

Szerződés tárgya: „Keretszerződés címjegyzéki munkákra”
Keretszerződés összege: nettó 136.900.000.-Ft.
Szerződés időtartama: hatályba lépéstől számított 12 hónap

Érk.sz: 17810
Szerződés szám: SZERZ_MUSZ/94-1/2014

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
adószáma: 15735777-2-42
bankszámlaszáma: 11784009-15514004
képviseli: Dr. Papcsák Ferenc polgármester,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.
Cégjegyzékszám: 01-10-043003
Adószám: 12099461-2-42
képviselő: Szili Adrián vezérigazgató
mint bonyolító (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

név: **Fauna-Duó Kft.**
székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.
képviseli: Gesztelyi Nagy György
cégjegyzékszám: 01-09-665023
adószám: 12319020-2-42

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Jelen vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban **Keretszerződés**) a **Megrendelő** által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban **Kbt.**) Harmadik Része alapján „**Vállalkozási szerződés Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő lakóépületek és helyiségek felújítási-, és beruházási munkái**” tárgyban 2014. augusztus 06-án a meghívandó gazdasági szereplők részére megküldött, a **Kbt. 122/A. §** szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás (a továbbiakban **Eljárás**) eredményeként jött létre, az **Eljárás** Ajánlatkérője, mint **Megrendelő**, a szerződés teljesítése során **Megrendelővel** együttműködő **Bonyolító** és az **Eljárás**on nyertes Ajánlattevő, mint **Vállalkozó** között az **Eljárás** dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a **Kbt.** rendelkezéseinek megfelelően. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Keretszerződés** az **Eljárás** szerinti közbeszerzés megvalósítására irányuló egyedi megrendelések minden feltételét – a műszaki feltételek kivételével – kötelező erővel tartalmazza.

1./ A Keretszerződés tárgya

Jelen **Keretszerződés** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata közigazgatási területén található, **Megrendelő** tulajdonában, ill. kezelésében levő lakó- és nem lakóépületek I. csoportján megvalósítandó, **Megrendelő** által meghatározott eseti megrendelésen alapuló építési, felújítási,

szakipari- munkák elvégzésére irányuló eseti megrendelések közös, általános feltételeit rögzíti a keretszerződés megkötésétől számított 12 hónapon keresztül 136.900.000,- HUF keretösszegig.

Jelen Keretszerződés tárgyát a következő tevékenységek képezik:

Dúcolás
Víztelenítés
Zsaluzás és állványozás
Földmunka
Sikalapozás
Helyszíni beton és vasbeton munkák
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
Falazás és egyéb kőműves munkák
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése
Ácsmunka
Vakolás és rabicolás
Égéstermék elvezető berendezések
Cserépkályhák
Szárazépítés
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése
Asztalosszerkezetek elhelyezése
Lakatosszerkezetek elhelyezése
Üvegezés
Szigetelés
Árnyékolók
Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
Elektromos energia ellátás, világítás
Általános épületgépészeti szerelés
Épületgépészeti csővezeték szerelése
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése
Rögzítések, tömítések
Takarítási munkák
Belsőépítészet, díszítéstechnika

A keretszerződés tárgyában szereplő tevékenységek figyelembevételével irányadó költségvetést az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A teljesítés tervezett helye: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló közigazgatási területe.

A Keretszerződés az aláírása napján lép hatályba és a Keretszerződés 2./ pontjában meghatározott keretösszeg kimerültéig, de legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapig marad hatályban.

Megrendelő nevében az egyedi megrendelések és általában e keretszerződés teljesítése során Bonyolító jár el, ezért jelen keretszerződésben foglalt Megrendelői illető jogok és kötelezettségek gyakorlása során a tényleges ügyvitelt - kivéve ahol, az jellegénél fogva kizárt - Bonyolító látja el.

Szerződés tárgya: „Keretszerződés címjegyzéki munkákra”
Keretszerződés összege: nettó 136.900.000.-Ft.
Szerződés időtartama: hatályba lépéstől számított 12 hónap

Érk.sz: 17810
Szerződés szám: SZERZ_MUSZ/94-1/2014

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
adószáma: 15735777-2-42
bankszámlaszáma: 11784009-15514004
képviseli: Dr. Papcsák Ferenc polgármester,
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.
Cégjegyzékszám: 01-10-043003
Adószám: 12099461-2-42
képviselő: Szili Adrián vezérigazgató
mint bonyolító (a továbbiakban Bonyolító),

harmadrészről

név: **Fauna-Duó Kft.**
székhely: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.
képviseli: Gesztelyi Nagy György
cégjegyzékszám: 01-09-665023
adószám: 12319020-2-42

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
között (a továbbiakban együtt Felek) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Jelen vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban Keretszerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján „Vállalkozási szerződés Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő lakóépületek és helyiségek felújítási-, és beruházási munkái” tárgyban 2014. augusztus 06-án a meghívandó gazdasági szereplők részére megküldött, a Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, a szerződés teljesítése során Megrendelővel együttműködő Bonyolító és az Eljárás nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően. A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés az Eljárás szerinti közbeszerzés megvalósítására irányuló egyedi megrendelések minden feltételét – a műszaki feltételek kivételével – kötelező erővel tartalmazza.

1./ A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretszerződés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata közigazgatási területén található, Megrendelő tulajdonában, ill. kezelésében levő lakó- és nem lakóépületek I. csoportján megvalósítandó, Megrendelő által meghatározott eseti megrendeléseken alapuló építési, felújítási,

szakipari- munkák elvégzésére irányuló eseti megrendelések közös, általános feltételeit rögzíti a keretszerződés megkötésétől számított 12 hónapon keresztül 136.900.000,- HUF keretösszegig.

Jelen Keretszerződés tárgyát a következő tevékenységek képezik:

Dúcolás
Víztelenítés
Zsaluzás és állványozás
Földmunka
Síkalapozás
Helyszíni beton és vasbeton munkák
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
Falazás és egyéb kőműves munkák
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése
Ácsmunka
Vakolás és rabicolás
Égéstermék elvezető berendezések
Cserépkályhák
Szárazépítés
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése
Asztalosszerkezetek elhelyezése
Lakatosszerkezetek elhelyezése
Üvegezés
Szigetelés
Árnýékolók
Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
Elektromos energia ellátás, világítás
Általános épületgépészeti szerelés
Épületgépészeti csővezeték szerelése
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése
Rögzítések, tömítések
Takarítási munkák
Belsőépítészet, díszítéstechnika

A keretszerződés tárgyában szereplő tevékenységek figyelembevételével irányadó költségvetést az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A teljesítés tervezett helye: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói közigazgatási területe.

A Keretszerződés az aláírása napján lép hatályba és a Keretszerződés 2./ pontjában meghatározott keretösszeg kimerültéig, de legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapig marad hatályban.

Megrendelő nevében az egyedi megrendelések és általában e keretszerződés teljesítése során Bonyolító jár el, ezért jelen keretszerződésben foglalt Megrendelőt illető jogok és kötelezettségek gyakorlása során a tényleges ügyvitelt - kivéve ahol, az jellegénél fogva kizárt - Bonyolító látja el.

2./ A Szerződésekre rendelkezésre álló összeg és a fizetési feltételek

Az 1. pontban meghatározott munkák tekintetében a Megrendelő által felhasználható keretszerződési összeg, 136.900.000- Ft + ÁFA, azaz forint egyszázharminchatmillió-kilencszázezer Ft. + ÁFA.

