

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Alpolgármestere

Szám: 123-1076/2017

„Nyilvános ülésen tárgyalandó”

Napirend száma:

a Képviselő-testület
2017. november 16-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Javaslat Felújítási célokmány és program elfogadására, valamint közbeszerzési eljárás megindítására
(„Közösségi tér kialakítása a Bp. XIV. Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)”

I. Előzmények

A Civil Ház felújítása (Csertő park 12.) mellett 2014. és 2015. évben az épület környezetének térrendezésére is sor került. A térrendezés a 39470/65 helyrajzi számú, az 5. és a 22. számú épületek közötti, 100 % önkormányzati tulajdonú egyéb házas ingatlan középső területét foglalta magában. Az ingatlan többi része felújításra vár. Az erre vonatkozó tervek 2016. május hóban elkészültek. Főépítész támogatással a terv foglalkozik a területen meglévő, a felújítást érintő pavilonok elbontásával. 2016. év végén felmerült, a Csertő parkban lévő, a területet érintő Gyermekorvosi Rendelő felújítása, amely miatt fedvényterv elkészítése vált szükségessé. A felújítási munkák összehangolása mellett 2017. II. negyedévében elkészült a „Közösségi tér kialakítása a Bp. XIV. Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)” tárgyú munka fedvényterve.

A beruházást érintő pavilonok elbontása miatt a bérlemények felmondása szükséges, melyek ügyintézése folyamatban van. (8 db jelenleg álló pavilonokból 2 db üres, 2 db-nak hátralék miatt felmondva, 4 db-nak folyamatban van a jogviszony megszüntetése)

Budapest főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati beruházások, felújítások és karbantartások rendjéről szóló 56/2008.(XII.19.) számú rendelet II. fejezet 6. § (1) alapján, a nettó 100 mFt becsült beszerzési érték feletti beruházásokról, felújításokról a beruházást, felújítást megalapozó döntés érdekében beruházási/felújítási célokmányt, továbbá a 7. § (1) alapján, ha a beruházás, felújítás teljes beszerzési értéke nettó 100 mFt feletti, vagy ha a megvalósítás 12 hónapot meghaladó és a teljes beszerzési érték nettó 50 mFt feletti beruházási/felújítási programot kell készíteni.

A tervezői költségbecslés és indikatív árajánlat alapján a közbeszerzés becsült értéke nettó 134 millió Ft.

II. Vélemények

A Csertő park 5. és a 22. számú épületek közötti -hrs. 39470/65-, 100 % önkormányzati tulajdonú egyéb házas ingatlan teljes felújításához, az egységes térrendezés érdekében, az elkészült kiviteli tervek alapján szükséges az ingatlan elejének és végének rendbetétele is. A térrendezés helyszínrajzát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Budapest XIV. Csertő park 5-22. környezetével kapcsolatos térrendezés során az önkormányzati tulajdonú ingatlan mellett több más tulajdonú ingatlan területén is történik beavatkozás. A teljesség igénye miatt szükséges volt több érintett ingatlan bevonása is a kerületi önkormányzat által finanszírozott beruházásba.

A tervek, a tulajdonosi hozzájárulások birtokában és a bontandó pavilonok jogi rendezése után a rendelkezésre álló fedezet mellett megkezdődhet a kivitelezési munkák, illetve az arra vonatkozó beszerzés előkészítése, melyhez szükséges a Felújítási célokmány (2. sz. melléklet) és program (3. sz. melléklet) elkészítése.

A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a 142/2016. (III. 02.) Kt. határozat értelmében a nettó 50 millió forint becsült értéket meghaladó közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos döntések meghozatala.

A közbeszerzési eljárást a Kbt. Harmadik rész 113. § (1) bekezdés szerinti összefoglaló tájékoztatóval megindított nyílt közbeszerzési eljárásra meghatározott rendelkezések szerint lehet lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását valamint a szerződéstervezetet a közbeszerzés lebonyolításával megbízott dr. Varga Dóra Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó készítette el (4. 5. sz. mellékletek).

Gazdasági Osztály véleménye: A szükséges fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

III. Bizottsági vélemények

Az előterjesztést a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság tárgyalta, és javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

IV. Döntési javaslat

1. számú Határozati javaslat

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2017. () Öh. számú
határozata

„Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban” tárgyú beruházási program elfogadása

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban tárgyú, az előterjesztés 2. és 3. számú mellékleteit képező beruházási programot, a tervezői költségbebecslés szerint **bruttó 170.180.000,- Ft** összeggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Karácsony Gergely polgármester
(Főmérnökség Fejlesztési és beruházási csoport)

2. számú Határozati javaslat

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete/2017. () Öh. számú határozata

„Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

- 1.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata a **„Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban”** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdés szerinti nemzeti eljárásrendbe tartozó, nyílt közbeszerzési eljárást az előterjesztés 4-5. számú melléklete szerinti dokumentumokban foglaltak szerint megindítja.

Határidő: 2017. november 20. (összefoglaló tájékoztató megjelentetésére)

Felelős: Karácsony Gergely, polgármester
(Főmérnökség Fejlesztési és beruházási csoport)

- 2.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata a **„Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

- Szegvári Etelka (pénzügyi szakértő)
- Dr Németh Szilvia (jogi szakértő)
- Dr Varga Dóra Katalin (jogi és közbeszerzési szakértő)
- Baranyai Zsolt (adott beszerzéshez tartozó szakértő)
- Napholcz József (közbeszerzési szakértő)

Határidő: azonnal

Felelős: Karácsony Gergely, polgármester

A határozathozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47.§ (1) és (2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

Budapest, 2017. november 2.



Hajdu Flórián
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Térrendezés helyszínrajza
2. sz. melléklet: Felújítási célokmany
3. sz. melléklet: Felújítási program
4. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
5. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet

Terjedelmi okok miatt a műszaki dokumentáció, műszaki tervek az alábbi linken érhetők el: <https://www.zuglo.hu/dc/z21711>

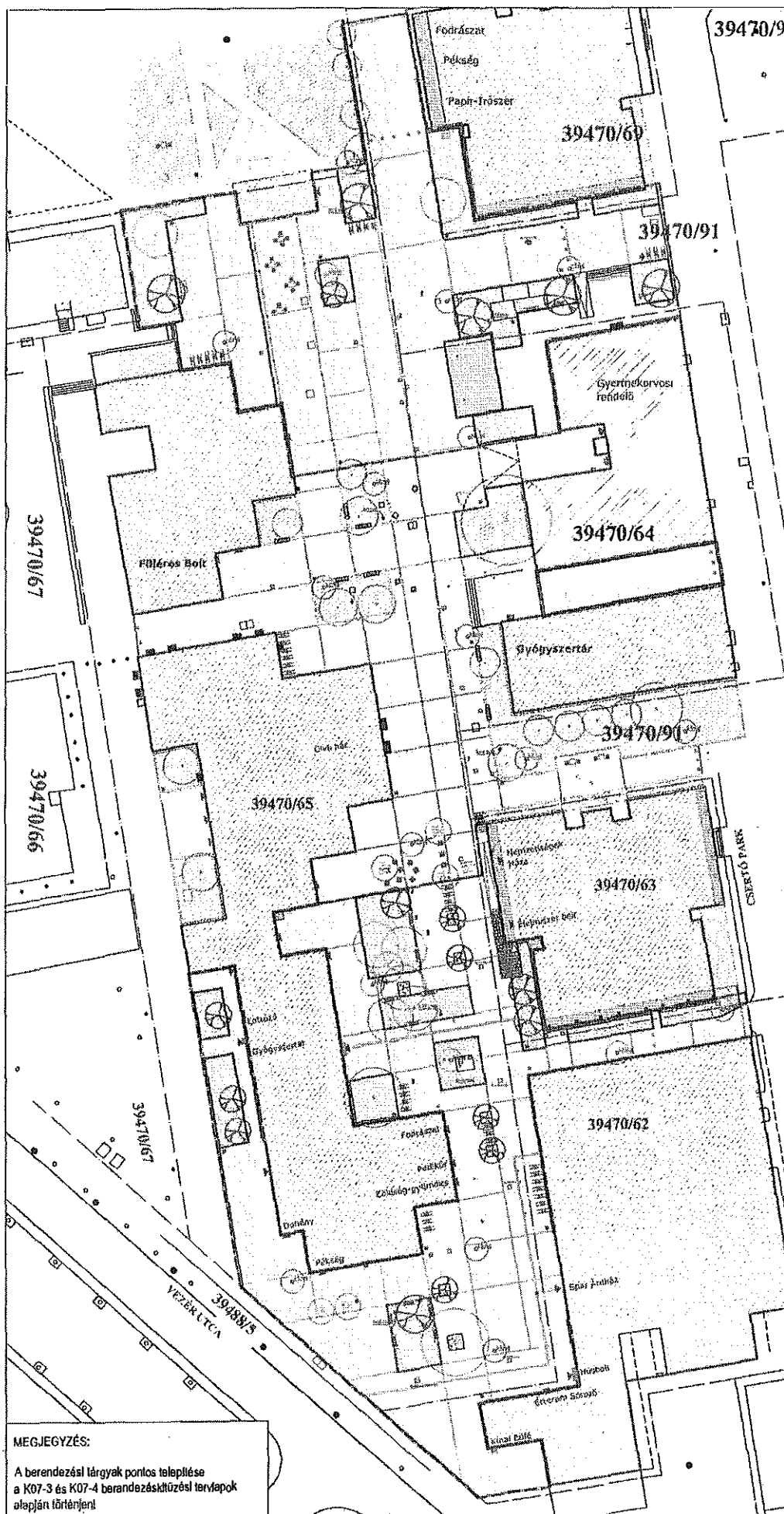
Az előterjesztést készítette:

Baracskai Gábor vezérigazgató, Zuglói Zrt.

Baranyai Zsolt osztályvezető Zuglói Zrt., Városüzemeltetési Osztály

Vikker Attiláné beruházás előkészítő referens, Zuglói Zrt., Városüzemeltetési Osztály

Napholcz József mb. csoportvezető Főmérnökség Fejlesztési és Beruházási csoport



Jelmagyarázat

- Meglévő lombos fa
- Tervezett lombos fa
- Tervezett zöldfelület
- Meglévő zöldfelület
- Épület előtti vonala
- Épület pillér
- Épület
- Térkö burkolat (30x30cm)
- Dielis térkö burkolat (20x10cm)
- Taktis burkolat (60x60cm)
- Elastopave burkolat (Makacsú szilikátszálak gyöngyöző burk.)
- Külékavics ágy (émszegély)
- Kiemelt beléscsög (15cm széles)
- Süllyesztett beléscsög (15cm széles)
- Látásbeton lámfal (15cm széles)
- Tervezett lámfal pad
- Tervezett lámfal nélküli pad
- Meglévő fűgőszék
- Tervezett asztalok székekkel
- Tervezett hulladékgyűjtő
- Meglévő közvilágítás
- Meglévő kőfal
- Tervezett kőfalpártfal
- Tervezett kerít csap
- Tervezett pótló
- Angolakra fedlappal
- Gumis lábtárló fém keretben
- Meglévő záslótarló csap
- Tervezett folyóka
- Tervezett terflet határa
- Telekhatár

ÚJ TERVEZÉS

S-TÉR

1091 Budapest, Üllői út 5. II/23.
Tel: +36 1 321 85 98
Fax: +36 1 321 85 99
e-mail: tervez@stert.hu
www.stert.hu

Munka megnevezése: Községi tér kialakítása a Csörő parkban (Budapest XIV. Csörő park 522. környéke) egyesített költési és közbiztonsági terv hrsz: 39470/62, 39470/63, 39470/64, 39470/65, 39470/69, 39470/91

Megrendelő: Budapest XIV. Kerületi Zugló Önkormányzata 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

S-TÉR Kft.
1091 Budapest, Üllői út 5. II/23.
Sándor Tamás - K 01-5247
Fischer Mária - K 02-08-0527

Készítve: Kádár Komplex Kft.
Kádár László VZ-T, GO-T 01-1275

Rajz megnevezése: KÖRNYEZETRENDEZÉSI TERV teljes területre
Munka létszáma: T46-15P
Terflet: Költési terv

Dátum: 2016. március 31.
Lépték: M=1:500 /A3
Lapozat: K-05/1



MEGJEGYZÉS:

A berendezési tárgyak pontos telepítése a K07-3 és K07-4 berendezéskészítési tervlapok alapján történjen!

Jóváhagyás száma, kelte: sz. KT Határozat

BERUHÁZÁSI/FELÚJÍTÁSI CÉLOKMÁNY **Zugló önkormányzati (intézményi) beruházásokhoz, felújításhoz**

I. Általános jellemzők

1. A Beruházó megnevezése, címe: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
2. A beruházás/felújítás telepítési helye: Bp. XIV. Csertő park 5-22.
3. A Bonyolító megnevezése és címe: Zuglói Zrt., 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
4. A beruházás/felújítás megnevezése: Közösségi tér kialakítása a Bp. XIV. Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)
5. A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói (db, m², férőhely, stb., fajlagos értékei, szükség szerinti mélységben): térburkolat 3.653 m², stabilizált burkolat 19,8 m², Terra Way burkolat 45 m², előregyártott támfal 172,4 fm, szabadtéri színpad 54 m², pad 13 db, szék 15 db, egyedi ülőkocka 8 db, asztal 4 db, kerékpártároló 31 db, hulladékgyűjtő 12 db, faültetés 18 db a helyszínen és 115 db Zugló területén (fapótlási kötelezettség), cserje-, évelő-, díszfű-, bambuszültetés 6.216 db, PVC csőfektetés (átm. 20) 15 fm, tisztítóakna 1 db, KPE csőfektetés (DN20, 25, 32) 139 fm, kerti csap 4 db.
6. Az elérni kívánt cél, a kapacitás jellemzői: A Civil Ház környezetében már megvalósult a térrendezés. Az egész terület egységes képének kialakításához a fennmaradó területek felújítása is szükséges, mely a 39470/65 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan, a lakótelepi környezetben, átmenő és célforgalmat bonyolító terület burkolatának és zöldterületének felújításával érhető el.
7. A beruházás/felújítás tervezett hasznosítási formája: A régi, töredezett burkolat és a zöldterület felújításával, valamint a hiányzó padok, hulladékgyűjtők és kerékpártárolók elhelyezésével a lakosság és az intézményeket, illetve a szolgáltatásokat látogatók (Civil Ház, Gyógyszertár, Orvosi rendelő, Nemzetiségek Háza, Spar üzlet, egyéb szolgáltató üzletek, stb) számára balesetmentes, kulturáltabb és esztétikusabb környezet kialakítása a cél.
8. A beruházás/felújítás módja: felújítás (burkolatcsere)
 (új építés, bővítés, átalakítás, rekonstrukció, beruházás-felújítás, vásárlás, felújítás esetén részleges, teljes, egyéb és pedig): térrendezés (teljes burkolatcsere)
9. A telepítési hely tulajdoni helyzetének leírása:
 A felújítás a 39470/65 helyrajzi számú ingatlanon történik, mely 100 % önkormányzati tulajdonú egyéb házas ingatlan.

A teljesség igénye miatt (tulajdonosi hozzájárulásokkal) szükséges volt több érintett ingatlan bevonása is a kerületi önkormányzati beruházásba. (zöldterület és burkolat végig futtatása)

A beavatkozás a teljesség miatt több ingatlant is érint.

