

Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

adószáma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

képviseli: Dr. Papcsák Ferenc polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043539

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Szili Adrián vezérigazgató

mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

név: **ZERON Zrt.**

cégjegyzékszám: 05-10-000485

székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I/3.

statisztikai számjel: 23077355-6810-114-05

adószám: 23077355-2-05

bankszámlát vezető pénzintézet: CIB Bank Zrt.

bankszámla szám: 10702136-04402404-51100005

képviseli: Hegyháti Gábor vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

negyedrésről

ÉPKAR ZRT.

cégjegyzékszám: 01-10-044871

székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

adószám: 11266101-2-43

bankszámlát vezető pénzintézet: CIB Bank Zrt.

bankszámla szám: 10702136-48594008-51100005

képviseli: Ifj. Szeivolt István vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2013.12.20-án kelt, „Vállalkozási szerződés Zöld Lurkók Óvoda fejlesztése, bővítése és korszerűsítése és kapcsolódó munkák elvégzése Zuglóban (Budapest, XIV. Füredi park 6. hrsz.: 39221/34)” tárgyban a Közbeszerzési Értesítőben K.É.-17974/2013 iktatószámmal kiírt Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, Megrendelővel kötött eseti megbízási szerződés alapján a Szerződés teljesítése során a Megrendelő

képviselőjében eljáró közreműködő szervezet, mint Bonyolító és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően létrejött vállalkozási szerződés (továbbiakban Szerződés) van hatályban.

1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nyilatkozata alapján Megrendelő képviselőjében eljáró Bonyolító és Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr vis major eseményt állapított meg, tekintettel arra, hogy a kivitelezői nyilatkozatban ismertetett közműcsatlakozások kiépítésének elhúzódása, mint kivitelezési akadály Vállalkozó szerződés szerinti határidőben történő teljesítését lehetetlenné teszi. Bonyolító és Műszaki ellenőr közös nyilatkozata jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képezi.

1.3 Szerződő felek közösen értékelve a kialakult helyzetet arra a megállapításra jutottak, hogy fennáll a Kbt. 132. § (2) bekezdésében rögzített feltétel, a szerződés módosítása olyan körülmény miatt válik szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Szerződő felek megállapítják tehát, hogy a 1.2. pontban rögzített okból fennállnak a szerződés-módosításának a feltételei.

II. Módosítás

2.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt a vis major esemény miatt az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik a szerződés valamennyi szerződő fél által történő aláírását (a szerződéskötést) követő 5. hivatalos munkanapon belül. A kivitelezési munka fizikai megvalósításának Vállalkozó által vállalt befejezési határideje Vállalkozónak az Eljárás során a „Teljesítés időszaka” tekintetében tett vállalásának megfelelően a szerződéskötést követő első hivatalos munkanaptól a végleges közműszolgáltatói bekötések megvalósulásának napjától számított 15 munkanap. A műszaki- és pénzügyi ütemtervben meghatározott részhatáridők, mint „belső határidők” változása nem minősül a Kbt. 132. § szerinti szerződésmódosításnak, de Vállalkozó a saját rendelkezésére álló erőforrásai alapján kidolgozott műszaki ütemtervében meghatározott kritikus úton lévő tevékenységek esetében késedelembe nem eshet, továbbá a nem kritikus úton lévő tevékenységek esetében maximum az adott tevékenységhez tartozó tartalékidőnek megfelelő késedelembe eshet.”

2.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.6. és 6.36. pontjában rögzített műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben meghatározott határidőn belül, azaz 2014.07.08. napján megkezdésre került, azonban a közműszolgáltatói bekötések hiányára tekintettel sor került annak felfüggesztésére. Ennek megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása megtörténik a Szerződés 3.6. pontjában foglaltaknak megfelelően.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 9. pontjában meghatározott szerződésszegés esetei nem állnak fenn, ezáltal a Szerződés 6.39. és 9. pontjában rögzített kötbérfizetési kötelezettség Vállalkozót nem terheli, valamint Megrendelő a 9. pontban rögzített biztosítékokat nem kívánja érvényesíteni.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 1. számú mellékletének részét képező „Pénzügyi ütemterv” módosításra került a szállítói előleg támogatástartalmának Közreműködő Szervezet általi kifizetésének elhúzódása miatt (2014.06.27.), amely az eredeti „Pénzügyi ütemtervben” meghatározott időbeli ütemezés módosítását igényelte. A „módosított Pénzügyi ütemterv” jelen szerződésmódosítás 2. számú mellékletét képezi.

III. Záró rendelkezések

3.1. Felek rögzítik, hogy vitás kérdések rendezése esetén megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.

3.2. Jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemелendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni.

3.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

3.4. Vállalkozó és Bonyolító tudomásul veszik, hogy Megrendelő az Áht. és a Kbt. 31. § alapján a Szerződésmódosítás adatait, illetve a Szerződésmódosítást nyilvánosságra hozza, és hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

3.5. Felek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően akként nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősülnek. Felek a fenti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a többi szerződő felet tájékoztatni.

3.6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásával hozzájárulnak a Szerződésmódosítás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. 37.§ (1) bek. (1. melléklet III. táblázat 4. sor) szerinti közzétételéhez.

3.7. Felek a Szerződésmódosítást együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 3 eredeti példányt, Bonyolító 1 eredeti példányt, Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

Budapest, 2014. 08.10.

