

Szerződés tárgya: A Pöttömpark Óvoda lapos-tejének és a Dr. Mező Ferenc Általános Iskola lapos-tejének felújítási munkái – I. rész  
Szerződés összege: nettó 27.501.200,-Ft.

Belső szerződésszám:  
DMSOne szerződésszám:  
DMSOne ügyiratszám:

IFK41/2014/1  
SZERZ\_MUSZ/81-1/2014  
MUSZ/3748-1/2014

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

adószáma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

képviseli: Dr. Papcsák Ferenc polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043539

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Szili Adrián vezérigazgató

mint bonyolító (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

név:

**LS GROUP Hungary Kft.**

székhely:

1171 Budapest, Berky Lili utca 22.

képviseli:

Szvitelkné Pintér Szilvia ügyvezető

cégjegyzékszám:

01-09-997350

adószám:

24241555-2-42

NÜJ szám:

769 058 403 (Osztián Gyula, felelős műszaki vezető)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### PREAMBULUM

Jelen szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján „Vállalkozási szerződés, Pöttömpark Óvoda és Dr. Mező Ferenc Általános Iskola lapostető felújítása tervezéssel együtt” tárgyban 2014. június 25-én a meghívandó gazdasági szereplők részére megküldött, a Kbt. 122/A.§ szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) I. része eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, a szerződés teljesítése során Megrendelővel együttműködő Bonyolító és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

**1. A szerződés tárgya**

Jelen Szerződés tárgya a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata területén található, Megrendelő tulajdonában, ill. kezelésében levő alábbi intézmények kivitelezési munkák, a rendelkezésre álló műszaki tartalom és költségvetések alapján:

- Pöttömpark Óvoda; 1144 Budapest, Újváros park 1.: lapos-tető felújítása tervezéssel

Megrendelő nevében a szerződés teljesítés során Bonyolító jár el, ezért jelen szerződésben foglalt Megrendelőt illető jogok és kötelezettségek gyakorlása során a tényleges ügyvitelt - kivéve ahol, az jellegénél fogva kizárt - Bonyolító látja el.

**2. A Szerződésre rendelkezésre álló összeg és a fizetési feltételek**

Az Eljárás ... része vonatkozásában az 1. pontban meghatározott munkák tekintetében a szerződéses összeg **27.501.200,- Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió-ötszázegyezer-kettőszáz forint + ÁFA.**

2.1. Megrendelő számára a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Megrendelő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet.

2.2. Részszámla benyújtására a következők szerint van lehetőség:

Számla a Bonyolító által kiállított teljesítési igazolás esetén állítható ki. Fizetési határidő: 30 nap. 1 db részszámla nyújtható be 50%-os készütség esetén, a készütségi foknak megfelelő arányban, vagyis a teljes kivitelezési összeg 50%-os értékében. 1 db vég számla nyújtható be a kivitelezés 100%-ig való teljesülése esetén a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételt követően, a teljes kivitelezési költség 50%-os értékében. A benyújtott részszámlához mellékelni kell az elkészült munkák tételes költségvetését. A vég számlához mellékelni kell a papír alapú és elektronikus formájú tételes költségvetést, kivitelezéssel kapcsolatos nyilatkozatokat, garancia jegyeket, a beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat, a lezárt elektronikus építési napló kinyomtatott oldalait.

A bonyolító által kiállított teljesítésigazolás, illetve a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvétel alapján kiállított számla kiegyenlítése, amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdéseivel összhangban és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően történik, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

A számlák az általuk érintett időszakban elkészült és a hatályos előírásoknak megfelelően átadott, igazolt, hibátlanul teljesített munkák díját tartalmazzák. A vállalkozói díj a Vállalkozó által benyújtott számla, és teljesítésigazolás alapján fizethető ki a Vállalkozó LS Group Hungary Kft. (OTP Bank Nyrt. 11713012-20003775-00000000) számú bankszámlájára.

A benyújtott számlához és a teljesítésigazoláshoz - a jelen 2.2. pont első bekezdésében meghatározottakon túl - csatolni kell a szükséges mellékleteket így különösen:

- papír alapú és elektronikus formában a tételes költségvetést, kivitelezéssel kapcsolatos nyilatkozatokat, garancia jegyeket, a beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat, az elektronikus építési napló (lásd: 5.3. pont) vonatkozó részét
- fényképes dokumentációt elektronikus formátumban, a munkakezdés előtti és az azt követő állapotról.

2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fenti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

2.4. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő, illetve Bonyolító számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt, illetve Bonyolítót haladéktalanul értesíti.

2.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

2.7. Vállalkozó által a szerződés teljesítésében igénybe veendő alvállalkozók, szakemberek alkalmazására a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók.

2.8. Megrendelő **többletmunka ellenértékére vonatkozó** igényt nem fogad el. Vállalkozó – mint az eseti megrendelés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott árajánlat alapján a kiszámított vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről a megrendelések elfogadásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

2.9. A megrendelési díj tartalmazza az összes bekerülési költséget.

2.10. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen szerződés a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

### 3. A teljesítés határideje

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületet az alábbi ütemezés szerint átveszi, a kivitelezési munkákat megkezdi és az alábbiak szerint teljes egészében befejezi:

1. rész: Pöttömpark Óvoda: a szerződés aláírását követően tervezési idő 15 nap. Kivitelezés: a terv jóváhagyása esetén a munkaterület átadását követő 30 nap.

### 4. A kivitelezéssel kapcsolatos feladatok:

4.1. A munkaterület rendelkezésre bocsátása. A Feleknek a munkaterület átadás – átvételét elektronikus építési naplóban kell rögzíteniük. A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre (továbbépítésre) való alkalmasságát minden tekintetben megvizsgálni, és nyilatkozni arról, hogy a biztonságos munkafeltételek megteremtéséhez, valamint a Munkák szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek-e további intézkedések.

A Vállalkozó csak az elektronikus építési napló alapján átvett munkaterületen kezdheti meg a munkát és a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a munkaterületért, illetve a munkaterületen folytatott

tevékenységért a felelősség teljes körűen a Vállalkozót terheli, ideértve különösen a munkavédelemmel, környezetvédelemmel és tűzvédelemmel kapcsolatos szabályok betartását.

**4.2.** Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmeléket balesetveszély-mentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

**4.3.** A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Elkészült szerkezeteket csak megfelelően dokumentálva és a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján lehet eltakarni.

**4.4.** A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely termódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

**4.5.** A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

**4.6.** A kivitelezések műszaki ellenőrzése a Zuglói Zrt. lebonyolításában történik.

A műszaki ellenőr a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével: **Szalontai Csaba**, (elérhetőség: 70/320-3555, NÚJ szám: 879 046 729) (a továbbiakban építésvezető) közölheti.

Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

**4.7.** A Vállalkozó a kivitelezésről elektronikus építési naplót vezet. A Felek műszaki ellenőre, illetve építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az elektronikus építési naplóba bevezetni.

Ezen kívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

**4.8.** Megrendelő a Vállalkozó teljesítését akkor tekinti szerződésszerűnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a javítási munkálatot követően megtörténik. A Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkáról teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére.

**4.9.** A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 15 napon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

A Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.

Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

**4.10.** A Teljesítési Igazolás Megrendelő általi leigazolásának feltétele, hogy a Vállalkozó közokirat formájában írásban nyilatkozzon arról, hogy maradéktalanul és határidőben megfizeti a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozói és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei részére fizetendő díjat, bért, vagy más ellenértéket.

**4.11.** Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával jár. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

**4.12.** Az utó felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

**4.13.** Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

## **5. Felek jogai és kötelezettségei**

### ***Vállalkozó jogai és kötelezettségei:***

**5.1.** Vállalkozó rögzíti, hogy a vállalt eredmény(ek) létrehozásához szükséges műszaki, technikai, személyi feltételekkel és engedélyekkel rendelkezik.

**5.2.** Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, a vállalt eredmény(ek) határidőben való és szerződésszerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni. Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha az az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólagosan haladéktalanul (24 órán belül) értesíteni kell.

**5.3.** Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, továbbá köteles tevékenységéről elektronikus építési naplót vezetni.

**5.4.** Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt érintő fontos körülményekről.

A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan előre nem látható (ez esetben haladéktalanul a körülmény bekövetkeztétől számított 24 órán belül) vagy feltételezhető (ez esetben a körülmény gyanújának

felmerülésével egyidejűleg), a Vállalkozó érdekkörén kívül eső, és általa semmilyen módszerrel vagy eszközzel el nem hárítható körülményről (a továbbiakban vis maior) értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős. Megrendelő a Vállalkozónak csak az e pontban meghatározott határidőn belül és vis maiornak minősülő körülményre történő hivatkozását, és annak megtörténtével a vis maior vállalkozói tevékenységre gyakorolt hatásfokával arányban álló hibás vagy elmaradt teljesítést köteles elfogadni.

**5.5.** A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez saját költségén jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „Alvállalkozót”) igénybe venni, azonban nem adhatja alvállalkozásba a Munkák egészét. A Vállalkozó az Alvállalkozók igénybevételére tekintettel a Megrendelővel szemben díj-és/vagy költségigényt nem támaszthat. Az Alvállalkozók munkáját a Vállalkozó köteles megszervezni.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles elektronikus építési alnaplót nyitni. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse.

A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni. A Felek megállapodnak, hogy az ilyen szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes előírásokat, illetve az ilyen szerződés alapján az Alvállalkozónak legalább ugyanolyan kötelezettségeket kell vállalnia Vállalkozó felé, mint amilyen kötelezettségeket a Vállalkozó vállalt a jelen Szerződésben a Megrendelő felé; valamint az ilyen szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó és az Alvállalkozó közötti szerződésnek a fentiekkel ellentétes rendelkezéseinek létrejöttéhez a Megrendelő és Bonyolító előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulása szükséges, és az ilyen rendelkezések a hozzájárulás hiányában nem jönnek létre.

A Vállalkozó köteles az Alvállalkozók és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul eleget tenni. E kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Amennyiben a Megrendelő valamely Alvállalkozó igénybe vételét megtiltja vagy valamely Alvállalkozó igénybe vételéhez, illetve személyében bekövetkező módosuláshoz nem járul hozzá, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új Alvállalkozót kijelölni. A Vállalkozó e kötelezettségnek mindaddig köteles eleget tenni, amíg nem jelöli ki a Megrendelő számára elfogadható Alvállalkozót.

Az Alvállalkozók és a Vállalkozó munkavállalói felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt e személyek felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Így különösen a Vállalkozó: felelős az Alvállalkozók és a munkavállalók munkájának koordinálásáért, irányításáért, ellenőrzéséért; mentesíti a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó vagy munkavállaló részére kártérítést vagy más kifizetést kell teljesítenie, ideértve azt is, ha a Megrendelő akár bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján, akár egyezség keretében vagy más jogcímen kényszerül erre.

Az Alvállalkozó igénybe vételével kapcsolatos rendelkezések megszegése a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Megrendelő által - a szerződés nettó árának 10 %-a feletti értékben - igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak: (nevének és címének felsorolása): - Laki-Szig Kft. (4432 Nyíregyháza, Kincs u. 34. A. ép.)

A Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a bejelentés köteles alvállalkozói kör Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti változása esetén a Felek, szerződésmódosítást eszközölnek a változás tekintetében.

5.6. Baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, valamint a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.

5.7. A Vállalkozó köteles a biztonságos üzemeléshez szükséges feltételeket biztosítani a munka időtartama alatt (baleset- vagyonvédelem, közművek üzemelése, stb.). A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva. A keletkező törmelék, hulladék, esetleges veszélyes hulladék elhelyezése és annak dokumentálása a Vállalkozó feladata.

5.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítása céljából a Megrendelő részére jótéjesítési biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdése alapján, azzal, hogy Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget biztosítja. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontjáig nyilatkozik. A Vállalkozó az adott szerződés nettó összege 5 %-ának megfelelő jótéjesítési biztosítékot nyújt a jótállási kötelezettség kezdetének, azaz a szerződésszerű műszaki átadás-átvétel napján. A jótéjesítési biztosíték lejárata napja az eredményes jótéjesítési biztosíték nyújtásával garantált jótállási időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári nap.

5.9. A Vállalkozó az 1. pont szerinti munkák vonatkozásában a tételes elszámolásnak és a megrendelésnek megfelelően az adott munkára vonatkozó a késedelem minden megkezdett naptári napjára a nettó ajánlati ár 1%-a/nap, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 20%-áig terjedő összegű késedelmi kötbér-fizetési kötelezettséget vállal.

5.10. A késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a Vállalkozót a késedelemből fakadó kár megtérítése és a szerződésszerű teljesítés alól nem mentesíti.

5.11. A késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó megrendelés ellenértékének 20%-át.

5.12. Amennyiben Vállalkozó teljesítése elmarad, és az a Megrendelő által adott türelmi idő leteltéig nem pótolható, a teljesítés meghiúsultnak tekintendő. Meghiúsulás esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke Szerződés nettó ellenértékének 20 %-a. A türelmi időre késedelmi kötbér csak az 5.11. pont alapján meghatározott mértékig követelhető.

