. § (1)-(5) bekezdésében; 131. § (1) bekezdésében, a Ptk. 6:130 § (1) vagy (3) bekezdéseiben, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. és 14. §-ában, az Art. 36/A §-ban, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a hatályos Támogatási Szerződésben rögzített fizetési feltételek szerint történik.

A Megrendelő és Vállalkozó, valamint a fővállalkozó és alvállalkozói viszonylatában történő kifizetés során alkalmazandók az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések is.

A támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a végszámla értékének 85 %-át a kifizetésre köteles szervezet, a további 15 %-ot a Megrendelő utalja át a teljesítési igazolás alapján kiállított számla benyújtását követő 30 napon belül a Vállalkozónak.

A végszámla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § alapján átadja a Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- b) a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,
- c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
- d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.

2.9 Jelen közbeszerzési eljárás Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos.

A projekt neve: Épületenergetikai fejlesztés a zuglói Hunyadi János Általános Iskolában

A projekt azonosító száma: KEOP-5.5.0/A/12-2013-0389. sz. pályázat

A támogatás mértéke: 85 %

Saját forrás: 15 %

A támogatás finanszírozásának a módja: szállítói finanszírozás, azaz a Kedvezményezett megillető támogatás összegének kifizetése közvetlenül a szállító vagy engedményes pénzforgalmi számlájára történő utalással történik.

2.10 Megrendelő biztosítja a Vállalkozónak a Kbt. 131. § (1) bek. alapján az előleg, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján a szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet alapján a Támogató, összesen a nettó vállalási ár támogatásból finanszírozott, elszámolható összegének legfeljebb 30%-ig terjedően előleget biztosít a Vállalkozó részére, a hivatkozott jogszabályhelyen meghatározottak, valamint a szerződésben foglaltak szerint. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő

részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A szállítói előleg kifizetéséről a Kbt. 131. § (1) bekezdése és a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a rendelkezik. A szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályairól 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (6) bekezdés rendelkezik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság a szállítói előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.

Az előleg visszafizetésének módja: az igényelt előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Vállalkozónak a nyújtott szállítói előlegre – a szerződés teljesítésének elmaradása esetére, a nyújtott előleg visszafizetésének biztosítékaként – az előleg összegének a szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó összegével megegyező mértékű biztosítékot kell rendelkezésre bocsátania, a Kbt. 126. § (6) bek. b) pontban, a 4/2011. (I.28) Kormányrendelet 57/A. §-ban és a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdésében meghatározottak szerint. Az előleg visszafizetési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bek. b) pontja alapján a Kbt. 126. § (6) bek. a) pontja szerinti formákban nyújtható, illetőleg a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevő - cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként. Bankgarancia választása esetén a bankgaranciának Magyarországon bejegyzett banktól kell származnia, illetve feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie.

Vállalkozónak az előleg-visszafizetési biztosítékot az előlegbekérő benyújtásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátania. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg elszámolásának időpontjáig kell érvényben maradnia. A biztosíték kedvezményezettjeként kizárólagosan a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagját kell megjelölni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság a szállítói előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve a Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is - fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.

2.11 A megrendelői teljesítésigazolás kiadásának – a hiánytalan teljesítésen túli - további feltétele alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ban rögzített alábbi fizetési rendelkezések betartása.

Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból. Vállalkozó ezzel egyidejűleg köteles felhívni az alvállalkozókat, hogy

állítsák ki ezen számláikat. Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját mértékét;

A támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékének 15 %-át 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak, az alvállalkozói teljesítés ellenértékének fennmaradó 85 %-át a szállítói kifizetés okán a kifizetésre köteles szervezet utalja át 30 napon belül a Vállalkozónak.

Vállalkozó ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíteni az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozói kifizetésről szóló átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát.

A támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a Vállalkozó által benyújtott végszámlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékének 15 %-át a Megrendelő, a ellenérték fennmaradó további 85 %-át a kifizetésre köteles szervezet 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak, amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy ha a Vállalkozó nem tesz eleget az alvállalkozói kifizetésének, és ezt (vagy annak jogszerű visszatartását) hitelt érdemlő okirattal nem igazolja, az ellenszolgáltatás Vállalkozót megillető, fennmaradó részét a Megrendelő, illetve a kifizetésre köteles szervezet mindaddig visszatartja, amíg a Vállalkozó hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozói kifizetést teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által korábban bejelentett összegre vagy annak egy részére.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

3.1 A szerződés teljesítése a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint történik.

3.2 A szerződés teljesítése során Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli jóváhagyása alapján – az egyes szakaszok tartalmát módosíthatja, amennyiben előre nem látható ok vagy körülmény miatt az szükségessé válik.

3.3 A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

- a) a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, terveknek, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően kifogástalan minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- b) a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,
- c) a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Megrendelő a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány- és hibamentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette,
- d) a sikeresen lezárt műszaki átadás átvétel, oly módon, hogy a létesítmény alkalmasnak minősüljön az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §. szerinti birtokba vétel feltételei teljesültek.

A fenti rendelkezések nem érintik a Ptk. 6:247. § (2) bek. szerinti teljesítési határidő számítását.

A jelen pontban rögzített feltételeknek a teljesítés igazolás és a végszámla kiállítása szempontjából kell teljesülniük.

4. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

4.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjáig.

4.2 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4.3 Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókra is kiterjedő, a közbeszerzés tárgyát is lefedő, legalább 100 millió Ft értékű, a jelen közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

4.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a 4.3 pontban írt teljes körű szakmai felelősségbiztosítást a szerződés fennállása alatt fenntartja.

Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

5.1 A Megrendelő jogosult és köteles:

- a) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni;
- b) más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- c) kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- d) a támogatási összegre szóló kifizetési igénylést a Közreműködő Szervezet felé benyújtani;
- e) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- f) biztosítani a helyszínen a Vállalkozó számára egy 15-20 m² nagyságú helyiséget illetve mellékhelyiséget (WC),
- g) lehetővé tenni a beépítendő építési anyagok deponálását az iskola udvarán,
- h) az iskola épületében állandó felügyelet biztosítani
- i) helyiségenként leltárt felvenni a kivitelezés adott helyszínen történő megkezdése előtt, továbbá gondoskodni a nagyobb értékű ingóságok elzárásáról,
- j) víz-villany vételi lehetőséget a helyszínen biztosítani, azonban annak költsége a Vállalkozót terheli,

5.2 Ha a Megrendelő a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132.§-ában, és a 4/2011. (I.28) Korm. rendeletben foglaltak szerint kerülhet sor.

6. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1 A Vállalkozó köteles a műszaki ütemezés szerint a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát – a jelen szerződés megkötését megelőzően elvégzetthez képest ismételt – megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kiviteli dokumentáció adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

6.2 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától számított 5 napon belül megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, vagy nem teljesíti, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot más vállalkozó követte el.

6.3 A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó építési és szakhatósági engedélyek betartásával, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt kifogástalan minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban állónak kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

6.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.

6.5 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. Köteles a munka végrehajtása során adott esetben szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és megszerezni. Valamennyi szükséges engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, illetvei és költségei Vállalkozót terhelik.

2013. 09. 13.
Tuba

6.6 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

6.7 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.

6.8 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

6.9 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

6.10 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről. E körben különösen legyenek figyelemmel a szerződés 6. 20 pontjában rögzítettek.

6.11 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

Vállalkozó e körben tudomásul veszi, hogy munkáját folyamatosan üzemelő intézményben végzi, így azt ennek figyelembe vételével köteles ellátni az intézmény üzemszerű használhatósága mellett.

Vállalkozónak törekednie kell továbbá arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező intézmények, épületek lakói, és az iskola működésének zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania, így különösen a szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni szervezésre vonatkozó intézkedéseit.

