

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására

Amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat**

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Képviselő neve: dr. Papcsák Ferenc Polgármester

mint Megbízó(a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

Név: **REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.**

Székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 42-46.

Levelezési cím: 2094 Nagykovácsi, Farkas u. 2.

Képviselő neve: Parti Mónika

Adószám: 13628118-2-41

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

mint szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2012. áprilisában pályázatot nyújtott be az Új Széchenyi Terv Közép-magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett KMOP-4.6.1-11 „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázati kiírásra. Zugló Önkormányzatának „Zöld Lurkók Óvoda fejlesztése új épületrész kialakításával Zuglóban” című, KMOP-4.6.1-11-2012-0027 kódszámú pályázata nyertes elbírálást kapott. A pályázat keretében Budapest XIV. Kerület Füredi park 6. szám alatti, 100% önkormányzati tulajdonban lévő telken valósul meg a jelenleg is óvodai feladat-ellátási helyként működő épület felújítása és emeletráépítés.

Zugló Önkormányzata a pályázatban a fejlesztésben érintett épületrészben teljes körű akadálymentesítésre és rehabilitációs szakmérnök alkalmazására tett vállalást. A fejlesztés építési engedélyezési tervdokumentációja építéshatósági engedéllyel rendelkezik. A fejlesztés kivitelezési tervdokumentációjának tervezése folyamatban van.

A rehabilitációs szakmérnök kiválasztása Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának 7/2011. a Kbt. hatálya alá nem tartozó beszerzések részletes szabályairól szóló Hatályos Polgármesteri és Jegyzői együttes utasításnak megfelelően egyszerű beszerzés során, három árajánlat közül a legalacsonyabb árat ajánló kiválasztásával történt.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA:

2.1. Megbízó megbízza, Megbízott pedig vállalja a

KMOP-4.6.1-11-2012-0027 „Zöld Lurkók Óvoda fejlesztése új épületrész kialakításával Zuglóban” című pályázat keretében megvalósuló óvodai feladat-ellátási hely fejlesztéséhez kapcsolódó teljes körű akadálymentesítésre vonatkozó rehabilitációs szakmérnöki feladatok teljes körű ellátását.

2.2. Megbízott szerződésben rögzített kötelezően ellátandó feladata: rehabilitációs szakmérnöki tevékenység az alábbiak szerint:

- a.) kiviteli tervdokumentáció akadálymentesítési szempontú vizsgálata a vonatkozó jogszabályi előírások és a pályázati követelmények figyelembevételével, az esetlegesen szükséges javítások, módosítások, egyéb szakmai észrevételek írásos dokumentálása;
- b.) szükséges munkaközi konzultációk a tervezőkkel, szakági tervezőkkel elektronikus úton vagy személyesen;
- c.) a kivitelezés ideje alatt 4 alkalommal helyszíni szemle, rehabilitációs szakmérnöki művezetés a helyszínen, ebből egy alkalommal a kivitelezés megkezdésekor, egy alkalommal a műszaki átadás-átvételnél, folyamatos kapcsolattartás a kivitelezővel elektronikus úton;
- d.) rehabilitációs környezettervező szakmérnöki nyilatkozat kiállítása, amely igazolja, hogy a pályázatban vállalt akadálymentességi kritériumok megvalósultak.

3. TELJESÍTÉS

3.1. Felek teljesítés alatt azt értik, hogy Megbízott jelen szerződés 2.2. pontjában jelölt feladatait hiba- és hiánymentesen, legjobb tudása szerint, a vonatkozó előírásoknak megfelelően végzi, teljesítési jelentését átadja Megbízó részére és Megbízó átveszi azt.

3.2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Polgármestere és Jegyzője 16/2012. (XII.10.) számú együttes utasításának V.6. pontja alapján Megbízott köteles írásos jelentést készíteni Megbízó felé az általa elvégzett feladatokról. A Megbízó által használt teljesítési jelentés tartalmazza a valósággal egyező módon, utólag ellenőrizhető formában a feladat ellátására fordított időt (órára kerekítve), a teljesített feladat részletes leírását, az elkészített, vagy véleményezett előterjesztések, dokumentációk megjelölését. A teljesítési jelentésnek továbbá tartalmaznia kell a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát a teljes körű akadálymentesítésre vonatkozóan. A nyilatkozatot előzetes jóváhagyásra meg kell küldeni Németh Lilla projektmenedzsernek. (jelen szerződés 7.5. pontjában feltüntetett elérhetőségen egyeztetve). A teljesítési jelentés mintáját Megbízott szükség esetén Megbízó 7.5. pontban megjelölt képviselőjétől kérheti.

