

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**
székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,
képviseli: Karácsony Gergely polgármester,
adószáma: 15735777-2-42,
számlavezető pénzügyintézet: OTP Önkormányzati Fiók,
bankszámlaszáma: 11784009-15514004),
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.,
képviseli: Baracskai Gábor vezérigazgató,
cégjegyzékszám: 01-10-043003,
adószáma: 12099461-2-42,
mint Megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban: **Bonyolító**),

harmadrészről a **Lyra Florae kertépítészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
székhelye: 2100 Gödöllő, Ipari Park Kühne Ede u. 13.
képviseli: Madácsi Gábor ügyvezető
cégjegyzékszám: 13 09 126897
adószám: 10987711-2-13

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **KMOP-4.5.2-11-2012-0008** azonosító számú, „Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban” című projekthez kapcsolódóan az újonnan épült Mesevonal Bölcsőde **kertépítési munkáinak elvégzését.**
- 1.2. A projekt kertépítési munkáit ellátó cég kiválasztása Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatalának a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzéseinek részletes szabályairól szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Polgármestere és Jegyzője



05/2015 (VII. 15.) utasítása alapján egyszerű beszerzés során, három árajánlat közül a legalacsonyabb árat ajánló kiválasztásával történt.

1.3. Vállalkozó szerződésben rögzített kötelezően ellátandó feladatai az alábbiak:

1.3.1. Az ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki kiírás és mellékletek tartalmának megfelelően a 1147 Budapest, Öv utca 206. szám alatti területen az alább felsorolt kertépítési munkákat elvégezze:

- A jelenleg a területen található földből esetlegesen kikertülő sirt konténerbe rakása és elszállítása.
- Földmunkák elvégzése (föld beszállítása és elterítése)
- Gumiszegély lerakása, ágyásszegély lerakása, fák, cserjék ültető gödreinek kiásása, talajtakaró felületek kiemelése, talajjavítás).
- Növénytelepítés (Fák, cserjék telepítése növényültetési terv szerint, talajtakaró és évelő kiültetés, gyepesítés, fenyőkéreg, mulcs terítés)
- Automata öntözőhálózathoz már meglévő eszköz (csepegtetőcső) lefektetése.

1.3.2. Az ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki kiírás és mellékletek tartalmának megfelelően a 1147 Budapest, Öv utca 206. szám alatti területen

- Kert fenntartása és utógondozás az első kaszálásig.

2. Vállalási határidő:

Felek közös megegyezése alapján a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott feladatok teljesítése, a folyamatos egyeztetést feltételezve, az alábbi határidők betartása mellett valósul meg:

Munkaterület átadás-átvétele Vállalkozó részére: 2015. november 30.

Az 1.3.1. pontban rögzített kertészeti munkák elvégzésének határideje, egyben a részteljesítés időpontja **2015. december 18.**

Az 1.3.2 pontban rögzített kertészeti munka elvégzésének megkezdéséről Vállalkozó és Bonyolító közös szemle keretében egyeztet legkésőbb **2016. március 15-ig**, és az időjárási viszonyok függvényében meghatározzák a munka elvégzésének végső határidejét.

3. A vállalkozói díj:

3.1. Felek az elfogadott árajánlat alapján, mely a szerződés elválaszthatatlan része, az 1) pontban megjelölt munka vállalkozói díját **nettó 4.546.850 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 5.774.500 forint** összegben állapítják meg.

3.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával elfogadja, hogy a munkaterület és a munkaterületen lévő épület, egyéb építmények, eszközök, utak őrzéséről a Mesevonal Bölcsőde kivitelezője gondoskodik a használatbavételi engedély megszerzéséig, majd ezt követően Bonyolító látja el az őrzés feladatát. Vállalkozó betartja azokat a szabályokat, amelyeket az őrzés feladatának ellátása érdekében az őrzést ellátó fél rá nézve kötelezettségként állapít meg.

A kertészeti munkák végzése során Vállalkozónak fokozottan kell ügyelnie a munkaterületen lévő épület, egyéb építmények, eszközök, utak épségére, rongálódás, illetve károkozás esetén vállalnia kell a károk helyreállítását.

3.3. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy Megrendelő/Bonyolító követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, a beszerzési eljárás során minden, az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott.

3.4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott műszaki dokumentációt átvizsgálta, az abban foglalt mennyiségeket elfogadta. Ennek alapján Vállalkozónak a dokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait Megrendelő/Bonyolító a későbbiekben nem fogadja el.

3.4. Számlázás, fizetés:

Vállalkozó jogosult az 1.3.1. pontban leírt munka hivatalosan bizonylatolt, hiánytalan átadás-átvételét követően a részteljesítés jelentés kiállítására és a részteljesítés-igazolás után részszámla kiállítására a vállalkozási díj összegének 95%-ában, azaz 4.319.508 Ft + 27 % Áfa értékben.

Az 1.3.2. pontban leírt munka elvégzését követően, a teljesítés igazolás kiállítása után Vállalkozó végyszámlát állít ki a vállalkozási díj fennmaradó 5%-ra, azaz 227.342 Ft + 27% Áfa értékben.

A teljesítés igazolására a Bonyolító részéről Baracskai Gábor vezérigazgató jogosult, a Megrendelő részéről a teljesítés igazolója Laduverné Andrások Rita, a Pályázati Csoport vezetője.

