

ZUGLÓI LAPOK

EXTRA



Zugló Városházaközpont

A fenntarthatóság jegyében

Egy helyen a modern városháza, a korszerű szakrendelő intézet és Zugló egyik szimbóluma, a Bosnyák téri piac teljesen megújulva, előtte az impozáns főtérrel, amely egyben pihenőpark és multifunkcionális rendezvénytér. Az egész a fenntarthatóság jegyében tervezve, zöldterületek ölelésében valósul meg.

Horváth
Csaba
Polgármester

3

Zaha
Hadid
Architects

5

Rákospatak

6–7



Dienes János Zugló főépítésze

Egy klasszikus városi főteret onnan lehet megismerni, hogy ez ad helyet a városházának, egy impozáns rendezvénytérnek, a település vagy kerület templomának, a legfontosabb bevá-

sárlóhelyeként működő vásárcsarnoknak, valamint egyéb kereskedelmi és vendéglátó funkcióknak. A zöld Zugló esetében az itt élők jogos elvárása, hogy a közterület parkosított

legyen, amelyet nem terhel átmenő forgalom és nem a járművek tárolására használunk. A megújuló Bosnyák tér terveinek ezen elvárásoknak kell megfelelniük.



Miért jó ez a kerületnek?

Gyors, korszerű ügyintézés és egészségügyi ellátás, fontos közösségi tér. A kerület vezetése az egyszeri 150 millió forintos bevétel mellett a magánberuházásban épülő kereskedelmi és irodaépületek működéséből évi egymilliárd forintos helyi adóbevételt remél, amiből további fejlesztések valósulhatnak meg Zuglóban.

A városháza jelenlegi épületében lakásokat alakítunk ki, az új piac megépüléséig pedig ideiglenes piac kialakításával biztosítjuk a vásárlás lehetőségét.

Tisztelt Zuglóiak!



Eljött az idő, hogy Zugló és a zuglóiak végre hozzájuk méltó városközpontot kapjanak a megújult Bosnyák

téren, ahol mindent egy helyen elintézhettek: a hivatalos ügyeik mellett bevásárolhatnak és kikapcsolódhatnak, mindezt 21. századi, modern, fenntartható és zöld környezetben.

Különösen fontos szempont, hogy egy minél zöldebb városrészt hozunk létre, ezért új köztereket és parkokat alakítunk ki a jelenleg használaton kívüli területen, mindeközben arra is figyelünk, hogy a meglévő értékeket, mint amilyen a Bosnyák téri piac és templomtér, átmentsük.

A korábban ide tervezett hatalmas pláza hangulata helyett egy emberléptékű, élhető, okos és fenntartható városközpont születik, ötvözve a belváros sokszínű, minőségi szolgáltatási környezetét Zugló zöld identitásával. A területet a meglévő ökoszisztéma figyelembevételével építjük be, egész évben használható, funkcionális terekkel, irodákkal, lakásokkal, boltokkal, éttermekkel, kávézókkal és egy nagy szabadidőparkkal, amelyeket majd a generációk találkozása tölt meg élettel.

A Bosnyák tér és környékének rehabilitációjával ráadásul azt is reméljük, hogy Zugló egyik fő tere újra visszakapja központi, méltó szerepét, ami jelentősen felértékelheti ezt a városnegyedet, így a kedvezőtlen társadalmi és gazdasági folyamatok is megfordulhatnak.

Bízom abban, hogy valamennyi zuglói megelégedésére szolgál majd az új városközpont.

Horváth Csaba
polgármester



Az élmény ereje minden egy helyen

A Bosnyák téren egy 6-8 ezer négyzetméteres főtér létesül, innen sétálóutca nyílik, annak mentén helyezkedik majd el az új modern városháza és a korszerű szakrendelő intézet. És itt kap helyet, teljesen megújulva, Zugló egyik szimbóluma, a Bosnyák téri piac. Az egész komplexum alatt mélygarázs segíti majd a kényelmes parkolást. A Bosnyák tér felől a Csömöri út első telkén a terület kapuja a bevásárlóutca, ahol a nyitott belső udvarból és a sétányról közelíthetők meg az üzletek.

A bevásárlónegyeden áthaladva a terület központi tere következik, ahonnan egyre

szélesebb és egyre több zöldfelületet tartalmazó sétány fut végig a Rákospatak utcáig, amelyen átkelve új híd vezet tovább a Rákospatak északi oldalán futó közparkig. A Csömöri út menti irodaépületek homlokzati kialakítása dinamikus és karakteres utcaképet nyújt. A Bosnyák utca felőli részen lakóházak épülnek.