2.2. Az ajánlati költségvetésben nem szereplő tételek esetén alkalmazható rezsiorádljak a következők:

- [02][Bontás, építőanyagok újrahaznosítása]	2.430 - Ft/óra
- [05][Építőgépek, szerszámok]	2.430 - Ft/óra
- [11][Keverékkészítés]	2.430 - Ft/óra
- [12][Felvonulási létesítmények]	2.430 - Ft/óra
- [13][Dúcolás, földpartmegtámasztás]	2.430 - Ft/óra
- [14][Víztelenítés]	2.430 - Ft/óra
- [15][Zsaluzás és állványozás]	2.550 - Ft/óra
- [21][Írtás, föld- és sziklamunka]	2.430 - Ft/óra
- [22][Szivárgóépítés és alapcsővezés]	2.550 - Ft/óra
- [23][Síkialapozás]	2.550 - Ft/óra
- [24][Mélyialapozás]	2.550 - Ft/óra
- [31][Helyszíni beton és vasbeton munkák]	2.550 - Ft/óra
- [32][Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése]	2.550 - Ft/óra
- [33][Falazás és egyéb kőműves munkák]	2.550 - Ft/óra
- [34][Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése]	2.550 - Ft/óra
- [35][Ácsmunka]	2.550 - Ft/óra
- [36][Vakolás és rabicolás]	2.550 - Ft/óra
- [37][Kémény-, füstgázrendszerek építése]	2.650 - Ft/óra
- [38][Cserépkályhák]	2.650 - Ft/óra
- [39][Szárazépítés]	2.550 - Ft/óra
- [41][Tetőfedés]	2.550 - Ft/óra
- [42][Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése]	2.550 - Ft/óra
- [43][Bádогоzás]	2.550 - Ft/óra
- [44][Asztaloszerkezetek elhelyezése]	2.650 - Ft/óra
- [45][Lakatosszerkezetek elhelyezése]	2.650 - Ft/óra
- [46][Úvegezés]	2.650 - Ft/óra
- [47][Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)]	2.550 - Ft/óra
- [48][Szigetelés]	2.550 - Ft/óra
- [49][Árnyékolók beépítése]	2.650 - Ft/óra
- [50][Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése]	2.430 - Ft/óra
- [53][Közmű csatornaépítés]	2.550 - Ft/óra
- [54][Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése]	2.650 - Ft/óra
- [61][Útburkolatalap és makadámburkolat készítése]	2.550 - Ft/óra
- [62][Kőburkolat készítése]	2.550 - Ft/óra
- [63][Bitumenes alap és makadámburkolat készítése]	2.550 - Ft/óra
- [64][Beton pályaburkolat készítése]	2.550 - Ft/óra
- [68][Útpályatartozékok építése]	2.550 - Ft/óra
- [71][Villanyszerelés]	2.650 - Ft/óra
- [72][Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)]	2.750 - Ft/óra
- [74][Tűz- és füstvédelem]	2.750 - Ft/óra
- [75][Megújuló energiahasznosító berendezések]	2.750 - Ft/óra
- [80][Általános épületgépészeti szerelés]	2.650 - Ft/óra
- [81][Épületgépészeti csővezeték szerelése]	2.650 - Ft/óra
- [82][Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése]	2.650 - Ft/óra
- [83][Szellőztetőberendezések szerelése]	2.650 - Ft/óra

- [84][Légkondicionáló berendezések]	2.650 - Ft/óra
- [86][Uszodatechnika]	2.750 - Ft/óra
- [88][Rögzítések, tömítések]	2.650 - Ft/óra
- [90][Takarítási munkák]	2.430 - Ft/óra
- [91][Kert és parképítési munkák]	2.550 - Ft/óra
- [92][Szabadidő és sport létesítmények]	2.550 - Ft/óra
- [93][Környezetvédelemi berendezések]	2.550 - Ft/óra
- [94][Komplett kisházak, egyéb építmények]	2.550 - Ft/óra
- [95][Belsőépítészet, díszítéstechnika]	2.650 - Ft/óra

2.3. Megrendelő számára a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Megrendelő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet.

2.4. Részszámla benyújtására a következők szerint van lehetőség:

- 8.000.000 Ft (nyolcmillió forint) alatti megrendelés esetén részszámla benyújtására nincs lehetőség
- 8.000.000 Ft (nyolcmillió forint) és 15.000.000 Ft (tizenötmillió forint) összeg közötti megrendelés esetén 1 db részszámla nyújtható be,
- 15.000.000 Ft (tizenötmillió forint) és 25.000.000 Ft (huszonötmillió forint) összeg közötti értékű megrendelés esetén 2 db részszámla nyújtható be,
- 25.000.000 Ft (huszonötmillió forint) összeg feletti megrendelés esetén 3 db részszámla nyújtható be.

A végszámla benyújtására a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvételt követően kerülhet sor. A műszaki ellenőr által igazolt teljesítésigazolás, illetve a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvétel alapján kiállított számla kiegyenlítése, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. §-ban és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései előírtak szerint 30 napos fizetési határidővel történik, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

A részszámla az általa érintett időszakban elkészült és a hatályos előírásoknak megfelelően átadott, igazolt, hibátlanul teljesített munkák díját tartalmazza. A vállalkozói díj a Vállalkozó által benyújtott számla, és teljesítésigazolás alapján fizethető ki a Vállalkozó 11101301-12319020-01000003 (CIB Bank Zrt) számú bankszámlájára.

A benyújtott számlához és a teljesítésigazoláshoz csatolni kell az esetenként szükséges mellékleteket így különösen:

- tételes költségvetést, kivitelezői nyilatkozatot, garancia jegyeket a beépített anyagokra, a építési napló (lásd: 5.3. pont) vonatkozó részét,
- fényképes dokumentációt elektronikus formátumban, a munkakezdés előtti és az azt követő állapotról.

2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fenti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

2.6. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.7. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő, illetve Bonyolító számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt, illetve Bonyolítót haladéktalanul értesíti.

2.8. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

2.9. Vállalkozó által a szerződés teljesítésében igénybe veendő alvállalkozók, szakemberek alkalmazására a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók.

2.10. Megrendelő pótmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint az eseti megrendelés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott rezsioradijak alapján, az egyedi megrendelés keretében kiszámított vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így pótmunka-igényéről a megrendelések elfogadásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

2.11. A megrendelési díj tartalmazza az összes bekerülési költséget.

2.12. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen keretszerződés a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a keretszerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

3./ A Keretszerződés időtartama

Jelen Keretszerződés határozott időre jön létre: Felek a keretszerződést annak megkötésétől a keretösszeg felhasználásáig (nettó 136.900.000.- Ft), de legkésőbb a keretösszeg kimerülésének hiányában is az aláírás napjától számított 12 hónapig terjedő határozott időtartamra kötik. Az eseti munkák végzését a Bonyolító ütemezése szerint kell végezni.

A jelen Keretszerződés alapján létrejövő eseti Szerződések megkötésének időpontja és értéke nem terjedhet túl a Keretszerződés időbeli hatályán és keretösszegen.

4./ Az eseti megrendelésekkel kapcsolatos feladatok:

A Megrendelő által az adott eseti munkára vonatkozóan megküldött „Árajánlat kérés”-t követően Vállalkozó elkészíti eseti ajánlatát, melynek tételeit az Eljárás ajánlati költségvetésében rögzített anyagárnál és díjnál nem magasabb értéken köteles megadni. A költségvetésben nem szereplő tételek esetében a TERC VIP programban az eseti ajánlatnál rögzített anyagárak, ajánlatában megadott engedménnyel csökkentett értékénél magasabb értéket nem adhat meg ajánlatában.

Az ajánlat kérés melléklete az ajánlat kérési dokumentáció.

Az ajánlat kérési dokumentáció tartalmazhatja címlapot, műszaki leírást, műszaki terveket és műszaki rajzokat valamint árazatlan költségvetést.

Vállalkozó az ajánlat kérési dokumentációt a helyszínen leellenőrzi és annak megfelelően adja meg ajánlatát figyelembe véve a keretszerződés vonatkozó pontjait. A helyszíni megtekintése után opciós ajánlatot is tehet a Vállalkozó.

Vállalkozó által készített költségvetések xls és slo8 formátumban készítendő.

A Megrendelő által ellenőrzött, elfogadott ajánlat alapján kerül sor a megrendelésre.

4.1. Az eseti megrendelésekkel kapcsolatos feladat végrehajtásának módja:

A Vállalkozó 4. pontban meghatározott ajánlata alapján a Felek között létrejött Keretszerződés hatályba lépését követően, a Megrendelésben foglaltaknak megfelelően kezdhető el a munka. A kivitelezés lefolytatása, dokumentálása, átadás-átvétele a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell történnjen.

Vállalkozó köteles a munkálatokat készre jelenteni a Megrendelésben megjelölt személy részére.

4.2. A Felek a munkaterület átadás - átvételéről kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, továbbá az átadás-átvételi időpontját és tényét az építési naplóban is rögzíteni kell. A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre (továbbépítésre) való alkalmasságát minden tekintetben megvizsgálni, és átadás - átvételről felvett jegyzőkönyvben nyilatkozni arról, hogy a biztonságos munkafeltételek megteremtéséhez, valamint a Munkák szerződés szerű teljesítéséhez szükséges-e további intézkedések.

A Vállalkozó csak a jegyzőkönyv alapján átvett munkaterületen kezdheti meg a munkát és a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a munkaterületért, illetve a munkaterületen folytatott tevékenységgel kapcsolatban a felelősség teljes körűen a Vállalkozót terheli, ideértve különösen a munkavédelemmel, környezetvédelemmel és tűzvédelemmel kapcsolatos szabályok betartását.

4.3. A munkaterület kivitelezésre átadásának napja a megrendelőn szerepel, melyet a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban adnak illetve vesznek át.

4.4. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmelékkel balesetveszély-mentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

4.5. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Elkészült szerkezeteket csak megfelelően dokumentálva és a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján lehet eltakarni.