Ssz.	Az ingatlan megnevezése	Jelenlegi tulajdonos (használó)	Az ingatlan megszerzésének tervezett módja	Az ingatlan megszerzésének becsült költsége
------	----------------------------	---------------------------------------	--	---

Tulajdoni lapok szerinti érintett ingatlanok:

39470/64 hrsz. telek: kivett orvosi rendelő, gyógyszertár; 64,54% Zugló Önkormányzat, 35,46% Fővárosi Önkormányzat tulajdona

39470/65 hrsz. telek: kivett étterem, udvar és szolgáltató ház; 100%-ban Zugló Önkormányzat tulajdona

39470/63 hrsz. telek: kivett lakóház, udvar; 100%-ban Csertő park 2/a társasház tulajdona

39470/62 hrsz. telek: kivett ABC-áruház; 100%-ban Pannónia Nyugdíj Pénztár tulajdona

39470/69 hrsz. telek: kivett lakóház, udvar; 100%-ban Csertő park 4. társasház tulajdona

39470/91 hrsz. telek: kivett közterület; 100%-ban Zugló Önkormányzat tulajdona

10. A rendelkezésre álló korábbi termőműveletek, tanulmányok, dokumentációk felsorolása: (pl. RRT beépítésre vonatkozó vizsgálati anyagok, közműállapot felmérések, talajmechanikai vizsgálatok, megalapozó tanulmány, stb.): a térrendezés kiviteli tervdokumentációja elkészült.

11. Infrastruktúra helyzete: összközműves

12. A beruházás/felújítás környezetre gyakorolt várható hatása: A kerületi lakosság, és az ide látogatók számára biztosítható a balesetmentes, rendezett, kulturált tér igénybevétele.

13. A beruházás/felújítás előkészítésének tervezett üteme, a célokmány jóváhagyásától a program jóváhagyásáig: Előkészítés, terveztetés megtörtént, a fakivágási engedély birtokában indítható a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás.

14. A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett üteme:

Kezds - befejezés éve: 2017. – 2018.

15. Az elkészült beruházás/felújítás használója, üzemeltetője: Zuglói Zrt.

16. A beruházás/felújítás leendő tulajdonosa (i): Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

17. A jóváhagyott beruházási/felújítási célból következő feladatok: közbeszerzési eljárás elindítása a kivitelező kiválasztására, kivitelezés.

18. Egyéb rendelkezések:

19. Dokumentumok: egyesített (kiviteli és közbeszerzési) ajánlati dokumentáció

II. Részletező adatok

20. A beruházás/felújítás előkészítésének feladatai és tervezett költségei évenkénti ütemezésben

(millió Ft-ban, két tizedessel)

Költségek megnevezése Évek	2015- (2016)	2017			Összesen
a) telepítési hely, ingatlan megszerzés nettó költsége ebből: - telek, földterület vételára - kisajátítás, kártalanítás - lakás, egyéb épület, építmény vételára - bérleti jog, használati jog ezekből áfa-köteles összesen					
b) ingatlan kármentesítésének költsége					
c) bontás					
d) építés					
e)beszerzés					
f) megalapozó, előkészítő tanulmányok, vizsgálatok					
g) műszaki - gazdasági tervezés	2,90	0,50			3,40
h) egyéb					
előkészítés nettó költsége összesen	2,90	0,50			3,40
előkészítést terhelő áfa összege	0,78	0,14			0,92
előkészítés teljes (bruttó) költsége összesen	3,68	0,64			4,32

21. A beruházás/felújítás tervezett költségei és éves ütemezésük

(millió Ft-ban, két tizedessel)

Költségek megnevezése Évek	2016	2017 (kötváll.)			Összesen
I. beruházás/felújítás ráfordításai (áfa nélkül)					
építés, bontás		134,00			134,00
gép, jármű					
egyéb összesen					
nemzetgazdasági beruházás összesen (áfa nélkül)					
telepítési hely, ingatlan megszerzése ezekből áfa-köteles összesen:					
első készletbeszerzés					
tartalék					
II. Nettó költsége összesen		134,00			134,00
III. általános forgalmi adó összesen		36,18			36,18
IV. végleges pénzeszközáradás		0			0
V. Teljes költsége összesen		170,18			170,18

22. A költségtervezés módja: tervezői költségbecslés

23. A beruházás/felújítás tervezett megtérülései:

(millió Ft-ban,)

Ssz	Megnevezés					
1.	visszaigényelhető ÁFA					
2.	telekár					
3.	bérleti díj					
4.	egyéb					
5.	összesen:					

24. A beruházás/felújítás tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük:

(millió Ft-ban, két tizedessel)

Pénzügyi források	2017				Összesen
Évek					
a) önkormányzati költségvetési előirányzat:	170,18				170,18
b) beruházási hitel:					
c) központi költségvetési források összesen, ebből:					
Céltámogatás:					
címezett támogatás:					
egyéb támogatás:					
d) felhalmozási célú átvett pénzeszköz:					
e) intézményi költségvetési előirányzat:					
f) egyéb külső forrás, mégpedig:					
Források összesen:	170,18				170,18
ebből: visszaigényelhető áfa:	0				0

Kelt: 2017.

.....
Előterjesztő nevében

.....
Jóváhagyó nevében

BERUHÁZÁSI/FELÚJÍTÁSI PROGRAM
Zugló önkormányzati (intézményi) beruházásaihoz, felújításaihoz

I. Általános rész

1. A Beruházó megnevezése, címe: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
2. Üzemeltető megnevezése és címe: Zuglói Zrt., 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
3. A Bonyolító megnevezése és címe: Zuglói Zrt., 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
4. A beruházás/felújítás megnevezése: Községi tér kialakítása a Bp. XIV. Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)
 - helye: Bp. XIV. Csertő park 5-22. környezete
 - kezdési időpontja (év, hónap): 2017.
 - befejezésének időpontja (év, hónap): 2018.
 - üzembe helyezés időpontja: 2018.
 - teljes bekerülési költség összege (áfa-val): 170.000.000.-
 - visszaigényelhető (levonható) áfa összege:
5. Jellemző kapacitásának mutatói: térburkolat 3.653 m², stabilizált burkolat 19,8 m², Terra Way burkolat 45 m², előregyártott támfal 172,4 fm, szabadtéri színpad 54 m², pad 13 db, szék 15 db, egyedi ülőkocka 8 db, asztal 4 db, kerékpártároló 31 db, hulladékgyűjtő 12 db, faültetés 18 db a helyszínen és 115 db Zugló területén (fapótlási kötelezettség), cserje-, évelő-, díszfű-, bambuszültetés 6.216 db, PVC csőfektetés (átm. 20) 15 fm, tisztítóakna 1 db, KPE csőfektetés (DN20, 25, 32) 139 fm, kerti csap 4 db.
6. A beruházás/felújítás megvalósítás módja:
(új építés, bővítés, átalakítás, rekonstrukció, beruházás-felújítás, vásárlás, felújítás esetén részleges, teljes, egyéb és pedig): felújítás (burkolatcsere)
7. Jellemző műszaki adatok:
(pl. beépített alapterület, szintszám, tetőmegoldás, energiaellátás módja, közmű csatlakozási lehetőségek, stb.) 39470/65 helyrajzi számú ingatlan területe, összközműves
8. A beruházás/felújítás jóváhagyását követő feladatok:
(pl.: tervezés, engedélyezés, kivitelező kiválasztása közbeszerzési eljárás lefolytatása,)
kivitelezés
9. Kapcsolódó beruházások és azok szükségességének indokolása:
10. A megvalósításhoz szükséges dokumentumok, engedélyek, egyeztetések, a megvalósítás jogi feltételei: egyesített (kiviteli és közbeszerzési) ajánlati dokumentáció, fakivágási engedélyek
11. Üzemeltetés várható költségei, megtakarítása, energia szükséglete: éves fenntartás szerint
12. Megtérülés ideje:
13. A megvalósult beruházás/felújítás
 - tulajdonosa: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
 - üzemeltetője: Zuglói Zrt.
14. Egyéb rendelkezések:
15. A beruházás/felújítás dokumentuma: egyesített (kiviteli és közbeszerzési) ajánlati dokumentáció