5.13. Vállalkozó köteles a vállalt munkákat úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben - Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót - elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére - terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a Megrendelő képviselőjével egyeztetett időpontig el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

Szerződés tárgya: A Pöttömpark Óvoda lapos-tejének és a Dr. Mező Ferenc Általános Iskola lapos-tetejének felújítási munkái – I. rész  
Szerződés összege: nettó 27.501.200,-Ft.

Belső szerződésszám:  
DMSOne szerződésszám:  
DMSOne ügyiratszám:

IFK41/2014/1  
SZERZ\_MUSZ/81-1/2014  
MUSZ/3748-1/2014

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

adószáma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

képviseli: Dr. Papcsák Ferenc polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043539

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Szili Adrián vezérigazgató

mint bonyolító (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

név:

**LS GROUP Hungary Kft.**

székhely:

1171 Budapest, Berkó Lili utca 22.

képviseli:

Szvitelkéné Pintér Szilvia ügyvezető

cégjegyzékszám:

01-09-997350

adószám:

24241555-2-42

NÜJ szám:

769 058 403 (Osztián Gyula, felelős műszaki vezető)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### PREAMBULUM

Jelen szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján „Vállalkozási szerződés, Pöttömpark Óvoda és Dr. Mező Ferenc Általános Iskola lapostető felújítása tervezéssel együtt” tárgyban 2014. június 25-én a meghívandó gazdasági szereplők részére megküldött, a Kbt. 122/A.§ szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) I. része eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, a szerződés teljesítése során Megrendelővel együttműködő Bonyolító és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.



**1. A szerződés tárgya**

Jelen Szerződés tárgya a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata területén található, Megrendelő tulajdonában, ill. kezelésében levő alábbi intézmények kivitelezési munkák, a rendelkezésre álló műszaki tartalom és költségvetések alapján:

- Pöttömpark Óvoda; 1144 Budapest, Újváros park 1.: lapos-tető felújítása tervezéssel

Megrendelő nevében a szerződés teljesítés során Bonyolító jár el, ezért jelen szerződésben foglalt Megrendelőt illető jogok és kötelezettségek gyakorlása során a tényleges ügyvitelt - kivéve ahol, az jellegénél fogva kizárt - Bonyolító látja el.

**2. A Szerződésre rendelkezésre álló összeg és a fizetési feltételek**

Az Eljárás ... része vonatkozásában az 1. pontban meghatározott munkák tekintetében a szerződéses összeg **27.501.200,- Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió-ötszázegyezer-kettőszáz forint + ÁFA.**

2.1. Megrendelő számára a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Megrendelő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet.

2.2. Részszámla benyújtására a következők szerint van lehetőség:

Számla a Bonyolító által kiállított teljesítési igazolás esetén állítható ki. Fizetési határidő: 30 nap. 1 db részszámla nyújtható be 50%-os készütség esetén, a készütségi foknak megfelelő arányban, vagyis a teljes kivitelezési összeg 50%-os értékében. 1 db vég számla nyújtható be a kivitelezés 100%-ig való teljesülése esetén a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételt követően, a teljes kivitelezési költség 50%-os értékében. A benyújtott részszámlához mellékelni kell az elkészült munkák tételes költségvetését. A vég számlához mellékelni kell a papír alapú és elektronikus formájú tételes költségvetést, kivitelezéssel kapcsolatos nyilatkozatokat, garancia jegyeket, a beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat, a lezárt elektronikus építési napló kinyomtatott oldalait.

A bonyolító által kiállított teljesítésigazolás, illetve a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvétel alapján kiállított számla kiegyenlítése, amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdéseivel összhangban és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően történik, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

A számlák az általuk érintett időszakban elkészült és a hatályos előírásoknak megfelelően átadott, igazolt, hibátlanul teljesített munkák díját tartalmazzák. A vállalkozói díj a Vállalkozó által benyújtott számla, és teljesítésigazolás alapján fizethető ki a Vállalkozó LS Group Hungary Kft. (OTP Bank Nyrt. 11713012-20003775-00000000) számú bankszámlájára.

A benyújtott számlához és a teljesítésigazoláshoz - a jelen 2.2. pont első bekezdésében meghatározottakon túl - csatolni kell a szükséges mellékleteket így különösen:

- papír alapú és elektronikus formában a tételes költségvetést, kivitelezéssel kapcsolatos nyilatkozatokat, garancia jegyeket, a beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat, az elektronikus építési napló (lásd: 5.3. pont) vonatkozó részét
- fényképes dokumentációt elektronikus formátumban, a munkakezdés előtti és az azt követő állapotról.

2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fenti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

2.4. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő, illetve Bonyolító számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt, illetve Bonyolítót haladéktalanul értesíti.

2.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

2.7. Vállalkozó által a szerződés teljesítésében igénybe veendő alvállalkozók, szakemberek alkalmazására a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók.

2.8. Megrendelő **többletmunka ellenértékére vonatkozó** igényt nem fogad el. Vállalkozó – mint az eseti megrendelés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott árajánlat alapján a kiszámított vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről a megrendelések elfogadásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

2.9. A megrendelési díj tartalmazza az összes bekerülési költséget.

2.10. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen szerződés a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

### 3. A teljesítés határideje

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületet az alábbi ütemezés szerint átveszi, a kivitelezési munkákat megkezdi és az alábbiak szerint teljes egészében befejezi:

1. rész: Pöttömpark Óvoda: a szerződés aláírását követően tervezési idő 15 nap. Kivitelezés: a terv jóváhagyása esetén a munkaterület átadását követő 30 nap.

### 4. A kivitelezéssel kapcsolatos feladatok:

4.1. A munkaterület rendelkezésre bocsátása. A Feleknek a munkaterület átadás – átvételét elektronikus építési naplóban kell rögzíteniük. A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre (továbbépítésre) való alkalmasságát minden tekintetben megvizsgálni, és nyilatkozni arról, hogy a biztonságos munkafeltételek megteremtéséhez, valamint a Munkák szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek-e további intézkedések.

A Vállalkozó csak az elektronikus építési napló alapján átvett munkaterületen kezdheti meg a munkát és a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a munkaterületért, illetve a munkaterületen folytatott

tevékenységért a felelősség teljes körűen a Vállalkozót terheli, ideértve különösen a munkavédelemmel, környezetvédelemmel és tűzvédelemmel kapcsolatos szabályok betartását.

**4.2.** Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmeléket balesetveszély-mentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

**4.3.** A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Elkészült szerkezeteket csak megfelelően dokumentálva és a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján lehet eltakarni.

**4.4.** A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely termódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

**4.5.** A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

**4.6.** A kivitelezések műszaki ellenőrzése a Zuglói Zrt. lebonyolításában történik.

A műszaki ellenőr a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével: **Szalontai Csaba**, (elérhetőség: 70/320-3555, NÚJ szám: 879 046 729) (a továbbiakban építésvezető) közölheti.

Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

**4.7.** A Vállalkozó a kivitelezésről elektronikus építési naplót vezet. A Felek műszaki ellenőre, illetve építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az elektronikus építési naplóba bevezetni.

Ezen kívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

**4.8.** Megrendelő a Vállalkozó teljesítését akkor tekinti szerződésszerűnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a javítási munkálatot követően megtörténik. A Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkáról teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére.

**4.9.** A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 15 napon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

A Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.

Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

**4.10.** A Teljesítési Igazolás Megrendelő általi leigazolásának feltétele, hogy a Vállalkozó közokirat formájában írásban nyilatkozzon arról, hogy maradéktalanul és határidőben megfizeti a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozói és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei részére fizetendő díjat, bért, vagy más ellenértéket.

**4.11.** Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelve a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

**4.12.** Az utó felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

**4.13.** Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

## **5. Felek jogai és kötelezettségei**

### ***Vállalkozó jogai és kötelezettségei:***

**5.1.** Vállalkozó rögzíti, hogy a vállalt eredmény(ek) létrehozásához szükséges műszaki, technikai, személyi feltételekkel és engedéllyel rendelkezik.

**5.2.** Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, a vállalt eredmény(ek) határidőben való és szerződésszerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni. Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha az az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólagosan haladéktalanul (24 órán belül) értesíteni kell.

**5.3.** Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, továbbá köteles tevékenységéről elektronikus építési naplót vezetni.

**5.4.** Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt érintő fontos körülményekről.

A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan előre nem látható (ez esetben haladéktalanul a körülmény bekövetkeztétől számított 24 órán belül) vagy feltételezhető (ez esetben a körülmény gyanújának

felmerülésével egyidejűleg), a Vállalkozó érdekkörén kívül eső, és általa semmilyen módszerrel vagy eszközzel el nem hárítható körülményről (a továbbiakban vis maior) értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős. Megrendelő a Vállalkozónak csak az e pontban meghatározott határidőn belül és vis maiornak minősülő körülményre történő hivatkozását, és annak megtörténtével a vis maior vállalkozói tevékenységre gyakorolt határfokával arányban álló hibás vagy elmaradt teljesítést köteles elfogadni.

**5.5.** A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez saját költségén jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „Alvállalkozót”) igénybe venni, azonban nem adhatja alvállalkozásba a Munkák egészét. A Vállalkozó az Alvállalkozók igénybevételére tekintettel a Megrendelővel szemben díj-és/vagy költségigényt nem támaszthat. Az Alvállalkozók munkáját a Vállalkozó köteles megszervezni.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles elektronikus építési alnaplót nyitni. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse.

A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni. A Felek megállapodnak, hogy az ilyen szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes előírásokat, illetve az ilyen szerződés alapján az Alvállalkozónak legalább ugyanolyan kötelezettségeket kell vállalnia Vállalkozó felé, mint amilyen kötelezettségeket a Vállalkozó vállalt a jelen Szerződésben a Megrendelő felé; valamint az ilyen szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó és az Alvállalkozó közötti szerződésnek a fentiekkel ellentétes rendelkezéseinek létrejöttéhez a Megrendelő és Bonyolító előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulása szükséges, és az ilyen rendelkezések a hozzájárulás hiányában nem jönnek létre.

A Vállalkozó köteles az Alvállalkozók és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul eleget tenni. E kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Amennyiben a Megrendelő valamely Alvállalkozó igénybe vételét megtiltja vagy valamely Alvállalkozó igénybe vételéhez, illetve személyében bekövetkező módosuláshoz nem járul hozzá, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új Alvállalkozót kijelölni. A Vállalkozó e kötelezettségnek mindaddig köteles eleget tenni, amíg nem jelöli ki a Megrendelő számára elfogadható Alvállalkozót.

Az Alvállalkozók és a Vállalkozó munkavállalói felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt e személyek felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Így különösen a Vállalkozó: felelős az Alvállalkozók és a munkavállalók munkájának koordinálásáért, irányításáért, ellenőrzéséért; mentesíti a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó vagy munkavállaló részére kártérítést vagy más kifizetést kell teljesítenie, ideértve azt is, ha a Megrendelő akár bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján, akár egyezség keretében vagy más jogcímen kényszerül erre.

Az Alvállalkozó igénybe vételével kapcsolatos rendelkezések megszegése a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Megrendelő által - a szerződés nettó árának 10 %-a feletti értékben - igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak: (nevének és címének felsorolása): - Laki-Szig Kft. (4432 Nyíregyháza, Kincs u. 34. A. ép.)

A Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a bejelentés köteles alvállalkozói kör Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti változása esetén a Felek, szerződésmódosítást eszközölnek a változás tekintetében.

5.6. Baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, valamint a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.

5.7. A Vállalkozó köteles a biztonságos üzemeléshez szükséges feltételeket biztosítani a munka időtartama alatt (baleset- vagyonvédelem, közművek üzemelése, stb.). A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva. A keletkező törmelék, hulladék, esetleges veszélyes hulladék elhelyezése és annak dokumentálása a Vállalkozó feladata.

5.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítása céljából a Megrendelő részére jótéltjesítési biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdése alapján, azzal, hogy Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget biztosítja. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontjáig nyilatkozik. A Vállalkozó az adott szerződés nettó összege 5 %-ának megfelelő jótéltjesítési biztosítékot nyújt a jótállási kötelezettség kezdetének, azaz a szerződésszerű műszaki átadás-átvétel napján. A jótéltjesítési biztosíték lejáratának napja az eredményes jótéltjesítési biztosíték nyújtásával garantált jótállási időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári nap.

5.9. A Vállalkozó az 1. pont szerinti munkák vonatkozásában a tételes elszámolásnak és a megrendelésnek megfelelően az adott munkára vonatkozó a késedelem minden megkezdett naptári napjára a nettó ajánlati ár 1%-a/nap, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 20%-áig terjedő összegű késedelmi kötbér-fizetési kötelezettséget vállal.

5.10. A késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a Vállalkozót a késedelemből fakadó kár megtérítése és a szerződésszerű teljesítés alól nem mentesíti.

5.11. A késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó megrendelés ellenértékének 20%-át.

5.12. Amennyiben Vállalkozó teljesítése elmarad, és az a Megrendelő által adott türelmi idő leteltéig nem pótolható, a teljesítés meghíúsultnak tekintendő. Meghíúsulás esetére Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke Szerződés nettó ellenértékének 20 %-a. A türelmi időre késedelmi kötbér csak az 5.11. pont alapján meghatározott mértékig követelhető.

5.13. Vállalkozó köteles a vállalt munkákat úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmilyen kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben - Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót - elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére - terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a Megrendelő képviselőjével egyeztetett időpontig el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

5.14. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

5.15. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

5.16. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény rendeltetésszerű üzemelését.

