

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Adószám: 15735777-2-42

KSH szám: 15735777 8411 321 01

Önkormányzati törzsszám: 735771

aláírásra jogosult képviselője: dr. Papcsák Ferenc, polgármester, a továbbiakban **MEGBÍZÓ**

másrészről az

Energia Program Kft.

Székhely: 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178. fsz. 40.

Cégjegyzékszám: 01-09-969566

Adószám: 12465334-2-43

Bankszámlaszám: 10201006-50101656-00000000

aláírásra jogosult képviselője: Tóth Attila ügyvezető, a továbbiakban **MEGBÍZOTT**

együttes említésük esetén: Felek

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1 Előzmények

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot szándékozik benyújtani a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. kezelésében álló Közép Magyarországi Operatív Program pályázat tárgyában, a 2013. 03.16.-án társadalmi vitán megjelent KMOP 3.3.3.-13 Megújuló energiahordozó felhasználás c. pályázat tárgyában.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat** Képviselő testülete a pályázati felhívást teljes körűen megismerte, és **472/2013. (VI.20.)** számú képviselő testületi határozatával a pályázaton való részvételt jóváhagyta az **Aprótalpak Bölcsőde, 1141 Budapest, Jerney utca 32., hrsz: 39692/20** esetében az ott rögzített módon, és feltételekkel. A képviselő testület felhatalmazta a **polgármestert**, hogy a pályázati dokumentáció előkészítéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Megbízott feladatai a társadalmi vitán megjelent pályázatai kiírás alapján kerülnek meghatározásra. Felek már most kijelentik, hogy amennyiben a ténylegesen kiírt pályázat tükrében, a jelen szerződésnek a konkrét pályázati felhívás alapján történő módosítása válik szükségessé, úgy azt haladéktalanul megteszik. Abban az esetben, ha az új kiírások nem teszik lehetővé Megbízó pályázatának beadását, Megbízott felé semmilyen anyagi követeléssel nem élhet.

2 A Szerződés Tárgya

- 2.1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó pályázatot kíván beadni a Pro Régió kezelésében álló KMOP 3.3.3.-13 pályázat tárgyában.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja a 2.1. pontban hivatkozott pályázat kapcsán a szakmai előkészítő/szervező, azzal összefüggő adminisztratív, feladatok ellátását.

3 Felek együttműködése

- 3.1. A 4. pontban leírt feladatokat a Megbízott a legjobb tudása és Megbízó igénye szerint köteles teljesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.
- 3.2. A felek közötti tájékoztatás, adatszolgáltatás vagy intézkedés minden esetben írásban történik (e-mail, fax, levél), konzultáció megtartásáról minden esetben jegyzőkönyvet kell felvenni. A szerződés teljesítése során egyik fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely joghatást kiváltó cselekvőség vagy mulasztás szóbeli információ alapján történt meg.

4 Az egyes részfeladatok körében Megbízott feladatai

4.1. részfeladat - Felmérés, tervezés, engedélyeztetés:

- Adatbeszerzés, adminisztratív feladatok ellátása az épületenergetikai audithoz kapcsolódóan. (A Megbízóra, valamint a beruházásra vonatkozó adatok, információk, mellékletek beszerzése, feldolgozása. Folyamatos kapcsolattartás a Megbízóval).
- Helyszíni bejárások, épületek műszaki és energetikai állapotának felmérése.
- Felmérési tervek elkészítése az épületenergetika audit, és tanúsításhoz, szükség szerint.
- Engedélyek (hatósági és hálózatsatlakozási) megszerzése
- Energiaigények meghatározása
- Pályázathoz szükséges energetikai számítások elkészítése

4.2. részfeladat – Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése

- Pályázati felhívás szerinti Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése a szükséges mellékletekkel együtt
- Változatelemzések elkészítése
- Épületenergetikai melléklet kitöltése

5 Megbízott Kötelezettségei

- 5.1. Megbízott személyesen köteles eljárni; igénybe veheti azonban más személy közreműködését is, amihez Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a megbízott ügyet maga látta volna el.
- 5.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- 5.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén anélkül is tájékoztatni, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
- 5.4. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 5.5. A Megbízott köteles a Megbízót a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni.
- 5.6. Megbízott köteles a feladat végrehajtásával kapcsolatosan tudomására jutott információkat bizalmasan kezelni. A feladatok végrehajtásával, műszaki tartalmával kapcsolatban információt harmadik fél vagy személy részére a Megbízó engedélye nélkül nem adhat ki.
- 5.7. Megbízott feladatait a Megbízó utasításainak megfelelően, jól és szakszerűen kell, hogy ellássa.

