

ESETI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Adószám: 15735777-2-42

KSH szám: 15535777-8411-321-01

Önkormányzati törzsszám: 735771

aláírásra jogosult képviselője: dr. Papcsák Ferenc polgármester, a továbbiakban **MEGBÍZÓ**

másrészről az

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043003

Adószám: 12099461-2-42

aláírásra jogosult képviselője: Szili Adrián vezérigazgató, a továbbiakban **MEGBÍZOTT**

- a továbbiakban együtt: **Felek** -

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1 Előzmények

- 1.1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a közöttük 2013. április 25-én létrejött **Megbízási Keretszerződés** van hatályban, amely szerződés 2.4. pontja értelmében Megbízó írásbeli eseti megbízást adhat Megbízott részére a Megbízási Keretszerződésben vállalt bonyolítói feladatok vonatkozásában eseti beruházások lebonyolítására.
- 1.2. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízó Támogatási Szerződéssel rendelkezik és kivitelező kiválasztására lefolytatott közbeszerzése eredményeként 2014. február végéig vállalkozási szerződést köt a **KMOP-4.5.2-11-2012-0008** kódszámú, „**Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban**” című pályázat keretében megvalósuló bölcsődei férőhely bővítési beruházás megvalósítására.
- 1.3. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy az 1-2254/3/2014 számú haszonkölcsön szerződés van hatályban, amelynek értelmében Bonyolító rendelkezik tárgyi beruházás helyszínével szomszédos, természetben Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 121. (hrs.: 30336/3) alatt található, 100%-ban önkormányzati tulajdonú telek használati jogával, ezáltal jogosult az említett telket tárgyi beruházás kivitelezéséhez szükséges mértékben használni.

2 Szerződés Tárgya

- 2.1. Jelen szerződés tárgya Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata mint Pályázó **KMOP-4.5.2-11-2012-0008** kódszámú, „**Új bölcsődei férőhelyek kialakítása, új telephelyen Zuglóban**” című pályázathoz kapcsolódó beruházás megvalósítása során a bonyolítói feladatok ellátása.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza, Megbízott pedig elvállalja a 2.1. pontban hivatkozott pályázat kapcsán a beruházás előkészítését követő bonyolítói tevékenység elvégzését az alábbi feladatok teljesítésével:

- megnyitja az e-naplót, a kivitelezés során – együttműködve a megbízott műszaki ellenőrrel és kivitelező képviselőivel- vezeti, sikeres műszaki átadás-átvételt követően lezárja
 - kiválasztja és megbízza az építési műszaki ellenőrt, ellenőrzi a műszaki ellenőr munkáját, teljesítését szakmailag igazolja, teljesítési jelentését ellenjegyzi
 - műszaki ellenőrzést biztosít az általa megbízott építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák végzése során
 - műszaki ellenőrén keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz a szerződésében vállalt kötelezettségeinek
 - gondoskodik a beruházás, felújítás tervek szerinti, a meghatározott költségkereten belül és határidőre történő megvalósításáról, e feladatok közé tartozik a garanciális és szavatossági felülvizsgálat lebonyolítása (nem felelős az igazolhatóan más osztály vagy szervezet által tárgyi beruházáson végzett előkészítői vagy egyéb tevékenységéért, vagy az abból származó esetleges következményekért)
 - gondoskodik a beruházások, felújítások megvalósulásának előírt és szükség szerinti ellenőrzéséről, indokolt esetben intézkedést tesz
 - gondoskodik az elkészült beruházások, felújítások műszaki átadás - átvételéről, üzembe helyezéséről és utó felülvizsgálatáról
 - gondoskodik az üzembe helyezett beruházások, felújítások pénzügyi és számviteli elszámolásához szükséges adatszolgáltatásról a bonyolítói feladatköréhez kapcsolódóan rendelkezésre álló adatok tekintetében
 - gondoskodik a kapcsolódó nyilvántartási, hatósági és bejelentési kötelezettségek teljesítéséről, szükség esetén Megbízó írásbeli meghatalmazásával
 - kapcsolatot tart a közműszolgáltatókkal
 - Kivitelező részére felvonulási területet biztosít
 - a kivitelezés teljes ideje alatt őrző-védő tevékenységet lát el
- 2.3. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a 2.1. pontban hivatkozott pályázathoz kapcsolódó beruházás megvalósítása során a pályázat részét képező eszközlistán szereplő eszközök beszerzése, a megvalósítás során keletkező teljesítési jelentések igazolása, számlák pénzügyi teljesítése, valamint a megvalósítás során szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása Megbízó feladata.