5.17. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen naponta konténerekbe gyűjteni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítási, kitakarítási ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, telephelyre szállítani.

5.18. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

5.19. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

5.20. Vállalkozó kötelessége az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a felületeken véglegesen megjelenő burkoló és szakipari anyagok minta kollekcióját, a homlokzati és belső festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.

5.21. Az építési engedélyen kívül, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése és kifizetése (pld.: közterület foglalás, behajtási engedély, stb.....) a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

5.22. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a megrendelés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, úgy a Vállalkozó az elmaradó munkák ellenértékére nem támaszthat igényt, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, kivéve a már igazoltan felmerült költségeit.

5.23. Vállalkozó köteles az üzemelő intézményben való munkavégzés során az intézmény vezetőjével és a műszaki ellenőrről egyeztetni a munkák végzésének napi ütemezésével kapcsolatban, külön tekintettel, a zajjal járó munkákra. Zajjal járó munkát csak az intézményvezető és a műszaki ellenőr engedélye alapján lehet végezni. A legyeztetett napi ütemezés betartása érdekében a műszaki ellenőr a munkákat leállíthatja.

#### **Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

5.24. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkáját folyamatosan ellenőrizni. A Megrendelő jogosult esetileg kijelölt képviselőt igénybe venni.

5.25. A Megrendelő köteles a készre jelentett munkát a készre jelentés tartalmával helyszíni szemle keretében egybevetni, és a készre jelentéssel egyező és általa elfogadott munkát a készre jelentéstől számított 2 napon belül átvenni, amennyiben az átvétel során a rendeltetésszerű üzemeltetést lényegesen gátló okot vagy körülményt nem tapasztal.

5.26. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a Vállalkozó színvonalasabb és eredményesebb feladatvégzéséhez szükséges.

5.27. A Megrendelő csak kifogástalan teljesítést fogad el a Vállalkozótól. Az esetlegesen nem megfelelő minőségű teljesítés miatti javítási munkálatokat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján megállapított kijavítási határidőn belül és tartalommal kijavítani. Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő hibajavítás költsége Megrendelő felé nem elszámolható.

5.28. A kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar és európai uniós szabványok valamint a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.29. A Megrendelő – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – bármikor jogosult a műszaki dokumentációkat módosítani és ilyen esetben a Munkára a módosított műszaki dokumentációk lesznek irányadók. Az ilyen módosítással kapcsolatban a Felek a következőkben állapodnak meg:

Amennyiben a Megrendelő a műszaki dokumentációkat oly módon módosítja, hogy az ilyen módosítás eredményeként a műszaki dokumentációkban meghatározott műszaki tartalom szűkül és a Munkák köre, terjedelme és/vagy értéke csökken (pl. egyes munkák, anyagok, szerkezetek elhagyása miatt), az adott munkákra, anyagokra, szerkezetekre a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján meghatározott ellenértékét nem számíthatja ki, azonban igényt tarthat az ezekkel kapcsolatban jogosan, közvetlenül és igazoltan felmerült, valamint a Megrendelő által írásban, kifejezetten elfogadott költségei megtérítésére.

5.30. Amennyiben Vállalkozó a munkaterület használatára vonatkozó munka és balesetvédelmi előírásokat nem tartja be az előzetes írásbeli felszólítás ellenére sem, a műszaki ellenőr jogosult alkalmanként 20.000,- Ft hibás teljesítés veszélyeztetés jogcímen korrekciót alkalmazni szankció gyanánt. A szankciót a következő teljesítés igazolásban szerepelteti.

#### **6. Jótállás, szavatosság, kártérítés**

6.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és törvény szerinti szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában hatályos jogszabályok az irányadók.

6.2. Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki átadás-átvételt követően 60 hónap időtartamig, Megrendelő írásos felszólítására jótállási kötelezettségének eleget tesz az esetleges hibák vonatkozásában.



Szerződés tárgya: A Pöttömpark Óvoda lapos-tejének és a Dr. Mező Ferenc Általános Iskola lapos-tejének felújítási munkái – I. rész  
Szerződés összege: nettó 27.501.200,-Ft.

Belső szerződésszám: IFK41/2014/1  
DMSOne szerződésszám: SZERZ\_MUSZ/81-1/2014  
DMSOne ügyiratszám: MUSZ/3748-1/2014

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

adószáma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

képviseli: Dr. Papcsák Ferenc polgármester,  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043539

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Szili Adrián vezérigazgató  
mint bonyolító (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

név: **LS GROUP Hungary Kft.**  
székhely: 1171 Budapest, Berky Lili utca 22.  
képviseli: Szvitekné Pintér Szilvia ügyvezető  
cégjegyzékszám: 01-09-997350  
adószám: 24241555-2-42  
NÚJ szám: 769 058 403 (Osztián Gyula, felelős műszaki vezető)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

### PREAMBULUM

Jelen szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján „Vállalkozási szerződés, Pöttömpark Óvoda és Dr. Mező Ferenc Általános Iskola lapostető felújítása tervezéssel együtt” tárgyban 2014. június 25-én a meghívandó gazdasági szereplők részére megküldött, a Kbt. 122/A.§ szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) I. része eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, a szerződés teljesítése során Megrendelővel együttműködő Bonyolító és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

**1. A szerződés tárgya**

Jelen Szerződés tárgya a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata területén található, Megrendelő tulajdonában, ill. kezelésében levő alábbi intézmények kivitelezési munkák, a rendelkezésre álló műszaki tartalom és költségvetések alapján:

- Pöttömpark Óvoda, 1144 Budapest, Újváros park 1.: lapos-tető felújítása tervezéssel

Megrendelő nevében a szerződés teljesítés során Bonyolító jár el, ezért jelen szerződésben foglalt Megrendelőt illető jogok és kötelezettségek gyakorlása során a tényleges ügyvitelt - kivéve ahol, az jellegénél fogva kizárt - Bonyolító látja el.

**2. A Szerződésre rendelkezésre álló összeg és a fizetési feltételek**

Az Eljárás ... része vonatkozásában az 1. pontban meghatározott munkák tekintetében a szerződéses összeg **27.501.200,- Ft + ÁFA, azaz huszonhétmillió-ötszázegyezer-kettőszáz forint + ÁFA.**

2.1. Megrendelő számára a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Megrendelő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet.

