Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete
……/2019. (…….) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére a jogszabály alapján egyedi településkép-védelmet élvező, településképi szempontból kiemelt jelentőségű terület kivételével terjed ki.
(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvényben meghatározott plakátnak minősülő kampányeszköznek a kampányidőszakban történő elhelyezésére vagy alkalmazására.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:
1. átfeszítés: építmények vagy más tartószerkezetek között kihelyezett textil vagy más anyagból készült hirdetési célú berendezés;
2. cégfelirat: az intézmény vagy a vállalkozás megjelölésére szolgáló, a falfelületre festett felirat, melyen az intézmény vagy a vállalkozás nevén és címén kívül a helyiség, helyiség-együttes neve és egyéb adatai, valamint az ott folytatott tevékenység is megjelölhető;
3. cégtábla: az intézmény vagy a vállalkozás megjelölésére szolgáló, az épülethez rögzített tábla, melyen az intézmény vagy a vállalkozás nevén és címén kívül a helyiség, helyiség-együttes neve és egyéb adatai, valamint az ott folytatott tevékenység is megjelölhető;
4. funkcionális célokat szolgáló utcabútor: a berendezés funkciójából adódó, az adott területen ténylegesen felmerülő lakossági igények kielégítését szolgáló berendezés, különösen a köztéri pad, telefonfülke, közterületi illemhely, hulladékgyűjtő, elektromos töltőoszlop;
5. hirdetési célú berendezés: a reklámhordozó, a reklámhordozót tartó berendezés, és az információs vagy más célú berendezés;
6. közterület: a településkép védelméről szóló törvény szerinti fogalom;
7. megállító tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás környezetében elhelyezett ideiglenes hirdetési célú berendezés;
8. reklámfelület: a reklámhordozón, információs vagy más célú berendezésen, az építmény homlokzatán elhelyezett, gazdasági reklámnak minősülő hirdetés, felirat, grafika, valamint a reklámhordozó és az információs vagy más célú berendezés gazdasági reklámként kialakított része;
9. helyi jelentőségű rendezvény: a rendszeresen, meghatározott időközönként vagy meghatározott naptári napon megtartott
   a)

10. transzparens: építményen kihelyezett, textil vagy más anyagból készült hirdetési célú berendezés;
11. tűzfalkép: az épület homlokzatán vagy a tűzfalán a reklámozás célját nem szolgáló, bármely építési technológiával készített alapfelületre festéssel vagy azzal rokon technológiával készített felület, grafikai mű;
12. útbaigazító tábla: a közlekedők tájékozódását segítő, az úticélt, annak irányát, távolságát vagy helyszínét mutató jelzést megjelenítő, a talajhoz rögzített vagy rögzítés nélküli berendezés, ide nem értve a közúti közlekedésről szóló törvény szerinti tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt,
13. ünnepekhez köthető időszak:
    a) karácsonyi időszak: november 25. és január 5. közötti időszak (42 nap),
    b) húsvéti időszak: a húsvét vasárnapot megelőző 10. naptól a húsvét hétfőt követő napig terjedő időszak (12 nap), továbbá
    c) helyi jelentőségű rendezvény megtartásának a napja és az azt megelőző nap (2 nap/rendezvény);
14. vállalkozást népszerűsítő tábla: a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló törvény szerinti gazdasági reklám, felirat és más grafikai megjelenítés.

II. Fejezet
A kerületi helyi védelem

3. A kerületi helyi építészeti örökség feltárása és számbavétele

3. § (1) A kerületi helyi építészeti örökség (a továbbiakban: építészeti örökség) feltárása és számbavétele a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezés (a továbbiakban: kezdeményezés) alapján történik.
(2) A kezdeményezést bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet benyújthatja.
(3) A kezdeményezés irányulhat az építészeti örökség helyi védelem alá helyezésére vagy annak megszüntetésére.
(4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
a) a védelemre vagy a védelem megszüntetésére javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, területi védelem esetén a terület lehatárolását,
b) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását, és
c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
(5) Az építészeti örökség feltárását és számbavételét az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: főépítész) végzi.
(6) A főépítész az építészeti örökség feltárása során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti értékleltárt készít a helyi védelem alá helyezés és a kerületi helyi védelem megszüntetésének megalapozására.
(7) Az értékleltár elkészítésébe a főépítész szakértőt vonhat be.
(8) Az értékleltárt a kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül el kell készíteni.

4. Az építészeti örökség kerületi helyi védelem alá helyezése és a kerületi helyi védelem megszüntetése

4. § (1) A kerületi helyi védelem alá helyezési vagy kerületi helyi védelem megszüntetési eljárás az értékleltár a főépítész általi kézhezvételének a napján indul.

(2) A kerületi helyi védelem alá helyezési vagy kerületi helyi védelem megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosát,
b) a műalkotás élő alkotóját vagy a szerzői jog jogosultját,
c) a kezdeményezőt,
d) az illetékes építésügyi és örökségvédelmi hatóságot és
e) Budapest Főváros Önkormányzatát.

(3) A kerületi helyi védelem alá helyezési vagy kerületi helyi védelem megszüntetési eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 21 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

5. § (1) Építmény vagy terület kerületi helyi védelmére akkor kerülhet sor, ha

a) az építészeti örökség feltárása és számbavétele során vagy az értékleltár alapján a főépítész megállapította, hogy az építmény vagy a terület az építészeti örökségének kiemelkedő értékű eleme, és
b) nem részesül országos egyedi műemléki védelemben vagy fővárosi helyi egyedi védelemben.

(2) Az építészeti örökség védettségének a megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha az

a) megsemmisült vagy
b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(3) Ha egy kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökséget fővárosi helyi egyedi védelem vagy műemléki védelem alá helyeznek, a védelem közzétételével egyidejűleg a kerületi helyi egyedi védelem megszűnik.

6. § (1) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a kerületi helyi védelem alá helyezési vagy a kerületi helyi védelem megszüntetési eljárás megindításától számított 6 hónapon belül dönt a kerületi helyi védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről.

(2) A kerületi helyi egyedi védelem alá helyezett építészeti örökségek jegyzékét az 1. melléklet, térképi lehatárolásukat a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A kerületi helyi védelem alá helyezési vagy kerületi helyi védelem megszüntetési eljárás megindításától a Képviselő-testület döntéséig, de legfeljebb 6 hónapig terjedő időszakban a kerületi helyi védelemre javasolt építészeti örökség csak szakértői véleménnyel kell igazolt életveszélyes állapot esetén bontható le.

(4) A kerületi helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről értesíteni kell a 4. § (3) bekezdésben meghatározott érdekelteket.

7. § (1) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség megjelölésére tábla helyezhető el.

(2) A védelem alatt álló építmény, közterülettel határos építményrész vagy közterületi műtárgy egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amely a védelem tárgyának a megnevezése mellett a következő szöveget tartalmazza: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata védetté nyilvánította – (évszám).

(3) A tábla elhelyezését az ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása az ingatlan tulajdonosának a feladata.

5. A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség fenntartása és a kerületi helyi védelemmel összefüggő korlátozások és kötelezettségek

8. § (1) A kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség karbantartása és fenntartása a tulajdonos kötelessége.

(2) Az építési tevékenység és a használat a kerületi helyi védelem alatt álló építészeti örökség fennmaradását nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja.
(3) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt a (4) bekezdésben foglalt kivétellel csak a kerületi helyi egyedi védelem megszüntetését követően lehet lebontani.
(4) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész életveszélyes állapotát szakértői véleménnyel kell igazolni. Ha a kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt le kell bontani, a védett értéket az eredeti formájában, ha az eredeti formája nem állapítható meg, az értékleltár alapján vissza kell építeni.

6. A kerületi helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

9. § (1) Az Önkormányzat a kerületi helyi területi védelemmel érintett területekről, valamint a kerületi helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanokról és védett értékekről elektronikus nyilvántartást (a továbbiakban: nyilvántartás) vezet.
(2) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a főépítész gondoskodik.
(3) A nyilvántartás tartalmazza
a) a védett érték megnevezését, védelmi nyilvántartási számát és a beazonosítását megkönnyítő adatait, így különösen az építési idejét és a tervezőjét,
b) a védelem típusát,
c) a védett érték címét és helyrajzi számát, kerületi helyi területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, továbbá
d) a védelembe vétel indokát és a védett érték megjelölését.
(4) A nyilvántartás adatait az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

7. A fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségének az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségei megtérítése és támogatása

10. § (1) A tulajdonosnak a helyi védelem alatt álló érték felújítására, helyreállítására vonatkozó kötelezettsége teljesítését az Önkormányzat vissza nem térítendő helyi értékvédelmi támogatás formájában támogathatja.
(2) A helyi értékvédelmi támogatás forrását az Önkormányzat az éves költségvetésében határozza meg, amelynek a felhasználására pályázat alapján kerül sor.
(3) Pályázati forrásból a fővárosi vagy kerületi helyi védelem alatt álló építménynek a védelemmel összefüggésben felmerülő munkálatainak a költsége támogatható.
(4) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetési rendelet megalkotását követően a Képviselő-testület írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket és a pályázat elbírálásának szempontrendszerét a Képviselő-testület a pályázati kiírásban határozza meg.
(5) A Képviselő-testület a pályázatok értékelésére munkacsoportot hoz létre.
(6) A munkacsoport vizsgálja a beérkezett pályázatok pályázati feltételeknek való megfelelőségét és a pályázati kiírásban meghatározott szempontrendszer alapján értékeli pályázatok szakmai megfelelőségét. A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.
(7) A támogatási szerződés megkötésére, módosítására, felmondására, a támogatás elszámolására, visszafizetésére és a támogatási összeg felhasználásának az ellenőrzésére az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló önkormányzati rendelet szabályait kell alkalmazni.

III. Fejezet
A kerületi helyi területi védelemmel érintett területek és a településképi szempontból meghatározó területek

8. A kerületi helyi területi védelemmel érintett területek

11. § (1) Kerületi helyi területi védelem alatt álló terület:
a) az Erzsébet királyné úti lakótelep,
b) a Kerepesi úti lakótelep,
c) a Nagy Lajos király úti lakótelep,
d) a Postás tisztviselőtelep,
e) a Tisztviselő telep és
f) a Vitézi telkek,
amelyek térképi lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.
(2) A kerületi helyi területi védelemmel érintett területen az e rendeletben meghatározott területi építészeti követelményeket és egyedi építészeti követelményeket be kell betartani.

9. A településképi szempontból meghatározó területek

12. § (1) A kerületi helyi területi védelemmel érintett területek kivételével Budapest Főváros XIV. Kerület teljes közigazgatási területe településképi szempontból meghatározó terület, melynek a térképi lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.
(2) A településképi szempontból meghatározó területen az e rendeletben meghatározott területi építészeti követelményeket és egyedi építészeti követelményeket be kell betartani.

IV. Fejezet
A kerületi helyi területi védelemmel érintett és a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

10. A beépítés telepítési módjára és jellemző szintszámára vonatkozó területi építészeti követelmények

13. § (1) A kerületi helyi területi védelemmel érintett területen az épületeknek és a kerítéseknek a jellemző tagolását – telekalakítás során is – meg kell őrizni.
(2) A kerületi helyi területi védelemmel érintett területen az utcaképet, az épületek tömeg-, tető- és homlokzati ritmusát, jellegét építési tevékenységgel megváltoztatni csak az értékleltár alapján, az abban rögzített értékek megtartásával, védelmének biztosításával lehet.
(3) A településképi szempontból meghatározó területen a telek beépítési módjával, az épület tömegével és jellemző szintszámával, valamint a tetőidommal a környező beépítéshez igazodni kell.
(4) A kerületi helyi területi védelemmel érintett területen belül lévő, fővárosi vagy kerületi helyi egyedi védelemmel nem érintett ingatlanon új építmény építése során a fővárosi vagy kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építmény telepítési módjához és jellemző szintszámához, építészeti értékeihez igazodni kell.

11. A közterület-alakítási terv által érintett területek meghatározása és a közterület-alakítási terv készítésének szabályai

14. § (1) Közterület-alakítási terv által érintett területnek minősül a 4. mellékleten lehatárolt összes közterület.
(2) Közterület-alakítási tervet kell készíteni a közterület-alakítási terv által érintett területen belül tervezett
a) térfelújítás,
b) szobor, emlékmű elhelyezése, valamint
c) az Örs vezér tere és a Bosnyák tér 4. mellékleten lehatárolt környezetében közműépítménynek a terepszint feletti elhelyezésére, továbbá
d) minden olyan építési tevékenységet megelőzően, amelynek végzését a kerületi építési szabályzat közterület-alakítási terv alapján teszi lehetővé.
(3) A közterület-alakítási tervet a településszerkezetileg, forgalom-technikailag együtt kezelendő területre kell készíteni.
(4) A közterület-alakítási terv készíttetése annak a feladata, akinek érdekében a közterület-alakítási terv készül.

