

Vállalkozási szerződés, Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban - Mesevonat Bölcsőde építése és kapcsolódó munkák elvégzése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2015/4
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2015.01.12.
Iktatószám:	214/2015
CPV Kód:	45210000-2;45262700-8;45111100-9;45113000-2;45350000-5;45315100-9
Ajánlatkérő:	Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Teljesítés helye:	1147 Budapest, Öv utca 206. hrsz.: 30333
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja
tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata](#)

Postai cím: [Pétervárad u. utca 2.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1145](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Kiss Annamária](#)

Telefon: [+36 18729331](#)

E-mail: kiss.annamaria@zuglo.hu

Fax: [+36 18729309](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.zuglo.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés, Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban - Mesevona
Bölcsőde építése és kapcsolódó munkák elvégzése

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

1147 Budapest, Öv utca 206. hrsz.: 30333

NUTS-kód: HU101

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

Vállalkozási szerződés, Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban - Mesevona
Bölcsőde építése és kapcsolódó munkák elvégzése

Mennyiség:

Mesevona Bölcsőde új épülete (nettó alapterület 977,38 m²)

A tervezett beruházás során a következő fő műszaki tartalmú komplex új bölcsőde intézmény valósítandó meg:

A jelenlegi beépítetlen és körülhatárolás nélküli telken új építésű, földszintes bölcsőde intézmény és teljes környezetének kiépítése valósítandó meg.

A bölcsőde intézmény falakkal együtt mért bruttó szintterülete 1127 m², továbbá megépítendő egy falakkal együtt mért 14 m² bruttó szintterületű hulladéktároló épület és bruttó 5,5 m² alapterületű kerti gyermek-wc épület is.

A bölcsőde épülete sáv- és pilléralapozással készülő, monolit vasbeton pillérvázás építési technológiákkal megvalósítandó, monolit vasbeton pillérekkel és részben teherhordó vázkitöltő falazatokkal, monolit vasbeton födémszerkezettel épülő földszintes épület, „U” alaprajzi elrendezéssel.

Az „U” alaprajzi elrendezés egyik szárnyában irodai, tároló és egyéb a bölcsődei funkciót támogató helyiségek kapnak helyet, a másik szárnyában komplett melegkonyha építendő főzőtérrel, előkészítő helyiségekkel, mosogató helyiségekkel, raktárakkal, konyhai irodával és konyhai öltözőkkel, mintegy 175 m² bruttó alapterülettel. Ugyanezen szárnyban kialakításra kerülnek még vasalóhelyiség, gondozói öltöző-blokk, karbantartó műhely és gépészeti illetve villamossági tér is. Az „U” alaprajzi elrendezés „talpában” kap helyet a két gondozási egységes (kétszobás - négy csoportszobás) bölcsődei funkció a hozzá tartozó vizesblokk egységekkel illetve tároló helyiségekkel. Szintén ezen a területen kap helyet a bejárati rész és a gyermek-átadó helyiség, valamint az akadálymentes vizesblokk is.

Az épület teljes akadálymentesített kivitelben valósul meg, az akadálymentes vizesblokk kialakításán túl megvalósul az akadálymentes megközelítés (akadálymentes parkoló és akadálymentes útvonalak), a taktilis jelzésekkel és infokommunikációs megoldásokkal az akadálymentes irányítás/tájékoztató is.

Az épület ferde lapostető rendszerben épül, mely lapostető teljes felületen félintenzív zöldtető rendszerrel valósul meg. A zöldtető rendszer az „U” alaprajzi elrendezés szárnyainak végén csatlakozó támfalakkal olvad bele a környezetében kialakítandó kertbe.

Az épület homlokzatai 20 cm vastag homlokzati hőszigeteléssel készülnek.

