

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZŐI MŰVEZETÉSRE

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Adószáma: 15735777-2-42

Bankszámla száma: 11784009-15514004

Képviselője: **dr. Papcsák Ferenc**, polgármester
mint építtető (a továbbiakban: **Építtető**)

másrészről a

MAGYARTERV Magasépítési Kft.

Székhelye: 1171 Budapest, Szabadság sugárút 83.

Képviselője: **Magyar Géza**, ügyvezető igazgató

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-079305

adószám: 10643772 242

számlaszám: 11707024 20282189

mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

mint szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi tárgyban és feltételekkel.

Szerződés tárgya

1.1. Építtető megbízza, Tervező pedig elvállalja

a 1148 Budapest, Wass Albert tér 13., hrsz.: 31905/13 ingatlanon lévő, 100% önkormányzati tulajdonú épületben, ráépítéssel megvalósuló óvodabővítés kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetést.

1.2. Tervező feladata, hogy közreműködik a létesítmény kivitelezése során az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

1.3. Tervező a teljesítés során generál tervezői művezetést végez, melynek keretében Tervező feladata:

- szakági tervezőkkel való kapcsolattartás, egyeztetés
- szakági tervezők megjelenésének és együttműködésének kérése a kivitelezés helyszínén a Építtető műszaki ellenőre kérésére (Építtető, Bonyolító vagy Kivitelező közvetlenül is felkérheti szakági tervezőket művezetésre, valamint szakági tervezők észrevételeiket, álláspontjukat közvetlenül Építtető, Bonyolító vagy Kivitelező részére adják meg)

A szerződés ellenértéke, megbízási díj

2.1. Építtető jelen szerződés 1. fejezetében meghatározott szolgáltatásért:

alkalmanként és szakáganként 35.000,- Ft + ÁFA (27%)= 44.450,- Ft, azaz Negyvennégyezer-négyszázötven Forint megbízási díjat fizet a Tervezőnek.

2.2. Jelen szerződés keretében végzett művezetés előírányzata max. 35 alkalom.

2.3. Jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott megbízási díj tartalmazza Tervező generál tervezői művezetésének díját, valamint a szükséges szakági tervezői művezetések díját, amennyiben Tervező a 3. pontban meghatározott teljesítésre vonatkozó előírásokat teljes körűen és hiánymentesen teljesíti.

2.4. Tervező részszámla benyújtására jogosult legfeljebb egy alkalommal, április 30-ig bezárólag végzett művezetéseket követően, beleértve az előteljesítést is, a megbízási díj legfeljebb 50%-a erejéig. Végyszámla benyújtására jogosult Kivitelező készre jelentését követően a megbízási díj legfeljebb 50%-a erejéig.

2.5. A számla benyújtása személyesen vagy postai úton lehetséges. Postai úton benyújtott számla borítékján fel kell tüntetni az Építtető által kijelölt kapcsolattartó személy nevét is. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásai szerint kell benyújtani. Ezek hiányában, valamint a mindenkor hatályos, számlázásra vonatkozó rendeleteknek nem megfelelően kiállított számlát Építtető fizetés nélkül jogosult visszaküldeni.

A szerződés teljesítése, határidők

3.1. Tervező szükséges időközönként, de legalább 15 alkalommal vagy Építtető, Bonyolító által szükségesnek tartott esetben legalább 3 munkanappal előbbi értesítést követően, művezetést végez az építési helyszínen. A szakági tervezők szükség szerint végeznek tervezői művezetést.

3.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésének végső határidejére vonatkozóan Kivitelező szerződésében meghatározott határidő az irányadó, amely a kivitelezés készültségi állapotától függően változhat.

3.3. Tervező észrevételeit a Kivitelező által vezetett építési naplóban, illetve közvetlenül Építtető nevében eljáró Bonyolítónak, írásos formában megküldött állásfoglalásban rögzíti.

3.4. Tervező az építkezés megkezdése óta, jelen szerződés aláírását megelőzően 10 alkalommal végzett, 3.3. pont szerint igazolt művezetése előteljesítésnek minősül.

Számlázási és fizetési feltételek

4.1. Tervező a megbízási díjat kizárólag a kifogástalan és teljes körű teljesítést követő számlabenyújtással érvényesítheti. A számlák benyújtásának feltétele Építtető teljesítésigazolásának számlához történő csatolása. A teljesítés igazolása lehet naplóbejegyzés, jegyzőkönyv illetve emlékeztető.

4.2. Építtető részéről teljesítésigazolás aláírására jogosult személy a polgármester.

4.3. A számla benyújtása személyesen vagy postai úton lehetséges. Postai úton benyújtott számla borítékján fel kell tüntetni az Építtető által kijelölt kapcsolattartó személy nevét is. A számlát a mindenkor hatályos, az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásai szerint kell benyújtani. Ezek hiányában, valamint a mindenkor hatályos, számlázásra vonatkozó rendeleteknek nem megfelelően kiállított számlát Építtető fizetés nélkül jogosult visszaküldeni.

4.4. Megbízási díjat Építtető átutalással fizeti Tervező által megjelölt bankszámlára a számla benyújtását követő 30 napon belül.

4.5. Építtető késedelmes fizetése esetén Tervező az esedékesség, illetőleg a tényleges pénzügyi teljesítés között eltelt napokra, napi kamatszámítással jogosult késedelmi kamatra. A késedelmi kamat mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvben rögzített mindenkori késedelmi kamat mértékével.

Tervező jogai és kötelezettségei

- 5.1. Tervező a szerződésben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen köteles a szerződött munkát elvégezni.
- 5.2. Tervező – jogi és anyagi felelősségének terhe mellett – a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, illetve tanúsítja, hogy rendelkezik a vállalt Feladat elvégzéséhez szükséges jártassággal, jogosultságokkal, továbbá garantálja, hogy a vállalt Feladat kifogástalan, teljes körű elvégzéséhez szükséges minősítéssel, minőségbiztosítási rendszerrel és egyéb kellékkel rendelkezik, illetve mindezeket alvállalkozó bevonása esetén is biztosítja.
- 5.3. A Tervező kötelezettségét vállal arra és kizárólagosan felel azért, hogy a jelen Szerződés szerinti minden kötelezettségét – különösen, de nem kizárólag: a vállalt Feladatok elvégzésére irányuló műszaki tevékenységét – jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, Építető szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembe vételével teljesíti.
- 5.4. Tervező jogosult a vállalt Feladat olyan vonatkozásainak teljesítését megtagadni, amely jogszabályba, hatósági rendelkezésbe ütközhet, vagy élet-, illetve vagyonbiztonságot veszélyeztethet.
- 5.5. Tervező vállalja, hogy az 5.4. pontban említett vonatkozások, továbbá minden más, a jelen Szerződés teljesítése során tudomására jutó és Építető célkitűzéseinek elérését érdemben befolyásoló és akadályozó körülmény (pl. célkitűzésben nem érintett, ill. rejtett, vagy menetközben ismertté váló problémák és rendellenességek, alkalmatlan Építetői igény, stb.) felmerülése esetén haladéktalanul és írásos formában tájékoztatja Építetőt és Bonyolítót. Ha ezek kiküszöbölése, áthidalása kapcsán felmerül az eredeti tartalomtól történő érdemi eltérés szükségessége, úgy Tervező az eltérés foganatosítását megelőzően köteles beszerezni Építető írásos hozzájárulását.
- 5.6. Tervező köteles a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 5.7. Tervező köteles Építetőt és Bonyolítót figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.
- 5.8. Tervező felelős az általa készített építészeti-, műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért.
- 5.9. Tervező az Építető által jóváhagyott terven Építető hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Építetőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 5.10. Tervező nem felel a tervdokumentáció azon hibáiért, amelyek a teljesítést követően, mások által végzett későbbi módosítással vagy továbbtervezéssel összefüggésben merült fel.

Építető jogai és kötelezettségei

- 6.1. Építető köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni, valamint a szerződésben meghatározott ellenértéket megtéríteni Tervező részére.
- 6.2. Építető köteles a Tervezővel mindenkor együttműködni a szerződés teljesítése során.
- 6.3. Építető jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
- 6.4. Építető köteles Tervező számára az általa vállalt szolgáltatás teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 6.5. Ha Építető a Tervező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról, vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt Tervező hozzájárulása nélkül - Kivitelező vagy Bonyolító képviselőjének kivételével – a nem közreműködő, harmadik féllel nem közölheti.

Kártérítés

7.1. Felek a jogviszonyuk során egymás irányába okozott károk tekintetében általában a Ptk. 345.§ (1) bekezdését tekintik irányadónak, melynek értelmében csak akkor mentesül a károkozó Fél a felelősség alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kár Vis Maior (ld. 12.2. pont) következménye. Egyebekben a Ptk. Kártérítésre vonatkozó általános rendelkezései az irányadók azzal, hogy Tervező kárt okozó, ill. azzal járó szerződésszegése esetén hangsúlyozott követelmény Építetőnél és/vagy harmadik személynél okozati összefüggésben felmerülő, ill. felmerült közvetlen és/vagy közvetett károk teljes körű megtérítése.

Titoktartás

8.1. Felek vállalják, hogy az együttműködés során tudomásukra jutó valamennyi, szóban vagy írásban keletkezett információt üzleti titokként (a továbbiakban: „Üzleti Titok”) tekintik és kezelik.

8.2. Felek az Üzleti Titkot szigorúan bizalmasan kötelesek kezelni és azt kizárólag csak a Felek közötti egyeztetésekkel összefüggésben, valamint a teljesítéshez esetleg szükséges (pl. alvállalkozói, hatósági) közreműködések biztosítása érdekében használhatják fel. Ezen túlmenően, ill. általában véve Tervező az Üzleti Titkot kizárólag csak az Építető előzetes írásos hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra és/vagy harmadik személy tudomására.

8.3. A titoktartásra vonatkozó előírások a jelen Szerződés hatályának megszűnését követően még 5 évig érvényben maradnak; ezen időpontig Felek maradéktalanul kötelesek a fentiekben taglalt szabályozást betartani, ill. betartatni.

8.4. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a fenti jogszabályi rendelkezésekkel tisztában van és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

8.5. Fenti pontokban meghatározott titoktartás nem vonatkozik a jogszabályban előírt adatszolgáltatásokra.

Hatálybalépés, érvényesség, megszűnés, Vis Maior

9.1. A jelen Szerződés rendelkezései az aláírás napján lépnek hatályba. A jelen Szerződés megszüntetése – a Szerződésben tételesen nevesített és körülírt eseteket kivéve - csak közös elhatározással írásos formában lehetséges.

9.2. A Vis Maior alatt Felek az olyan körülményeket értik, amelyek a szerződéskötés után rendkívüli jellegű, előre nem látott és egyik Fél által sem elhárítható esemény következtében állnak be.

Vegyes rendelkezések

10.1. Építető jogosult a jelen szerződéstől – a Tervezőnek felróható súlyos szerződésszegés esetén – egyoldalú jognyilatkozattal bármikor elállni, és Építetőt kártérítési kötelezettség ezért nem terheli.

10.2. A jelen Szerződés – ideértve annak bármely csatolt részét érintő változást is - módosítása és/vagy kiegészítése csak a Felek kölcsönös egyetértése mellett és írásba foglaltan lehetséges.

10.3. A jelen Szerződésben említett mellékletek, továbbá a későbbiekben esetleg keletkező módosítások, kiegészítések vagy egyéb jellegű dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

10.4. A Felek egyike sem jogosult a másik Fél írásos beleegyezése nélkül harmadik Fél részére átadni/átruházni a jelen Szerződésből származó, rá vonatkozó jogokat és kötelezettségeket.

10.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Szerződés tárgya szerint vonatkozó hatósági előírások, szabványok és szokványok, valamint az egyéb jogszabályok szerződéskötés időpontjában hatályos rendelkezései az irányadók.

10.6. A jelen Szerződés tárgyi tevékenységének teljesítése során az alábbi személyek működnek közre:

○ **Építtető hivatalos képviselője:**

dr. Papcsák Ferenc polgármester

○ **Építtető hivatalos kapcsolattartója:**

Papp-Németh Lilla projektmenedzser

1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

+36 70 415 3480

papp-nemeth.lilla@zuglo.hu

○ **Építtető nevében eljáró Bonyolító hivatalos képviselője:**

Szili Adrián vezérigazgató

○ **Bonyolító részéről beruházásért felelős személy:**

Iski Ferenc műszaki ügyintéző

1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

+36 70 681 0807

iski.ferenc@zugloizrt.hu

○ **Építtető által megbízott műszaki ellenőr:**

Spaits Miklós (ME-13-62153)

+36 20 667 3799

spaits.miklos@gmail.com

○ **Kivitelező hivatalos képviselője:**

Ifj. Szeivolt István vezérigazgató

ÉPKAR Zrt.

○ **Kivitelező felelős műszaki vezetője:**

Nyitrai Miklós (FMV-16-00592)

1149 Budapest, Egressy út 28-30.

+36 1 422 3550

info@epkar.hu

○ **Tervező részéről:**

Magyar Géza ügyvezető igazgató (E1-01-0126)

+36 1 256 1681

Kiskarándi Nánásy Ilona ügyvezető (E1-01-1264)

+36 30 976 4316

10.7. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 10.6. pontjában jelölt személyeken vagy megbízott helyetteseiken kívül más személyek nem rendelkeznek utasítási, adatszolgáltatási vagy intézkedési felhatalmazással, ezért minden felmerülő kérdésben a 10.6. pontban jelölt személyek döntése teljesítendő.

10.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

10.9. Amennyiben a Felek között a jelen Szerződéssel kapcsolatban vita merülne fel, akkor az ilyen vitáktól függetlenül a Munkák megvalósítása érdekében folyó bármilyen munkának késedelem nélkül folytatódnia kell, amennyiben a Építető nem ad ezzel ellentétes írásbeli utasítást. A Tervező – a Építető ellentétes, kifejezett, írásbeli utasítása hiányában – az esetleges jogvitá(k)tól függetlenül köteles betartani a Munkák elvégzésére vonatkozó határidőket. Ennek megfelelően a Szerződés időtartama alatt, illetve a Szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig a Tervező bármilyen jogvita esetén is köteles teljesíteni a Szerződést; e kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Építető jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

10.10. Jelen szerződésre és szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv általános szerződési szabályai irányadóak.

10.11. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a fenti jogszabályi rendelkezésekkel tisztában van és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

10.12. Jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 4 példány Építetőt, 1 példány Tervezőt illeti meg és amelyet szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, alulírott helyen és napon, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban jóváhagyólag írtak alá.

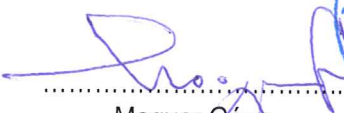
Budapest, 2014. 02. 25.

Építető képviselőjében:


.....
dr. Papcsák Ferenc
Polgármester

2014. február

Tervező képviselőjében:


.....
Magyar Géza
Ügyvezető igazgató

2014. február

Pénzügyi ellenjegyzés:

