

**Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata  
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.**

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Az építési beruházás célja olyan beruházási, megvalósulási költségében céltudatos, racionálisan szakaszolható kivitelezésű energetikai konstrukció megvalósítása, amely az üzemeltetési költségek vonatkozásában a környezeti energiahasznosítás alkalmazásának többlet beruházási költségeit ésszerű időn belüli megtérüléssel biztosítja. Ajánlatkérő konkrét célja az épület hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségek csökkentése - utólagos hőszigeteléssel, külső nyílászárók - ezzel az energia felhasználás minimalizálása és költség megtakarítás. Az épület korszerűsítésének megvalósulásával, állapotának nagymértékű javulása, és az épített környezet esztétikai változása következik be. A veszteségek csökkenésén túlmenően jelentősen javul az épületeket használók komfortérzete is.

Ajánlatkérő a Zuglói Hunyadi János Általános Iskola épületeinek épületenergetikai korszerűsítését tervezi az épületek hűlő felületeinek, padlásfödémének utólagos külső hőszigetelésével, valamint a meglévő elavult kültéri nyílászárók cseréjével az alábbi mennyiségben:

**Nyílászárók:**

Műanyag - 713,79m<sup>2</sup>/103db

Fém - 4,59m<sup>2</sup>/13db

Alumínium - 48,66m<sup>2</sup>/5db

Megmaradó, felújítandó - 8,57m<sup>2</sup>/16db

**Homlokzati szigetelés:**

Kőzetgyapot - 256m<sup>2</sup>

EPS - 2468m<sup>2</sup> + attika ~42m<sup>2</sup>

**Tető és födém szigetelés:**

Nyeregvető záró födém kőzetgyapot - 1850m<sup>2</sup>

Lapostető EPS - 471m<sup>2</sup>

Pince mennyezet kőzetgyapot - 1480m<sup>2</sup>

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a jelen felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdés szerint „azzal egyenértékű” termékeknek kell megfelelniük.

Ajánlatkérő a dokumentáció részét képező műszaki leírásban és szerződéstervezetben rögzített környezeti szempontokat alkalmazza. Továbbá jelen eljárásában, valamint a szerződés teljesítése során kommunikációjában elsősorban elektronikus utat alkalmaz, amennyiben az feltétlenül szükséges, úgy legalább 30%-ban újrahasznosított papírt

használ (zöld irodai módszertan), amely szempontok betartására Vállalkozót is kötelezi a dokumentációban rögzítettek szerint.

A részletesebb mennyiségi adatokat és a fenntarthatósági szempontok részleteit az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

3. A választott eljárás fajtája: **Kbt. 122. § (7) bekezdése a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.**

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150.000.000,-Ft-ot.

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének / megküldésének a napja: **Az ajánlattételi felhívás megküldésének a napja: 2015. február 03.**

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: **igen**

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

**3 db ajánlat (1db érvénytelen)**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

**1. SWIETELSKY Magyarország Kft.**

**1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20. B ép. V. em.**

**Végső ajánlati ár – Nettó 147.035.804,- HUF**

Ajánlattevő végső ajánlata maradéktalanul megfelel a végső ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a jogszabályban foglalt valamennyi követelménynek.

**2. VEMÉV-SZER Építő- és Szerelő Kft.**

**8200 Veszprém, Pillér utca 11.**

**Végső ajánlati ár – Nettó 149.732.690,- HUF**

Ajánlattevők végső ajánlata maradéktalanul megfelel a végső ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a jogszabályban foglalt valamennyi követelménynek.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

**3. WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft.**  
**2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.**

Tekintettel arra, hogy a 2015. február 19. napján tartott tárgyalás során a tárgyi eljárás műszaki tartalma, szerződéses feltételei, árazatlan költségvetése is módosult, Ajánlatkérő 2015. február 24. napján a West Hungária Bau Kft. Ajánlattevőt is végső ajánlattételre hívta fel. Ajánlattevő a végső ajánlattételi határidőig – 2015. március 05. napjáig - végső módosított ajánlatot nem terjesztett elő.

A West Hungária Bau Kft. Ajánlattevő a 2015. február 18. napján kelt és megküldött nyilatkozata értelmében a korábban tett ajánlatát tartotta fenn, ekként Ajánlatkérő bírálata során Ajánlattevőnek ezt az eredeti 2015. február 13. napján tett ajánlatát vette alapul.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás vonatkozásában 2015. február 19. napján tartott tárgyalása során a műszaki tartalom, a szerződéses feltételek, árazatlan költségvetés is módosultak, ezért Ajánlattevő 2015. február 13. napján előterjesztett ajánlata nem felel meg a tárgyalás következtében kialakult és megváltozott végleges feltételeknek, műszaki tartalomnak.

**A fentiek alapján a West Hungária Bau Kft. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja értelmében, azaz Ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg a végső ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a jogszabályban meghatározott feltételeknek.**

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**Neve: SWIETELSKY Magyarország Kft.**

**Címe: 1117 Budapest, Irinyi József u. 4-20. B ép. V. em.**

**Végső ajánlati ára: Nettó 147.035.804,- HUF**

**Ajánlattevő ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.**

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12.\* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: állványozás, vakolás-rabicolás, festés-mázolás, nyílászárók gyártása és szerelése, lakatos munkák kivitelezése, ácsmunkák kivitelezése, tetőfedő munkák kivitelezése, bádogos munkák kivitelezése.

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -
- b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

- a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -
- b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: **2015. március 31.**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: **2015. április 09.**

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2015. március 24.**

17. Az összegezés megküldésének időpontja: **2015. március 30.**

18.\* Az összegezés módosításának indoka:

19.\* Az összegezés módosításának időpontja: -

20. \*A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. \* Az összegezés javításának indoka: -

22. \* Az összegezés javításának időpontja: -

23. \* A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.\* Egyéb információk: -

A \*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A \*\*-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.