4.6. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely termódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

4.7. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

4.8. A Megrendelő felelős műszaki ellenőre a Zuglói Zrt. lebonyolításában: Kiss János Csaba divízióvezető, tel: 1/469-8112, mobil: 70/681-0711; továbbá eseti megrendelésektől függően megbízott műszaki ellenőr.

A műszaki ellenőr a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével: Ivádi László, mobil:30/755-4004, illetve Gesztelyi Nagy György, mobil:30/685-0571 (a továbbiakban építésvezető) közölheti.

Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

4.9. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan helyszínen tartott építési naplót vezet. A Felek műszaki ellenőre, illetve építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni. Ezenkívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

4.10. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését akkor tekinti szerződésszerűnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a javítási munkálatot követően megtörténik. A Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkáról teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére.

4.11. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 15 napon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

A Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.

Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

4.12. A Teljesítési Igazolás Megrendelő általi leigazolásának feltétele, hogy a Vállalkozó közokirat formájában írásban nyilatkozzon arról, hogy maradéktalanul és határidőben megfizeti a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozói és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei részére fizetendő díjat, bért, vagy más ellenértéket.

4.13. Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelve a hiba súlyosbodásával jár. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

4.14. Az utó felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

4.15. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

5./ Felek jogai és kötelezettségei

Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó rögzíti, hogy a vállalt eredmény(ek) létrehozásához szükséges műszaki, technikai, személyi feltételekkel és engedélyekkel rendelkezik.

5.2. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, a vállalt eredmény(ek) határidőben való és szerződésszerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni. Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha az az 1./ a)-b) pontokban meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólagosan haladéktalanul (24 órán belül) értesíteni kell.

5.3. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, továbbá köteles tevékenységéről építési naplót vezetni.

5.4. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt érintő fontos körülményekről.

A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan előre nem látható (ez esetben haladéktalanul a körülmény bekövetkeztétől számított 24 órán belül) vagy feltételezhető (ez esetben a körülmény gyanújának felmerülésével egyidejűleg), a Vállalkozó érdekkörén kívül eső, és általa semmilyen módszerrel vagy eszközzel el nem hárítható körülményről (a továbbiakban vis maior) értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős. Megrendelő a Vállalkozónak csak az e pontban meghatározott határidőn belül és vis maiornak minősülő körülményre történő hivatkozását, és annak megtörténtével a vis maior vállalkozói tevékenységre gyakorolt hatásfokával arányban álló hibás vagy elmaradt teljesítést köteles elfogadni.

5.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez saját költségén jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „Alvállalkozót”) igénybe venni, azonban nem adhatja alvállalkozásba a Munkák egészét. A Vállalkozó az Alvállalkozók igénybevétele tekintetével a Megrendelővel szemben díj-és/vagy költségigényt nem támaszthat. Az Alvállalkozók munkáját a Vállalkozó köteles megszervezni.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse.

A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni. A Felek megállapodnak, hogy az ilyen szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes előírásokat, illetve az ilyen szerződés alapján az Alvállalkozónak legalább ugyanolyan kötelezettségeket kell vállalnia Vállalkozó felé, mint amilyen kötelezettségeket a Vállalkozó vállalt a jelen Szerződésben a Megrendelő felé; valamint az ilyen szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonosa csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó és az Alvállalkozó közötti szerződésnek a fentiekkel ellentétes rendelkezéseinek létrejöttéhez a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulása szükséges, és az ilyen rendelkezések a hozzájárulás hiányában nem jönnek létre.

A Vállalkozó köteles az Alvállalkozók és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul eleget tenni. E kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Amennyiben a Megrendelő valamely Alvállalkozó igénybe vételét megtiltja vagy valamely Alvállalkozó igénybe vételéhez, illetve személyében bekövetkező módosuláshoz nem járul hozzá, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új Alvállalkozót kijelölni. A Vállalkozó e kötelezettségnek mindaddig köteles eleget tenni, amíg nem jelöli ki a Megrendelő számára elfogadható Alvállalkozót.

Az Alvállalkozók és a Vállalkozó munkavállalói felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt e személyek felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Így különösen a Vállalkozó: felelős az Alvállalkozók és a munkavállalók munkájának koordinálásáért, irányításáért, ellenőrzéséért; mentesíti a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó vagy munkavállaló részére kártérítést vagy más kifizetést kell teljesítenie, ideértve azt is, ha a Megrendelő akár bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján, akár egyezség keretében vagy más jogcímen kényszerül erre.

Az Alvállalkozó igénybe vételével kapcsolatos rendelkezések megszegése a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Megrendelő által - a szerződés nettó árának 10 %-a feletti értékben - igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak: (nevének és címének felsorolása): *nincs ilyen*

A Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a bejelentés köteles alvállalkozói kör Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti változása esetén a Felek, szerződésmódosítást eszközölnek a változás tekintetében.

5.6. Baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, valamint a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.

5.7. A Vállalkozó köteles a biztonságos üzemeléshez szükséges feltételeket biztosítani a munka időtartama alatt (baleset- vagyonvédelem, közművek üzemelése, stb.). A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva. A munka során a hibaelhárítási munkával összefüggésben esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségei a Vállalkozót terhelik. A keletkező törmelék, hulladék, esetleges veszélyes hulladék elhelyezése és annak dokumentálása a Vállalkozó feladata.

5.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítása céljából a Megrendelő részére jótéjesítési biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdése alapján, azzal, hogy Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget biztosítja. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontjáig nyilatkozik. A Vállalkozó az adott szerződés nettó összege 5 %-ának megfelelő jótéjesítési biztosítékot nyújt a jótállási kötelezettség kezdetének, azaz a szerződésszerű műszaki átadás-átvétel napján. A jótéjesítési biztosíték lejáratának napja az eredményes jótéjesítési biztosíték nyújtásával garantált jótállási időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári nap.

5.9. A Vállalkozó az 1. pont szerinti munkák vonatkozásában a tételes elszámolásnak és a megrendelésnek megfelelően az adott munkára vonatkozó a késedelem minden megkezdett naptári napjára a nettó ajánlati ár 1,00 %-a/nap de legfeljebb a nettó ajánlati ár 20%-áig terjedő összegű késedelmi kötbér-fizetési kötelezettséget vállal.

5.10. A késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a Vállalkozót a késedelemből fakadó kár megtérítése és a szerződésszerű teljesítés alól nem mentesíti.

5.11. A késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó megrendelés ellenértékének 20%-át.

5.12. Amennyiben Vállalkozó teljesítése elmarad, és az a Megrendelő által meghatározott póthatáridő leteltéig nem pótolható, a teljesítés meghiúsultnak tekintendő. Meghiúsulás esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke az adott munkára vonatkozó megrendelés nettó ellenértékének 20 %-a.

5.13. A Vállalkozó a konkrét Megrendelésekkel kapcsolatos pénzügyi elszámolásokat és nyilvántartásokat köteles a számviteli jogszabályokban meghatározott módon vezetni.

5.14. Vállalkozó köteles a vállalt munkákat úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a Megrendelő képviselőjével egyeztetett időpontig el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

5.15. Vállalkozó köteles minden, a keretszerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

5.16. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

5.17. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény rendeltetésszerű üzemelését.

5.18. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen naponta konténerekbe gyűjteni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, telephelyre szállítani.

5.19. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

5.20. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

5.21. Vállalkozó kötelessége az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a felületeken véglegesen megjelenő burkoló és szakipari anyagok minta kollekcióját, a homlokzati és belső festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.

5.22. Az építési engedélyen kívül, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése és kifizetése (pld.: közterület foglalás, behajtási engedély, stb.....) a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

5.23. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a megrendelés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, úgy a Vállalkozó az elmaradó munkák ellenértékére nem támaszthat igényt, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, kivéve a már igazoltan felmerült költségeit.

5.24. Vállalkozó köteles az üzemelő intézményben való munkavégzés során az intézmény vezetőjével és a műszaki ellenőrral egyeztetni a munkák végzésének napi ütemezésével kapcsolatban, külön tekintettel, a zajjal járó munkákra. Zajjal járó munkát csak az intézményvezető és a műszaki ellenőr

engedélye alapján lehet végezni. A legyeztetett napi ütemezés betartása érdekében a műszaki ellenőr a munkákat leállíthatja.

Megrendelő jogai és kötelezettségei:

5.25. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkáját folyamatosan ellenőrizni. A Megrendelő jogosult esetileg kijelölt képviselőt igénybe venni.

5.26. A Megrendelő köteles a készre jelentett munkát a készre jelentés tartalmával helyszíni szemle keretében egybevetni, és a készre jelentéssel egyező és általa elfogadott munkát a készre jelentéstől számított 2 napon belül átvenni, amennyiben az átvétel során a rendeltetésszerű üzemeltetést lényegesen gátló okot vagy körülményt nem tapasztal.

