

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2016

Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 12-14. §-ai értelmében a Rendelet hatálya alá tartozó építmények, azok közvetlen környezete és épületegyüttesek felújítása, helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulásának elősegítésére "Építészeti Értékvédelmi Támogatást" (a továbbiakban: Támogatás) hozott létre.

Budapest Főváros Önkormányzata az "Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016" pályázatára **135 millió Ft** keret vissza nem térítendő támogatást biztosít, amely, utófinanszírozással hasznosítható. **A támogatás mértéke elérheti a kivitelezési költségek 80%-át is.** A támogatás mértéke függ a beérkezett pályázatok számától és azok minőségétől.

### A PÁLYÁZAT FELTÉTELEI

#### Pályázók köre

Az "Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016" támogatására kizárólag a Rendelet hatálya alá eső (fővárosi helyi védelem alatt álló) épületek tulajdonosai, jogszerű használói pályázhatnak, mint építtetők.

A Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan felújítása nem tarthat a pályázattal támogatott felújítási munkák közé.

A támogatásra csak még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni.

#### Támogatható munkák

A támogatás célja olyan munkák elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a fővárosi védettség alá helyezést indokoltá tették, tehát hangsúlyozottan az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása:

Kívülről látható, arculat-, utcakép-, településkép-meghatározó részek, mint

- teljes homlokzatok helyreállítása, színezése, valamint ezek tartozékai, díszítései
- különleges építészeti értéket képviselő vagy az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó nyílászáró, terasz, tető felújítása
- különleges építészeti értéket képviselő kapuzat, kerítés, előtető restaurálása

Lakóközösség által közösen használt belső terek különleges építészeti értéket képviselő részei, mint kapualj, lépcsőház, udvari homlokzat restaurálása

Közintézmények esetében ezen felül belsőépítészeti, iparművészeti, képzőművészeti, értékkel rendelkező részek, mint

- az épület részét képező berendezések
- kertépítészeti elemek (szobor, csobogó, kerti pavilon)

Az elnyert támogatás kizárólag építészeti érték felújítását, rekonstrukcióját, restaurálását hivatott támogatni. A támogatás az épületek megfelelő műszaki állapotban tartásához elengedhetetlenül fontos, a jókarbantartás körébe sorolható munkákra, a tervezés, tervezői művezetés, felelős műszaki vezetés és műszaki ellenőri tevékenység költségeire nem használható fel.

#### A pályázat elbírálása során előnyt jelent, ha a pályázó

- úgy vállalja a homlokzat teljes felújítását, hogy a felújítással egyidejűleg az örökségvédelmi szempontoknak megfelelően eltávolít minden kültéri klímaegységet, parabolaantennát, egyéb épületgépészeti berendezést, az adott területre vonatkozó szabályokkal ellentétesen elhelyezett reklámhordozót, és a nyílászárókat egységes megjelenésűvé alakítja át az eredeti állapotnak megfelelő megjelenéssel, anyaghasználattal (műanyag nyílászáró nem megengedett), szükség esetén korszerű műszaki paraméterekkel, a portálok esetében esetleg az eredetitől eltérően fém szerkezettel.



Ezzel együtt vállalja, hogy később sem helyez el az épület építészeti értékét zavaró módon épületgépészeti berendezést a felújított homlokzaton. Aki ezt nem tartja be, a továbbiakban 10 évig kizárásra kerül az Építészeti Értékvédelmi Támogatás pályázatából.

- közterületről látható, vagy közintézmény esetében látogatható épületrész felújításához kér támogatást,
- magántulajdonban lévő épület felújításához kér támogatást,
- a megpályázott munka költségeiből minél nagyobb arányú önrészt vállal.

## A PÁLYÁZATNAK TARTALMAZNIA KELL:

### A pályázóra vonatkozó adatok, nyilatkozatok:

#### 1. Ha a pályázó **magánszemély vagy jogi személy**

1.1. Amennyiben a pályázó magánszemély, vagy jogi személy (pl.: gazdasági társaság, civil szervezet – egyesület, alapítvány –, egyház) és **magá jár el**:

- magánszemély esetén: tulajdonjogának igazolása céljából 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap
- jogi személy és egyéni vállalkozó esetén: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól, egyéni vállalkozónál igazolás a jegyzői nyilvántartásba vételről)
- több tulajdonos esetén: a pályázó meghatalmazása (teljes bizonyító erejű okirattal)

1.2. Amennyiben a pályázó magánszemély, vagy jogi személy és **nem magá jár el**:

- az 1.1. pontban szereplő igazolások a tulajdonosról
- az eljáró személy meghatalmazása a tulajdonosok képviseletére (teljes bizonyító erejű okirattal)
- ha az eljáró személy jogi személy: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat; civil szervezetnél, egyháznál: kivonat a szervezet nyilvántartási adatairól)

#### 2. Ha a pályázó **társasház** (a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény hatálya alatt áll)

2.1. Amennyiben a társasház közös képviselője vagy az intéző bizottság elnöke (a továbbiakban: közös képviselő) **magánszemély**:

- a közös képviselővé választásáról szóló közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
- a pályázaton való részvételről szóló döntés közgyűlési határozat + jelenléti ív másolatai - a közös képviselő által hitelesítve
- közgyűlési döntés + jelenléti ív másolatai a közös képviselő Megállapodás megkötésére történő felhatalmazásáról nyertes pályázat esetén – a közös képviselő által hitelesítve

2.2. Amennyiben a társasház közös képviselője **jogi személy**:

- a 2.1. pontban szereplő közgyűlési határozatok
- a közös képviselő jogi személy: hiteles aláírási címpéldány + a nyilvántartásba vétel igazolása (pl. gazdasági társaságnál: 30 napnál nem régebbi cégkivonat)

### Az épületre vonatkozó műszaki adatok, igazolások:

A. A pályázat **műszaki tartalma** alapján (az 1, 2, 3, 4 pontokból egyszerre több is igaz lehet)

1. **Építési engedélyhez kötött** munka esetén:

- záradékolt építési engedélyezési tervdokumentáció másolata
- jogerős építési engedélyezési határozat másolata

2. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint **nem engedélyköteles** és **településképi bejelentési eljáráshoz sem kötött** a tervezett tevékenység:



- tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább **építési engedély szintű** tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
  - az építész tervező vagy szakrestaurátor eredeti nyilatkozata arról, hogy a támogatással elvégezni kívánt munka nem építési engedély köteles és településképi bejelentési eljáráshoz sem kötött tevékenység valamint örökségvédelmi engedély sem szükséges hozzá
3. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a kerületi önkormányzat rendelete szerint **településképi bejelentési eljáráshoz kötött**:
- tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább **építési engedély szintű** tervdokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
  - a kerülettől kapott bejelentés **tudomásul vételéről szóló** igazolás másolata
4. Amennyiben a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint nem engedélyköteles a tervezett tevékenység, de az a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet 38-39.§ értelmében **örökségvédelmi engedélyhez, vagy örökségvédelmi bejelentéshez kötött** tevékenység:
- tervezési jogosultsággal rendelkező építész tervező és/vagy szakrestaurátor által készített legalább **építési engedély szintű** örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció építészeti munkarésze, valamint műszaki leírás a hiteles helyreállításhoz szükséges eredeti állapotot ismertető dokumentumokkal (esetenként archív terv, archív kép, történeti leírás)
  - az örökségvédelmi engedélyezési határozat másolata, vagy bejelentés igazolása

**B. Fotódokumentáció** a felújítani kívánt épület, épületrész bemutatására 3-10 fényképpel a beavatkozás előtti állapotról

**C. A megvalósítást szolgáló részletezett, tételes költségvetés**

#### Egyéb dokumentumok

- Pályázati űrlap 1 példányban kitöltve (pályázati felhívás 1.1. melléklete)
- A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14.§ szerinti nyilatkozatok (pályázati felhívás 1.2. melléklete)

## A PÁLYÁZAT FOLYAMATA

### Pályázatok benyújtása

A pályázatokat **2016. szeptember 30. 24.00 óráig** kell postán beküldeni a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának címezve (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), vagy személyesen benyújtani a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.sz.), hétfőn és szerdán 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup>-ig, kedden és csütörtökön 8<sup>00</sup>-16<sup>30</sup>-ig, pénteken 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> óráig.

A pályázatokat **ZÁRT BORÍTÉKBAN** kell benyújtani, a verseny tisztaságának megőrzése céljából.

A borítékra kérjük ráírni:

**„Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016”.**

A határidőn túl érkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek. A benyújtott pályázati anyag eredeti példánya az elbírálást követően a kiírótól nem igényelhető vissza.

### Hiánypótlás

Amennyiben a pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, a kiíró a pályázat benyújtási határidejét követő 10 munkanapon belül a pályázót – **a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elküldött elektronikus levélben** – egyszerű alkalommal, kézbesítési visszaigazolást kérve, a hiánypótlás lehetőségét megadja.

A hiányzó dokumentum(ok) benyújtására **kizárólag postai úton vagy személyesen van lehetőség** a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1052 Budapest V. kerület, Bárczy István utca 1-3.) hétfőn és szerdán 8:00-18:00-ig, kedden és csütörtökön 8:00-16:30-ig, pénteken 8:00-14:00 óráig a hiánypótlásra való felszólítást követő 5 munkanapon belül.

### **Megállapodás megkötése**

A beérkezett pályázatokat a Fővárosi Közgyűlés bírálja el 2017. január 30 -ig. A pályázat eredményéről a döntést követően, 60 munkanapon belül a pályázók értesítést kapnak.

A támogatást elnyert pályázókkal Támogató nevében Budapest Főváros Önkormányzata Megállapodást köt. A Megállapodás tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, és az elszámolás módját. A nyertes pályázókkal kötendő Megállapodások tervezetét a pályázati felhívás 1.3. melléklete tartalmazza.

A pályázat által támogatott munkák teljesítésének határideje a Megállapodás megkötésétől számított egy év időtartam.

Budapest Főváros Önkormányzata a pályázat alapján elnyert támogatás felhasználását a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának Építészeti Értékvédelmi Csoportja közreműködésével ellenőrzi.

A Megállapodás megkötésének meghíúsulása esetén, a pályázaton elnyert összegre a pályázó a továbbiakban nem tarthat igényt.

### **Elszámolás**

Az elszámolás a pályázati felhívás 1.3. mellékletében szereplő Megállapodás minta 18) pontjában meghatározottak szerint történik.

### **Az elnyert támogatás kifizetése**

A támogatás utófinanszírozott, ezért az elnyert vissza nem térítendő támogatás kifizetése a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben történik.

A pályázók az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. §-ában foglaltak alapján kifogást nyújthatnak be.

## **INFORMÁCIÓ**

A pályázati felhívással kapcsolatban, a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának Építészeti Értékvédelmi Csoportja konzultációs lehetőséget biztosít telefonon vagy előzetes egyeztetés alapján.

Telefon: 999 9417, 999 9418, 999 9071  
1052 Budapest, Városház utca 9-11. III. emelet 372.

Mellékletek:

1. Pályázati űrlap
2. Nyilatkozatok a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. alapján
3. Megállapodás minta

Budapest, 2016. június