6.12 A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

6.13 A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, köztvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a

légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

6.14 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

6.15 A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

6.16 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot vezetni, a szerződés 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

6.17 A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban (1 papír, 2 CD pdf) elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

6.18 A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.
- biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa.
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban.
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 15 nappal korábban írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készrejelentés).
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg.
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni, és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani vagy elszállíttatni.
- gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék.
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal értesíteni, és lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

20.12.2011
Tudta

- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák elvégzése során.
- a környezetvédelmi előírásokat betartani.
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is (a Megrendelő jóváhagyását követően).
- a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni.
- köteles elvégezni az átadás-átvételi, illetve az üzembe helyezési eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat.

6.19 Az építés ideje alatt szükség esetén tervezői művezetés vehető igénybe. A tervezői művezetést a Megrendelő biztosítja.

6. 20 Vállalkozó a kivitelezés során az alábbi környezeti szempontokat köteles betartani:

Vállalkozó köteles a tevékenység során keletkező bontási hulladék újból felhasználható alapanyagként történő hasznosítását biztosítani, amennyiben a bontási hulladék fajtája eleget tesz az összetétellel és felhasználással szemben támasztott követelményeknek és minősítéssel rendelkezik (bizonyosan újrahasznosíthatóak a kibontott nyílászárók, üveg anyagában, a fa és egyéb törmelék pl energetikai célú hasznosítása lehetséges stb.).

Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a kivitelezés során keletkező, a fenti követelményeknek és minősítésnek megfelelő hulladékokat hulladékhasznosítási engedéllyel rendelkező szervezetnek átadni.

Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles továbbá Megrendelőnek átadni a hulladékhasznosítási engedéllyel rendelkező szervezet befogadó nyilatkozatát, melyben a szervezet arról nyilatkozik, hogy a hulladékot újrahasznosítás céljából vette át.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során kötelezettséget vállal arra, hogy ezen környezeti szempontokat az általa igénybe vett alvállalkozóval is betartatja.

7. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1. Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.

7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

7.3. A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek.

- a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
- a Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- a Vállalkozó a vállalkozás teljesítéskor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

7.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

8. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

8.1 A Megrendelő képviselője és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

8.2 Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító felelős műszaki vezető és a szakági műszaki vezetők, valamint a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr). A kooperációs értekezleteken folyamatosan képviselheti magát a Megrendelő által folyamatosan megbízott személyek, illetve igény szerint tervezők, szakértők, vagy más meghívottak.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő kommunikációban elsősorban elektronikus utat alkalmaznak, azaz a dokumentálás elsősorban elektronikus adathordozókon történik. Amennyiben az feltétlenül szükséges, úgy legalább 30%-ban újrahasznosított papírt használnak (zöld irodai módszertan). Szerződő felek a papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállításánál a kétoldalas nyomtatást, továbbá a környezetbarát szerkesztési elveket alkalmazzák (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), azonban hangsúlyozzák, hogy elsősorban elektronikusan kommunikálnak, így minimálisra csökkentve az utazásokat. Szerződő felek kötelesek továbbá a használt lapokat szelektáltan gyűjtik, a tonereket, tintapatronokat újratölteni.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a fentiekre kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy ezen fenntarthatósági szempontokat az általa igénybe vett alvállalkozóval is betartatja.

8.3 Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három munkanappal korábban a műszaki dokumentálásra szolgáló iraton keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó Megrendelő igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.4 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő képviselőjében:

Név: Karácsony Gergely polgármester

Telefon: +36-1-872-9320

E-mail: polgarmester@zuglo.hu

Bonyolító képviselőjében:

Név: Baracska Gábor vezérigazgató

Telefon: +36-1-469-8133

E-mail: vezerig@zugloizrt.hu

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó részéről:

Név: Bodnár Ferenc és Kostenszkyne Böszörményi Irén

Tel: +36-1-8896350

E-mail: swietelsky@swietelsky.hu

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

8.5 Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

neve: Nemeshegyi Balázs

képesítése: építész üzemmérnök

jogosultság száma: MV ÉP/A-MÉK 10-449

értesítési címe: 2151 Fót, Tessedik u. 22./a.

