

Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának
Elnöke

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

2019. március 26-án (kedd) 14:30 órai kezdettel
megtartandó ülésére

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 11-17. Házasságkötő-terem

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek - képviselő-testületi hatáskör:

1./ Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló új önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-261/2019

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

2./ A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-265/2019

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

3./ Javaslat a megszüntetett Zuglói Közbiztonsági Közalapítvány tulajdonában álló gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről és az ezzel kapcsolatos intézkedésekről

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-258/2019

Meghívott: dr. Bodó Eszter jogtanácsos

4./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Közép-Pesti Tankerületi Központ részére a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola bővítéséhez

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-273/2019

Meghívott: dr. Veress Zoltán jogi referens

5./ A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött ellátási – és haszonkölcsön szerződés módosítása szanálendő ingatlanban található kiléptető lakás cseréje érdekében

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-297/2019

Meghívott: Berki Anita csoportvezető

6./ Tájékoztatás a zuglói oktatási intézmények által igényelt fa, illetve porfogyó cserje ültetési igényről

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-239/2019

Meghívott: Jónás Zoltán főépítész

7./ Köztéri szoborpályázat elbírálása (Zsivora György szobor)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-237/2019

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

8./ Javaslat közterület elnevezésére (Bp. XIV. kerület, Mexikói út 32180/7 hrsz-ú szakasza Thököly út felé eső végének teresedése)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-312/2019

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

9./ Jelenlét-pont biztosítása a Várna utca 8. sz. alatti lakóépületben a Baptista Integrációs Központ részére a bérházi közösségi szociális munka kialakítása érdekében

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-272/2019

Meghívott: Berki Anita csoportvezető

10./ Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Jávorka Ádám utca 10/A. (31251/3 hrsz.))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-336/2019

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

11./ Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 109/B. (31485/59 hrsz.))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-337/2019

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek - bizottsági hatáskör:

12./ "Zuglói Lapok c. önkormányzati lap nyomdai kivitelezése, kapcsolódó nyomdai szolgáltatásokkal, továbbá a megrendelt nyomdai termékek specifikáció szerinti kiszállítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-247/2019

Meghívott: Napholcz József csoportvezető
dr. Varga Dóra Katalin közbeszerzési szakértő

13./ Zugló Kerületi Szabályozási Tervének végrehajtása a Budapest XIV. kerület 30310/3 és 30310/15 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás és részletfizetéssel történő ingatlaneladás előkészítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-271/2019

Meghívott: Jónás Zoltán csoportvezető

14./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre vonatkozó szerződés módosítása (Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 16. fszt. 1. (Hrsz.: 31260/176/A/1))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-282/2019

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

15./ Az önkormányzat tulajdonában álló gépkocsi beálló bérbeadása (Budapest XIV. kerület Erzsébet királyné útja 120. (Hrsz.: 30326/7))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-283/2019

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

16./ Az önkormányzat tulajdonában álló terület bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Róna u. 175. (Hrsz.: 31519/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-286/2019

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

17./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti jogának átruházása (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 100. (Hrsz.: 31900/3))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-284/2019

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

18./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség ingyenes használatba adása (Budapest XIV. kerület, Padlízán u. 3. (Hrsz.: 31924/13/A/116))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-285/2019

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

19./ Átjárási szolgalmi jog alapítása az önkormányzati tulajdonrészrel érintett társasházat megillető ingatlan javára (Budapest XIV. kerület, Thököly út 88. (Hrsz.: 32676/0))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-340/2019

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

20./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség (óvóhely) értékesítése

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-287; 123-288; 123-289; 123-290; 123-291; 123-292; 123-293; 123-294; 123-295; 123-296 /2019

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

21./ Pályázat üres önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapon történő bérbeadására felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-320/2019

Meghívott: Berki Anita csoportvezető

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek – bizottsági hatáskör:

22./ Közterület-használati kérelem elbírálása a Budapest XIV. kerület, Kerepesi út – Szentmihályi út kereszteződésénél lévő 39221/80 helyrajzi számú és a 39217/1 helyrajzi számú, „kerületi közút” besorolású közterület 1080 m² alapterületű részének gépjárművek tárolása, raktározása, értékesítése céljából történő közterület-használata tárgyában

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-324/2019

Meghívott: dr. Pechó Napsugár csoportvezető
dr. Sándor Barbara osztályvezető

23./ Közterület-használati kérelem elbírálása a Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 104. számú ingatlan előtti 39217/1 helyrajzi számú, fővárosi kezelésű, „kerületi közút” besorolású közterületen elhelyezendő 11 m² alapterületű vendéglátó-ipari előkert közterület-használata tárgyában

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-325/2019

Meghívott: dr. Pechó Napsugár csoportvezető
dr. Sándor Barbara osztályvezető

24./ Közterület-használati kérelem elbírálása a Budapest XIV. kerület, 39221/73 helyrajzi számú, 100% önkormányzati tulajdonban álló, „közpark” besorolású közterületen elhelyezendő 3 m² alapterületű, idényjellegű árusítás közterület-használata tárgyában

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-326/2019

Meghívott: dr. Pechó Napsugár csoportvezető
dr. Sándor Barbara osztályvezető

25./ Közterület-használati kérelem elbírálása a Budapest XIV. kerület, Róna utca 161. számú épület előtti, 32236 helyrajzi számú, fővárosi kezelésű kerületi közút besorolású közterületen levő, vendéglátó-ipari előkert közterület használata

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-327/2019

Meghívott: dr. Pechó Napsugár csoportvezető
dr. Sándor Barbara osztályvezető

26./ Közterület-használati kérelem elbírálása Budapest XIV. kerület, Szentmihályi utca 23. számú épület előtti 40373/16 helyrajzi számú, „100 % önkormányzati tulajdonú, közpark” besorolású közterületen lévő 66 m2 alapterületű épület és 5 m2 alapterületű árubemutatás közterület-használata tárgyában

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-328/2019

Meghívott: dr. Pechó Napsugár csoportvezető
dr. Sándor Barbara osztályvezető

27./ Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a Budapest XIV., Kövér Lajos utca 32. fszt. 9. szám alatti lakás 32/100-ad tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-248/2019

Meghívott: Berki Anita csoportvezető

28./ Székhely létesítése az önkormányzat tulajdonában lévő lakásban

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-279/2019; 123-280/2019

Meghívott: Berki Anita csoportvezető

Budapest, 2019. február 22.

**Bihary Zoltán s.k.
Bizottság elnöke**