A jelenleg lehatárolások nélküli udvart a közterületek illetve a telekhatárok felől kerítések építésével kell körbevenni, lehatárolni. A telken belül a bölcsődei játszóudvar és a gazdasági udvar illetve a bejárati személy- és járműforgalommal (bejárati út és parkolók) érintett udvarrészeket belső kerítések építésével és belső támfalak építésével kell elválasztani egymástól. Építendő kerítések: 201 m áttört kerítés és 54,6 m tömör kerítés.

A kerítésekkel körülveendő és kertészeti és térépítési munkákkal korszerűen kialakítandó udvarrészek alapterülete 2839 m² udvarterület plusz 850 m² zöldtetőn készülő kert.

A bölcsődei játszókert alapterülete 860 m². Ezen a területen készül 335 m² fagyálló kerámia burkolatú játszóterasz és kertterv alapján 518 m² alapterületű kertépítés játszóelemekkel, kertészeti kiépítéssel együtt.

Az épület bejárata felől (az intézményi szülői-gyermekforgalom és dolgozói forgalom illetve a gazdasági forgalom biztosítására) építeni kell 396 m² alapterületű, beton térburkolatos, teherautóval is terhelhető belső utat és 222 m² alapterületű belső parkolót, továbbá beton térburkolattal ellátott 200 m² alapterületű közlekedő terület. Az udvarok többi része kertészeti tervek szerint kiépítendő.

A félintenzív zöldtető a kertészeti tervek szerint alakítandó ki.

A kivitelezés státusza szerint új épület kivitelezése, azonban a jelen tárgyban közbeszerzési eljárás korábban már lefolytatásra került. Az akkori eljárásban nyerteseként szerződött kivitelező, az épület műszaki tartalmának nem egészen 8%-át készítette el. A szerződés a kivitelezővel felbontásra került.

Az érintett építészeti, statikai munkarészek: tereprendezés, alapárok kiemelése, alapozás, aljzatbetonozás, pillérek elkészítése, vázkitöltő falazat készítése

Az érintett gépészeti munkarészek: esővízelvezető alapvezeték, és szennyvízelvezető alapvezeték épület alatti nyomvonalának kiépítése

Az érintett elektromos munkarészek: Villám- és érintésvédelmi földelési hálózat elemei

Az érintett organizációs munkarész: két hónap

Az jelenlegi állapotot a dokumentáció részét képező „Állapot rögzítő dokumentáció tartalmazza”.

Az elkészült munkarészek az új műszaki tartalomban mennyiségileg nem szerepelnek, megfelelőségükről a bonyolító és a korábbi kivitelező nyilatkozik. Az elkészült épület, mint

egységes építési termék megfelelőségéért a tárgyi közbeszerzés nyertese, mint a kivitelezés végzője a felelős.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45262700-8	
	45111100-9	
	45113000-2	
	45350000-5	
	45315100-9	

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték:

Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (költségvetés nettó Ft)	75
Napi késedelmi kötbér vállalása (a nettó vállalási ár %-ában, két tizedes jegyig megadva, min: 0,25%, ajánlati elem legkedvezőbb szintje: 0,50%)	5
Meghiúsulási kötbér vállalása (a nettó vállalási ár %-ában, két tizedes jegyig megadva, min: 5%, ajánlati elem legkedvezőbb szintje:15%)	5
Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap)	15

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **igen**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

x Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: **18938 / 2014** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2014/09/17** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: Rész száma: **1** Elnevezés:

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

nem

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

Az eljárás a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján eredménytelen, ugyanis az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő nem tett - az Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet (nettó 284.100.000,- Ft) mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot.

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 0

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez:

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft. (név) 2000 Szentendre, Szentlászlói út 36-38. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

FK-RASZTER Zrt. (név) 3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

-----[E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó]-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

-----[Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.]-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos
igen

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

KMOP-4.5.2-11-2012-0008 kódszámú, „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen
Zuglóban” című pályázat

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás
megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával
(építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés
igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerződéses feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: **2015/01/06** (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----