**Pályázati felhívás**

Üres önkormányzati tulajdonú lakások felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett történő bérbeadására,   
**licit útján meghatározott bérleti díj** vállalása mellett

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata polgármestere pályázatot ír ki **üres önkormányzati tulajdonú lakások** **bérbeadására költség alapon, felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett.**

**Bérbeadó:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

**Telefonszám**: 06-1/872-9197

A pályázati kiírás részletes tartalma, illetve a pályázathoz kötelezően benyújtandó formanyomtatványok és dokumentumok letölthetőek a [www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu) internetes portálról, vagy az Ügyfélszolgálaton elhelyezett, papír alapú tájékoztatóból megismerhetőek.

**Az ügyfélszolgálat elérhetősége:**1145 Budapest, Pétervárad utca 2.;

Félfogadási idő: **H:** 8.15 – 12.00 – 12.30 -17.00; **K-CS:**  8.15 – 12.00 – 12.30 – 15.30; **Sz:** 8.15 -12.00 – 12.30 – 16.00; **P:** 8.15 – 11.30

**A pályázat benyújtásának határideje:** **2019. április 8. (Hétfő) 12:00**

**A pályázatok benyújtásának módja:** az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon (pályázati adatlapon), személyesen vagy meghatalmazott útján a Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Csoportjának ügyfélszolgálatán, vagy postai úton lehet (postacím: 1590 Budapest, Pf.: 180). A borítékon kérjük feltüntetni: „Lakáspályázat”

**A pályázatra kijelölt lakások:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Út/utca | Hsz. | Em. | Ajtó | Szoba-szám | m2 | Komfort | Bérleti díj  és  Közös költség Ft/hó | A helyreállítás becsült költsége  és az igazolandó felújítási költség összege | A helyreállítás költségéből a bérleti díjba beszámítható |
| **Kövér Lajos utca** | **7-9** | fszt. | 2 | 2 | 53,52 | összkomfortos | legalább  640 Ft/m2  +  (közös költség) | A helyreállítás becsült költsége: 1.949.141,- Ft,  ebből a pályázat benyújtásakor igazolandó: 292.371,- Ft. | 389.828,- Ft |
| **Nagy Lajos király útja** | **132** | 3 | 2 | 1 | 30,79 | komfortos | legalább  512 Ft/m2  +  (közös költség) | 3.207.814,- Ft  ebből a pályázat benyújtásakor igazolandó: 481.172,- Ft | 641.563,- Ft |
| **Thököly út** | **167** | 2 | 15 | 2 | 65 | komfortos | legalább  512 Ft/m2  +  (közös költség) | A helyreállítás becsült költsége: 3.091.608,- Ft,  ebből a pályázat benyújtásakor igazolandó: 463.741,- Ft. | 618.322,- Ft |

**A lakások megtekintésének időpontjai:**

2019. március 18.:

09:00 – 09:30 – Thököly út 167. 2. em. 15.

10:00 – 10:30 – Nagy Lajos király útja 132. 3. em. 2.

11:30 – 12:00 – Kövér Lajos utca 7-9. fszt. 2.

2019. március 25.:

09:00 – 09:30 – Thököly út 167. 2. em. 15.

10:00 – 10:30 – Nagy Lajos király útja 132. 3. em. 2.

11:30 – 12:00 – Kövér Lajos utca 7-9. fszt. 2.

**Az eredmény közlésének módja és időpontja:** A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést a Polgármesteri Hivataltól az elbírálást követő harminc napon belül.

A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik pályázóval se kössön szerződést.