telefonszáma: +36-30-625-1781

E-mail címe: nemeshegyi.balazs@swietelsky.hu

8.6 Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek), ill. műszaki ellenőrének adatai

megrendelő képviselője: Szendrey Péter műszaki koordinátor

munkahelyi címe: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

telefonszáma: +36-70-681-0806

E-mail címe: szendrey.peter@zugloizrt.hu

műszaki ellenőr neve: Barattáné Zámbo Ágnes műszaki ellenőr

képesítése: okl. építész mérnök, okl. épületszigetelő szakmérnök

jogosultság száma: ME-É-20-011

értesítési címe: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.

telefonszáma: +36-30-2168-753

E-mail címe: baratta-zambo@t-online.hu

Baratta Egon igazságügyi/műszaki szakértő

képesítése: okl. építőmérnök

jogosultsági száma: SZÉSZ-01-7761 (épületszerkezeti szakértő)

3117 (műszaki igazságügyi szakértő)

értesítési címe: 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 71.

telefonszáma: +36-20-344-6278

E-mail címe: baratta.egon@gmail.com

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 14.

8.7 A Vállalkozó műszaki-pénzügyi teljesítésének igazolására az építési műszaki ellenőr ellenjegyzésével a Megrendelő jogosult.

8.8 A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.9 A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

8.10 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

8.11 A Ptk. 6:249. § (2) bek. értelmében Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

8.12 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

9. MŰSZAKI DOKUMENTÁLÁS

9.1 2014. március 15-én a vonatkozó ágazati jogszabály (191/2009 Korm. 24.§) megváltozott, a naplóvezetésre kötelezett építések közül kikerültek a Kbt. hatálya alá tartozó építések. Így az ezután indult, építési engedélyhez vagy tudomásulvételhez nem kötött, Kbt. hatálya alá tartozó építések nem minősülnek az ágazati jogszabályok szerint építési naplóvezetésre kötelezett építésnek.

9.2. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező munka építési engedélyhez vagy tudomásulvételhez nem kötött tevékenységnek minősül, ekként a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

9.3 A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

9.4 A tervező bejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 munkanapon belül köteles válaszolni.

9.5 A kivitelezés során elrendelt módosításokat, vagy a Vállalkozó által kezdeményezett változtatásokat a Megrendelő képviselőjével minden esetben, a tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elrendelt vagy elfogadott módosításokat (terv, vagy egyéb módon dokumentált formában) a tervező átadja a Vállalkozó részére, a módosításoknak a kiviteli dokumentációra történő átvezetése céljából.

9.6 A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

9.7 A Megrendelő képviselője az utasításait elsősorban a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

9.8 A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.

9.9 A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni. Vállalkozó köteles a műszaki dokumentálásra szolgáló irat 1 db másolatát annak valamennyi mellékletével együtt a Megrendelőnek átadni.

9.10 A műszaki dokumentálásra szolgáló irat vezetésének helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

10. ALVÁLLALKOZÓK

10.1 A Megrendelő hozzájárulásával a nevesített alvállalkozók helyett új vagy más alvállalkozókat jelölhet, amennyiben az alvállalkozók az általa vállalt teljesítést határidőben nem kezdi meg, a teljesítés során az alvállalkozói megállapodástól a Vállalkozó eláll, vagy azt felmondja. Vállalkozó köteles az alvállalkozók igénybevétele során a Kbt. szabályait betartani.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

11.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

11.2 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a működéséhez szükséges engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,
- c) a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the number 16 and the name Tuba.

11.3 A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

11.4 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 3 példány papíralapú, valamint egy példány elektronikus (pdf) formátumú átadási dokumentációt. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- a) gépkönyv,
- b) karbantartási és kezelési utasítás,
- c) minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- d) mérési jegyzőkönyvek,
- e) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- f) energetikai tanúsítvány,
- g) nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- h) kivitelezői nyilatkozatok,
- i) műszaki dokumentálásra szolgáló irat másolatai,
- j) a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- k) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma),
- l) karbantartási és használati útmutató.

11.5 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

12. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

12.1 A Vállalkozó garانتálja:

- a) valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- b) az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- c) az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
- d) a Megrendelő jogát, hogy a Ptk. 6:163. §-ban foglaltaknak megfelelően szavatossági igényét a vállalkozási szerződés keretében elvégzett munkák tekintetében a teljesítéstől számított 1 éven belül érvényesíthesse.