Handwritten signature

Handwritten mark

6 Megbízó Kötelezettségei

- 6.1. Minden elvárást közölni, és teljes információt nyújtani Megbízottnak a feladatokra vonatkozó követelményekről.
- 6.2. A benyújtandó pályázat előkészítéséhez szükséges Megbízói hatáskörbe tartozó dokumentumot, iratot, információt a Megbízott kérésétől számított 3 napon belül átadja Megbízottnak.
- 6.3. A Közreműködő Szervezet által küldött észrevétel, hiánypótlás, bárminemű a pályázat tárgyát érintő megkeresés továbbítása a Megbízott felé 1 napon belül.
- 6.4. Segítséget nyújtani Megbízott részére azzal, hogy rendelkezésére bocsát minden, a feladatokra vonatkozó, munkájához szükséges információt, beleértve az előzményeket is és minden más, a feladatokkal kapcsolatos adatot.
- 6.5. Haladéktalanul értesíteni Megbízottat, ha megfigyel vagy bármely más módon tudomására jut olyan fejlemény, amely Megbízott szolgáltatásainak körét vagy időbeni ütemezését befolyásolja.
- 6.6. Megbízott által előterjesztett dokumentációk jóváhagyása, előzetes egyeztetés után.
- 6.7. A projekt megvalósításához szükséges pénzügyi forrás biztosítása.
- 6.8. Meghozni minden olyan döntést, ami az előkészítési fázisban a Megbízás teljesítéséhez szükséges.
- 6.9. Jelen szerződés keretében végzett és igazolt szolgáltatások ellenértékét megfizetni Megbízott számára a jelen szerződés 9. fejezetében rögzítettek szerint.
- 6.10. Beszerezni minden hatósági engedélyt, ami a projekt megvalósításához szükséges.
- 6.11. Megbízó a Megbízott részére köteles az alábbi dokumentumokat eredeti, vagy hiteles másolati példányban átadni. (alírási címpéldány, 30 napnál nem régebbi cégkivonat. és tulajdoni lap(ok), alapító okirat.
- 6.12. Megbízott jelen Szerződés teljesítését követően jogosulttá válik az általa elvégzett feladatok referenciaként való feltüntetésére az alábbi adatok vonatkozásában:
 - Megbízó neve, címe;
 - Megbízás tárgya;
 - Az ellenszolgáltatás összege;
 - A kapcsolattartó neve és elérhetősége;

amelyhez Megbízó hozzájárulását adja.

Megbízott kérésére Megbízó a kérés megérkezését követő 5 munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására jelen Szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 éves időtartamig

- 6.13. Megbízó a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül a Megbízott részére átadja a közüzemi számlák 1 fogyasztási évre visszamenően, vagy a közüzemi szolgáltató hivatalos összegzője, kimutatása az elmúlt 1 évre vonatkozóan, valamint az épületek tulajdonjogát bemutató dokumentumokat. (pl. meglévő tulajdonlap, alapító okirat, nyilatkozat, önkormányzati határozat, stb.).