A környező utcákban több mint 13 ezer négyzetméter zöldterület jön létre, de a terület belső zöld sétányait is mindenki használhatja majd. Összességében több mint 35 ezer négyzetméter parkosított terület valósul meg.





Az új stílus negyed

A gondos tervezés eredményeképpen 6,7 hektáron egy új, a környezetével dinamikus kapcsolatban álló városnegyed jön létre.

A zöldterületek fenntarthatóságát és a vízgazdálkodás fontosságát szem előtt tartva a tájépítészeti koncepciót is úgy alakították ki, hogy a parkosítás elemei tisztítsák a levegőt és a vizet, javítsák a kültéri komfortérzetet, csökkentsék a hőszigetelést, a közcatornába eresztett esővíz mennyiségét, megkössék a szén-dioxidot, miközben a helyi élővilág számára is jobb környezetet biztosítanak.

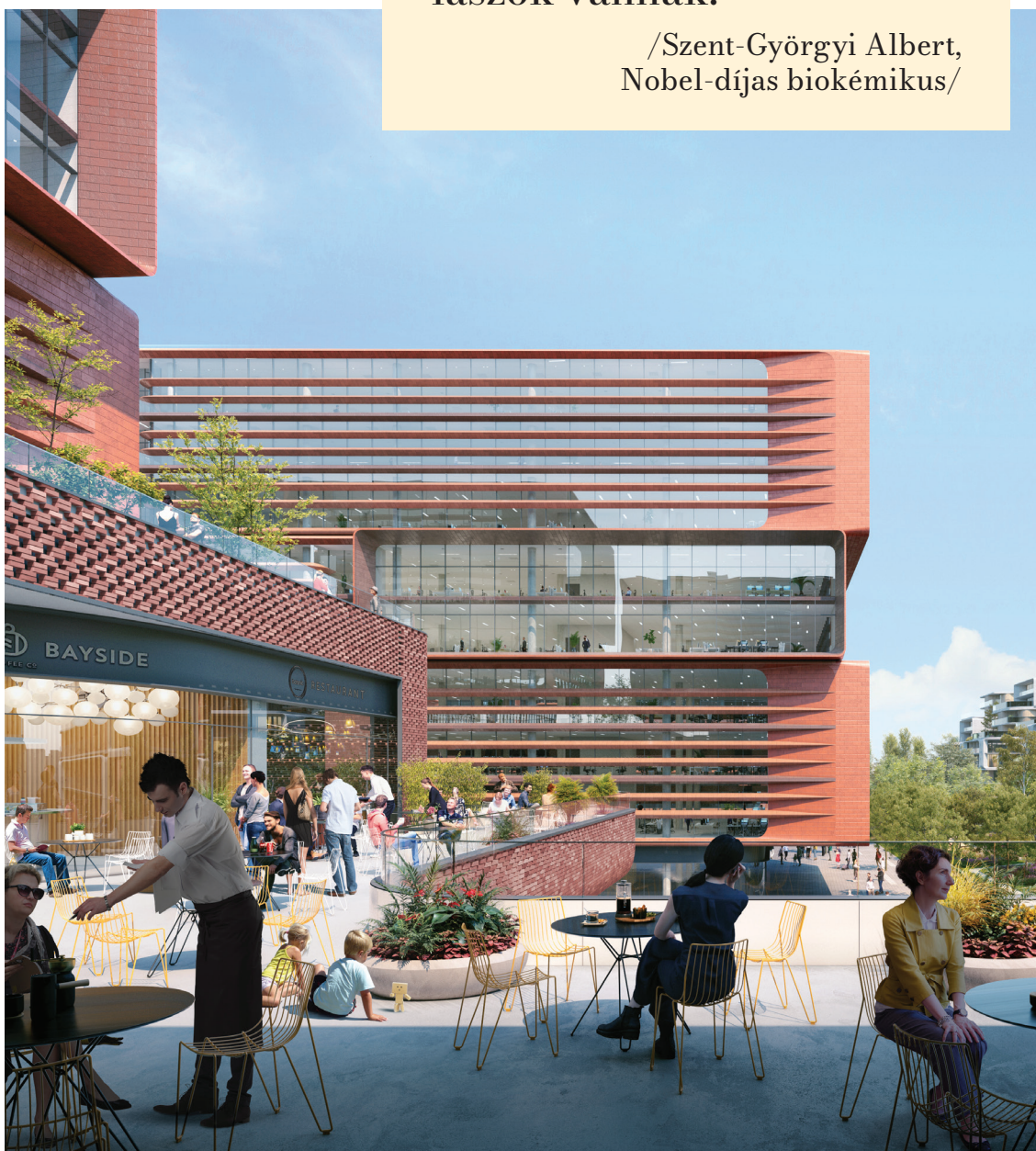
A kerület szívében megvalósuló minőségi környezet, hűen a Pest tüdeje elnevezéshez, nemcsak a lelket, de a testet is táplálja: jó érzés, amikor tudjuk, egészséges milió vesz körül minket. A beruházással bővülő zöldített közterületek és vízfelületek nemcsak esztétikai szépségükkel díszítenek, de akár 6 Celsius-fokkal alacsonyabb nyári csúcshőmérséklettel hűsítene, mint egy hagyományos városközpontban.