3 Szerződés ellenértéke

- 3.1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy Megbízott megbízási díjra (továbbiakban **Bonyolítói díj**) jogosult, amelynek értéke a 2.1. pontban hivatkozott pályázathoz kapcsolódó beruházás bekerülési költsége, azaz **nettó 284.100.000,- Forint** vagyis kettőszáznyolcvannégymillió-egyszázezer Forint **1%-a**. Felek kölcsönösen rögzítik továbbá, hogy Megbízott jogosult a bonyolítói díjon felül továbbszámolni azokat a számlával igazolt kiadásokat (pl.: eljárási díjak, illetékek, műszaki ellenőr díja, őrzés-védés díja), amelyek egyértelműen és igazolhatóan jelen megbízási szerződés keretében adott megbízás alapján végzett bonyolítói tevékenysége során merültek fel.
- 3.2. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Bonyolítói díj fix összeg, jelen szerződés 2. pontjában foglalt feladatok hiba- és hiánymentes teljesítését követően kerül kifizetésre Megbízott részére a sikeres használatbavételi eljárás lezárását követően.
- 3.3. Jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítésére vonatkozóan Megbízó szerződésszerű teljesítésként elismeri a 2.1. pontban hivatkozott pályázat beruházásához kapcsolódó, jelen szerződés szerinti teljesítéshez elengedhetetlen, Megbízott részéről szerződéskötést megelőzően elvégzett feladatokat:
- Kivitelező kiválasztása célú közbeszerzéshez kapcsolódó árajánlat szakmai részének ellenőrzése, véleményezése, módosítási javaslatok megfogalmazása, tárgyalás Ajánlattevővel
 - Kivitelezői vállalkozási szerződés véleményezése
- 3.4. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a 3.3. pontban felsorolt feladatok teljesítéséért járó ellenérték a **Bonyolítói díj** része, Megbízott azért külön pénzügyi követeléssel nem élhet Megbízó felé.
- 3.5. Megbízott számláit Megbízó felé 2 példányban nyújtja be, amely számla ki kell, hogy elégítse a hatályos magyar pénzügyi rendelkezések formai és tartalmi követelményeit

- 3.6. Megbízó a számlák ellenértékét köteles 30. napos fizetési határidővel banki átutalással megfizetni.
- 3.7. Késedelmes fizetés esetén Megbízó köteles a Ptk. 301. §.- ban rögzített késedelmi kamatot megfizetni.
- 3.8. Megbízott köteles teljesítési jelentést készíteni az általa nyújtott szolgáltatás elvégzéséről a Megbízó által előírt teljesítési jelentés mintát alkalmazva. A teljesítési jelentésnek tartalmaznia kell a valósággal egyező módon, utólag ellenőrizhető formában a feladat ellátására fordított időt (órára kerekítve) és a teljesített feladat részletes leírását.
- 3.9. Megbízó részéről teljesítési jelentés aláírására jogosult személy a polgármester.
- 3.10. A megbízási díj kifizetésére a teljesítési jelentés jóváhagyását követően kiállított számla alapján kerül sor.
- 3.11. Ha a teljesítési jelentés hiányos, Megbízott köteles a hiányzó adatokat pótolni és a helyesen kitöltött teljesítési jelentést átadni Megbízó részére. Amennyiben a teljesítési jelentés nem valós adatokat tartalmaz, akkor Megbízó bonyolítói díjat nem fizet Megbízott felé.