7 Kapcsolattartásra kijelölt személyek

Megbízó részéről:

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten mark in blue ink.

név: Papp-Németh Lilla
 beosztás: pályázati referens
 cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
 tel, fax: 06-1-872-9267
 e-mail: nemeth.lilla@zuglo.hu

Megbízott részéről:

név: Tóth Attila
 beosztás: ügyvezető
 cím: 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178. fsz. 40.
 tel: 06-1-781-85-86, fax: 06-1-780-53-78
 e-mail: info@energiaprogramkft.hu

8 Szolgáltatások Időtartama

- 8.1. A Megbízotti szolgáltatások teljesítésének időtartama a Felmérés, tervezés, engedélyeztetés; MT tekintetében a szerződés aláírásával kezdődik és a pályázat befogadásáról szóló nyilatkozat kézhezvételéig tart. Megbízott garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a pályázat előkészítése feladatrészt a benyújtási határidő lejárta előtt, kellő időben átadja a Megbízó részére digitálisan, és nyomtatott formában.
- 8.2. Egyik Fél sem vonja felelősségre a másik Felet olyan károkért vagy késedelmekért a teljesítésben, melyeket vis major, sztrájk, baleset vagy más, a másik Fél, vagy alkalmazottai és képviselői által nem befolyásolható esemény okoz.
- 8.3. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy amennyiben a pályázat beadási határidejét, a kiíró előrébb hozza, vagy bármilyen okból kifolyólag (pl: forráshiány) a pályázatot bezárja vagy egyéb a Megbízottól független okból kifolyólag a pályázat beadás akadályba ütközik, úgy Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.

9 Megbízási díj mértéke és annak kifizetése

Megbízó által Megbízott részére a jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott tevékenységek elvégzéséért Megbízó megbízási díjat (a továbbiakban: „Díj”) fizet.

Jelen Szerződés 4. pontjában meghatározott tevékenység ellátásáért járó megbízási díj mértéke **937.768,- + ÁFA, azaz kilencszázharminchétezer-hétszázhatvannyolc** forint plusz általános forgalmi adó. Megbízott az alábbi ütemezéssel és összegben jogosult a díjra:

1. részszámla:

50.000,- Ft + ÁFA, azaz ötvenezer forint plusz általános forgalmi adó, a dokumentum tervezetének átadását követően;

Az első részteljesítés időpontjának az „Felmérés, Tervezés, Engedélyeztetés” tekintetében Felek az elkészült dokumentáció a Pályázat pályázati útmutatójában meghatározott példányban nyomtatott, valamint elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását tekintik, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvel igazolnak.

2. részszámla:

512.661,- Ft + ÁFA, azaz ötszáztizetkétézer-hatszázhatvanegy forint plusz általános forgalmi adó, a végleges dokumentum átadását követően;

A második. részszámla időpontjának az „Felmérés, Tervezés, Engedélyeztetés” tekintetében Felek a részteljesítés keretében elkészült és a végteljesítés határidejéig pályázati hiánypótlás, tisztázó kérdés,

Handwritten signature



támogatási feltétel miatt átdolgozott dokumentáció a Pályázat pályázati útmutatójában meghatározott példányban nyomtatott, valamint elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását tekintik, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvel igazolnak.

Végszámla:

375.107,- Ft + ÁFA, azaz háromszázhetvenötezer-egyszázhet forint plusz általános forgalmi adó, a végleges dokumentum átadását követően;

A végteljesítés időpontjának a „Megvalósíthatósági Tanulmány” Felek a részteljesítés keretében elkészült és a végteljesítés határidejéig pályázati hiánypótlás, tisztázó kérdés, támogatási feltétel miatt átdolgozott dokumentáció a Pályázat pályázati útmutatójában meghatározott példányban nyomtatott, valamint elektronikus formában (PDF fájl formátum) történő átadását tekintik, amelyet Felek Átadás - Átvételi jegyzőkönyvvel igazolnak.