2.2. Részszámla benyújtására a következők szerint van lehetőség:

Számla a Bonyolító által kiállított teljesítési igazolás esetén állítható ki. Fizetési határidő: 30 nap. 1 db részszámla nyújtható be 50%-os készülség esetén, a készülségi foknak megfelelő arányban, vagyis a teljes kivitelezési összeg 50%-os értékében. 1 db végszámla nyújtható be a kivitelezés 100%-ig való teljesülése esetén a hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételt követően, a teljes kivitelezési költség 50%-os értékében. A benyújtott részszámlához mellékelni kell az elkészült munkák tételes költségvetését. A végszámlához mellékelni kell a papír alapú és elektronikus formájú tételes költségvetést, kivitelezéssel kapcsolatos nyilatkozatokat, garancia jegyeket, a beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat, a lezárt elektronikus építési napló kinyomtatott oldalait.

A bonyolító által kiállított teljesítésigazolás, illetve a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvétel alapján kiállított számla kiegyenlítése, amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdéseivel összhangban és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően történik, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

A számlák az általuk érintett időszakban elkészült és a hatályos előírásoknak megfelelően átadott, igazolt, hibátlanul teljesített munkák díját tartalmazzák. A vállalkozói díj a Vállalkozó által benyújtott számla, és teljesítésigazolás alapján fizethető ki a Vállalkozó LS Group Hungary Kft. (OTP Bank Nyrt. 11713012-20003775-00000000) számú bankszámlájára.

A benyújtott számlához és a teljesítésigazoláshoz - a jelen 2.2. pont első bekezdésében meghatározottakon túl - csatolni kell a szükséges mellékleteket így különösen:

- papír alapú és elektronikus formában a tételes költségvetést, kivitelezéssel kapcsolatos nyilatkozatokat, garancia jegyeket, a beépített anyagokra vonatkozó teljesítménynyilatkozatokat, az elektronikus építési napló (lásd: 5.3. pont) vonatkozó részét
- fényképes dokumentációt elektronikus formátumban, a munkakezdés előtti és az azt követő állapotról.

2.3. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fenti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

2.4. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő, illetve Bonyolító számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt, illetve Bonyolítót haladéktalanul értesíti.

2.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

2.7. Vállalkozó által a szerződés teljesítésében igénybe veendő alvállalkozók, szakemberek alkalmazására a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók.

2.8. Megrendelő **többletmunka ellenértékére vonatkozó** igényt nem fogad el. Vállalkozó – mint az eseti megrendelés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott árajánlat alapján a kiszámított vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről a megrendelések elfogadásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

2.9. A megrendelési díj tartalmazza az összes bekerülési költséget.

2.10. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen szerződés a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

### 3. A teljesítés határideje

A Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületet az alábbi ütemezés szerint átveszi, a kivitelezési munkákat megkezdi és az alábbiak szerint teljes egészében befejezi:

1. **rész:** Pöttömpark Óvoda: a szerződés aláírását követően tervezési idő 15 nap. Kivitelezés: a terv jóváhagyása esetén a munkaterület átadását követő 30 nap.

### 4. A kivitelezéssel kapcsolatos feladatok:

4.1. A munkaterület rendelkezésre bocsátása. A Feleknek a munkaterület átadás – átvételét elektronikus építési naplóban kell rögzíteniük. A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre (továbbépítésre) való alkalmasságát minden tekintetben megvizsgálni, és nyilatkozni arról, hogy a biztonságos munkafeltételek megteremtéséhez, valamint a Munkák szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek-e további intézkedések.

A Vállalkozó csak az elektronikus építési napló alapján átvett munkaterületen kezdheti meg a munkát és a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a munkaterületért, illetve a munkaterületen folytatott

tevékenységért a felelősség teljes körűen a Vállalkozót terheli, ideértve különösen a munkavédelemmel, környezetvédelemmel és tűzvédelemmel kapcsolatos szabályok betartását.

4.2. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmeléket balesetveszély-mentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

4.3. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Elkészült szerkezeteket csak megfelelően dokumentálva és a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján lehet eltakarni.

4.4. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely termódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

4.5. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

4.6. A kivitelezések műszaki ellenőrzése a Zuglói Zrt. lebonyolításában történik.

A műszaki ellenőr a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével: **Szalontai Csaba**, (elérhetőség: 70/320-3555, NUJ szám: 879 046 729) (a továbbiakban építésvezető) közölheti.

Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

4.7. A Vállalkozó a kivitelezésről elektronikus építési naplót vezet. A Felek műszaki ellenőre, illetve építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az elektronikus építési naplóba bevezetni.

Ezen kívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

4.8. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését akkor tekinti szerződésszerűnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a javítási munkálatot követően megtörténik. A Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkáról teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére.

4.9. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 15 napon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

A Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.

Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

**4.10.** A Teljesítési Igazolás Megrendelő általi leigazolásának feltétele, hogy a Vállalkozó közokirat formájában írásban nyilatkozzon arról, hogy maradéktalanul és határidőben megfizeti a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozói és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei részére fizetendő díjat, bért, vagy más ellenértéket.

**4.11.** Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

**4.12.** Az utó felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

**4.13.** Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

## **5. Felek jogai és kötelezettségei**

### **Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

**5.1.** Vállalkozó rögzíti, hogy a vállalt eredmény(ek) létrehozásához szükséges műszaki, technikai, személyi feltételekkel és engedélyekkel rendelkezik.

**5.2.** Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, a vállalt eredmény(ek) határidőben való és szerződésszerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni. Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha az az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólagosan haladéktalanul (24 órán belül) értesíteni kell.

**5.3.** Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, továbbá köteles tevékenységéről elektronikus építési naplót vezetni.

**5.4.** Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt érintő fontos körülményekről.

A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan előre nem látható (ez esetben haladéktalanul a körülmény bekövetkeztétől számított 24 órán belül) vagy feltételezhető (ez esetben a körülmény gyanújának

felmerülésével egyidejűleg), a Vállalkozó érdekkörén kívül eső, és általa semmilyen módszerrel vagy eszközzel el nem hárítható körülményről (a továbbiakban vis maior) értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős. Megrendelő a Vállalkozónak csak az e pontban meghatározott határidőn belül és vis maiornak minősülő körülményre történő hivatkozását, és annak megtörténtével a vis maior vállalkozói tevékenységre gyakorolt határfokával arányban álló hibás vagy elmaradt teljesítést köteles elfogadni.

**5.5.** A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez saját költségén jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „Alvállalkozót”) igénybe venni, azonban nem adhatja alvállalkozásba a Munkák egészét. A Vállalkozó az Alvállalkozók igénybevételére tekintettel a Megrendelővel szemben díj-és/vagy költségigényt nem támaszthat. Az Alvállalkozók munkáját a Vállalkozó köteles megszervezni.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles elektronikus építési alnaplót nyitni. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse.