5.27. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó részére minden olyan adatot, információt határidőben rendelkezésre bocsát, amely a Vállalkozó színvonalasabb és eredményesebb feladatvégzéséhez szükséges.

5.28. A Megrendelő csak kifogástalan teljesítést fogad el a Vállalkozótól. Az esetlegesen nem megfelelő minőségű teljesítés miatti javítási munkálatokat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján megállapított kijavítási határidőn belül és tartalommal kijavítani. Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő hibajavítás költsége Megrendelő felé nem elszámolható.

5.29. A kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar és európai uniós szabványok valamint a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.30. A Megrendelő bármikor jogosult az egyedi megrendelésekhez kapcsolódó műszaki dokumentációkat – jelen keretszerződés műszaki tartalmának keretein belül módosítani és ilyen esetben a Munkára a módosított műszaki dokumentációk lesznek irányadók.

6./ Jótállás, szavatosság

6.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és törvény szerinti szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve az adott eseti megbízás teljesítésének időpontjában hatályos jogszabályok az irányadók.

6.2. Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap időtartamig, Megrendelő írásos felszólítására jótállási kötelezettségének eleget tesz az esetleges hibák vonatkozásában.

6.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 12 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy a Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amelynek megtérítését a Megrendelő a Ptk. XXII. Fejezete alapján követelheti. Amennyiben a Megrendelő írásos felszólítására a Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy a Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatja és jogában áll a Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jótéjesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos.

6.4. Az egy éves, jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben az utó-felülvizsgálati eljárás során, és a garanciális időszakban feltárt, a vállalkozási szerződéssel kapcsolatos összes hibát kijavította.

A jótelljesítési biztosíték, csak a garanciális időszak végén illeti meg a Vállalkozót.

Jótelljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetekor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) Megrendelőnek az utó-felülvizsgálat lezárultáig + 90 napos időszakra a nettó vállalási árra vetített 5 %-os mértékű jótelljesítési biztosítékot nyújtani Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján, azzal, hogy Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget biztosítja. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontjáig nyilatkozik. A jótelljesítési biztosítékot Vállalkozó az alábbiak szerint teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- b) bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, melynek érvényességi ideje az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lezárását követő 90. nap
- c) Biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnnyel, melynek érvényességi ideje az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lezárását követő 90. nap.
- d) A Kbt. 126. § (7) bekezdés szerint.

6.5. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – a Megrendelő kamatot nem fizet.

6.6. A biztosítékból – amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – a Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.

6.7. A biztosítékkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

7./ Keretszerződés megszűnése

7.1. A Keretszerződés és a keretösszeg kimerülésével, de legkésőbb a 3./ pont szerinti határozott idő lejártával megszűnik.

7.2. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségeinek nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, köteles megtéríteni minden olyan kárt, ami mulasztásából, vagy egyéb hibás teljesítéséből származott.

7.3. Jelen 7./ pont alkalmazásában a felmondás azonnali hatályán a felmondó nyilatkozat szerződésszegő féllel való közlésének napját kell érteni.

7.4. Megrendelő a jelen Szerződéssel összefüggésben a Ptk. 6:249. §-a szerint elállásra illetve felmondásra jogosult.

7.5. Ha a Megrendelő felmondási jogával azért él, mert az egyes határidők lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a vállalt kötelezettségeknek nem tud határidőben eleget tenni, akkor a Megrendelő a Ptk. 6:151. §-a szerinti jogokat gyakorolhatja.

7.6. Ha az 1. pontban meghatározott tevékenység ellátása során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelté után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

7.7. Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismétellen előforduló súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ha a munkát meg sem kezdi, elállásnak van helye.

7.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pont alapján a szerződésszegő fél köteles megtéríteni a sérelmet szenvedett félnek minden olyan kárát, amely a szerződésszegésből származott.

7.9. Megrendelő köteles a Keretszerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor, tekintettel a Kbt. 125. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

8./ Záró rendelkezések

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérik azt békés úton rendezni. Ennek érdekében bármely Fél egyeztetést kezdeményezhet a keretszerződésben vagy az egyedi megrendelésekben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

8.2. Amennyiben a Felek között a jelen Szerződéssel kapcsolatban vita merülne fel, akkor az ilyen vitáktól függetlenül a Munkák megvalósítása érdekében folyó bármilyen munkának, beszállításnak, késedelem nélkül folytatódnia kell, amennyiben a Megrendelő nem ad ezzel ellentétes írásbeli utasítást. A Vállalkozó – a Megrendelő ellentétes, kifejezett, írásbeli utasítása hiányában – az esetleges jogvitá(k)tól függetlenül köteles betartani a Munkák elvégzésére vonatkozó határidőket. Ennek megfelelően a Szerződés időtartama alatt, illetve a Szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig a Vállalkozó bármilyen jogvita esetén is köteles teljesíteni a Szerződést; e kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

8.3. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés módosítására csak írásban, a Kbt. rendelkezéseinek, különösen annak 132. §-ának megfelelően kerülhet sor, és a Keretszerződésben foglalt valamennyi jognyilatkozat is csak írásbeli alakban érvényes.

8.4. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Keretszerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik Fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló vállalatok üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen Keretszerződés és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot, dokumentumot vagy megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen Keretszerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

8.5. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Seres Ferenc (Mobil: 30/954-4900, Engedély száma: MV-ÉP/A-MÉK01-01100)

8.6. A vállalkozó a beépített anyagokról szóló minőségtanúsításokat az átadás-átvételi eljárás dokumentációja között szerepelteti.

8.7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Felek irányadónak tekintik az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is. Jelen szerződés rendelkezései a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni.

8.8. A jelen Keretszerződésben és az alapján Megrendelésekben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály nem feltétlen alkalmazást igénylő rendelkezésének alkalmazása az Eljárás dokumentumainak, a jelen Keretszerződésnek vagy annak alapján létrejött Megrendeléseknek a követelményeivel vagy céljával összeegyeztethetetlen.

8.9. Mivel a Keretszerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges keretszerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a jelen Keretszerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő végső ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen Keretszerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő végső ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő végleges ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

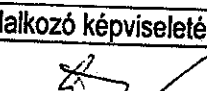
A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

8.10. A fentiek mellett a Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletei a következők.
1. sz. melléklet: Költségvetés (ajánlatban megadott árazott)

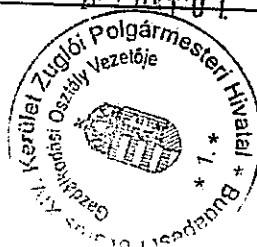
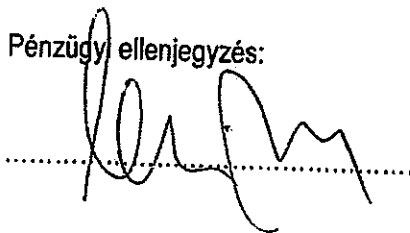
8.11. Jelen Keretszerződés mellékletei nélkül 15 számozott oldalt tartalmaz, és az aláírás napján lép hatályba.

8.12. Szerződő felek a jelen Keretszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. szeptember ...

Megrendelő képviselőjében:	Bonyolító képviselőjében:	Vállalkozó képviselőjében:
 Dr. Papcsák Ferenc polgármester 2014. 2014. OKT 13.	 Szili Adrián vezérigazgató 2014. 2014. OKT 13.	 Fauna-Duó Kft. 2014. Szept 26. 2014.