II. Részletező adatok

16. A beruházás/felújítás megvalósításának becsült költségei:

<i>(millió Ft-ban, két tizedessel)</i>					
Költségek megnevezése	Évek	2015 (2016)	2017 (kötváll)		Összesen
Beruházás/Felújítás ráfordításai (áfa nélkül)					
- tervezés		2,90	0,50		3,40
- bontás			11,04		11,04
- építés			122,96		122,96
- gép					
- egyéb					
Összesen (áfa nélkül)		2,90	134,50		137,40
- tartalék keret					
Beruházás/Felújítás nettó bekerülési költsége összesen		2,90	134,50		137,40
Általános forgalmi adó összesen		0,78	36,32		37,10
Teljes bekerülési költsége összesen		3,68	170,82		174,50

17. A költségtervezés módja:

18. A beruházás/felújítás előirányzat forrásai bontásban

<i>(millió Ft-ban, két tizedessel)</i>					
Pénzügyi források	Évek	2015 (2016)	2017		Összesen
a) önkormányzati beruházási/felújítási ktv. előirányzat		3,68	170,82		174,50
b) egyéb saját forrás összesen ebből visszaigényelhető áfa					
c) külső forrás (átvett pénzeszközök)					
Források összesen		3,68	170,82		174,50

Kelt: 2017.

.....
Előterjesztő nevében

.....
Jóváhagyó nevében

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz

„Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)”

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, és e-mail címe:

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

Címe: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Kapcsolattartó: Napholcz József közbeszerzési referens

Telefon: +36 1 8729331

Fax: +36 1 2521669

E-mail: napholcz.jozsef@zuglo.hu

Képviseli: Karácsony Gergely polgármester

Műszaki lebonyolító

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.;

Képviselője: Baracskai Gábor vezérigazgató;

2. A közbeszerzés eljárás fajtája, indoka: A Kbt. 113. § alapján hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke **nem éri el a hétszázmillió forintot.**

3. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Közbeszerzés tárgya: építési beruházás

Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete):

- térburkolat 3.653 m²,
- stabilizált burkolat 19,8 m²,
- Terra Way burkolat 45 m²,
- előregyártott támfal 172,4 fm,
- szabadtéri színpad 54 m²,
- pad 13 db,
- szék 15 db,
- egyedi ülőkocka 8 db,
- asztal 4 db,
- kerékpártároló 31 db,
- hulladékgyűjtő 12 db,

- faültetés 18 db a helyszínen és 115 db Zugló területén (fapótlási kötelezettség),
- cserje-, évelő-, díszfű-, bambuszültetés 6.216 db,
- PVC csőfektetés (átm. 20) 15 fm,
- tisztítóakna 1 db,
- víznyelő, 1 db,
- KPE csőfektetés (DN20, 25, 32) 139 fm,
- kerti csap 4 db.

A részletesebb mennyiségi adatokat az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy:

- az Ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy azzal egyenértékű termékeknek kell megfelelniük (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 46. § (3) bekezdés).
- Ajánlatkérő az építési beruházáshoz kapcsolódó, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben adja meg elvárásait, mely alapján az Ajánlattevő a kivitelezést köteles a vonatkozó szabványok és hatósági előírások alapján elvégezni.

Ajánlatkérő az „azzal egyenértékű” építési beruházás során felhasznált termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában, árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott műszaki paramétereknek megfelelő termékeket érti.

CPV:

45233228-3	Útburkolat építése.
45233200-1	különféle útburkolatok
03120000-8	kertészeti és faiskolai termékek
34928480-6	hulladék- és szeméttároló konténerek és kukák
39113600-3	padok

4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

A dokumentációt Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bek. alapján az eljárást megindító felhívás megjelenésével egyidejűleg elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi elérhetőségen:

<http://www.zuglo.hu/kozbeszerzes/>

A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. (Kbt. 57. § (2) bek.)

A dokumentáció át nem ruházható, közzé nem tehető.

5. A szerződés meghatározása: vállalkozási (kivitelezési) szerződés.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Teljesítés határideje: legkésőbb a munkaterület átadásától számított **150 nap**

Munkaterület átadás-átvétele: szerződéskötést követő 15 napon belül

7. A teljesítés helye:

Budapest XIV. Csertő park 5-22. környezete

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettség:

1. Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor az ajánlattevő a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre az Ajánlattevőnek felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér napi mértéke bírálati részszerzőpont (4. részszerzőpont – min. 0,5 %/nap; max. 1,5 %/nap), ekként a nyertes Ajánlattevő megajánlása alapján kerül meghatározásra. A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek minősül, amikor az ajánlattevő a szerződéses kötelezettségének az ajánlattevőnek felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. Az ajánlattevőnek felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség áfa nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

3. Meghiúsulási kötbér: A szerződés teljesítésének megtagadása vagy az Ajánlattevő érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles az Ajánlattevő meghiúsulási kötbért fizetni. Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbér mértékét a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a nyertes Ajánlattevő kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

4. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:

Mértéke a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet óvadékként az ajánlatkérő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A teljesítési biztosíték határidőre (a szerződés hatálybalépése, azaz a szerződéskötés időpontjában) történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben az Ajánlattevő a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Ajánlatkérő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

5. A szerződés hibás teljesítésére kikötött igények biztosítéka: Mértéke a Kbt. 134. § (3) bek. alapján a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet óvadékként az ajánlatkérő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A jótállási biztosíték határidőre (a szerződés teljesítésének, azaz az átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjában) történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A jótállási biztosítéknak a jótállási határidő végéig kell rendelkezésre állnia. Ha és amennyiben a Vállalkozó a jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő jogosult a Jótállási biztosítékot lehívni. Megrendelő a Jótállási biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja

A szerződést biztosító mellékkötelezettség részletes szabályait a vállalkozási szerződés tervezet tartalmazza.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítés elmaradásával, a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékát óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az Ajánlatkérőként szerződő fél számlájára történő befizetésével/átutalásával kívánja rendelkezésre bocsátani, úgy azt az Ajánlatkérő 11784009-15514004-00000000 sz. bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni.

Ajánlatkérő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé teszi, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része az ajánlattevőnek a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6. Jótállási idő: Bírálati részszerzőpont (2. részszerzőpont), ekként annak mértéke a nyertes Ajánlattevő megajánlása alapján kerül meghatározásra. (min. 36 hónap; max. 60 hónap)

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdéseiben; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, az Art. 36/A § szakaszában, a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30 - 31. § és 32/A. §-ában, valamint az ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezetben rögzített fizetési feltételek szerint alakul.

A Kbt. 135.§ (7) bekezdés és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1)-(3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint **előleg** kifizetést kérheti Ajánlatkérőtől, melyet Ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő

15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg kéréséről Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Ajánlatkérő – adott esetben az előlegszámlán túl - 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

- Vállalkozó az 1. részszámlát a nettó ajánlati ár 25 %-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be.
- Vállalkozó a 2. részszámlát a nettó ajánlati ár 50%-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be.
- Vállalkozó a 3. részszámlát a nettó ajánlati ár 75%-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be.

A részszámla kiállítása tehát a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges.

Ajánlatkérő a végszámla benyújtására a nettó ajánlati ár 100 %-át elérő teljesítés esetén biztosít lehetőséget.

A Vállalkozó számláit az Ajánlatkérő akkor fogadja be, ha azokat a műszaki ellenőr leigazolta, szerződésszerűek és a jogszabályoknak megfelelnek.

Az ellenszolgáltatás összege a Vállalkozó általi teljesítés és a műszaki ellenőr javaslata alapján a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla ellenében kerül átutalással kifizetésre a Polgári törvénykönyvről szóló V. törvény 6:130.§ (1) – (2) bekezdéseiben és a Kbt. 135§-a és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában rögzített szabályok szerint.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e részajánlatot vagy többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő **nem biztosít** részekre történő ajánlattételt az alábbi indokokra tekintettel:

A tárgyi beruházás sem gazdasági, sem műszaki szempontból nem indokolja a részeltérítést, különösen az egy teljesítési helyszínre figyelemmel.

