



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Hatósági Osztály

Építésügyi Hatósági Csoport 1.

☎: 8-729-100 Fax: 8-729-172

Ügyintéző:

Juhász Dóra

Ügyintéző tel:

8729-298

H I R D E T M É N Y

Ingatlan címe: Budapest XIV. kerület, Jerney utca 47. sz.
Hrsz.: 39714

Építetők/ Kérelmezők neve: Humán Bau Építő Kft., Szabó István,
Nagy Józsefné, Nagy Gábor,

Zácsfalvi Győzőné, Szmétankó Gábor,
Breitner László Gábor, Dr. Kanel Ágnes,
Kanel Gyula, Hegyesi Sándor,
Kajtár Máté Vilmos, Győri Péterné,
Nagy Balázs, Balázs Endre, Balázs Endréné,
Yao Hui Ping, Lipták Tünde Nikoletta,
Rajki Rudolf, Szemes Tímea, Wen Jun,
Köves Judit, Zwickl Dániel, Zwickl-Veres Kata,
Márkusné Dr. Szekeres Zsuzsanna Erzsébet

Ügyiratszám: 4/183019-19/2016

Eljárás ÉTDR azonosítója: 201600059479

ÉTDR iratazonosító: IR-000464221/2016

Tárgy: fennmaradási és használatbavételi engedély

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Jegyzője, mint **elsőfokú építéshatóság** a **Budapest XIV. kerület, Jerney utca 47. sz. számú, 39714 hrsz. alatti ingatlanon** a 8/1005/3/2008 számú, 2008. február 19-én kelt építési engedély alapján, de attól eltérően **megvalósított 22 lakásos lakóépületre a fennmaradási és használatbavételi engedély megadásáról döntött** a 4/183019-18/2016 számú határozattal.

Az elsőfokú építéshatóság megállapította, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért az elsőfokú építéshatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot az ügyfelekkel.

Értesítendő ügyfél / ügyfelek:

- Budapest XIV. kerület, Mogyoródi út 93. szám alatti, 39715 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és rendelkezni jogosultjai,
- Budapest XIV. kerület, Jerney utca 45. szám alatti, 39713 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és rendelkezni jogosultjai.

Az elsőfokú építéshatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 28/A. § (1) bekezdés ag) pontja és 28/D. § (3) bekezdés alapján tájékoztatja az érintettet, hogy az ügyfél vagy meghatalmazottja a 4/183019-18/2016 számú döntést jogosultságának igazolása mellett Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatala Hatósági Osztály ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) előre egyeztetett időben átveheti, illetve a rendelkezésre álló iratanyagokat megtekintheti.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2016. szeptember 02.

A döntést jelen hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napon kell közzétekinteni.

A döntés ellen a közlésétől – a hirdetmény levételétől – számított 15 napon Budapest Főváros Kormányhivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva az elsőfokú építéshatósághoz kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell, a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az elsőfokú építéshatóság hatáskörét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19-20.§, illetékességét ugyanezen jogszabály 21.§ (1) bekezdése, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1.§-a alapján állapította meg.

Budapest, 2016. szeptember 02.

Makranczi László jegyzői jogkörben eljáró aljegyző megbízásából

Kovácsné Plajos Katalin sk.
csoportvezető

A kiadmány hitelélül: felhatalmazás alapján osztályvezető-helyettesi hatáskörben

A hirdetmény levételének napja:

.....

aláírás kifüggesztő részéről