3.3. Megbízó a teljesítési jelentés alapján a teljesítést elfogadja, ha a teljesítési jelentés alapján igazolható a Megbízott szerződésszerű teljesítése.

3.4. A Megbízott feladatainak elvégzését követő teljesítési jelentés aláírására jogosult személy a polgármester.

3.5. Megbízott vállalja, hogy a kivitelezési tervdokumentáció készítése során együttműködik a Tervező cég munkatársaival és jelen szerződés 2.2. a-b.) pontjaiban meghatározott munkaközi konzultációkat folytat jelen szerződés 7.5. pontjában jelölt Tervezővel.

3.6. Megbízott vállalja, hogy a kivitelezés során jelen szerződés 2.2. c.) pontjában meghatározott munkaközi konzultációkat folytat Megbízó által kiválasztott Kivitelezővel.

3.7. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízó által pályázatban vállalt akadálymentességi követelményeknek való megfelelést igazoló rehabilitációs környezettervező szakmérnöki nyilatkozat kiállítása akkor és csak akkor történik meg, ha a megvalósult beruházás az épített környezeti elemek vonatkozásában kielégíti az akadálymentes használhatósággal szemben támasztott minimum követelményeket. Ellenkező esetben Megbízott vállalja, hogy jegyzőkönyvben rögzíti észrevételeit, melyet Megbízó részére megküld.

3.8. Megbízott kijelenti, hogy a 2.1. pontban körülírt pályázat építési engedélyezési és pályázati tervdokumentációjának összeállításában nem működött közre, annak akadálymentességre irányuló megfelelésségét nem vizsgálta, ezért az akadálymentességi megfelelésség biztosítása érdekében esetlegesen felmerülő többletköltségek tekintetében felelősség nem terheli.

3.9 Teljesítési határidők:

- 2.2 a-b.) pontjaiban meghatározott feladatokat illetően folyamatosan, de legkésőbb a Megbízott által tett észrevételekkel, javaslatokkal kiegészített végleges kivitelezési tervdokumentáció megküldését követő 5. munkanap;
- 2.2 c.) pontban rögzített feladatok tekintetében Kivitelező és Megbízó képviselője által egyeztetett időpontokban;
- 2.3 d.) pont vonatkozásában legkésőbb a műszaki átadás-átvételt követő 3. nap.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Megbízott megbízási díjként egyszeri

bruttó 495.300,- Ft,

azaz **négyszázkilencvenötezer-háromszáz forint**ra jogosult.

4.2. Felek a megbízási díjat fix átalányösszegnek tekintik, amely összeg jelen Szerződés hatálya alatt nem változtatható meg.

4.3. A megbízási díj kifizetésére teljesítési jelentés alapján kerül sor. A teljesítési jelentés Megbízó általi elfogadását követően állítható ki a számla.

4.4. Megbízó a Megbízott szabályszerűen és hiánytalanul kiállított, megfelelő bizonylatokkal és mellékletekkel együtt benyújtott számláját a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Megbízott által megjelölt bankszámlára átutalással megfizeti, amennyiben Megbízott jelen szerződés 3. pontjában foglalt teljesítési feltételeket maradéktalanul teljesíti.

4.5. Megbízott részszámla kiállítására jogosult legfeljebb két alkalommal: a megbízási díj legfeljebb 50%-áig a kivitelezési tervdokumentáció átadásának napját követő első napjától, valamint a kivitelezés során egy alkalommal; továbbá végszámla benyújtására jogosult a projekt műszaki átadás- átvételének napját követő első napjától.

4.6. A számla benyújtása személyesen vagy postai úton lehetséges. Postai úton benyújtott számla borítékján fel kell tüntetni a Megbízó által megjelölt kapcsolattartó személy nevét is.