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlatot.**

11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása.

Az értékelés részszerzőpontjai	Súlyszám
--------------------------------	----------

1. Szumma vállalási ár (nettó HUF)	60
2. Jótállás időtartama (hónap, min. 36 hónap – max. 60 hónap)	10
3. Szociális szempont (a Bp. XIV. Kerületben nyilvántartott munkanélküliek alkalmazása a kivitelezés időtartamára, min 1 fő; max 3 fő)	10
4. Napi késedelmi kötbér mértéke (%/nap, mely az ÁFA nélkül számított összesített vállalkozói díj min. 0,5%-a, max. 1,5%-a/nap)	10
5. Projektterv kidolgozottsága	10

12. A kizáró okok:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük, illetve kifejezetten jelen eljárásra kell szólniuk.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

13. Az alkalmassági követelmények:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban **az előzetes ellenőrzés során** az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani **(utólagos igazolás)**.

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő az utólagos igazolás körében a pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

P.1.) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján csatolni kell valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatot - attól függően, hogy mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak - az alábbi tartalommal:

- a számlavezetés kezdő időpontja,
- az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évben volt-e sorban-állítása,
- ha igen, hány alkalommal, és
- alkalmanként meghaladta-e a 15 napot.

P.2.) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet

Alkalmatlannak minősül az Ajánlattevő, ha

P.1.) a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat tartalma szerint Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított egy évben 2 alkalommal 15 napot meghaladó **sorban állítása volt**.

A sorba állítás fogalmát a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja határozza meg.

P.2.)

a saját vagy jogelődje éves beszámolójának adatai szerint az **adózott eredmény** az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 üzleti év bármelyikében negatív volt.

Amennyiben az Ajánlattevő a P.2) irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmatlannak minősül az Ajánlattevő, ha a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés esetében Ajánlattevő működési ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a működésének ideje alatt nem érte el: nettó 200 millió Ft-ot.

Ajánlatkérő az alábbi érti a „működésének ideje” alatt: A tevékenység megkezdésétől az ajánlat benyújtásáig eltelt időszak.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek; a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó

19.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő üzleti évre vonatkozó – mellékletek nélküli – saját vagy jogelődje éves beszámolóját (ha az Ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét), amennyiben az utolsó kettő üzleti évének beszámoló adatai nem találhatók meg a www.e-beszamolo.kim.gov.hu honlapon. A beszámoló elektronikus elérhetőségéről az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatban.

Amennyiben az adatok megtalálhatóak a fent említett honlapon, Ajánlatkérő a pénzügyi alkalmasságot e tekintetben maga ellenőrzi, így a beszámolók csatolása nem szükséges.

Ha az Ajánlattevő a P.2) irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdés alapján kell igazolnia. Emek megfelelően csatolnia kell a működési ideje alatti időszakra vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát.

Ha Ajánlattevő a P.2) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az Ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e

pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65.§ (8) bekezdés alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése).

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § szakaszban és 36. § szakaszban meghatározott minősített Ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. § szakaszban és 39. § szakaszban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített Ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert Ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése).

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése).

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha

A Kbt. 114. § (2) bekezdés alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban az előzetes ellenőrzés során az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (utólagos igazolás).

A fentiekre tekintettel Ajánlattevő az utólagos igazolás körében a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:

M.1.) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 5 év vonatkozásában a közbeszerzés tárgya szerinti referenciát. (A referenciaigazolást olyan adattartalommal kell csatolni, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen, amely tartalmazza legalább az alábbi adatokat: az építési beruházás tárgya, közös Ajánlattevőként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos aránya és a saját teljesítés értéke, teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontját) és helye, a szerződést kötő másik fél, a kapcsolattartó adatai, mennyiségi adatok, melyből az

M.1.) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt megelőző évben (60 hónapban) befejezett, műszaki átadás-átvétellel lezárt, városi környezetben megvalósult, **parképítésre és/vagy parkfelújításra** vonatkozó referenciával, amely az alábbiakat tartalmazza:

- a.) beton térkő burkolat fektetése (min. 2.700 m²)
- b.) Terraway burkolat vagy azzal megegyező, kiépített vízáteresztő kavics burkolat (min. 30 m², egybefüggő)
- c.) előregyártott elemekből készült támfal építése (min. 125 fm)
- d.) parkbútorok telepítése
- e.) növénytelepítés (cserjék, évelők, díszfű, bambusz stb., min. 4600 db)
- f.) szabadtéri színpad vagy lelátó építése (min. 40 m² felületen)
- g.) KPE csőfektetés (DN20, 25, 32), min. 100 fm)
- h.) min. 10/12 törzsmérőjű, kétszer iskolázott fa ültetése (min. 90 db)

A fenti referencia-követelmény (azaz a városi környezetben megvalósult, parképítésre és/vagy parkfelújításra vonatkozó referencia) egy vagy több, de legfeljebb 3 referenciával is teljesíthető. Előírás továbbá, hogy a fenti egy vagy több (max. 3) referenciamunkán belül, az egyes a.) –h.) alpontokban megjelölt elvárás egy referencia keretében valósuljon meg teljes egészében, és az adott alpontra belüli mennyiségi kritérium ne több referenciából adódjon össze.

Az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

alkalmasság megállapítható; továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.)

A referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a 22. § (3) bekezdése szerint kell igazolni (a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással).

M.2) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevőnek csatolnia kell a nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a szakember neve,
- annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel – a kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara neve, elérhetősége,
- amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

- a szakember végzettségét igazoló okiratok másolatát, valamint,
- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:
- a szakember neve, címe, végzettsége,
- annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban áll,

M2. nem rendelkezik legalább

M2.1.: 1 fő szakember, aki Végzettség: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2. Rész 2) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-M” felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Szakmai gyakorlat: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelősműszaki vezetés 2. Rész 2) pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

M.2.2: -1 fő szakember, aki Végzettség: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VI” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 3. Rész 21) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VI” felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Szakmai gyakorlat: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VI” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 3. Rész 21) pontjában meghatározott gyakorlattal,

— szakmai tapasztalat ismertetése (Év/Hónap megjelölésben),

— a szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

M.3.

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés g) pontja alapján az ajánlattevőnek csatolnia kell az átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatását 2016 év vonatkozásában.

M.4.

A Kbt. 65.§ (1) bek. c) pontja alapján az Ajánlatkérő előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, amelyet Ajánlattevő a közhiteles nyilvántartásból ellenőriz. Ajánlattevő csatolhatja a szervezeti, kamarai tagságról szóló igazolást is.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VI” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

M.2.3.:

legalább 1 fő **kertészmérnök és/vagy tájépítész/tájépítő mérnök**, vagy azzal egyenértékű felsőfokú végzettséggel, és legalább 10 éves kertészmérnöki és/vagy tájépítész/tájépítő mérnöki szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

M.3. nem rendelkezik

2016. évben legalább **15 fő** átlagos statisztikai létszámmal.

M.4.

ha nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés

[321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés]

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés]

teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az Ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely . az Ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelel.

A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

--	--

14. Az ajánlattételi határidő:

Ideje: 2017..... nap 10:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
1145 Budapest, Pétervárad utca 2. III. emelet **304. szoba**

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

Az ajánlatkérő (és a kapcsolattartó) kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud a pályázók rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlat részét képező dokumentumok minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat magyar fordításában kell csatolni.

A Kbt. 47. § (2) bekezdés szerint ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Helye: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata,
1145 Budapest, Pétervárad utca 2. III. emelet **310. szoba**

Ideje: 2017.nap 10:00 óra

18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint a nem elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1)-(2), valamint (4) és (6) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

19. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap

20. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.