Élvezetes lesz végigsétálni a Bosnyák tértől egészen a Rákospatakig létrejövő, zajtól és portól mentes, a melegebb hónapokban is kellemes hőmérsékletű zöld promenádon.

”

A természet tiszta rendszer, abban csak tiszta válaszok vannak.

/Szent-Györgyi Albert,
Nobel-díjas biokémikus/



A garancia Zaha Hadid Architects a világhírű építész iroda

Zaha Hadid iraki származású építész minden egyes munkájával azt bizonyította, hogy az építészet művészet. Eredeti gondolkodása, műveinek ereje olyan paradigmaváltást indított el az építészetben, amelynek hatásai még évtizedeken át tartanak. Munkásságát több díjjal is elismerték.

Olyan világhírű épületek tervezése fűződik a nevéhez, mint a 2012-es londoni olimpiára készült London Vízi Központ, a németországi Vitra Tűzoltóállomás, a római MAXXI Múzeum, a Guangzhou (Kanton) Operaház vagy a katarai Al Wakrah futballstadion. Neve és az általa alapított, különleges látásmódját továbbvivő Zaha Hadid Architects garancia arra, hogy egy valódi építészeti csoda valósul meg Zuglóban, amelyre világszerte sokan kíváncsiak lesznek.

„Nagy megtiszteltetés számunkra, hogy megnyertük a Zugló Városcsopont fejlesztés építészeti tervpályázatát. A beruházás eredményeként a pesti oldal egyik legzöldebb és legfenntarthatóbb városrésze születik meg.

A környékhez és a Rákospatakhoz organikus kapcsolódó új városközpontban egyaránt megtalálhatók lesznek a lakó-, az iroda-, a kereskedelmi és szabadidős funkciók, amelyek a kialakításra kerülő jelentős zöldfelületekkel és közösségi terekkel egységes, harmonikus egészet alkotnak majd.

A komplex fejlesztés a gyönyörű főváros, Budapest építésze, kultúrája és történelme iránti tiszteletet is kifejezi majd, és egyben a legmodernebb megoldásokkal utat mutat a jövőbe” – mondta Gianluca Racana, a Zaha Hadid Architects igazgatója.

A legmagasabb szakmai minőség

„Fejlesztőként mindig a jövőt építjük a jelen legkorszerűbb technológiáival” – így szól az ingatlanpiac egyik leg meghatározóbb szereplőjévé vált Bayer Property filozófiája.

A Bayer Construct vállalatcsoport tagjaként működő, jelenleg Magyarországon leginnovatívabbnak mondott ingatlanfejlesztő cége komplex ingatlanfejlesztési projektek előkészítésével, tervezésével és megvalósításával foglalkozik.

A számos gigaberuházást és multifunkciós fejlesztést – lakóingatlanokat, irodaépületeket, kereskedelmi ingatlanokat, ipari és logisztikai létesítményeket, közintézményeket, sportlétesítményeket – megvalósító Bayer Property neve garancia a legmagasabb szakmai minőségre.

„Célunk, hogy a városlakók számára maradandó építészeti értéket teremtsünk, költséghatékonyan és a lehető

legmagasabb színvonalon. Erre garancia a dinamikusan fejlődő és elhivatott szakértői csapatunk és a széles spektru-

mú ingatlanfejlesztői tapasztalatunk” – nyilatkozta Király Márton, a Bayer Property vezető projektmenedzsere.



Méltó pompájában a Rákos-patak

Kéz a kézben romantikázó szerelmesek, kutyát sétáltató gazdik, kocogók, biciklisek, idősek és családok közösségi tere – ilyen kultikus találkozóhellyé alakul majd mindenki számára a Gödöllői-dombságból eredő és a Dunába torkoló Rákos-patak.