- 9.1. A 6.10 pontban leírt eseteken túl, hatósági engedélyek beszerzése során felmerülő illetékek, egyéb hatósági díjakat Megbízott, azok felmerülésekor megfizeti, azzal, hogy Megbízó köteles a Megbízott által kifizetett ilyen jellegű költségeket a számla benyújtásától számított 30 banki napon belül Megbízott részére megfizetni.
- 9.2. Megbízott köteles teljesítési jelentést készíteni az általa nyújtott szolgáltatás elvégzéséről, a Megbízó által előírt teljesítési jelentés mintát alkalmazva. A teljesítési jelentésnek tartalmaznia kell a valósággal egyező módon, utólag ellenőrizhető formában a feladat ellátására fordított időt (óraóra kerekítve) és a teljesített feladat részletes leírását.
- 9.3. Megbízó a teljesítést elfogadja, ha a teljesítési jelentés alapján igazolható a Megbízott szerződés szerinti teljesítése.
- 9.4. Megbízó részéről teljesítési igazolására jogosult személy: a polgármester.
- 9.5. A megbízási díj kifizetésére a teljesítési jelentés jóváhagyását követően kiállított számla alapján kerül sor.
- 9.6. Ha a teljesítési jelentés hiányos, Megbízott köteles a hiányzó adatokat pótolni és a helyesen kitöltött teljesítési jelentést átadni Megbízó részére. Amennyiben a teljesítési jelentés nem valós adatokat tartalmaz, akkor Megbízó megbízási díjat nem fizet Megbízott felé.
- 9.7. Megbízott számláit Megbízó felé 2 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit.
- 9.8. Megbízó a számlák ellenértékét köteles 30 banki napos fizetési határidővel banki átutalással megfizetni.
- 9.9. Késedelmes fizetés esetén Megbízó köteles a Ptk. 301. §.-ban rögzített késedelmi kamatot megfizetni.

10 A szerződés megszűnése

- 10.1. Jelen szerződés bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel megszüntetni.
- 10.2. Valamely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél írásbeli nyilatkozatával jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, feltéve, ha a szerződésszegésről történő tudomásszerzést követően határidő tűzésével a másik felet a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólította és a határidő eredménytelenül telt el.

- 10.3. Megbízott jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani amennyiben az Előzmények harmadik bekezdésében rögzítettek szerinti szerződésmódosítási körülmény bekövetkezik és a szerződésmódosítás az arra okot adó körülmény bekövetkeztétől számított 30 napon belül nem jön létre.
- 10.4. Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a megszűnést követően 30. napon belül egymással teljes körűen elszámolnak.
- 10.5. Amennyiben a szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnik meg, úgy felek megállapodása alapján a Megbízott által ráfordított munkaórák számának alapulvételével 20 000 Ft.+ ÁFA/ óra díjjal számolnak el. Az így kiszámlázott összeg kifizetésére a 9. fejezet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 10.6. Amennyiben a szerződés megszűnésére azért kerül sor, mert forráshiány miatt a pályázat negatív elbírálásban részesül, úgy Felek a 10. fejezet 4. és 5. pontban rögzítettek szerint számolnak el egymással, azzal, hogy az elszámolható órák számát felek kölcsönösen tíz órában maximalizálják. Amennyiben a negatív elbírálás formai okok miatt nem teljesítése miatt következik be vagy a pályázat a tartalmi elbírálás során a támogathatósághoz előírt minimum pontszámot nem éri, úgy a Megbízott semmilyen összegre nem tarthat igényt.