Megrendelő a számla ellenértékét a részteljesítés, majd a teljesítés igazolás után kiállított részszámla, illetve végyszámla alapján, a kiállítás dátumától számított 30 napos átutalással fizeti meg Vállalkozó részére.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása:

4.1. Bonyolító Vállalkozónak a munkaterületet 2015. november 30-án bocsátja rendelkezésre a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.

4.2 Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmeléket balesetveszélymentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

5. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás:

5.1. Bonyolító jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Bonyolítót értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Bonyolítót legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Bonyolító az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését vállalja.

5.2. Bonyolító a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.

5.3. Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Bonyolító okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Bonyolítót terhelik.

5.4. Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak, hogy amennyiben a kivitelezés befejezési határidejét Vállalkozó rajta kívülálló ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy azt akadályoztatás címén írásban köteles jelezni Bonyolító felé. Az akadályoztatást közlő levélnek tartalmaznia kell az akadályoztatás okát, valamint az ebből eredő határidő eltolódást. Bonyolító, ha az akadályoztatás tényét – indokolt esetben – elfogadja, úgy az új határidő elfogadásával visszaigazolja azt, amennyiben nem ismeri el, úgy írásban jelzi azt Vállalkozónak.

5.5. Képviselők:

Bonyolító képviselője és egyben

a teljesítés igazolója: Baracska Gábor

Bonyolító kapcsolattartója: Baranyai Zsolt

Megrendelő részéről a teljesítés

igazolója: Laduverné Andrasek Rita

Vállalkozó képviselője: Madácsi Gábor



Felek kölcsönösen kötelesek a képviselők, kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

5.6. Felek képviselői, kapcsolattartói a másik félnek szóló észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit, minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást a másik fél székhelyére kell - faxon vagy postai úton tértivevényes levélben- megküldeni.

6. Szavatosság, jótállás:

Vállalkozó szavatol azért, hogy a felhasznált, beépített anyagok és telepített növények csak első osztályú minőségűek lehetnek, illetve az általa elvégzett munka I. osztályú minőségben készül. Vállalkozó köteles a jogszabályban meghatározott szavatossági időn felül az elvégzett munkára, a növénytelepítésre 1 év garanciát vállalni.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

7.1. Felek kölcsönös egyetértésben megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés jelen szerződésben meghatározott időpontjával késedelembe esik, abban az esetben köteles a késedelembe esés napjától a bruttó vállalkozási díj napi 3 %-ának. A teljesítés meghiúsulása esetén a Vállalkozó a vállalkozói díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni.

Nem számít bele a késedelem időpontjába annyi nap, amennyivel a kivitelezés a Vállalkozónak nem felróható - ténylegesen igazolt- ok (pl.: tartósan kedvezőtlen időjárási viszony, beszállítói késedelem stb.) miatt húzódott el.

7.2. Amennyiben a Bonyolító a létesítmény átvételét a kivitelezés jelentős hibái miatt tagadja meg, a Vállalkozó a késedelmi kötbérrel azonos mértékű minőségi kötbért köteles fizetni, amíg a kijavítást el nem végzi.

7.3. Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

8. Az átadás-átvétel:

8.1. A munka befejezéséről Vállalkozó értesíti a Bonyolítót. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Bonyolító tűzi ki a Vállalkozó készrejelentését követő 15 napon belüli időpontra. A Bonyolító akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Bonyolító csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.

Az átadás-átvétel során Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Bonyolító által megállapított hibáit. Ezt követően Bonyolító nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá

- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

Bonyolító nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

8.2. Bonyolító csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amely miatt a szerződés tárgyát képező létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.

8.3. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki. Mentesül a Vállalkozó a minőségi kötbér alól is, ha a hibákat az átadás - átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.

9. A szerződésszegés egyéb következményei:

9.1. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Bonyolító felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.

9.2. Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő $\frac{3}{4}$ részének elteltékor a jelen szerződés tárgyát képező munka műszaki készültsége nem éri el az 50 %-ot. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről a feladatok hanyag, szakszerűtlen teljesítése, a Megrendelőnek okozott kár, a Megrendelő részéről pedig, ha a díjfizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

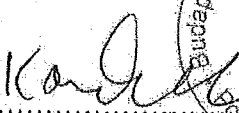
10. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény I. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

11. A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatát tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.

12. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján aláírták 4 példányban. A szerződés aláírása napjával lép hatályba.

Budapest, 2015.....2015 NOV 3 0.


Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Karácsony Gergely polgármester
Megrendelő

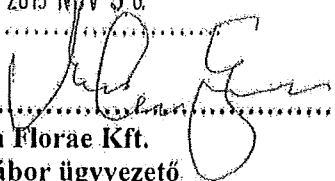
Budapest, 2015.....2015 NOV 3 0....


Pénzügyi ellenjegyzés

Budapest, 2015.....2015 NOV 3 0. Dec 1 13.
Zuglói Városgazdálkodási Köszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Zuglói Városgazdálkodási Köszolgáltató Zrt.
Baracskai Gábor vezérigazgató
Bontyolító

Budapest, 2015.....2015 NOV 3 0.


Lyra Florae Kft.
Madácsi Gábor ügyvezető
Vállalkozó

LYRA FLORAE
Kereskedelmi és Szolgáltató k.:
2100 Godollo, Ipari Park, Kühne Ede u. 1
Tel.: (28) 417-9300
Adószám: 10987711-2-11