A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni. A Felek megállapodnak, hogy az ilyen szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes előírásokat, illetve az ilyen szerződés alapján az Alvállalkozónak legalább ugyanolyan kötelezettségeket kell vállalnia Vállalkozó felé, mint amilyen kötelezettségeket a Vállalkozó vállalt a jelen Szerződésben a Megrendelő felé; valamint az ilyen szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó és az Alvállalkozó közötti szerződésnek a fentiekkel ellentétes rendelkezéseinek létrejöttéhez a Megrendelő és Bonyolító előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulása szükséges, és az ilyen rendelkezések a hozzájárulás hiányában nem jönnek létre.

A Vállalkozó köteles az Alvállalkozók és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul eleget tenni. E kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Amennyiben a Megrendelő valamely Alvállalkozó igénybe vételét megtiltja vagy valamely Alvállalkozó igénybe vételéhez, illetve személyében bekövetkező módosuláshoz nem járul hozzá, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új Alvállalkozót kijelölni. A Vállalkozó e kötelezettségnek mindaddig köteles eleget tenni, amíg nem jelöli ki a Megrendelő számára elfogadható Alvállalkozót.

Az Alvállalkozók és a Vállalkozó munkavállalói felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt e személyek felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Így különösen a Vállalkozó: felelős az Alvállalkozók és a munkavállalók munkájának koordinálásáért, irányításáért, ellenőrzéséért; mentesíti a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó vagy munkavállaló részére kártérítést vagy más kifizetést kell teljesítenie, ideértve azt is, ha a Megrendelő akár bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján, akár egyezség keretében vagy más jogcímen kényszerül erre.

Az Alvállalkozó igénybe vételével kapcsolatos rendelkezések megszegése a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Megrendelő által - a szerződés nettó árának 10 %-a feletti értékben - igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak: (nevének és címének felsorolása): - Laki-Szig Kft. (4432 Nyíregyháza, Kincs u. 34. A. ép.)

A Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a bejelentés köteles alvállalkozói kör Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti változása esetén a Felek, szerződésmódosítást eszközölnek a változás tekintetében.

5.6. Baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, valamint a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.

5.7. A Vállalkozó köteles a biztonságos üzemeléshez szükséges feltételeket biztosítani a munka időtartama alatt (baleset- vagyonvédelem, közművek üzemelése, stb.). A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva. A keletkező törmelék, hulladék, esetleges veszélyes hulladék elhelyezése és annak dokumentálása a Vállalkozó feladata.

5.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítása céljából a Megrendelő részére jótállási biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdése alapján, azzal, hogy Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget biztosítja. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontjáig nyilatkozik. A Vállalkozó az adott szerződés nettó összege 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot nyújt a jótállási kötelezettség kezdetének, azaz a szerződésszerű műszaki átadás-átvétel napján. A jótállási biztosíték lejárata napja az eredményes jótállási biztosíték nyújtásával garantált jótállási időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári nap.

5.9. A Vállalkozó az 1. pont szerinti munkák vonatkozásában a tételes elszámolásnak és a megrendelésnek megfelelően az adott munkára vonatkozó a késedelem minden megkezdett naptári napjára a nettó ajánlati ár 1%-a/nap, de legfeljebb a nettó ajánlati ár 20%-áig terjedő összegű késedelmi kötbér-fizetési kötelezettséget vállal.

5.10. A késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a Vállalkozót a késedelemből fakadó kár megtérítése és a szerződésszerű teljesítés alól nem mentesíti.

5.11. A késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó megrendelés ellenértékének 20%-át.

5.12. Amennyiben Vállalkozó teljesítése elmarad, és az a Megrendelő által adott türelmi idő leteltéig nem pótolható, a teljesítés meghiúsultnak tekintendő. Meghiúsulás esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke Szerződés nettó ellenértékének 20 %-a. A türelmi időre késedelmi kötbér csak az 5.11. pont alapján meghatározott mértékig követelhető.

5.13. Vállalkozó köteles a vállalt munkákat úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben - Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót - elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére - terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a Megrendelő képviselőjével egyeztetett időpontig el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

HA

✓

6

5.14. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

5.15. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

5.16. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény rendeltetésszerű üzemelését.

5.17. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen naponta konténerekbe gyűjteni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén – Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, telephelyre szállítani.

5.18. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

5.19. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

5.20. Vállalkozó kötelessége az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a felületeken véglegesen megjelenő burkoló és szakipari anyagok minta kollekcióját, a homlokzati és belső festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.

5.21. Az építési engedélyen kívül, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése és kifizetése (pld.: közterület foglalás, behajtási engedély, stb.....) a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

5.22. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a megrendelés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, úgy a Vállalkozó az elmaradó munkák ellenértékére nem támaszthat igényt, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, kivéve a már igazoltan felmerült költségeit.



5.23. Vállalkozó köteles az üzemelő intézményben való munkavégzés során az intézmény vezetőjével és a műszaki ellenőrről egyeztetni a munkák végzésének napi ütemezésével kapcsolatban, külön tekintettel, a zajjal járó munkákra. Zajjal járó munkát csak az intézményvezető és a műszaki ellenőr engedélye alapján lehet végezni. A legyeztetett napi ütemezés betartása érdekében a műszaki ellenőr a munkákat leállíthatja.

#### **Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

5.24. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkáját folyamatosan ellenőrizni. A Megrendelő jogosult esetileg kijelölt képviselőt igénybe venni.

5.25. A Megrendelő köteles a készre jelentett munkát a készre jelentés tartalmával helyszíni szemle keretében egybevetni, és a készre jelentéssel egyező és általa elfogadott munkát a készre jelentéstől számított 2 napon belül átvenni, amennyiben az átvétel során a rendeltetésszerű üzemeltetést lényegesen gátló okot vagy körülményt nem tapasztal.

5.26. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a Vállalkozó színvonalasabb és eredményesebb feladatvégzéséhez szükséges.

5.27. A Megrendelő csak kifogástalan teljesítést fogad el a Vállalkozótól. Az esetlegesen nem megfelelő minőségű teljesítés miatti javítási munkálatokat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján megállapított kijavítási határidőn belül és tartalommal kijavítani. Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő hibajavítás költsége Megrendelő felé nem elszámolható.

5.28. A kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar és európai uniós szabványok valamint a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.29. A Megrendelő – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – bármikor jogosult a műszaki dokumentációkat módosítani és ilyen esetben a Munkára a módosított műszaki dokumentációk lesznek irányadók. Az ilyen módosítással kapcsolatban a Felek a következőkben állapodnak meg:

Amennyiben a Megrendelő a műszaki dokumentációkat oly módon módosítja, hogy az ilyen módosítás eredményeként a műszaki dokumentációkban meghatározott műszaki tartalom szűkül és a Munkák köre, terjedelme és/vagy értéke csökken (pl. egyes munkák, anyagok, szerkezetek elhagyása miatt), az adott munkákra, anyagokra, szerkezetekre a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján meghatározott ellenértékét nem számlázhatja ki, azonban igényt tarthat az ezekkel kapcsolatban jogosan, közvetlenül és igazoltan felmerült, valamint a Megrendelő által írásban, kifejezetten elfogadott költségei megtérítésére.