Pénzügy ellenjegyzés:



FAUNA-DUÓ KFT
1155 Bp., Rekettye u. 49.
Adószám: 12319020-2-42
CIB 7d 11101301-12319020-01000003

97



Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
42-000-1.2.1	Faragott kő- és téglaburkolatok bontása, falburkolat, keresztmetszeti falburkoló téglából vagy klinker téglából	1 m2	0	5 330	0	5 330
42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	1 m2	0	1 122	0	1 122
42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	1 m2	0	1 836	0	1 836
42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	1 m	0	842	0	842
42-000-3.3	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, magnezitburkolat	1 m2	0	1 377	0	1 377
42-000-3.6	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, keményfa lábazati deszka vagy falvédő deszka, 25 cm szélességig	1 m	0	612	0	612
42-000-4.1	Műkő burkolatok bontása, padlóburkolat műkő vagy terrazzo felvétele 5 cm vastagságig	1 m2	0	2 270	0	2 270
42-000-4.2.1	Műkő burkolatok bontása, műkő fal-, pillér- és oszlopburkolat, helyszínen felhordott 2 cm kiegyenlítő beton, 3 cm vastag műkő	1 m2	0	2 168	0	2 168
42-000-4.2.2	Műkő burkolatok bontása, műkő fal-, pillér- és oszlopburkolat, előregyártott műkőből, 1,5 m ² feletti elemekből	1 m2	0	1 403	0	1 403
42-000-4.3	Műkő burkolatok bontása, műkő lábazat, helyszínen felhordott, 50 cm magasságig	1 m	0	1 964	0	1 964
42-000-4.4	Műkő burkolatok bontása, műkő lépcsőburkolat, helyszínen felhordott, 45 cm kiterített szélességig	1 m	0	3 468	0	3 468
42-000-4.5	Műkő burkolatok bontása, műkő lépcső, előregyártott műkőből, járó és homloklap	1 m	0	1 071	0	1 071
42-000-4.6	Műkő burkolatok bontása, műkő könyöklő bontása, 20x10 cm befoglaló méretig	1 m	0	1 709	0	1 709
42-000-5.1.1	Kőlap burkolatok bontása, padlóburkolat kemény mészkőből, márványból, 3-6 cm vastagság között	1 m2	0	3 417	0	3 417

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
42-000-5.1.2	Kőlap burkolatok bontása, padlóburkolat kemény mészkőből, márványból, 6-10 cm vastagság között	1 m2	0	3 825	0	3 825
42-000-5.2.1	Kőlap burkolatok bontása, fal-, oszlop- és pillérburkolatok, 5-10 cm vastagságig, 0,25 m ² lapméretig	1 m2	0	4 259	0	4 259
42-000-5.2.2	Kőlap burkolatok bontása, fal-, oszlop- és pillérburkolatok, 5-10 cm vastagságig, 0,25 m ² lapméret felett	1 m2	0	3 621	0	3 621
42-000-6.1	Egyéb bontások, mellvéd ballusztetek bontása, 12x12x80 cm befoglaló méretig	1 db	0	893	0	893
42-000-6.2	Egyéb bontások, ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószer oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	1 m2	50	867	50	867
42-000-6.3	Egyéb bontások, bontott, még hasznosítható parkettaléc szegtelenítése, válogatása, kötegelése	1 m2	0	740	0	740
42-000-7	Előregyártott fedkövek bontása kőből vagy műkőből, kerítésen, mellvéden	1 m2	0	1 275	0	1 275
42-000-8	Előregyártott műkö zuhanyzó válaszfalak, műkö lamellák bontása	1 m2	0	1 479	0	1 479
42-000-9.1	Felületileg megdolgozott tagozott vagy szobrászdiszes kövek bontása, 0,050 m ³ -ig	1 db	0	689	0	689
42-000-9.2	Felületileg megdolgozott tagozott vagy szobrászdiszes kövek bontása, 0,051-0,100 m ³ között	1 db	0	1 097	0	1 097
42-000-9.3	Felületileg megdolgozott tagozott vagy szobrászdiszes kövek bontása, 0,101-0,200 m ³ között	1 db	0	1 862	0	1 862
42-001-1.1	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, keresztmetszeti falburkoló téglából falazva	1 m2	10 420	8 568	10 420	8 568
42-001-1.2	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, keresztmetszeti iker falburkoló téglából falazva	1 m2	14 350	7 829	14 350	7 829
42-001-1.3	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, keresztmetszeti fejelő és bekötő 4/4-es téglából	1 m2	18 720	7 778	18 720	7 778

Szerződés tárgya: „Keretszerződés címjegyzéki munkákra”
Keretszerződés összege: nettó 136.900.000.-Ft.
Szerződés időtartama: hatályba lépéstől számított 12 hónap

Érk.sz: 17810
Szerződés szám: SZERZ_MUSZ/94-1/2014

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
adószáma: 15735777-2-42
bankszámlaszáma: 11784009-15514004
képviseli: Dr. Papcsák Ferenc polgármester,
mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.
Cégjegyzékszám: 01-10-043003
Adószám: 12099461-2-42
képviselő: Szili Adrián vezérigazgató
mint bonyolító (a továbbiakban: Bonyolító),

harmadrészről

név: Fauna-Duó Kft.
székhely: 1155 Budapest, Reketye u. 49.
képviseli: Gesztelyi Nagy György
cégjegyzékszám: 01-09-665023
adószám: 12319020-2-42

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)
között (a továbbiakban együtt: Felek) az alírott helyen és napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Jelen vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján „Vállalkozási szerződés Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő lakóépületek és helyiségek felújítási-, és beruházási munkái” tárgyban 2014. augusztus 06-án a meghívandó gazdasági szereplők részére megküldött, a Kbt. 122/A. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás (a továbbiakban: Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, a szerződés teljesítése során Megrendelővel együttműködő Bonyolító és az Eljárás nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően. A Felek megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés az Eljárás szerinti közbeszerzés megvalósítására irányuló egyedi megrendelések minden feltételét – a műszaki feltételek kivételével – kötelező erővel tartalmazza.

1./ A Keretszerződés tárgya

Jelen Keretszerződés a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata közigazgatási területén található, Megrendelő tulajdonában, ill. kezelésében levő lakó- és nem lakóépületek I. csoportján megvalósítandó, Megrendelő által meghatározott eseti megrendelésen alapuló építési, felújítási,

szakipari- munkák elvégzésére irányuló eseti megrendelések közös, általános feltételeit rögzíti a keretszerződés megkötésétől számított 12 hónapon keresztül 136.900.000,- HUF keretösszegig.

Jelen Keretszerződés tárgyát a következő tevékenységek képezik:

Dúcolás
Víztelenítés
Zsaluzás és állványozás
Földmunka
Síkalapozás
Helyszíni beton és vasbeton munkák
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
Falazás és egyéb kőműves munkák
Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése
Ácsmunka
Vakolás és rabicolás
Égéstermék elvezető berendezések
Cserépkályhák
Szárazéptítés
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése
Asztalosszerkezetek elhelyezése
Lakatosszerkezetek elhelyezése
Üvegezés
Szigetelés
Árnýékolók
Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)
Elektromos energia ellátás, világítás
Általános épületgépészeti szerelés
Épületgépészeti csővezeték szerelése
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése
Rögzítések, tömítések
Takarítási munkák
Belsőépítészet, díszítéstechnika

A keretszerződés tárgyában szereplő tevékenységek figyelembevételével irányadó költségvetést az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A teljesítés tervezett helye: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló közigazgatási területe.

A Keretszerződés az aláírása napján lép hatályba és a Keretszerződés 2./ pontjában meghatározott keretösszeg kimerültéig, de legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapig marad hatályban.

Megrendelő nevében az egyedi megrendelések és általában e keretszerződés teljesítése során Bonyolító jár el, ezért jelen keretszerződésben foglalt Megrendelőt illető jogok és kötelezettségek gyakorlása során a tényleges ügyvitelt - kivéve ahol, az jellegénél fogva kizárt - Bonyolító látja el.

2./ A Szerződésekre rendelkezésre álló összeg és a fizetési feltételek

Az 1. pontban meghatározott munkák tekintetében a Megrendelő által felhasználható keretszerződési összeg, 136.900.000.- Ft + ÁFA, azaz forint egyszázharminchatmillió-kilencszázezer Ft. + ÁFA.