12.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az általa beépített anyagok és elvégzett munkák vonatkozásában a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben, valamint az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendeletben meghatározottak szerint 3 éven túli szavatossági igényt érvényesíthet.

12.3 Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónap teljes körű jótállást vállal.**

12.4 A **Teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként** a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő biztosítékot nyújt a Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont

17

szerint. Vállalkozónak a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékát a szerződés hatálybalépésekor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

12.5 Amennyiben Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíti a teljesítési biztosítéknyújtási kötelezettségét, ezen okiratok 1 eredeti, hiteles átadja a Megrendelő részére.

12.6 A bank vagy biztosító által vállalt garancialevélnek vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a következő feltételeknek kell megfelelniük:

- a szerződéses nettó vállalkozási díj 5%-ára szól,
- első osztályú magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a teljesítési véghatáridő lejártáig.

12.7 Fentiekén túlmenően bank vagy biztosító által vállalt garancialevélnek vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a bank (biztosító) kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül – a bank (biztosító) saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

12.8 Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

A teljesítési határidő esetleges módosulása esetén a Teljesítési biztosíték határidejének megfelelő módosítása Vállalkozó kötelezettsége külön felszólítás nélkül. Amennyiben az Vállalkozó nem tesz eleget Megrendelő rendelkezéseinek megfelelően a Teljesítési Biztosíték érvényességének meghosszabbítására legkésőbb annak lejárata megelőző 3. napig, Megrendelőnek jogában áll haladéktalanul élni a Teljesítési Biztosítékkal. Az így megkapott összeget a Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosíték helyett mindaddig visszatartani, amíg az alábbi esetek közül az egyik bekövetkezik:

- a) a teljesítési igazolás nem került aláírásra és kiadásra, illetve
- b) a Vállalkozó nem adja át Megrendelőnek a meghosszabbított érvényességű Teljesítési Biztosítékot.

Amennyiben a Szerződés vállalkozási díja a Kbt. 132. §-ban foglaltak alapján módosulna, és a vállalkozási díj módosulása meghaladja a módosulás előtti vállalkozási díj 5 %-át, akkor a Vállalkozó köteles a Teljesítési biztosíték összegének megemelésére, illetve jogosult a csökkentésére, az esettől függően, ami megfelel a díjmódosulás %-os mértékének.

Megrendelő jogosult saját szabad belátása és kizárólagos döntése szerint élni a Teljesítési Biztosítékkal, illetve a meghosszabbított érvényességű és/vagy megemelt összegű Biztosítékkal, amennyiben az alábbi esetek közül bármelyik bekövetkezik:

- a.) általában - a fentiek csorbítása nélkül -, ha a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, és ez a tény Megrendelőnek kárt okoz, vagy azzal

Handwritten signature and date in blue ink at the bottom right corner. The date is 2018. The signature appears to be 'Tudor'.

fenyegeti, illetve Megrendelő beruházói kockázatát növeli és/vagy Megrendelő jó hírnevét ronthatja.

- b.) a Vállalkozó a kivitelezés során nem orvosolta a Megrendelő által észlelt hibákat és hiányosságokat a megadott határidőn belül,
- c.) a Vállalkozó nem hosszabbította meg a Teljesítési biztosíték érvényességét vagy nem emelte meg annak összegét;
- d.) a Vállalkozónak bármely jogcímen tartozása áll fenn Megrendelővel szemben és elmulasztotta ezt az adósságát rendezni (beszámítás);

Abban az esetben, ha a Megrendelő él a Teljesítési biztosíték teljes összegével vagy részösszegével, úgy Megrendelő jogosult az így igénybevett pénzüsszeget saját belátása és döntése alapján bármilyen általa helyesnek ítélt célra felhasználni, így többek között, de nem kizárólag:

- a.) a Vállalkozói munkák folytatását más vállalkozóra bízni, vagy egyéb számára előnyösnek ítélt módon megvalósítani,
- b.) bármilyen, a Vállalkozó által a munkák teljesítése során bárkinek okozott kárt kielégíteni,
- c.) a Vállalkozó által nem rendezett követelést kifizetni.