A kerületen átszobogó természeti kincs ezután megújult köntösben, kertészek gondos munkájával, évelő növényekkel, mindenki számára nyitott terekkel, még szerethetőbb, családbarát környezetben várja majd a kikapcsolódni vágyókat.



ZUGLÓ
.VÁROSKÖZPONT

A társasági élet eszenciája

Zugló Városközpont szabadidőparkja minden korosztály számára megfelelő kikapcsolódást biztosít majd ingyenesen, számos aktív vagy épp nyugodt, csendes lehetőségével. Az új közterek minden eddiginél minőségibb, színesebb programkínálatot tesznek lehetővé, legyen az egy

nagy zenekaros koncert vagy karácsonyi hangulatba öltöztetett jégpálya adventi vásárral.

Ezzel Zugló nemcsak a főváros, de az ország programterképére is felírhatja magát.



ZUGLÓ VÁROSKÖZPONT

www.zuglovaroskozpont.hu



2022

JANUÁR							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
52						1	2
1	3	4	5	6	7	8	9
2	10	11	12	13	14	15	16
3	17	18	19	20	21	22	23
4	24	25	26	27	28	29	30
5	31						
21 MUNKANAP – 168 MUNKAOÓRA							

FEBRUÁR							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
5		1	2	3	4	5	6
6	7	8	9	10	11	12	13
7	14	15	16	17	18	19	20
8	21	22	23	24	25	26	27
9	28						
20 MUNKANAP – 160 MUNKAOÓRA							

MÁRCIUS							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
9		1	2	3	4	5	6
10	7	8	9	10	11	12	13
11	14	15	16	17	18	19	20
12	21	22	23	24	25	26	27
13	28	29	30	31			
22 MUNKANAP – 176 MUNKAOÓRA							

ÁPRILIS							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
13					1	2	3
14	4	5	6	7	8	9	10
15	11	12	13	14	15	16	17
16	18	19	20	21	22	23	24
17	25	26	27	28	29	30	
19 MUNKANAP – 152 MUNKAOÓRA							

MÁJUS							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
17							1
18	2	3	4	5	6	7	8
19	9	10	11	12	13	14	15
20	16	17	18	19	20	21	22
21	23	24	25	26	27	28	29
22	30	31					
22 MUNKANAP – 176 MUNKAOÓRA							

JÚNIUS							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
22			1	2	3	4	5
23	6	7	8	9	10	11	12
24	13	14	15	16	17	18	19
25	20	21	22	23	24	25	26
26	27	28	29	30			
21 MUNKANAP – 168 MUNKAOÓRA							

JÚLIUS							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
26					1	2	3
27	4	5	6	7	8	9	10
28	11	12	13	14	15	16	17
29	18	19	20	21	22	23	24
30	25	26	27	28	29	30	31
21 MUNKANAP – 168 MUNKAOÓRA							

AUGUSZTUS							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
31	1	2	3	4	5	6	7
32	8	9	10	11	12	13	14
33	15	16	17	18	19	20	21
34	22	23	24	25	26	27	28
35	29	30	31				
23 MUNKANAP – 184 MUNKAOÓRA							

SZEPTEMBER							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
35				1	2	3	4
36	5	6	7	8	9	10	11
37	12	13	14	15	16	17	18
38	19	20	21	22	23	24	25
39	26	27	28	29	30		
22 MUNKANAP – 176 MUNKAOÓRA							

OKTÓBER							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
39						1	2
40	3	4	5	6	7	8	9
41	10	11	12	13	14	15	16
42	17	18	19	20	21	22	23
43	24	25	26	27	28	29	30
44	31						
21 MUNKANAP – 168 MUNKAOÓRA							

NOVEMBER							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
44		1	2	3	4	5	6
45	7	8	9	10	11	12	13
46	14	15	16	17	18	19	20
47	21	22	23	24	25	26	27
48	28	29	30				
21 MUNKANAP – 168 MUNKAOÓRA							

DECEMBER							
HÉT	H	K	SZ	CS	P	SZ	V
48				1	2	3	4
49	5	6	7	8	9	10	11
50	12	13	14	15	16	17	18
51	19	20	21	22	23	24	25
52	26	27	28	29	30	31	
23 MUNKANAP – 184 MUNKAOÓRA							

MUNKANAP	ÜNNEPNAPOK	PIHENŐNAP	ÁTHELYEZETT PIHENŐNAP	ÁTHELYEZETT MUNKANAP
----------	------------	-----------	-----------------------	----------------------

211015Stogram