11 Egyéb rendelkezések

- 11.1. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéses jogviszony alapján vállalt kötelezettségeiket egymással együttműködve, legjobb szakmai tudásuknak megfelelően teljesítik, jogukat jóhiszeműen, a másik szerződő fél érdekeit szem előtt tartva gyakorolják. A Megbízó a szerződés teljesítése érdekében köteles együttműködni a Megbízottal, így köteles minden szükséges információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- 11.2. A Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az érintett projektek eredményességét, vagy kellő időre történő teljesítését veszélyeztetik, vagy gátolják, így különösen, ha ellene végelszámolási, felszámolási, vagy csődeljárás indult. A Megbízó köteles a Megbízottat minden a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns, és a Megbízott működését érintő körülmény változásáról értesíteni.
- 11.3. Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában és közös megegyezéssel kerülhet sor.
- 11.4. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott tevékenységből származó minden tény, adat, információ, valamint a jelen megbízási jogviszonyból származó, a Megbízott eljárása során keletkező tény, adat, információ üzleti titoknak minősül. Az üzleti titoknak minősített információt harmadik személyekkel kizárólag a másik szerződő fél beleegyezésével jogosult közölni bármely szerződő fél. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatálya alatt, illetve bármely jogcímen történő megszűnése esetén, az azt követő határozatlan ideig terheli szerződő feleket. A titoktartás nem terjed ki azon információkra melyek jogszabályi előírás alapján közérdekű adatnak minősülnek.
- 11.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megbízó és Megbízott tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell alkalmazni.
- 11.6. Ez a szerződés képviseli a teljes integrált megegyezést Megbízó és Megbízott között, egyben hatályon kívül helyez minden megelőző tárgyalást, értelmezést vagy megállapodást, legyen az írásos vagy szóbeli.
- 11.7. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által készített szakmai dokumentumok (Energetikai számítások, BMR számítás), építész és egyéb tervek a Megbízott szellemi termékei, így azok szerzői jogi védelem alatt állnak. Megbízott a felhasználás körében a projekt megvalósításának lezárásáig csak ahhoz járul hozzá, hogy az általa elkészített fentiek szerinti szerzői jogi oltalom alatt álló műveket, Megbízó a

Handwritten signature

Handwritten mark

jelen szerződés szerinti pályázati eljárásban benyújtja. Megbízott valamennyi szerzői jogból fakadó vagyoni jogát a projekt megvalósításának lezárásáig fenntartja. Felek rögzítik, hogy Megbízó a fentebb hivatkozott szerzői jogi védelem alatt álló művekhez kapcsolódó átruházható szerzői jogokat a jelen szerződésben rögzített díjak maradéktalan megfizetése esetén a projekt megvalósításának lezárásának napján szerzi meg, addig csupán másolási és publikálási joga van. A fent körülírt szerzői jogba ütköző jogellenes felhasználásból eredő valamennyi kárt a károkozó köteles megtéríteni.

Jelen megállapodást Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

2013 JÚL 22

Budapest, 2013.....

..... <i>Pm</i>
MEGBÍZÓ	MEGBÍZOTT
BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA	ENERGIA PROGRAM KFT
KÉPV: DR. PAPCSÁK FERENC POLGÁRMESTER	KÉPV: TÓTH ATTILA



Attila Tóth

V É G Z É S

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-969566 cégjegyzékszámom bejegyzett **Energia Program Pályázat Kezelői Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1112 Budapest, Budaörsi út 165. 1. em. 1.; adószáma: 12465334-2-43) cégügyében a bíróság **megállapítja, hogy a cég kérelme alapján az alábbi változások 2013. 07. 17. napján automatikusan bejegyződtek (Ctv. 47. § (2) bek.)**

5. **A cég székhelye**
5/4. 1112 Budapest, Budaörsi út 165. 1. em. 1.
A változás (törlés) időpontja: 2013/07/01
Törlés kelte: 2013/07/17
5/5. 1116 Budapest, Fehérvári út 168-178. fszt. 40.
A változás időpontja: 2013/07/01
Bejegyzés kelte: 2013/07/17
8. **A létesítő okirat kelte**
8/7. 2013. június 11.
Bejegyzés kelte: 2013/07/17
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail panelprogram@gmail.com címe:
A változás (törlés) időpontja: 2013/06/11
Törlés kelte: 2013/07/17
45/2. A cég e-mail info@energiaprogramkft.hu címe:
A változás időpontja: 2013/06/11
Bejegyzés kelte: 2013/07/17

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes megyei bíróság előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglözlönyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég a gazdasági tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyét - legkésőbb a tevékenység megkezdésével egyidejűleg - választása szerint a Céglözlönyben, vagy a cég honlapján köteles közzétenni.

A cég 15.000,- Ft. illetéket és 3.000,- Ft. közzétételi költségtérítést befizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése a változásbejegyzési kérelem alapján történt.

Budapest, 2013. július 17.

Dr. Ribárszki Erzsébet Éva s.k.

bíró

A kiadmány hitelül:

dr. Kolozs Dániel

szerkesztő

Cégjegyzékben rögzítve: 2013. 07. 17.

