

Vállalkozási Szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

adószáma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

képviseli: Dr. Papcsák Ferenc polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043539

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Szili Adrián vezérigazgató

mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

ÉPKAR ZRT.

cégjegyzékszám: 01-10-044871

székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

adószám: 11266101-2-43

bankszámlát vezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

bankszámla szám: 10702136-48594008-51100005

képviseli: Ifj. Szeivolt István vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy a közöttük 2013.12.20-án kelt, „**Csicsergő Óvoda fejlesztése, építése és kapcsolódó munkák elvégzése új telephely kialakításával Zuglóban (1148 Budapest, Wass Albert tér 13. hrsz.: 31905/13)**” tárgyban a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, Megrendelővel kötött eseti megbízási szerződés alapján a Szerződés teljesítése során a Megrendelő képviseletében eljáró közreműködő szervezet, mint Bonyolító és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően létrejött vállalkozási szerződés (továbbiakban Szerződés) van hatályban.

1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó nyilatkozata alapján Megrendelő képviseletében eljáró Bonyolító és Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr vis major eseményt állapított meg, tekintettel arra, hogy a kivitelezői nyilatkozatban ismertetett közműcsatlakozások kiépítésének elhúzódása, mint kivitelezési akadály Vállalkozó szerződés szerinti határidőben történő teljesítését lehetetlenné teszi. Bonyolító és Műszaki ellenőr közös nyilatkozata jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képezi.

1.3 Szerződő felek közösen értékelve a kialakult helyzetet arra a megállapításra jutottak, hogy fennáll a Kbt. 132. § (2) bekezdésében rögzített feltétel, a szerződés módosítása olyan körülmény miatt válik szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Szerződő felek megállapítják tehát, hogy a 1.2. pontban rögzített okból fennállnak a szerződés-módosításának a feltételei.

II. Módosítás

2.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt a vis major esemény miatt az alábbiak szerint módosítják:

„3.1. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik a szerződéskötést követő 5 (öt) hivatalos munkanapon belül. A kivitelezési munka fizikai megvalósításának Vállalkozó által vállalt befejezési határideje *a szerződéskötést követő első hivatalos munkanaptól a végleges közműszolgáltatói bekötések megvalósulásának napjától számított 15 munkanap*. A műszaki- és pénzügyi ütemtervben meghatározott részhatáridők, mint „belső határidők” változása nem minősül a Kbt. 132. § szerinti szerződésmódosításnak, de Vállalkozó a műszaki ütemtervében meghatározott kritikus úton lévő tevékenységek esetében késedelembe nem eshet, továbbá a nem kritikus úton lévő tevékenységek esetében maximum az adott tevékenységhez tartozó tartalékidőnek megfelelő késedelembe eshet.”

2.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.8. és 6.37. pontjában rögzített műszaki átadás-átvételi eljárás a Szerződésben meghatározott határidőn belül, azaz 2014.06.16. napján megkezdésre került, azonban a közműszolgáltatói bekötések hiányára tekintettel sor került annak felfüggesztésére. Ennek megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása megtörténik a Szerződés 3.8. pontjában foglaltaknak megfelelően.

2.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 9. pontjában meghatározott szerződésszegés esetei nem állnak fenn, ezért a Szerződés 6.39. és 9. pontjában rögzített kötbérfizetési kötelezettség Vállalkozó részéről nem áll fenn, valamint Megrendelő a 9. pontban rögzített biztosítékokat nem kívánja érvényesíteni.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 1. számú mellékletének részét képező „Pénzügyi ütemterv” módosításra került a szállítói előleg támogatástartalmának Közreműködő Szervezet általi kifizetésének elhúzódása miatt (2014.06.24.), amely az eredeti „Pénzügyi ütemtervben” meghatározott időbeli ütemezés módosítását igényelte. A „*módosított Pénzügyi ütemterv*” jelen szerződésmódosítás 2. számú mellékletét képezi.

III. Záró rendelkezések

3.1. Felek rögzítik, hogy vitás kérdések rendezése esetén megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.

3.2. Jelen Szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemелendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni.

3.3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

3.4. Vállalkozó és Bonyolító tudomásul veszik, hogy Megrendelő az Áht. és a Kbt. 31. § alapján a Szerződésmódosítás adatait, illetve a Szerződésmódosítást nyilvánosságra hozza, és hogy a költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

3.5. Felek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően akként nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősülnek. Felek a fenti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a többi szerződő felet tájékoztatni.

3.6. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásával hozzájárulnak a Szerződésmódosítás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. 37.§ (1) bek. (1. melléklet III. táblázat 4. sor) szerinti közzétételéhez.

3.7. Felek a Szerződésmódosítást együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 3 eredeti példányt, Bonyolító 1 eredeti példányt, Vállalkozó 1 eredeti példányt kap.

Budapest, 2014. 08.10.