Megrendelő képviseletében:

Bonyolító
képviseletében:

Vállalkozó
képviseletében:


d. Papcsák Ferenc
polgármester


Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szili Adrián
vezérigazgató


Ifj. Szeivolt István
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Gazdálkodási Osztály

2014. AUG 10.



VÁLLALKOZÓ
KÉPVISELETÉBEN:


ZERON ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

ZERON ZRT.
3530 Miskolc Meggyesalja utca 5.1.em. 3.
Adószám: 23077355-2-05
Bankszámla: 10702136-04402404-51100005

Bonyolítói NYILATKOZAT

Tárgy: BP. XIV. ker. Füredi Park 6. **Zöld Lurkók Óvoda** fejlesztése során feltételekkel kiadott VIS MAJOR nyilatkozat

Alulírott **Zuglói Zrt.** (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.; képviseli **Kiss János Csaba**), valamint **Spaits Miklós** műszaki ellenőr (2230 Gyömrő, Kölcsey u. 15.) a 2013. december 20-án az **ÉPKAR Zrt.** és **Zeron Zrt.**, valamint a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, mint megrendelő között a „**Zöld Lurkók Óvoda fejlesztése, építése és kapcsolódó munkák elvégzése új telephely kialakításával Zuglóban (1148 Budapest, Füredi Park 6.)**” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés teljesítésével, illetve annak műszaki átadás-átvételi eljárásával kapcsolatban az alábbi közös nyilatkozatot tesszük, mely **nyilatkozat a vonatkozó szerződésmódosítással és vég teljesítés igazolással egyben kezelendő:**

Tárgyi létesítmény a szerződésben foglalt határidőn belül fizikailag elkészült.

A közműszolgáltatói rákötések, nem valósulhattak meg a kiviteli tervek alapján. A kiviteli tervdokumentáció nem tartalmazza a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 8. melléklet 1.1.10. pontjában foglalt **közműszolgáltatók egyeztetésének tartalmát**, továbbá nem tartalmaztak megfelelő célirányos tervdokumentációt a közmű csatlakozások elkészítésére.

Összességében mind a Bonyolítói, mind a Kivitelezői érdekkörön kívüli okokból (tervezői közműegyeztetések nem kellő alapossággal történő megvalósulása, döntéshozatali eljárás és közműszolgáltatói eljárás elhúzódó menete kapcsán) jelentős késedelemmel bírnak, a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását a Kivitelező nyilatkozatával egyetértésben vis major eseménynek értékeli, ezért **a Vis major fennállásáig a műszaki átadás –átvétel szünetel.**

Mindezek ismeretében **2014.07.15-én a kivitelező csatolt nyilatkozatában jelezte a közműcsatlakozásokkal kapcsolatos kivitelezések akadályoztatását, valamint- e tárgyban nyilatkozatot tett /1.sz. melléklet/ melyet a megrendelő képviselőjében a bonyolító Vis Major eseménynek elfogad, az alábbi feltételekkel:**

1. Kivitelező kötelme az érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkező létesítmény. Amennyiben a bonyolítónak számlával igazolható költsége merül fel, a használatbavételi engedély megszerzésével kapcsolatban – a Vállalkozó kötelmének részleges átvállalása kapcsán- a Vállalkozó feltétel nélkül hozzájárul, a végszámlából történő kompenzációra. /szerződés 3.4, 3.5, 6.41/
2. Amennyiben igazolhatóan a kivitelező érdekkörébe tartozó hibás teljesítés, hiányosság, dokumentumok nem megfelelősége, gépek berendezések üzemképtelensége stb. miatt hiúsul meg bármely eljárás, /különös tekintettel a: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33par. foglalt feltételek meglétére/ a Megrendelő jogosult a vonatkozó szerződés szerint szankcionálni az okozott késedelmet.

Egyúttal a Kivitelező nyilatkozatával egyetértésben jelezzük, hogy a közműszolgáltatói bekötések megvalósultával, a használatbavételi engedély kiadását követő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, - a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően és annak teljesültével - haladéktalanul megteesszük.

Budapest, 2014. 08. 10.

Zuglói Városgazdálkodási Közműszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Csemadoki, karbantartási és felújítási Divízió
2.

Kiss János Csaba
bonyolító Zuglói Zrt.

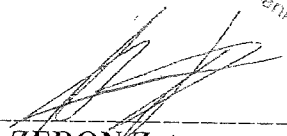
Spaits Miklós

műszaki ellenőr

NYILATKOZAT

Alulírott ZERON Zrt. (székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. I. emelet 3., cégjegyzékszám: 05-10-000485, adószám: 23077355-2-05, képviseli: Hegyháti Gábor vezérigazgató, a továbbiakban „Társaság”) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, mint megrendelő és a Társaság, mint vállalkozó között 2013. december 20. napján „Vállalkozási szerződés Zöld Lurkók Óvoda fejlesztése, bővítése és korszerűsítése és kapcsolódó munkák elvégzése Zuglóban (Budapest, XIV. kerület Füredi park 6., hrsz: 39221/34)” tárgyában létrejött vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban kijelentem, hogy a tárgyi létesítménynél a közműszolgáltatói rákötések késedelméből fakadóan a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában a beépített gépek és berendezések beüzemelésére csak ideiglenes jelleggel került sor. Tekintettel azon tényre, hogy ezen hiányzó közműbekötések hiánya mind a Megrendelő, mind a Társaság érdekkörén kívül eső okból alakult ki, így a Társaság kijelenti, hogy ezen esemény vis major eseménynek minősül. Alulírott Társaság jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a közműszolgáltatói bekötésektől számított 10 munkanapon belül haladéktalanul elvégzi a beépített gépek és berendezések ideiglenes beüzemelése utáni ellenőrzést és a végleges beüzemelést.

Budapest, 2014. július 15.



ZERON Zrt.
Képv.: Hegyháti Gábor vezérigazgató
Vállalkozó

*3530 Miskolc Meggyesalja u. 5. I. emelet 3.
Adószám: 23077355-2-05
Rögzítve: 1070216042010-2014-07-15*

1 péld - t. társaság.
2014. 07. 15. 