5. TÁJÉKOZTATÁS

5.1. Felek megegyeznek, hogy a teljesítéshez szükséges, módosult vagy megváltozott információkat a változással egyidejűleg megosztják egymással. Továbbá Megbízott az általa ellátott ügyekről köteles a Megbízót szükség szerint tájékoztatni.

5.2. Megbízó vállalja, hogy Megbízott által a teljes projekt időtartama alatt tett észrevételeket, hiányosságokat alapul véve megteszi a szükséges intézkedéseket a Tervező és/vagy a Kivitelező felé annak érdekében, hogy a pályázatban vállalt akadálymentességi követelmények maradéktalanul megvalósuljanak.

6. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS

6.1. Jelen szerződés rendelkezései az aláírás napján lépnek hatályba.

6.2. Jelen szerződés megszüntetése csak közös elhatározással, írásos formában lehetséges.

6.3. Megbízó jogosult jelen szerződéstől – a Megbízottnak felróható súlyos szerződésszegés esetén - egyoldalú jognyilatkozat formájában elállni.

6.4. Jelen szerződés módosítása vagy kiegészítése csak a Felek kölcsönös egyetértése mellett és írásba foglaltan lehetséges.

7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

7.1. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. Törvény 5.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél. Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a

jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

7.2. Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv 37.§ (1) bekezdés szerinti „Üvegzsze”, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez. Továbbá Megbízott jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a 2011. évi CXII. tv. alapján az általa megadott adatokat a Megbízó a projekt elszámolásának befejezéséig kezelje és használja fel, azokat továbbítsa, kizárólag a projektgazdával együttműködő partnereknek illetve közreműködő szervezettel történő elszámolás során.

7.3. Megbízott jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik, hogy a megbízási szerződés fennállása alatt tudomására jutott állam-, szolgálati- és üzleti titkot, nem nyilvános információkat és személyes adatokat megőrzi. A tevékenysége során ismertté vált olyan adatokról, tényekről illetéktelen szervnek vagy személynek tájékoztatást nem ad, amelyek kiszolgáltatása az állam, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata, valamint Polgármesteri Hivatala, annak munkatársa, vagy harmadik személy számára jogellenesen hátrányos, vagy jogellenesen előnyös következményekkel járna.

7.4. Megbízott a szerződés teljesítése során az általa létrehozott szerzői művekre (pl: rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat) vonatkozóan korlátlan felhasználási jogot enged a Megbízó részére. A Megbízó a szerzői műveket korlátlanul felhasználhatja, másolhatja, harmadik személy részére átadhatja, publikálhatja. A szerzői jogi védelem alá tartozó, jelen szerződés alapján létrehozott mű jelen szerződéssel biztosított felhasználási jogainak díját a megbízási díj tartalmazza.

7.5. Jelen szerződés tárgyi tevékenységének teljesítése során kapcsolattartási, adatszolgáltatási, egyeztetési és intézkedési felhatalmazással bírnak az alábbi személyek:

Megbízott részéről:

Parti Mónika okleveles építészmérnök, rehabilitációs környezettervező szakmérnök

Telefon: +36 30 361 2742

Cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 42-46.

Levelezési cím: 2094 Nagykovácsi, Farkas u. 2.

Email: parti.monika@gmail.com

Megbízó részéről:

Németh Lilla projektmenedzser

Telefon: +36 70 415 3480

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Email: nemeth.lilla@zuglo.hu

Konzultációs lehetőség Tervezők részéről:

Kiskarándi Nánásy Ilona tervező

Telefon: +36 30 976 4316

Email: kini.magyarterv@t-online.hu

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit és az irányadó hatályos jogszabályokat és előírásokat tekintik irányadónak.

8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát lehetőleg békés úton közvetlen tárgyalás alapján rendeznek.

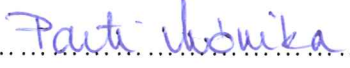
8.3. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat illeti meg.

8.4. Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint ügyleti, üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírásukkal ellátták.

Budapest 2013. július 7.


Megbízó képviselője:
dr. Papcsák Ferenc polgármester

REHABEXPERT Mérnökiroda Kft.
1132 Budapest, Visegrádi u. 42-46.
Adószám: 13628118-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-865135
Számírászám: 17000019-11592208


Megbízott képviselője:

Parti Mónika