2.2. Az ajánlati költségvetésben nem szereplő tételek esetén alkalmazható rezsiradijak a következők:

- [02][Bontás, építőanyagok újrahasznosítása]	2.430 - Ft/óra
- [05][Építőgépek, szerszámok]	2.430 - Ft/óra
- [11][Keverékkészítés]	2.430 - Ft/óra
- [12][Felvonulási létesítmények]	2.430 - Ft/óra
- [13][Dúcolás, földpartmegtámasztás]	2.430 - Ft/óra
- [14][Vízelenítés]	2.430 - Ft/óra
- [15][Zsaluzás és állványozás]	2.550 - Ft/óra
- [21][Irtás, föld- és sziklamunka]	2.430 - Ft/óra
- [22][Szivárgóépítés és alapcsövezés]	2.550 - Ft/óra
- [23][Síkalapozás]	2.550 - Ft/óra
- [24][Mélyalapozás]	2.550 - Ft/óra
- [31][Helyszíni beton és vasbeton munkák]	2.550 - Ft/óra
- [32][Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése]	2.550 - Ft/óra
- [33][Falazás és egyéb kőműves munkák]	2.550 - Ft/óra
- [34][Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése]	2.550 - Ft/óra
- [35][Ácsmunka]	2.550 - Ft/óra
- [36][Vakolás és rabicolás]	2.550 - Ft/óra
- [37][Kémény-, füstgázrendszerek építése]	2.650 - Ft/óra
- [38][Cserépkályhák]	2.650 - Ft/óra
- [39][Szárazépítés]	2.550 - Ft/óra
- [41][Tetőfedés]	2.550 - Ft/óra
- [42][Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése]	2.550 - Ft/óra
- [43][Bádogozás]	2.550 - Ft/óra
- [44][Asztalosszerkezetek elhelyezése]	2.650 - Ft/óra
- [45][Lakatosszerkezetek elhelyezése]	2.650 - Ft/óra
- [46][Üvegezés]	2.650 - Ft/óra
- [47][Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)]	2.550 - Ft/óra
- [48][Szigetelés]	2.550 - Ft/óra
- [49][Árnyékolók beépítése]	2.650 - Ft/óra
- [50][Beltéri beépített berendezési tárgyak elhelyezése]	2.430 - Ft/óra
- [53][Közmű csatornaépítés]	2.550 - Ft/óra
- [54][Közmű csövezetékek és szerelvények kivitelezése]	2.650 - Ft/óra
- [61][Útburkolatalap és makadámburkolat készítése]	2.550 - Ft/óra
- [62][Kőburkolat készítése]	2.550 - Ft/óra
- [63][Bitumenes alap és makadámburkolat készítése]	2.550 - Ft/óra
- [64][Beton pályaburkolat készítése]	2.550 - Ft/óra
- [68][Útpályatartozékok építése]	2.550 - Ft/óra
- [71][Villanyszerelés]	2.650 - Ft/óra
- [72][Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)]	2.750 - Ft/óra
- [74][Tűz- és füstvédelem]	2.750 - Ft/óra
- [75][Megújuló energiahasznosító berendezések]	2.750 - Ft/óra
- [80][Általános épületgépészeti szerelés]	2.650 - Ft/óra
- [81][Épületgépészeti csövezeték szerelése]	2.650 - Ft/óra
- [82][Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése]	2.650 - Ft/óra
- [83][Szellőztetőberendezések szerelése]	2.650 - Ft/óra

- [84][Légkondicionáló berendezések]	2.650 - Ft/óra
- [86][Uszodatechnika]	2.750 - Ft/óra
- [88][Rögzítések, tömitések]	2.650 - Ft/óra
- [90][Takarítási munkák]	2.430 - Ft/óra
- [91][Kert és parképítési munkák]	2.550 - Ft/óra
- [92][Szabadidő és sport létesítmények]	2.550 - Ft/óra
- [93][Környezetvédelemi berendezések]	2.550 - Ft/óra
- [94][Komplett kisházak, egyéb építmények]	2.550 - Ft/óra
- [95][Belsőépítészet, díszítéstechnika]	2.650 - Ft/óra

2.3. Megrendelő számára a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Megrendelő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet.

2.4. Részszámla benyújtására a következők szerint van lehetőség:

- 8.000.000 Ft (nyolcmillió forint) alatti megrendelés esetén részszámla benyújtására nincs lehetőség
- 8.000.000 Ft (nyolcmillió forint és 15.000.000 Ft (tizenötmillió forint) összeg közötti megrendelés esetén 1 db részszámla nyújtható be,
- 15.000.000 Ft (tizenötmillió forint) és 25.000.000 Ft (huszonötmillió forint) összeg közötti értékű megrendelés esetén 2 db részszámla nyújtható be,
- 25.000.000 Ft (huszonötmillió forint) összeg feletti megrendelés esetén 3 db részszámla nyújtható be.

A végszámla benyújtására a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvételt követően kerülhet sor. A műszaki ellenőr által igazolt teljesítésigazolás, illetve a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvétel alapján kiállított számla kiegyenlítése, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. §-ban és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései előírtak szerint 30 napos fizetési határidővel történik, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is. A részszámla az általa érintett időszakban elkészült és a hatályos előírásoknak megfelelően átadott, igazolt, hibátlanul teljesített munkák díját tartalmazza. A vállalkozói díj a Vállalkozó által benyújtott számla, és teljesítésigazolás alapján fizethető ki a Vállalkozó 11101301-12319020-01000003 (CIB Bank Zrt) számú bankszámlájára.

A benyújtott számlához és a teljesítésigazoláshoz csatolni kell az esetenként szükséges mellékleteket így különösen:

- tételes költségvetést, kivitelezői nyilatkozatot, garancia jegyeket a beépített anyagokra, a építési napló (lásd: 5.3. pont) vonatkozó részét,
- fényképes dokumentációt elektronikus formátumban, a munkakezdés előtti és az azt követő állapotról.

2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fenti fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

2.6. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

2.7. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő, illetve Bonyolító számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt, illetve Bonyolítót haladéktalanul értesíti.

2.8. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

2.9. Vállalkozó által a szerződés teljesítésében igénybe veendő alvállalkozók, szakemberek alkalmazására a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók.

2.10. Megrendelő pótmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint az eseti megrendelés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott rezsioradljak alapján, az egyedi megrendelés keretében kiszámított vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így pótmunka-igényéről a megrendelések elfogadásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

2.11. A megrendelési díj tartalmazza az összes bekerülési költséget.

2.12. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen keretszerződés a Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a keretszerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

3./ A Keretszerződés időtartama

Jelen Keretszerződés határozott időre jön létre: Felek a keretszerződést annak megkötésétől a keretösszeg felhasználásáig (nettó 136.900.000.- Ft), de legkésőbb a keretösszeg kimerülésének hiányában is az aláírás napjától számított 12 hónapig terjedő határozott időtartamra kötik. Az eseti munkák végzését a Bonyolító ütemezése szerint kell végezni.

A jelen Keretszerződés alapján létrejövő eseti Szerződések megkötésének időpontja és értéke nem terjedhet túl a Keretszerződés időbeli hatályán és keretösszegén.

4./ Az eseti megrendelésekkel kapcsolatos feladatok:

A Megrendelő által az adott eseti munkára vonatkozóan megküldött „Árajánlat kérés”-t követően Vállalkozó elkészíti eseti ajánlatát, melynek tételeit az Eljárás ajánlati költségvetésében rögzített anyagárnál és díjnál nem magasabb értéken köteles megadni. A költségvetésben nem szereplő tételek esetében a TERC VIP programban az eseti ajánlatnál rögzített anyagárak, ajánlatában megadott engedménnyel csökkentett értékénél magasabb értéket nem adhat meg ajánlatában.

Az ajánlat kérés melléklete az ajánlat kérési dokumentáció.

Az ajánlat kérési dokumentáció tartalmazhatja címlapot, műszaki leírást, műszaki terveket és műszaki rajzokat valamint árazatlan költségvetést.

Vállalkozó az ajánlat kérési dokumentációt a helyszínen leellenőrzi és annak megfelelően adja meg ajánlatát figyelembe véve a keretszerződés vonatkozó pontjait. A helyszíni megtekintése után opciós ajánlatot is tehet a Vállalkozó.

Vállalkozó által készített költségvetések xls és slo8 formátumban készítendők.

A Megrendelő által ellenőrzött, elfogadott ajánlat alapján kerül sor a megrendelésre.

4.1. Az eseti megrendelésekkel kapcsolatos feladat végrehajtásának módja:

A Vállalkozó 4. pontban meghatározott ajánlata alapján a Felek között létrejött Keretszerződés hatályba lépését követően, a Megrendelésben foglaltaknak megfelelően kezdhető el a munka. A kivitelezés lefolytatása, dokumentálása, átadás-átvétele a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell történjen.

Vállalkozó köteles a munkálatokat készre jelenteni a Megrendelésben megjelölt személy részére.

4.2. A Felek a munkaterület átadás - átvételéről kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, továbbá az átadás-átvételi időpontját és tényét az építési naplóban is rögzíteni kell. A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre (továbbépítésre) való alkalmasságát minden tekintetben megvizsgálni, és átadás - átvételről felvett jegyzőkönyvben nyilatkozni arról, hogy a biztonságos munkafeltételek megteremtéséhez, valamint a Munkák szerződés szerű teljesítéséhez szükséges-e további intézkedések.

A Vállalkozó csak a jegyzőkönyv alapján átvett munkaterületen kezdheti meg a munkát és a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kezdve a munkaterületért, illetve a munkaterületen folytatott tevékenységgel kapcsolatban a felelősség teljes körűen a Vállalkozót terheli, ideértve különösen a munkavédelemmel, környezetvédelemmel és tűzvédelemmel kapcsolatos szabályok betartását.

4.3. A munkaterület kivitelezésre átadásának napja a megrendelőn szerepel, melyet a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban adnak illetve vesznek át.

4.4. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmelék balesetveszély-mentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

4.5. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Elkészült szerkezeteket csak megfelelően dokumentálva és a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján lehet eltakarni.

4.6. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely termódosítást igényel, és a kivitelezésben pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő vállalja.

4.7. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

4.8. A Megrendelő felelős műszaki ellenőre a Zuglói Zrt. lebonyolításában: Kiss János Csaba divízióvezető, tel: 1/469-8112, mobil: 70/681-0711; továbbá eseti megrendelésektől függően megbízott műszaki ellenőr.

A műszaki ellenőr a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével: Ivádi László, mobil:30/755-4004, illetve Gesztelyi Nagy György, mobil:30/685-0571 (a továbbiakban építésvezető) közölheti.

Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

4.9. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan helyszínen tartott építési naplót vezet. A Felek műszaki ellenőre, illetve építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

Ezenkívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

4.10. Megrendelő a Vállalkozó teljesítését akkor tekinti szerződésszerűnek, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a javítási munkálatot követően megtörténik. A Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkáról teljesítésigazolást állít ki a Vállalkozó részére.

4.11. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 15 napon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

A Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.

Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

4.12. A Teljesítési Igazolás Megrendelő általi igazolásának feltétele, hogy a Vállalkozó közokirat formájában írásban nyilatkozzon arról, hogy maradéktalanul és határidőben megfizeti a Szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozói és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei részére fizetendő díjat, bért, vagy más ellenértéket.

4.13. Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával jár. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

4.14. Az utó felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.

4.15. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.

5./ Felek jogai és kötelezettségei

Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. Vállalkozó rögzíti, hogy a vállalt eredmény(ek) létrehozásához szükséges műszaki, technikai, személyi feltételekkel és engedélyekkel rendelkezik.

5.2. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, a vállalt eredmény(ek) határidőben való és szerződésszerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni. Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha az az 1./ a)-b) pontokban meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt utólagosan haladéktalanul (24 órán belül) értesíteni kell.

5.3. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, továbbá köteles tevékenységéről építési naplót vezetni.

5.4. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt érintő fontos körülményekről.

A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan előre nem látható (ez esetben haladéktalanul a körülmény bekövetkeztétől számított 24 órán belül) vagy feltételezhető (ez esetben a körülmény gyanújának felmerülésével egyidejűleg), a Vállalkozó érdekkörén kívül eső, és általa semmilyen módszerrel vagy eszközzel el nem hárítható körülményről (a továbbiakban vis maior) értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős. Megrendelő a Vállalkozónak csak az e pontban meghatározott határidőn belül és vis maiornak minősülő körülményre történő hivatkozását, és annak megtörténtével a vis maior vállalkozói tevékenységre gyakorolt hatásfokával arányban álló hibás vagy elmaradt teljesítést köteles elfogadni.

5.5. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez saját költségén jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „Alvállalkozót”) igénybe venni, azonban nem adhatja alvállalkozásba a Munkák egészét. A Vállalkozó az Alvállalkozók igénybevétele tekintetével a Megrendelővel szemben díj-és/vagy költségigényt nem támaszthat. Az Alvállalkozók munkáját a Vállalkozó köteles megszervezni.

Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozó felé érvényesítse.

A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni. A Felek megállapodnak, hogy az ilyen szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes előírásokat, illetve az ilyen szerződés alapján az Alvállalkozónak legalább ugyanolyan kötelezettségeket kell vállalnia Vállalkozó felé, mint amilyen kötelezettségeket a Vállalkozó vállalt a jelen Szerződésben a Megrendelő felé; valamint az ilyen szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonosa csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó és az Alvállalkozó közötti szerződésnek a fentiekkel ellentétes rendelkezéseinek létrejöttéhez a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásbeli hozzájárulása szükséges, és az ilyen rendelkezések a hozzájárulás hiányában nem jönnek létre.

A Vállalkozó köteles az Alvállalkozók és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei felé fennálló valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul eleget tenni. E kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be.

Amennyiben a Megrendelő valamely Alvállalkozó igénybe vételét megtiltja vagy valamely Alvállalkozó igénybe vételéhez, illetve személyében bekövetkező módosuláshoz nem járul hozzá, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új Alvállalkozót kijelölni. A Vállalkozó e kötelezettségnek mindaddig köteles eleget tenni, amíg nem jelöli ki a Megrendelő számára elfogadható Alvállalkozót.

Az Alvállalkozók és a Vállalkozó munkavállalói felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt e személyek felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Így különösen a Vállalkozó: felelős az Alvállalkozók és a munkavállalók munkájának koordinálásáért, irányításáért, ellenőrzéséért; mentesíti a Megrendelőt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó vagy munkavállaló részére kártérítést vagy más kifizetést kell teljesítenie, ideértve azt is, ha a Megrendelő akár bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján, akár egyezség keretében vagy más jogcímen kényszerül erre.

Az Alvállalkozó igénybe vételével kapcsolatos rendelkezések megszegése a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval szerződést kíván kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Megrendelő által - a szerződés nettó árának 10 %-a feletti értékben - igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak: (nevének és címének felsorolása): *nincs ilyen*

A Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján a Felek megállapodnak abban, hogy a bejelentés köteles alvállalkozói kör Kbt. 128. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti változása esetén a Felek, szerződésmódosítást eszközölnek a változás tekintetében.

5.6. Baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, valamint a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.

5.7. A Vállalkozó köteles a biztonságos üzemeléshez szükséges feltételeket biztosítani a munka időtartama alatt (baleset- vagyonvédelem, közművek üzemelése, stb.). A vállalkozói díj ennek figyelembevételével lett megállapítva. A munka során a hibaelhárítási munkával összefüggésben esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségei a Vállalkozót terhelik. A keletkező törmelék, hulladék, esetleges veszélyes hulladék elhelyezése és annak dokumentálása a Vállalkozó feladata.

5.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítása céljából a Megrendelő részére jótéjesítési biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdése alapján, azzal, hogy Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget biztosítja. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontjáig nyilatkozik. A Vállalkozó az adott szerződés nettó összege 5 %-ának megfelelő jótéjesítési biztosítékot nyújt a jótállási kötelezettség kezdetének, azaz a szerződésszerű műszaki átadás-átvétel napján. A jótéjesítési biztosíték lejáratának napja az eredményes jótéjesítési biztosíték nyújtásával garantált jótállási időszakot lezáró, utó-felülvizsgálati eljárás befejezését követő, az utó-felülvizsgálati eljárás során rögzített esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás kiállítását követő 60 naptári nap.

5.9. A Vállalkozó az 1. pont szerinti munkák vonatkozásában a tételes elszámolásnak és a megrendelésnek megfelelően az adott munkára vonatkozó a késedelem minden megkezdett naptári napjára a nettó ajánlati ár 1,00 %-a/nap de legfeljebb a nettó ajánlati ár 20%-áig terjedő összegű késedelmi kötbér-fizetési kötelezettséget vállal.

5.10. A késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a Vállalkozót a késedelemből fakadó kár megtérítése és a szerződésszerű teljesítés alól nem mentesíti.

5.11. A késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó megrendelés ellenértékének 20%-át.

5.12. Amennyiben Vállalkozó teljesítése elmarad, és az a Megrendelő által meghatározott póthatáridő leteltéig nem pótolható, a teljesítés meghiúsultnak tekintendő. Meghiúsulás esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke az adott munkára vonatkozó megrendelés nettó ellenértékének 20 %-a.

5.13. A Vállalkozó a konkrét Megrendelésekkel kapcsolatos pénzügyi elszámolásokat és nyilvántartásokat köteles a számviteli jogszabályokban meghatározott módon vezetni.

5.14. Vállalkozó köteles a vállalt munkákat úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvjá és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb a Megrendelő képviselőjével egyeztetett időpontig el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrovidebb helyreállítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.

5.15. Vállalkozó köteles minden, a keretszerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

5.16. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely a Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy a Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna.

5.17. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felelő módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. A Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani az intézmény rendeltetésszerű üzemelését.

5.18. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen naponta konténerekbe gyűjteni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg a Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást a Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítás, kitakarítás ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő..

Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt, telephelyre szállítani.

5.19. A Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

5.20. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.

5.21. Vállalkozó kötelessége az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a felületeken véglegesen megjelenő burkoló és szakipari anyagok minta kollekcióját, a homlokzati és belső festékek szín kollekcióját Megrendelő képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.

5.22. Az építési engedélyen kívül, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése és kifizetése (pld.: közterület foglalás, behajtási engedély, stb.....) a Vállalkozó feladatát képezi, a Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.

5.23. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a megrendelés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, úgy a Vállalkozó az elmaradó munkák ellenértékére nem támaszthat igényt, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, kivéve a már igazoltan felmerült költségeit.

