***14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez***

|  |
| --- |
| **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról** |
| **I. szakasz: Ajánlatkérő** |
| **I.1) Név és címek**1 *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)* |
| Hivatalos név: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** |
| Postai cím: **1145 Budapest, Pétervárad utca 2.** |
| Város: **Budapest** | Postai irányítószám: **1145** |
| **II. szakasz: Tárgy** |
| **II.1) Meghatározás** |
| **II.1.1) A közbeszerzés tárgya:****„Csertő park 3/B-C rendelő épület felújítása”** |
| **II.2) A közbeszerzés mennyisége** |
| **II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:****Közbeszerzés tárgya: építési beruházás****Meglévő épület építészeti, gépészeti, erős-, és gyengeáramú felújítása. Az épület alapterülete 521 m2.****Az új alaprajzi elrendezés következtében az épület meglévő vasbeton merevítő rendszere elbontásra kerül, helyette új acélszerkezetű merevítések készülnek statikai előírás, és építési ütemezés szerint. Mind a pince feletti födém, mind tető födémpanelei is érintettek a gépészettel összefüggő tartószerkezeti átalakításokban. A tetőrétegek és használaton kívüli tetőfelépítmények komplett elbontása után, új rétegek kialakítása azzal az elvvel, hogy az újonnan épített rétegek súlya nem haladja meg a jelenlegi rétegek súlyát. Lejtésképzés és hőszigetelés mechanikai rögzítésű lépésálló expandált PS hab hőszigeteléssel, csapadékvíz elleni szigetelés a lejtés viszonyoknak megfelelően, min. 1,5 mm vtg. UV-álló PVC lemezszigetelés mechanikai rögzítéssel, 550 m2-en. A homlokzati falazok statikai terv szerint kibetonozott, vasalt zsalukő falazatok 18 cm nem éghető anyagú ásványi szálas hőszigeteléssel, vastag fagyálló mázas kerámialap burkolattal. A jellemzően kevés tömör falfelülete nagy üvegfelületek egészítik ki. Az üvegezés háromrétegű multifunkciós magas szelektivitású, kifejezetten neutrális megjelenésű napvédő üvegként, kiemelt hőszigetelő tulajdonsággal (Ug = min. 1,0 W/m2K), a szélső rétegek laminált biztonsági felépítéssel, szilárdsági méretezés alapján meghatározott üvegvastagságokkal, szükség szerint edzett rétegekkel, nagyméretű üvegtáblák esetén alumínium profil nélküli üveg-üveg toldással, sorolással. Az épület belső válaszfal rendszere teljes mértékben elbontásra kerül. Az új falszerkezetek, válaszfal és szerelt előtétfal, a földszinten meglévő-megmaradó aljzatbetonra szerelt válaszfalak. Az álmennyezet két irányú CD vázszerkezetre szerelt, födémre függesztett monolit álmennyezet alkalmazástechnológia szerint. A meglévő eltérő padlóburkolatok elbontása után új hőszigetelt padló rétegrend készül. Az új vasalt aljzaton, a kiegyenlített felületen belsőépítészeti terv szerinti kiosztásban különböző színű felületekkel hézagmentesen fektetett, tekercses anyagból ragasztott, hegesztéssel hézagmentesített homogén színű 2 mm vtg. fokozott kopásállóságú minősített, homogén színű PVC burkolat 5-10 cm saját anyagából készített lábazattal, 280m2-felületen.****A részletesebb mennyiségi adatokat az ajánlati dokumentáció tartalmazza.****Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy:****- az Ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy azzal egyenértékű termékeknek kell megfelelniük (321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 46. § (3) bekezdés).****- Ajánlatkérő az építési beruházáshoz kapcsolódó, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben adja meg elvárásait, mely alapján az****Ajánlattevő a kivitelezést köteles a vonatkozó szabványok és hatósági előírások alapján elvégezni.****Ajánlatkérő az „azzal egyenértékű” építési beruházás során felhasznált termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában, árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott műszaki paramétereknek megfelelő termékeket érti.****CPV:****45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása.****45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka.****45421132-8 Ablak beszerelése****45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák.** |
| **IV. szakasz: Eljárás** |
| **IV.1) Meghatározás** |
| **IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**Harmadik rész XVII. Fejezet |
| **IV.1.2) Az eljárás fajtája:**Nyílt |
| **IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -** |
| **IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:** |
| **IV.2) Adminisztratív információk** |
| **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**2A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]–[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)* |
| **IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**2 **(*2017/07/21*)** |
| **IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**2 |
| **IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka. |
| **V. szakasz: Az eljárás eredménye**1 |
| **A szerződés száma:**[**1**] **Rész száma:**2 [] **Elnevezés: Vállalkozási (kivitelezési) szerződés** |
| Az eljárás eredményes volt **X** igen o nem |
| **V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**2 |
| **V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.Az eredménytelenség indoka:o A szerződés megkötését megtagadták |
| **V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás**o igen o nem |
| **V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**2Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): |
| **V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők**2Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:  |
| **V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az Ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -** |
| **V.2 Az eljárás eredménye**2 |
| **V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**A beérkezett ajánlatok száma: [**3 db**] |
| **V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**Ajánlattevők neve, címe és adószáma alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):Ajánlattevő neve: **HOME-BAU Ipari és Szolgáltató Kft.** Ajánlattevő székhelye: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 40. Adószáma: 12126479-2-42 Az ajánlat főbb számszerűsíthető adatai:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Szumma vállalási ár (nettó HUF) | nettó 295.557.851,-Ft |
| 2. Helyi munkanélküli foglalkoztatása a kivitelezés időtartama alatt (fő) | 2 fő |
| 3. Jótállás (hónap) | 24 hónap |