4 Képviselet

Megbízó hivatalos képviselője:

Név: **dr. Papcsák Ferenc**
beosztás: polgármester
cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
tel, fax: +36 1 872 9188
e-mail: polgarmester@zuglo.hu

Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név: **Papp-Németh Lilla**
beosztás: pályázati referens
cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
tel, fax: +36 70 415 34 80
e-mail: papp-nemeth.lilla@zuglo.hu

Megbízott hivatalos képviselője:

név: **Szili Adrián**
beosztás: vezérigazgató
cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.
tel, fax: +36 1 469 8135
email: szili@zugloizrt.hu

Megbízott részéről beruházás megvalósításáért felelős személy:

név: **Nyulász György**
beosztás: Üzemeltetési, felújítási és karbantartási Divízió
cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.
tel, fax: +36 70 681 0805
email: nyulasz.gyorgy@zugloizrt.hu

5 Szolgáltatások időtartama

- 5.1. Megbízott teljesítési kötelezettsége jelen szerződés aláírásának napján kezdődik és a sikeres használatbavételi engedélyezési eljárás lezárásának napján ér véget.
- 5.2. Felek jelen megbízási szerződést annak aláírásától számított kezdő hatállyal határozott időre kötik, azzal, hogy bármelyik fél 90 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

6 Egyéb rendelkezések

- 6.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződéses jogviszony alapján vállalt kötelezettségeiket egymással együttműködve, legjobb szakmai tudásuknak megfelelően teljesítik, jogaikat jóhiszeműen, a másik szerződő fél érdekeit szem előtt tartva gyakorolják. A Megbízó a szerződés teljesítése érdekében köteles együttműködni a Megbízottal, így köteles minden szükséges információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani.



- 6.2. Felek rögzítik, hogy Megbízott, mint Bonyolító jogosult eljárni és képviselni Megbízót a kivitelezés során, kivételt ez alól csak a teljesítési jelentések aláírása és a pénzügyi teljesítés jelent.
- 6.3. Megbízott köteles a teljesítése során keletkező minden dokumentum eredeti példányát megőrizni és nyilvántartásban vezetni, valamint Megbízó esetleges kérésére, de legkésőbb a végső teljesítési jelentésének benyújtásával egyidejűleg Megbízó kapcsolattartója részére átadni.
- 6.4. Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely az érintett projektek eredményességét, vagy kellő időre történő teljesítését veszélyeztetik, vagy gátolják, így különösen, ha ellene végelszámolási, felszámolási, vagy csődeljárás indult. A Megbízó köteles a Megbízottat minden a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns, és a Megbízott működését érintő körülmény változásáról értesíteni.
- 6.5. Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában és közös megegyezéssel kerülhet sor.
- 6.6. Jelen szerződés a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 9. § (1) ka) pontja alapján jön létre.
- 6.7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény – Ptk. – megfelelő rendelkezéseit, valamint Megbízó és Megbízott tevékenységére vonatkozó szakági előírásokat kell alkalmazni.
- 6.8. Megbízott vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy a fenti jogszabályi rendelkezésekkel tisztában van és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 6.9. Jelen szerződés 5 eredeti, papír alapú példányban készül, két példány a Megbízottat, három példány a Megbízót illeti meg.

Jelen megállapodást Szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2014. 03.05



**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ
ÖNKORMÁNYZATA**

KÉPV: **DR. PAPCSÁK FERENC** POLGÁRMESTER

**Zuglói Városgazdálkodási Köszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

MEGBÍZOTT

**ZUGLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
ZRT.**

KÉPV: **SZILI ADRIÁN** VEZÉRIGAZGATÓ

Pénzügyi ellenjegyzés: