

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. november 7.-i lakhatási feladatok felügyeletét ellátó tanácsnoki megbízásom előzménye az előző ciklusban, az akkor kb. másfél éven át betöltött Tulajdonosi bizottsági tagságomra vezethető vissza. Ebben az időszakban szembesültem több olyan részinformációval, amely következtében elhatároztam, hogy képviselővé választásom esetén e területtel kívánok foglalkozni, a nyilvánvaló problémák feltárására, esetleges megoldásukra kívánok kiemelt figyelmet fordítani.

Képviselővé, majd tanácsnokká választásom után a munkámat a következő rendszerben végeztem (bér lakásgazdálkodás kapcsán).

1. Általános országos helyzet felmérése és elemzése.
2. Általános zuglói helyzet felmérése és elemzése, ezen belül általános pénzügyi gazdálkodás, lakbérkalkuláció, önkormányzati rendeletek, mint szabályozórendszerek, életjáradéki rendszer, lakásállomány (ezen belül üres és hasznosítható).
3. Változtatási javaslatok, egyéb javaslatlétételek (pl. üres lakásállomány hasznosítására).
4. Rendeletmódosítási javaslatok.

Munkámhoz a Polgármesteri Hivatal hivatalos információkérésre szolgáltatott adatait (kb. 12 alkalommal, jelen pillanatban, 2020.11.11.-én három ilyen jellegű kérésem van folyamatban), valamint a KSH kiadványait használtam fel, továbbá a Hivatal és a Zvk. apparátusával folytatott több tucatszori szóbeli egyeztetés eredményeit.

A munka egy részének dokumentált eredménye a mellékletekben megtekinthető, egy része, pl. a management-rendszer vizsgálata rögzítésre praktikus okokból (a „lakásosztály”-nak kb. kilenc hónapig nem volt állandó vezetője, a pénzügyi managementnek kb. négy hónapja nincs) nem került. Jelenleg a 4. pontban foglaltak (rendeletmódosítási javaslatok) közül a (Rózsa András alpolgármester Úrral közösen készített) „lakásrendelet” kodifikált verziója egyeztetésre átadva, a „lakbérrendelet” kodifikációja folyamatban van, a „szociális rendelet” lakásgazdálkodást érintő részének módosítójavaslatai szakmai egyeztetés alatt állnak, a tanácsnoki beszámoló napirendre kerülésekor elméletileg (az egyeztetések függvényében) ismert lesz.

Beszámolóim részeként meg kell említenem, hogy több politikustársamon kívül mind a Hivatal, mind a Zvk. vezetése és állománya döntő többségétől rendkívül nagy és mindig készséges segítséget kaptam munkámhoz, és bár ez a felsorolás nem lehet teljes (ezért elnézést kérek a szépszámu kimaradt személytől), itt is külön szeretnék köszönetet mondani dr. Tiba Zsolt jegyző Úrnak, dr. Várhelyi András jogi referensünknek, Bondorné Gyurcsi Mária főosztályvezetőnek, Kisné Patkó Boglárka ingatlangazdálkodási igazgatónak a Zvk. állományából, Tóth Ritának a „lakásosztály”-on belül bármelyik státuszában, valamint „postumus” az azóta távozásra kényszerült Heitmár Melinda néhai vagyongazdálkodási csoportvezetőnek.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Tisztelettel

Vida Attila

lakhatásügyi tanácsnok