Abban az esetben, ha a Megrendelő élt a szerződés alapján részére átadott Teljesítési biztosíték igénybevételével, akkor és az ilyen esetekben:

- a.) a Vállalkozó köteles, és ezennel vállalja, hogy az adott biztosíték igénybevételétől számított tíz (10) napon belül a Megrendelőnek alternatív biztosítékot szolgáltat az igénybevett összegnek megfelelő értékben, és ha ezt elmulasztja, úgy ez a Vállalkozó alapvető szerződésszegésének minősül,
- b.) amikor a Megrendelő a fentiekben leírt alternatív biztosítékot megkapja, visszatéríti az Vállalkozónak a biztosíték igénybevett összegének azt a részét, ami az igénybevételt követően a birtokában maradt.

Az egyértelműség kedvéért és a kétségek tisztázása érdekében a Felek ezennel kijelentik a következőket:

- a.) a jelen pontban foglaltak semmiképpen sem mentesítik a Vállalkozót a szerződésben szereplő és a jogszabályok által előírt bármely kötelezettsége alól, és nem korlátozzák a Teljesítési Biztosíték összegével vagy érvényességével kapcsolatos kötelezettségeit, és
- b.) a fentiekben foglaltak semmiképpen sem csorbítják a Megrendelő számára a Teljesítési Biztosíték révén és/vagy a Szerződés által és/vagy a jogszabályban biztosított bármely és valamennyi jogát és lehetőségét a jogorvoslatra.

12.9. A **hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékaként** a Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújt a Kbt.) 126. § (6) bekezdés a) pont szerint. Vállalkozónak a **hibás teljesítésére kikötött igények** biztosítékát a teljesítés időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

12.10. Amennyiben Vállalkozó bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesíti a jótállási biztosítéknyújtási kötelezettségét, ezen okiratok 1 eredeti, hiteles átadja a Megrendelő részére.

✓
5.1
Tudta
19

12.11 A bank vagy biztosító által vállalt garancialevélnek vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénynek a következő feltételeknek kell megfelelniük:

- a szerződéses nettó vállalkozási díj 5%-ára szól,
- első osztályú magyarországi székhelyű bank vagy biztosító részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a jótállási határidő lejártáig.

12.12 Fentiekén túlmenően bank vagy biztosító által vállalt garancialevélnek vagy banki vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell, hogy a bank (biztosító) kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására – a Vállalkozó esetleges kifogását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül – a bank (biztosító) saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget.

12.13. Ha és amennyiben a Vállalkozó a jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Jótállási biztosítékot lehívni. Megrendelő a Jótállási biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

12.14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

12.15. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

12.16. Megrendelő a hibás teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 126. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték a teljesítésért járó ellenértékből levonás útján kerüljön biztosításra, ez ún. „Garanciális Visszatartási Összeg”.

A felek megállapodnak, hogy a „Garanciális Visszatartási Összeg” a Megrendelő a Vállalkozó végszámlájából tartja vissza. A „Garanciális Visszatartási Összeg” a Megrendelő jótállási jogosultságainak biztosítékaként szolgál. A szerződésben kikötött jótállási időszak leteltkor a visszatartott összeg a Vállalkozót illeti meg, feltéve, hogy a Megrendelő – a Vállalkozó által nem teljesített - jótállási igényeinek fedezésére korábban nem vette igénybe.

12.17. A Kbt. 126. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS

13.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen akkor, ha

- a kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be,
- késedelmesen teljesít,

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the number 20.

- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés meghiúsul olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,

13.2 Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

a) Késedelmes teljesítés esetére vonatkozó kötbér: a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/napnak megfelelő összeg, maximum a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

b) A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség ellenértékének 10 %-a.

c) A szerződés 13.4. pontjában rögzített esetekben a meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a.

A fenti kötbérek Vállalkozónak felróható magatartás esetén érvényesíthetők.