Megrendelő képviselőjében:

Bonyolító
képviseletében:

Vállalkozó
képviseletében:

.....
d. Papcsák Ferenc
polgármester

.....
Szili Adrián
vezérigazgató

.....
Ifj. Szeivolt István
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:
Gazdálkodási Osztály

2014. AUG 10.

Bonyolítói NYILATKOZAT

Tárgy: BP. XIV. ker Wass Albert tér 13. **Csicsergő Óvoda** fejlesztése során feltételekkel kiadott VIS MAJOR nyilatkozat

Alulírott **Zuglói Zrt.** (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.; képviseli **Kiss János Csaba**), valamint **Spaits Miklós** műszaki ellenőr (2230 Gyömrő, Kölcsey u. 15.) a 2013. december 20-án az **ÉPKAR Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146., képviseli: ifj. Szeivolt István vezérigazgató), valamint a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, mint megrendelő között a „**Csicsergő Óvoda fejlesztése, építése és kapcsolódó munkák elvégzése új telephely kialakításával Zuglóban (1148 Budapest, Wass Albert tér 13.)**” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés teljesítésével, illetve annak műszaki átadás-átvételi eljárásával kapcsolatban az alábbi közös nyilatkozatot tesszük, mely nyilatkozat a vonatkozó szerződésmódosítással és vég teljesítés igazolással egyben kezelendő:

Tárgyi létesítmény a szerződésben foglalt határidőn belül fizikailag elkészült.

A közműszolgáltatói rákötések, nem valósulhattak meg a kiviteli tervek alapján. A kiviteli tervdokumentáció nem tartalmazza a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 8. melléklet 1.1.10. pontjában foglalt **közműszolgáltatók egyeztetésének tartalmát**, továbbá nem tartalmaztak megfelelő célirányos tervdokumentációt a közmű csatlakozások elkészítésére.

Összességében mind a Bonyolítói, mind a Kivitelezői érdekkörön kívüli okokból (tervezői közműegyeztetések nem kellő alapossággal történő megvalósulása, döntéshozatali eljárás és közműszolgáltatói eljárás elhúzódó menete kapcsán) jelentős késedelemmel bírnak, a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását a Kivitelező nyilatkozatával egyetértésben vis major eseménynek értékeli, ezért a **Vis major fennállásáig a műszaki átadás –átvétel szünetel.**

Mindezek ismeretében 2014.07.15-én a kivitelező csatolt nyilatkozatában jelezte a közműcsatlakozásokkal kapcsolatos kivitelezések akadályoztatását, valamint- e tárgyban nyilatkozatot tett /1.sz. melléklet/ melyet a megrendelő képviseletében a bonyolító Vis Major eseménynek elfogad, az alábbi feltételekkel:

1. Kivitelező kötelme az érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkező létesítmény. Amennyiben a bonyolítónak számlával igazolható költsége merül fel, a használatbavételi engedély megszerzésével kapcsolatban – a Vállalkozó kötelmének részleges átvállalása kapcsán- a Vállalkozó feltétel nélkül hozzájárul, a végszámlából történő kompenzációra. /szerződés 3.4, 3.5, 6.41/
2. Amennyiben igazolhatóan a kivitelező érdekkörébe tartozó hibás teljesítés, hiányosság, dokumentumok nem megfelelése, gépek berendezések üzemképtelensége stb. miatt hiúsul meg bármely eljárás, /különös tekintettel a: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33par. foglalt feltételek meglétére/ a Megrendelő jogosult a vonatkozó szerződés szerint szankcionálni az okozott késedelmet.

Egyúttal a Kivitelező nyilatkozatával egyetértésben jelezzük, hogy a közműszolgáltatói bekötések megvalósultával, a használatbavételi engedély kiadását követő műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, - a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően és annak teljesültével - haladéktalanul megteesszük.

Budapest, 2014. 08. 19.

Zuglói Városgazdálkodási Közműszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Üzemeltetési, karbantartási és felújítási Divízió
2.

Kiss János Csaba

bonyolító Zuglói Zrt.

Spaits Miklós

műszaki ellenőr

NYILATKOZAT

Alulírott ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146., cégjegyzékszám: 01-10-044871, adószám: 11266101-2-43, képviseli: ifj. Szeivolt István vezérigazgató, a továbbiakban „Társaság”) 2013. december 20. napján a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, mint megrendelő és a Társaság mint vállalkozó között a „Csicseregő Óvoda fejlesztése, építése és kapcsolódó munkák elvégzése új telephely kialakításával Zuglóban (1148 Budapest, Wass Albert tér 13. hrsz.: 31905/13.)” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatban kijelentem, hogy a tárgyi létesítménynél a közműszolgáltatói rákötések késedelméből fakadóan a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában a beépített gépek és berendezések beüzemelésére csak ideiglenes jelleggel került sor. Tekintettel azon tényre, hogy ezen hiányzó közműbekötések hiánya mind a Megrendelő, mind a Társaság érdekkörén kívül eső okból alakult ki, így a Társaság kijelenti, hogy ezen esemény vis major eseménynek minősül. Alulírott Társaság jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a közműszolgáltatói bekötésektől számított 10 munkanapon belül haladéktalanul elvégzi a beépített gépek és berendezések ideiglenes beüzemelése utáni ellenőrzést és a végleges beüzemelést.

Budapest, 2014. július 15.

ÉPKAR Zrt.

Képv.: ifj. Szeivolt István vezérigazgató
Vállalkozó

ÉPKAR ZRT.
1112 Budapest
Németvölgyi u. 146.
Adószám: 11266101-2-43



Építőipari Mesterdíj
Építőipari Nivódíj