5.24. Vállalkozó köteles az üzemelő intézményben való munkavégzés során az intézmény vezetőjével és a műszaki ellenőrről egyeztetni a munkák végzésének napi ütemezésével kapcsolatban, külön tekintettel, a zajjal járó munkákra. Zajjal járó munkát csak az intézményvezető és a műszaki ellenőr

engedélye alapján lehet végezni. A legyeztetett napi ütemezés betartása érdekében a műszaki ellenőr a munkákat leállíthatja.

Megrendelő jogai és kötelezettségei:

5.25. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkáját folyamatosan ellenőrizni. A Megrendelő jogosult esetileg kijelölt képviselőt igénybe venni.

5.26. A Megrendelő köteles a készre jelentett munkát a készre jelentés tartalmával helyszíni szemle keretében egybevetni, és a készre jelentéssel egyező és általa elfogadott munkát a készre jelentéstől számított 2 napon belül átvenni, amennyiben az átvétel során a rendeltetésszerű üzemeltetést lényegesen gátló okot vagy körülményt nem tapasztal.

5.27. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó részére minden olyan adatot, információt haláridőben rendelkezésre bocsát, amely a Vállalkozó színvonalasabb és eredményesebb feladatvégzéséhez szükséges.

5.28. A Megrendelő csak kifogástalan teljesítést fogad el a Vállalkozótól. Az esetlegesen nem megfelelő minőségű teljesítés miatti javítási munkálatokat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján megállapított kijavítási határidőn belül és tartalommal kijavítani. Vállalkozó hibás teljesítéséből eredő hibajavítás költsége Megrendelő felé nem elszámolható.

5.29. A kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar és európai uniós szabványok valamint a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

5.30. A Megrendelő bármikor jogosult az egyedi megrendelésekhez kapcsolódó műszaki dokumentációkat – jelen keretszerződés műszaki tartalmának keretein belül módosítani és ilyen esetben a Munkára a módosított műszaki dokumentációk lesznek irányadók.

6./ Jótállás, szavatosság

6.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és törvény szerinti szavatosságot vállal. A vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve az adott eseti megbízás teljesítésének időpontjában hatályos jogszabályok az irányadók.

6.2. Vállalkozó vállalja, hogy a műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap időtartamig, Megrendelő írásos felszólítására jótállási kötelezettségének eleget tesz az esetleges hibák vonatkozásában.

6.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárástól számított 12 hónapig jótállási felelősséget vállal minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül való kijavításra, mely ez idő alatt merült fel és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy a Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódott. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amelynek megtérítését a Megrendelő a Ptk. XXII. Fejezete alapján követelheti. Amennyiben a Megrendelő írásos felszólítására a Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy a Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát a Vállalkozó költségére mással kijavíttatja és jogában áll a Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jótéjesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal a Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos.

6.4. Az egy éves, jótállási kötelezettségének Vállalkozó abban az esetben tesz eleget, amennyiben az utó-felülvizsgálati eljárás során, és a garanciális időszakban feltárt, a vállalkozási szerződéssel kapcsolatos összes hibát kijavította.

A jótelljesítési biztosíték, csak a garanciális időszak végén illeti meg a Vállalkozót.

Jótelljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás kezdetekor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) Megrendelőnek az utó-felülvizsgálat lezárultáig + 90 napos időszakra a nettó vállalási árra vetített 5 %-os mértékű jótelljesítési biztosítékot nyújtani Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján, azzal, hogy Megrendelő a Kbt. 126. § (7) bekezdése szerinti lehetőséget biztosítja. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó a biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontjáig nyilatkozik. A jótelljesítési biztosítékot Vállalkozó az alábbiak szerint teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- b) bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, melynek érvényességi ideje az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lezárását követő 90. nap
- c) Biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnnyel, melynek érvényességi ideje az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lezárását követő 90. nap.
- d) A Kbt. 126. § (7) bekezdés szerint.

6.5. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – a Megrendelő kamatot nem fizet.

6.6. A biztosítékból – amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – a Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.

6.7. A biztosítékkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

7./ Keretszerződés megszűnése

7.1. A Keretszerződés és a keretösszeg kimerülésével, de legkésőbb a 3./ pont szerinti határozott idő lejártával megszűnik.

7.2. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségeinek nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, köteles megtéríteni minden olyan kárt, ami mulasztásából, vagy egyéb hibás teljesítéséből származott.

7.3. Jelen 7./ pont alkalmazásában a felmondás azonnali hatályán a felmondó nyilatkozat szerződésszegő féllel való közlésének napját kell érteni.

7.4. Megrendelő a jelen Szerződéssel összefüggésben a Ptk. 6:249. §-a szerint elállásra illetve felmondásra jogosult.

7.5. Ha a Megrendelő felmondási jogával azért él, mert az egyes határidők lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a vállalt kötelezettségeknek nem tud határidőben eleget tenni, akkor a Megrendelő a Ptk. 6:151. §-a szerinti jogokat gyakorolhatja.

7.6. Ha az 1. pontban meghatározott tevékenység ellátása során a körülmények arra engednek következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelté után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

7.7. Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismétellen előforduló súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél a Keretszerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ha a munkát meg sem kezdi, elállásnak van helye.

7.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pont alapján a szerződésszegő fél köteles megtéríteni a sérelmet szenvedett félnek minden olyan kárát, amely a szerződésszegésből származott.

7.9. Megrendelő köteles a Keretszerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor, tekintettel a Kbt. 125. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

8./ Záró rendelkezések

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton rendezni. Ennek érdekében bármely Fél egyeztetést kezdeményezhet a keretszerződésben vagy az egyedi megrendelésekben foglalt valamely igényének érvényesítése végett.

8.2. Amennyiben a Felek között a jelen Szerződéssel kapcsolatban vita merülne fel, akkor az ilyen vitáktól függetlenül a Munkák megvalósítása érdekében folyó bármilyen munkának, beszállításnak, késedelem nélkül folytatódnia kell, amennyiben a Megrendelő nem ad ezzel ellentétes írásbeli utasítást. A Vállalkozó – a Megrendelő ellentétes, kifejezett, írásbeli utasítása hiányában – az esetleges jogvitá(k)tól függetlenül köteles betartani a Munkák elvégzésére vonatkozó határidőket. Ennek megfelelően a Szerződés időtartama alatt, illetve a Szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig a Vállalkozó bármilyen jogvita esetén is köteles teljesíteni a Szerződést; e kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben a Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

8.3. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés módosítására csak írásban, a Kbt. rendelkezéseinek, különösen annak 132. §-ának megfelelően kerülhet sor, és a Keretszerződésben foglalt valamennyi jognyilatkozat is csak írásbeli alakban érvényes.

8.4. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Keretszerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik Fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló vállalatok üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen Keretszerződés és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot, dokumentumot vagy megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen Keretszerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

8.5. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Seres Ferenc (Mobil: 30/954-4900, Engedély száma: MV-ÉP/A-MÉK01-01100)

8.6. A vállalkozó a beépített anyagokról szóló minőségtanúsításokat az átadás-átvételi eljárás dokumentációja között szerepelteti.

8.7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Felek irányadónak tekintik az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni.

8.8. A jelen Keretszerződésben és az alapján Megrendelésekben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály nem feltétlen alkalmazást igénylő rendelkezésének alkalmazása az Eljárás dokumentumainak, a jelen Keretszerződésnek vagy annak alapján létrejött Megrendeléseknek a követelményeivel vagy céljával összeegyeztethetetlen.

8.9. Mivel a Keretszerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges keretszerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a jelen Keretszerződés, végül Vállalkozó, mint Ajánlattevő végső ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen Keretszerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő végső ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő végleges ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

8.10. A fentiek mellett a Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletei a következők.
1. sz. melléklet: Költségvetés (ajánlatban megadott árazott)

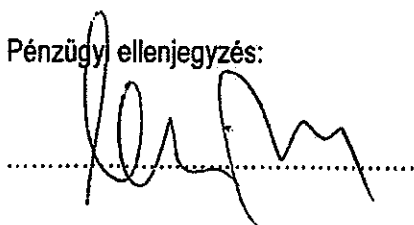
8.11. Jelen Keretszerződés mellékletei nélkül 15 számozott oldalt tartalmaz, és az aláírás napján lép hatályba.

8.12. Szerződő felek a jelen Keretszerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. szeptember ...

Megrendelő képviselőjében:	Bonyolító képviselőjében:	Vállalkozó képviselőjében:
 Dr. Papcsák Ferenc polgármester 2014. ... 2014. OKT 13.	 Szili Adrián vezérigazgató 2014. ... 2014. OKT 01.	 Fauna Duó Kft. 2014. Szept 26. 2014.

Pénzügyi ellenjegyzés:



FAUNA-DUÓ KFT
1155 Bp., Rekettye u. 49.
Adószám: 12319020-2-42
CIB Zrt. 11101301-12319020-01000003