A Kbt. 71. § (6) bek. szerint Ajánlatkérő lehetővé teszi újabb hiánypótlás kibocsátását arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

21. További információk:

1.) Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos **formai előírások**:

Az ajánlatokat a Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátum), elektronikus formátumban CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az árazott költségvetést xls formátumban is be kell csatolni.

A csomagolásra rá kell írni: „*Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)*”, valamint „*Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!*”.

Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatba foglaltak az irányadók.

Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

Az ajánlatba csatolni szükséges a nyilatkozatot a tekintetben, hogy az elektronikus formában benyújtott ajánlat a papír alapú ajánlattal mindenben megegyezik.

2.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az Ajánlattevőt terheli.

3.) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdés alapján biztosítja a **kiegészítő tájékoztatás** lehetőségét.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás folyamán a kapcsolattartás és a különböző dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, bontási jegyzőkönyv stb.) megküldése elsősorban e-mailen és fax útján történik. Kiegészítő információkérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben vagy telefaxban kell megtenni:

E-mail: napholcz.jozsef@zuglo.hu

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során alsó és felső határa: 1-100

4.) A **módszer** (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 11) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

- Szumma vállalási ár (nettó HUF) – **fordított értékarányosítás**
- Jótállás időtartama (hónap, mely minimum 36, maximum 60 hónap) **pontkiosztás módszere**
- Szociális szempont (a Bp. XIV. Kerületben nyilvántartott munkanélküliek alkalmazása a kivitelezés időtartamára, min 1 fő; max 3 fő) - **pontkiosztás**
- Napi késedelmi kötbér mértéke (%/nap, mely az ÁFA nélkül számított összesített vállalkozói díj min. 0,5%-a, max.1,5%-a/nap) – **pontkiosztás módszere**
- Projektterv kidolgozottsága - a sorbarendezés és a fordított arányosítás együttes módszere

5.) **Közös ajánlat (konzorcium) esetében** - a Kbt. 35. §-nak figyelembe vételével - az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló, minden fél által

cégszerűen aláírt megállapodást (konzorciális megállapodás), amely tartalmazza az ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a teljesítés megoszlásának és az ellenszolgáltatásból a feleket megillető részesedés százalékos arányát, kijelöli azon ajánlattevőt (és személyt), aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a konzorcium nyertessége esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes közös ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében (az adott részt illetően) való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

6.) Ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 68. § (4) bek. alapján a **felolvasólapot kell tartalmaznia**, amelyen fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

7.) Ajánlattevőnek ajánlatban a **Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés** szerinti nyilatkozatot kell tennie. A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben aláírva kell benyújtani.

8.) A **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja** alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozatot nemleges esetben is csatolni kell.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bek. és a Kbt. 138. § (5) bek.-ben foglaltakra.

9.) A **minősített ajánlattevők** hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb minősítési feltételek: Az ajánlattételi felhívás P.1), P.2., M.1)-M.4.) pontjai.

10.) Amennyiben az ajánlati dokumentáció **nyilatkozatmintát** tartalmaz valamely nyilatkozatra, azok alkalmazását az Ajánlatkérő - figyelemmel a Kbt. 57 § (1) bekezdés b) pontjára - kizárólag ajánlja.

11.) Az ajánlattevőnek ajánlatukhoz csatolni kell:

- azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) **aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját** (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés), akik az eljárásban részt vesznek, az ajánlatban nyilatkozatot tesznek (egyszerű másolatban),

- a cégl kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos **meghatalmazást** (eredetiben, vagy egyszerű másolatban), ez esetben is **csatolni kell** a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó aláírási címpéldányá(ái)t vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.

- **Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** estén a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 13. § értelmében csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről a körülményről is nyilatkozni kell az ajánlatban.

12.) Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles az alvállalkozókra is kiterjedő a közbeszerzés tárgyára is vonatkozó, legalább **30 millió Ft/káresemény; minimum 150 millió Ft értékű**, az építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó **felelősségbiztosítási szerződést** kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Ajánlattevő köteles az erre vonatkozó nyilatkozatát ajánlatához csatolni.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, Ajánlatkérő azt visszalépésnek tekinti, és ha az összegezésben Ajánlatkérő hirdetett második helyezettet, úgy a szerződést a második helyezettel köti meg.

13.) Az ajánlatkérő csak az **eljárás nyertesével** kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

14.) Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot **magyar fordításban** kell ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

15.) Az ajánlattétel során a különböző **devizák forintba történő átszámításánál** az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás megküldésének a napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

16.) **Tájékoztatási kötelezettség:** Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. (Kbt. 73. § (5) bekezdés)

17.) A fentieken túlmenően a Kbt. 53. § (5) bek. alapján Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény a Kbt. 57. § (1) bek.-ben foglalt határidőt követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

18.) Az ajánlatba csatolni kell az **árazott költségvetést**.

19.) Az ajánlatban **projekttervet** kell csatolni (**SZAKMAI AJÁNLAT**). A nyertes Ajánlattevőnek **megvalósulási tervet** kell benyújtania a végszámla benyújtásával egyidejűleg.

20.) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

21.) Az ajánlathoz csatolni kell a **hulladékgazdálkodási engedélyeket** (20 02 01 és 20 02 02 engedélyek).

22. Az eljárásban való részvétel **ajánlati biztosíték** adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **1 500 000 HUF**.

Az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514004-00000000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: — az Ajánlatkérő fenti bankszámlájára történt átutalást teljes bizonyító erejű magánokirattal szükséges igazolni (teljesítésnek a számlán történt jóváírás tekintendő), vagy
— az Ajánlatkérő javára szóló eredeti pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciát vagy készfizető kezességet kell átadni (a garancia és a készfizető kezesség érvényességének az ajánlati kötöttség végéig kell érvényben maradnia), vagy
— a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt csatolni.

23. A közbeszerzési eljárásban való részvétel és az eljárás során megkötendő szerződés Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján **nem fenntartott**.

24. A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: -

25. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. Ajánlatkérő a projektársaság alapítását az önálló ajánlattevők tekintetében is kizárja.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2017.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,
Képviselője: Karácsony Gergely polgármester,
Adószáma: 15514004-2-42,
Bankszámlaszáma: 11784009-15514004-00000000,
mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Cégnev: **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**
Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
Képviselő: Baracskai Gábor vezérigazgató
Adószám: 12099461-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043003
mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban: **Bonyolító**),

harmadrészről

.....
cégjegyzékszám:
adószáma:
bankszámlaszáma:
képviseli:
(mint Vállalkozó) (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) jött létre az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § (1) bekezdése alapján „**Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)**” tárgyban 2017. október ... napján megküldött ajánlattételi felhívással megindított közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, és Megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő, mint Bonyolító és az eljárás nyertes Ajánlattevő, mint gazdaságilag legelőnyösebb Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Közösségi tér kialakítását a Csertő parkban** az ajánlatban feltüntetett egyösszegű átalányáron az ajánlattételi dokumentációban

foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas hiba- és hiánymentes állapotban.

2. Ezen vállalkozási szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési eljárás dokumentációja, az esetleges kiegészítő tájékoztatás, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés.

3. A fent meghatározott dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. Vállalkozó a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik.

5. Az építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.

6. Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma:

7. Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

8. Jelen Szerződés teljesítése során - a Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján - a Megrendelő nevében és képviselőjében a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően a műszaki Bonyolító jár el. A Bonyolító folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőrök jogosultak Vállalkozó ajánlata részeként elkészített szakmai ajánlatban megfogalmazott vállalások ellenőrzésére. A Bonyolító műszaki ellenőrein keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel. E mellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

A szerződés szerinti ellenérték teljesítésével kapcsolatban; vagyis a számlák utalványozása és a vállalkozói díj kifizetése során kizárólag Megrendelő jogosult és köteles eljárni.

II. Teljesítési határidő és a teljesítés helye

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított **150 naptári nap**. [Munkaterület átadás-átvétele: szerződéskötést követő 15 napon belül.]

Szerződő felek rögzítik, hogy ezen **150 naptári nap nem tartalmazza a műszaki átadás-átvételi eljárás idejét**.

2. Vállalkozó **előteljesítésre** jogosult.

3. A kivitelezés teljesítésének helye: **Budapest XIV. Csertő park 5-22. környezete**

III. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján **nettó Ft + Áfa, azaz nettó forint + általános forgalmi adó** összeg ellenében végzi el.

Az árazott költségvetés jelen szerződés *1. számú mellékletét* képezi.

2. A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását. A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (is), a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket), az átadási, a birtokbaadási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyónvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

3. A Ptk. alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:245. §).

4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kivitelezési munkák nem építési hatósági engedély-köteles munkák, ekként nem tartoznak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá. Vállalkozó ennek megfelelően számláit ÁFA-val növelten köteles kiállítani.

5. Előleg: Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek.-re figyelemmel biztosítja. A Vállalkozó előleget igényelt / nem igényelt.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére a munkaterület átadását követő 15 napon belül. A Vállalkozó az előlegbetét előlegbekérő okirattal igényelheti a Megrendelőtől.

6. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított előleg összegét részben vagy egészben – az előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az előleg folyósításának a napja.

7. Az előleg elszámolása a végszámlában történik oly módon, hogy a folyósított előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis a végszámla összegéből levonásra kerül.

IV. Fizetési és számlázási feltételek

1. Vállalkozó ~~az előlegszámlán felül~~ 3 darab részszámla, valamint az építési beruházás befejezését követően kiállított teljesítés igazolás alapján 1 db végszámla kiállításra jogosult. Szerződő felek rögzítik, hogy a részszámla kiállítására a tényleges teljesítéshez igazodóan kerülhet sor:

- Vállalkozó az 1. részszámlát a nettó ajánlati ár 25 %-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be.
- Vállalkozó a 2. részszámlát a nettó ajánlati ár 50%-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be.
- Vállalkozó a 3. részszámlát a nettó ajánlati ár 75%-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be.

2. Az ellenérték a Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdéseiben; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-31. § és 32/A. §-ában foglaltak szerint 30 napos fizetési határidővel kerül kiegyenlítésre, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

A rész- és a végszámlában szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja, és a Bonyolító által delegált műszaki ellenőr által is ellenőrzésre kerülnek. A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. A Megrendelő vagy megbízottja a rész- és végszámlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

3. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére (készre jelentés időpontjára) a Bonyolító hívja össze. A Bonyolító az eljárás meghatározott időpontjáról értesíti a Megrendelőt, Vállalkozót és egyéb érdekeltet. Az írásban kezdeményezett (készre jelentés) időpontot a Vállalkozó úgy köteles meghatározni, hogy a Megrendelő az érdekeltet min. 8 nappal a műszaki átadás-átvételi

eljárás megindítása előtt értesíteni tudja. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

4. A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Bonyolító által megbízott műszaki ellenőr az ellenőrzést követően a teljesítést elfogadta és a Bonyolító képviselője és a Kerületi Főmérnökség Fejlesztési, Beruházási csoportvezetője leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Bonyolító a műszaki ellenőr személyéről és eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről részszámla és végszámla benyújtása csak és kizárólag aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges, melyet Vállalkozó köteles a részszámla és a végszámla mellé csatolni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a végszámla befogadásának további feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

6. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak alkalmazásával.

7. **Alvállalkozói igénybevétele** esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában rögzített szabályok szerint a kifizetési szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

a) Vállalkozó felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes Vállalkozó fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) a Vállalkozó felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) a Vállalkozó fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a Vállalkozó felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) a Vállalkozó felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha a Vállalkozó felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

8. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Szerződő felek rögzítik, hogy
- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
 - b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt anyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

2.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával köteles megvalósítani.

2.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül.

2.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságosan kijelölni, és őrizni, a Bonyolító felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni.

2.4. Vállalkozó a Bonyolító utasításai szerint, a munka határidőre történő és szerződésszerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Ha a Bonyolító célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni.

Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha e szerződésben meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Bonyolító előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Vállalkozónak a Bonyolítót utólagosan, legfeljebb 24 órán belül értesíteni kell, az eltérés indokolással és fotókkal ellátott, részletes dokumentációjának egyidejű átadása mellett.

2.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni.

2.6. Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő, a Bonyolító és a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási

helyszínét, fázisait, a helyszínen vezetett, műszaki dokumentálásra alkalmas iratba bejegyzést tegyenek.

2.7. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani.

2.8. Vállalkozó köteles állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán.

2.9. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki, biztonságtechnikai előírások, szakmai irányelvek rendelkezéseit.

2.10. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Bonyolítót folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt és a szerződés teljesítését érintő fontos körülményekről.

2.11. A Vállalkozó köteles a Bonyolítót a Vállalkozó érdekkörén kívül eső és általa el nem hárítható körülményről (vis maior) haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítésének eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. A fenti értesítések elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.

2.12. Tisztálkodási lehetőségről, öltöző biztosításáról, baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok betartásáról a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni, A díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.

2.13. Vállalkozó köteles a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Bonyolító által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

2.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a megajánlásának megfelelően a Budapest XIV. kerületben regisztrált munkanélküli foglalkoztatását biztosítani.

3. Megrendelő/Bonyolító jogai és kötelezettségei:

A Bonyolító jogosult és köteles:

3.1. köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni, a jelen szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban.

3.2. jogosult a Vállalkozó munkáját a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr révén folyamatosan ellenőrizni. Jogosult a 2.14. pont szerinti vállalkozói kötelezettség teljesítését ellenőrizni.

3.3. összehívja a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére.

3.4. köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

3.5. csak kifogástalan, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, építési normáknak megfelelő teljesítést fogad el a Vállalkozótól. A nem megfelelő minőségű teljesítés miatti javítási munkákat a Vállalkozó köteles a Bonyolítóval folytatott egyeztetés alapján, a megállapított kijavítási határidőn belül és tartalommal elvégezni. Az egyeztetés a kötbérekre való jogosultságot nem érinti.

3.6. köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

3.7. Kizárólag a Megrendelő jogosult és köteles a számlákat utalványozni és a vállalkozási díjat megfizetni.

3.8. Ha a Megrendelő/Bonyolító a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

VI. Alvállalkozók igénybevétele, szerződés teljesítése

1. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el.

2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott személyekkel és valamennyi, a vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet.

3. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozónak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

4. A Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás,

egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

5. A Kbt. 138. § (4) bekezdés alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő/Bonyolító hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek/Bonyolítóknak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (2. számú melléklet).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozókban bekövetkező változások nem igényelnek szerződésmódosítást, elegendő arról a másik Felet írásban tájékoztatni.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. A Megrendelő/Bonyolító a szerződés teljesítésének ellenőrzése során a műszaki dokumentálásra szolgáló iratot adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VII. A vállalkozási munka befejezése, átadás-átvételi eljárás

1. A munka átadás-átvételével egyidejűleg Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes létesítményeket lebontani, és az egyéb berendezésekkel, gépekkel, szerszámokkal, valamint az építkezés során keletkezett törmelékanyagokkal együtt saját költségén elszállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen pontban meghatározott határidőn belül a közterületről valamennyi akadályt képező anyagot, berendezést és létesítményt elszállít.

2. Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási munka minősége mind a felhasznált

anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási kötelezettségének időtartama alatt felmerülő, szükséges javítások elvégzése során biztosítja a munkaterületen dolgozó összes személy biztonságát és a rend fenntartását, vállalja továbbá a környezetvédelemhez, a személyek és közérdekű javak védelméhez szükséges intézkedések megtételét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Vállalkozó tartozik helytállni.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. **Az átadás-átvételi eljárás időtartama 15 naptári nap.** A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik

5. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megindításakor köteles átadni Bonyolítónak 2 példány papíralapú, valamint két példány elektronikus formátumú (pdf és dwg) átadási dokumentációt magyar nyelven. Az átadási dokumentáció tartalmazza a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
- b) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatója,
- c) minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja,
- d) minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- e) mérési jegyzőkönyvek,
- f) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- g) beépített anyagok műbizonylatai,
- h) kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- i) műszaki dokumentálásra szolgáló irat másolatai,
- j) közműkezelői és közútkezelői nyilatkozatok,
- k) jótállási dokumentumok,
- l) a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- m) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentáció és az elkészült munka vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el. A vizsgálat időtartama legfeljebb 8 naptári nap. A Bonyolító nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez értelemszerűen nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

7. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Bonyolító jogosult a műszaki átvételt megtagadni.

8. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3)

bekezdésének megfelelően nem akadályozza a szerződés tárgyát képező munka alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni, folyamatosan végezni, illetve a műszaki átadás-átvétel határidején belül befejezni.

9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződésben rögzített 150 napos határidőn belül megkezdődik és a **műszaki átadás-átvétel 15 napon belül befejeződik**. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a bonyolító utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt átadás-átvételi eljárás befejezéséig a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem akadályozó hibákat és hiányokat nem javítja ki, vagy nem pótolja, úgy a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben.

VIII. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, megfelelő képzettségű és tapasztalattal rendelkező munkatársakkal, valamint általános és szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjáig.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókra is kiterjedő, a közbeszerzés tárgyát is lefedő, 30 millió Ft/káresemény; minimum 150 M Ft értékű, a tárgybeli közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A felelősségbiztosítási szerződés jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

5. Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés feltételeiben bekövetkező változásokról.

IX. Szerződésszegés

1. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

2. Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj%/nap.

A késedelmi kötbér összege maximum a szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj 30%-os mértékéig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult jelen

szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

3. Hibás teljesítésnek minősül, amikor az Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. A Vállalkozónak felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség, áfa nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

4. A szerződés teljesítésének megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése (ideértve különösen: IX.2. pont szerint elállás vagy felmondás, valamint a X.2. pont. szerinti azonnali hatályú felmondás) miatt köteles a Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbér mértékét a teljes szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A meghiúsulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

5. Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a végszámláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként (*Teljesítési biztosíték*) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

7. A Teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania. (4. számú melléklet)

8. A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítására, vagyis a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére a Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

9. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékeként a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű biztosítékot (*Jótállási biztosíték*) köteles teljesíteni a Megrendelő felé a szerződés teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdete), melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára

történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A hibás teljesítésére kikötött biztosítékot az átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A hibás teljesítésére kikötött biztosítéknak a jótállási határidő végéig kell rendelkezésre állnia.

10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a javítási/kicserélési kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást/kicserélést a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról/cseréről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összecszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét, a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

11. Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A felek megállapodnak, hogy a visszatartott összeget a Megrendelő a Vállalkozó rész- és végszámlájából tartja vissza. A visszatartott összeg a Megrendelő jótállási jogosultságainak biztosítékaként szolgál. A szerződésben rögzített jótállási időszak leteltekor a visszatartott összeg a Vállalkozót illeti meg, feltéve, hogy a Megrendelő – a Vállalkozó által nem teljesített - jótállási igényeinek fedezésére korábban nem vette igénybe.

12. A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a jótállási idő a Vállalkozó megajánlásának megfelelőenhónap.

14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

15. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

X. Szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a szerződést 30 napos határidővel felmondja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

3. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

- ha a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esik,
- Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételten előforduló szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kárát a szerződésszegő féltől követelheti,
- a Megrendelő a vállalkozói díjfizetési kötelezettség teljesítésének írásbeli felhívás ellenére 60 napon túli elmulasztása.

4. A Kbt 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Kbt 143. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Kbt. 142. § alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a

szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

7. Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

8. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt, a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

X. Kapcsolattartás

1. Megrendelő/Bonyolító részéről:

Név:

Tel:

E-mail:

Név:

Tel:

E-mail:

2. Vállalkozó részéről:

Név:.....

Tel: +36 (...)

E-mail:

XI. Műszaki dokumentálás

1. 2014. március 15-én a vonatkozó ágazati jogszabály (191/2009 Korm. 24. §) megváltozott, a naplóvezetésre kötelezett építések közül kikerültek a Kbt. hatálya alá tartozó építések. Így az ezután indult, építési engedélyhez vagy tudomásulvételhez nem kötött, a Kbt. hatálya alá tartozó építések nem minősülnek az ágazati jogszabályok szerint naplóvezetésre kötelezett építésnek.

2. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

3. A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. Megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
4. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.
5. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.
3. A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.
4. A Kbt. 139. § (1) alapján a Vállalkozó személye csak akkor változhat meg, ha a Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás a Vállalkozó átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt.
5. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. § vonatkozó előírásainak eleget téve, írásban lehetséges.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Árazott költségvetés
2. sz. melléklet – Alvállalkozó bejelentése
3. sz. melléklet – Felelősségbiztosítás
4. sz. melléklet – Teljesítési biztosíték
5. sz. melléklet – Projektterv

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

.....
Megrendelő képviselőjében:

.....
Vállalkozó képviselőjében:

Budapest, 2017.

.....
Bonyolító képviselőjében:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Budapest,

**A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozó(k), szakemberek jegyzéke
„Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)”**

1. A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban - nevesített alvállalkozó(k):

Alvállalkozó neve:.....

Alvállalkozó székhelye/címe:.....

Alvállalkozó feladata:.....

2. A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban – nevesített és az alkalmasság igazolásába bevont alvállalkozó(k):

Alvállalkozó neve:.....

Alvállalkozó székhelye/címe:.....

Alvállalkozó feladata:.....

Azon alkalmassági követelmény megnevezése, melynek igazolásában alvállalkozó részt vett:.....

Szerződő fél a szerződés teljesítésébe köteles bevonni a jelen pontjában megnevezett alvállalkozó(ka)t.

3. A teljesítésbe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban – ajánlatban - nem nevesített alvállalkozók:

a) Alvállalkozó neve:.....

Alvállalkozó székhelye/címe:.....

Alvállalkozó feladata:.....

b) Alvállalkozó neve:.....

Alvállalkozó székhelye/címe:.....

Alvállalkozó feladata:.....

Nyilatkozom, hogy a jelen pontban nevesített alvállalkozó(k) nem áll(nak) a közbeszerzési eljárásban előírt, a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt.

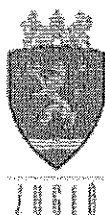
VAGY

Csatolom alvállalkozó azon nyilatkozatát, hogy nem áll az előírt, a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt

Kelt: Budapest,

.....

Vállalkozó



Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Az előterjesztés sorszáma: **123-1076/2017**

A Képviselő-testület 2017.11.23 ülésére.

Tárgy: **Javaslat Felújítási célokra és program elfogadására, valamint közbeszerzési eljárás megindítására (Közösségi tér kialakítása a Bp. XIV. Csertő parkban, Csertő park 5-22. környezete)**

Megtárgyalás módja: **Nyílt ülésen tárgyalandó**

Előterjesztő: **Hajdu Flórián**

Az előterjesztést készítette: **Főmérnökség vezetője; dr. Horváth János/inform; Jónás Zoltán/inform; Napholcz József/inform; Steinhardt Tamás/inform**

A készítésben közreműködtek: **-**

Szalonai egyeztetés:

Polgármesteri hivatal társosztályok:

Gazdasági Osztály: Igen
Szegvári Etelka (2017.11.06. 9:12:51)

Jogi normakontrol:

Jogi és Törvényességi Osztály: Igen
dr. Németh Szilvia (2017.11.09. 15:43:48)

Jegyzői jóváhagyás

Jegyző: Igen
Makranczi László (2017.11.10. 8:57:48)