13.3 A kötbérek felmerülésükkor lejárt pénzköveteléseknek minősülnek és az esedékes végszámlából a Vállalkozó által elismert kötbér követelések minden további felszólítás vagy egyéb jogcselekmény nélkül azonnal levonásra kerülnek.

13.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő véghatáridő 20 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 20 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a kivitelezés készültségi foka a teljesítés adott időpontjában 50 %-ot elérő elmaradásban van, úgy a Megrendelőnek jogában áll – választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni.

Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a műszakilag indokolt és ésszerű határidőn belül, valamint ha a Vállalkozó a műszaki ellenőr, vagy a Megrendelő utasításait ismételt felszólításra sem hajtja végre

13.5 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást indítanak ellene. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

13.6. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

Handwritten signature in blue ink: *Tudca* with a date *21* and other scribbles.

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az e bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.7. Mentésülnek a szerződő felek a szerződés szegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződés szegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

13.8. Nem mentésülnek a szerződő felek a nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14.1 A szerződés teljesítésére vonatkozó főbb jogszabályok:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,
- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről (Mvtv.)
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM–IpM–KM–MÉM–KVM rendelet,
- a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet
- a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelettel kiadott Hegesztési Biztonsági Szabályzat

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the word 'Tudta' written below it.

Handwritten initials 'SM' in blue ink.

- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

14.2. A Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

14.3. Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg elfogadja, hogy a projekt megvalósítása során az Irányító Hatóságnak (IH) és a Közreműködő Szervezetnek (KSZ) jogában áll helyszíni ellenőrzést tartani az építési területen és ellenőrizni a projekt fizikai előrehaladását, valamint teljes dokumentációját, beleértve terveket, kimutatásokat, ütemterveket, bizonylatokat, nyilatkozatokat és műszaki dokumentálásra szolgáló iratot. Az IH és a KSZ önállóan, előre bejelentve vagy bejelentés nélkül végezhet ellenőrzést a kivitelezés helyszínén, melyet – a jogosultság igazolása után - Vállalkozó tűrni köteles, valamint a szükséges munkabiztonsági feltételeket az ellenőrök részére az ellenőrzés idejére biztosítja.

14.4. Jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő nevében és képviselőként, a Megrendelő utasításai szerint és érdekeinek megfelelően - a Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján – a Bonyolító jár el. A fentiekre tekintettel a jelen szerződésben a Megrendelő alatt a Bonyolítót kell érteni, kivéve a szerződés szerinti ellenérték teljesítésével kapcsolatban; vagyis a számlák utalványozása és a vállalkozói díj kifizetése során kizárólag Megrendelő jogosult és köteles eljárni.

14.5. A Felek törekednek arra, hogy a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban békés úton rendezik.

14.6 Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó nem tudják békés úton rendezni a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, úgy a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


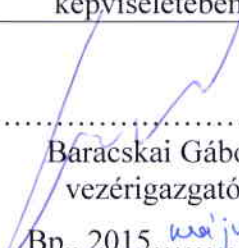
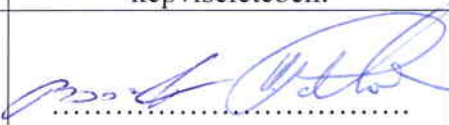
14.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar Polgári Törvénykönyv és a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezései és annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

14.8 Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták.


14.9 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

14.10 A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.

14.11 Felek a Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 3 eredeti példányt, Bonyolító 1 eredeti példányt, Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

Megrendelő képviselőjében:	Bonyolító képviselőjében:	Vállalkozó képviselőjében:
 Karácsony Gergely polgármester Bp., 2015. május 5.	 Baracska Gábor vezérigazgató Bp., 2015. május 5.	 Bodnár Ferenc és Pálovics Károly Bp., 2015. május 5.

Pénzügyi ellenjegyzés:


 Budapest, 2015.

2015 MÁJ 0



Mellékletek:

Ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása (1. sz. melléklet)

Kiviteli dokumentáció (2. sz. melléklet)

Vállalkozó nyertes ajánlata (3. sz. melléklet)

Felelősségbiztosítási kötvény másolata (4. sz. melléklet)

Tuka