5.30. Amennyiben Vállalkozó a munkaterület használatára vonatkozó munka és balesetvédelmi előírásokat nem tartja be az előzetes írásbeli felszólítás ellenére sem, a műszaki ellenőr jogosult alkalmanként 20.000,- Ft hibás teljesítés veszélyeztetés jogcímen korrekciót alkalmazni szankció gyanánt. A szankciót a következő teljesítés igazolásban szerepelteti.

#### **6. Jótállás, szavatosság, kártérítés**

6.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és törvény szerinti szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában hatályos jogszabályok az irányadók.

6.2. Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki átadás-átvételt követően 60 hónap időtartamig, Megrendelő írásos felszólítására jótállási kötelezettségének eleget tesz az esetleges hibák vonatkozásában.

6.3. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 60 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel, és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy a Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amelynek megtérítését a Megrendelő a Ptk. XXII. Fejezete alapján követelheti. Amennyiben a Megrendelő írásos felszólítására a Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy a Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatja és jogában áll a Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jótéjesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos.

6.4. Az egy éves, jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben az utó-felülvizsgálati eljárás során, és a garanciális időszakban feltárt, a vállalkozási szerződéssel kapcsolatos összes hibát kijavította.

A jótéjesítési biztosíték, csak a garanciális időszak végén illeti meg a Vállalkozót.

Jótéjesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetekor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) Megrendelőnek az utó-felülvizsgálat lezárultáig + 90 napos időszakra a nettó vállalási árra vetített 5 %-os mértékű jótéjesítési biztosítékot nyújtani Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján, azzal, hogy Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget biztosítja. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontjáig nyilatkozik.

A jótéjesítési biztosítékot Vállalkozó az alábbiak szerint teljesíti:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, melynek érvényességi ideje az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lezárását követő 90. nap
- Biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel, melynek érvényességi ideje az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lezárását követő 90. nap.
- A Kbt. 126. § (7) bekezdés szerint.

6.5. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – a Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.

6.6. A biztosítékból – amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – a Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.

6.7. A biztosítékkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

## 7. Szerződés megszűnése

7.1. A Szerződés a mindkét fél általi szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Szerződés a felmondás másik féllel történő közlése napján szűnik meg.

Megrendelő a jelen Szerződés alapján megkötött Megrendelésekkel összefüggésben a Ptk. 6:249. §-a szerint elállásra illetve felmondásra jogosult.

7.3. Ha a Megrendelő felmondási jogával azért él, mert az egyes határidők lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a vállalt kötelezettségeknek nem tud határidőben eleget tenni, akkor a Megrendelő a Ptk. 6:151. §-a szerinti jogokat gyakorolhatja.

7.3. Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételt előforduló súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél a Szerződéstől elállhat vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ha a munkát meg sem kezdi, elállásnak van helye.

7.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pont alapján a szerződésszegő fél köteles megtéríteni a sérelmet szenvedett félnek minden olyan kárát, amely a szerződésszegésből származott.

7.5. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor, tekintettel a Kbt. 125. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton rendezni. Ennek érdekében bármely Fél egyeztetést kezdeményezhet a szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

8.2. Amennyiben a Felek között a jelen Szerződéssel kapcsolatban vita merülne fel, akkor az ilyen vitáktól függetlenül a Munkák megvalósítása érdekében folyó bármilyen munkának, beszállításnak, késedelem nélkül folytatódnia kell, amennyiben a Megrendelő nem ad ezzel ellentétes írásbeli utasítást. A Vállalkozó – a Megrendelő ellentétes, kifejezett, írásbeli utasítása hiányában – az esetleges jogvitá(k)tól függetlenül köteles betartani a Munkák elvégzésére vonatkozó határidőket. Ennek megfelelően a Szerződés időtartama alatt, illetve a Szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig a Vállalkozó bármilyen jogvita esetén is köteles teljesíteni a Szerződést; e kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

8.3. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. Ezzel az esetre Felek elfogadják a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.

8.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítására csak írásban, a Kbt. rendelkezéseinek, különösen annak 132. §-ának megfelelően kerülhet sor, és a Szerződésben foglalt valamennyi jognyilatkozat is csak írásbeli alakban érvényes.

8.5. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik Fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló vállalatok üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen Szerződés és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot, dokumentumot vagy megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen Szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

8.6. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: **Osztian Gyula** (Tel: 70/320-3553, FMV névjegyzékszám: MV-ÉP/A-MÉK 01-04069, NÜJ száma: 769 058 403).

8.7. A vállalkozó a beépített anyagokról szóló minőségtanúsításokat az átadás-átvételi eljárás dokumentációja között szerepelteti.

8.8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Felek irányadónak tekintik az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni.

8.9. A jelen Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály nem feltétlen alkalmazást igénylő rendelkezésének alkalmazása az Eljárás dokumentumainak, a jelen Szerződésnek a követelményeivel vagy céljával összeegyeztethetetlen.

8.10. Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén a következő alkalmazási sorrend érvényesül: a tárgyalások eredményeként véglegesített ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a jelen Szerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő végső ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő végső ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő végleges ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

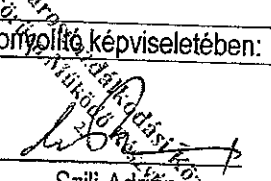
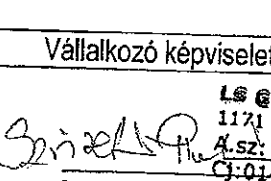
8.11. A fentiek mellett a Szerződés elválaszthatatlan melléklete a következők:

1. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció

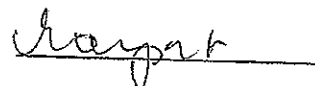
8.12. Jelen szerződés 12 számozott oldalból áll és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

8.13. Szerződő felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014.

| Megrendelő képviselőjében:                                                                                                                         | Borítóképviselőjében:                                                                                                                         | Vállalkozó képviselőjében:                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Dr. Papcsák Ferenc<br>polgármester<br>2014. 2014. AUG 06... | <br>Szili Adrián<br>vezérigazgató<br>2014. 2014. JÚL 23... | <br>LS GROUP HUNGARY Kft.<br>1171 Budapest, Berky Lili u. 22.<br>A.sz.: 24241555-2-42<br>C: 01-09-997350<br>Szvitekné Pintér Szilvia<br>ügyvezető<br>2014. 07. 23... |

Pénzügyi ellenjegyzés:



2014. 2014. AUG 01...



12/12