Ajánlattevő Ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. |
| **V.2.3) Az ajánlatok értékelése**2*(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)* |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Az értékelésrészszempontjai | HOME-BAU Kft. | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és súlyszám szorzata |
| Szumma vállalási ár (70) |  nettó 295.557.851.- HUF | 100 | 7000 |
| Helyi munkanélküli foglalkoztatása a kivitelezés időtartama alatt(15) | 2 fő | 75 | 1125 |
|  Jótállás(15) | 24 hónap | 20 | 300 |
| A súlyszámmal szorzottértékelési pontszámokösszegeiajánlattevőnként: |   | 8425 |

 |
| Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: |
| **V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**2**1-100** |
| **V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**2**Szumma vállalási ár alapmennyiségre (nettó HUF) - fordított értékarányosítás****Helyi munkanélküli foglalkoztatása - pontkiosztás módszere****Jótállás időtartama– pontkiosztás módszere** |
|  **V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**Ajánlattevő neve: **HOME-BAU Ipari és Szolgáltató Kft.** Ajánlattevő székhelye: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 40. Adószáma: 12126479-2-42

|  |  |
| --- | --- |
| Szumma vállalási ár (nettó HUF) | nettó 295.557.851,-Ft |

Ajánlattevő tette az egyedüli érvényes, és így a gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot. |
| **V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -** |
| **V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele**2  **X** igen  o nemA nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **Épületgépészeti szerelési munkák, Erős- és gyengeáramú szerelési munkák**A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:- |
| **V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**A nyertes ajánlattevő ajánlatában: „**GÁBŐR" Kft. 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 17. adószám: 10750342-2-42****FLUXUS Kft. 1145 Budapest, Róna u 174.adószám: 10764266-2-42**A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: **-** |
| **V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**2Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: **-**Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: - |
| **V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**2Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: **Ajánlattevő neve: OLIO Kft.****Ajánlattevő székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 31/B.** **Adószám: 13948605-2-41****Ajánlatkérő 2017. augusztus 10. napján az alábbi hiánypótlási felhívást bocsátotta ki az Ajánlattevővel szemben:** **„***1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 13.) pontjában (Alkalmassági követelmény) az alábbiakat írta elő:**„A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.”**Ajánlatkérő a fent hivatkozott kapacitást nyújtó szervezetet igénybe vételéről szóló nyilatkozat (Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybe vételéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján – 6. számú melléklet) vonatkozásában az Ajánlattételi Dokumentációban felhívta az Ajánlattevők figyelmét, hogy a hivatkozott nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.**Ajánlatkérő megállapította, hogy a T. Ajánlattevő ajánlatában – a kifejezett felhívás ellenére - elmulasztotta csatolni a kapacitást nyújtó szervezetet igénybe vételéről szóló nyilatkozatát (Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybe vételéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján – 6. számú melléklet).**Figyelemmel arra, hogy a tárgyi nyilatkozatot nemleges tartalommal is szükséges megtenni, ekként ezúton kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében csatolni szíveskedjen a kapacitást nyújtó szervezetet igénybe vételéről szóló nyilatkozatát – nemleges tartalom esetén is.* *2.) Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő nem csatolta (sem a papíralapú, sem az elektronikus adathordozón benyújtott) ajánlata részeként az építészeti munkák alábbi munkanemeire vonatkozó részletes árazott költségvetést:**vakolás és rabicolás,**szárazépítés**hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**bádogozás**fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése**üvegezés**felületképzés**szigetelés**takarítási munka.**Kérjük, az építészeti munkák fenti munkanemeire vonatkozóan szíveskedjenek a részletes árazott költségvetést pótolni, a munkanem összesítőben megadott egyes anyag- és díjösszegek változatlanul hagyása mellett. Ellenkező esetben a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontjába ütközik a hiánypótlás, az ajánlati ár változása okán, ami az ajánlat automatikus érvénytelenségét vonja maga után.”***Az Olio Kft. a 2017. augusztus 14. 12:00 órai határidőre nem teljesítette a hiánypótlási felhívásban leírtakat, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.****Ajánlattevő neve: DIQPIB Kft.****Ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Jablonka út 54.** **Adószám: 12925450-2-41****A DIQPIB Kft. 2017. augusztus 10-én visszavonta a benyújtott ajánlatát. A DIQPIB Kft. Ajánlattevő ajánlata – tekintettel annak az ajánlati kötöttség ideje alatt történő visszavonására – a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.** |
| **V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az Ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -** |
| **VI. szakasz: Kiegészítő információk** |
| **VI.1) További információk:**2 |
| **VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**Kezdete: ***(2017/09/02)***  / Lejárata: ***(2017/09/06)*** |
| **VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: *(2017/08/28)*** |
| **VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: *(2017/09/01)*** |
| **VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka**2 |
| **VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja**2 *(éééé/hh/nn)* |
| **VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja**2 *(éééé/hh/nn)* |
| **VI.1.7) Az összegezés javításának indoka**2 |
| **VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja**2 *(éééé/hh/nn)* |
| **VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja**2 *(éééé/hh/nn)* |
| **VI.1.10) További információk:**  |
| 1 *szükség szerinti számban ismételje meg*2 *adott esetben* |