V. Fejezet
A kerületi helyi területi védelemmel érintett és a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12. Kerítés kialakítása

15. § (1) A kerítés magassága e rendelet eltérő rendelkezése hiányában legfeljebb 2 méter lehet.
(2) A kerítés lábazatának magassága legfeljebb 0,60 méter lehet.
(3) A kerítésoszlop szélessége legfeljebb 0,50 méter lehet.
(4) A kerítéssel egybeépített hulladéktároló magassága legfeljebb 2,50 méter lehet.
(5) Kerítés – ha e rendelet másként nem rendelkezik – kizárólag áttört kialakítással létesíthető.
(6) Az alapfokú oktatási intézmény és a gyermekjóléti intézmény kerítése áttörtségének a mértéke legalább 10 %, egyéb esetben legalább 80 %, melynek számítása során figyelmen kívül hagyható
a) a kerítés oszlop és a kerítés lábazatának a felülete, továbbá
b) a tömör kerítésszakasz felülete.
(7) A belátás akadályozása céljából az áttört kerítés takarására kizárólag növénytelepítéssel kerülhet sor.
16. § (1) Áttörtség nélküli tömör kerítést kell létesíteni a telek oldal- és hátsókertjében létesített nyitott gépjármű-tároló és felszíni parkolóhely mellett.
(2) Tömör kerítés létesíthető a rendőrségi és a büntetés-végrehajtási rendeltetés esetén a kerítés teljes hosszán, továbbá a kerítéssel egybeépített hulladéktartály tároló létesítése esetén, a kerítés hulladéktartály tárolóval határos szakaszán.
(3) Tömör kerítés létesíthető a telek Szuglói körvasút sor felőli telekhatárán, ha
a) a vasúti védőtávolságon belül helyezkedik el, és
b) a vasút mentén nincs zajvédőfal.
(4) Tömör kerítés létesíthető az építési területet lehatárolására.
(5) Az (1) bekezdés szerinti kerítés magassága legalább 1,60 méter, és a hossza nem haladhatja meg a gépkocsi tároló hosszát, de legfeljebb 12 méter lehet.
(6) A kerítéssel egybeépített hulladéktartály tárolóval határos tömör kerítésszakasz utcafronti szélessége legfeljebb 2 méter lehet.
(7) A kerítés tömör szakaszai közötti távolság legalább 1,50 méter lehet, kivéve ahol a kapuk mérete vagy helyzete miatt ez a távolság nem biztosítható.

(8) A rendőrségi és a büntetés-végrehajtási rendeltetésű ingatlan, valamint az alapfokú oktatási intézmény és a gyermekjóléti intézmény kivételével a saroktelek esetében – a közlekedési felületek megfelelő beláthatósága érdekében – a kerítést a szükséges mértékben, de legalább a saroktól mért 5-5 méteres hosszban áttörten kell kialakítani, ha az útpálya széle a kerítéstől 5,0 méternél kisebb távolságra van.
17. § (1) Közterületi telekhatárról vagy attól számított 1,0 méteren belülről kezdődő gépkocsi lehajtóhoz kerítést és kaput kell építeni a közterületi telekhatárra.
(2) Az ingatlan előkertjében hulladéktartály-tároló csak kerítéssel egybeépítetten létesíthető.
(3) Ha a telekhatáron támfal építése is szükséges, a megtámasztott rendezett terep szintje fölött a kerítésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
(4) A kerítés kialakítása során az ingatlanon meglévő vagy tervezett épület formavilágához és anyaghasználatához igazodni kell, kivéve, ha az alkalmazott anyag használatát e rendelet nem teszi lehetővé.
(5) Kerítés felújítása, helyreállítása esetén a meglévő szerkezetekhez igazodás érdekében a kerítés kialakítása a 15-16. §-ban foglaltaktól eltérhet.
18. § (1) A játszótér lehatárolására szolgáló kerítés magassága legfeljebb 1,50 méter lehet.
(2) Közterületen kutyafuttató kizárólag kerítéssel körülkerítve alakítható ki, amelynek magassága legfeljebb 1,50 méter lehet.
(3) A sportterület lehatárolására a sportághoz megfelelő magasságú kerítés és labdafogó háló építhető.
(4) Kerítés felújítása, helyreállítása, továbbá kerítéselem áthelyezése esetén a meglévő szerkezetekhez igazodás érdekében a kerítés kialakítása az (1) és (2) bekezdésben foglaltaktól eltérhet.

13. Homlokzat kialakítása

19. § (1) Az épület homlokzatának a színezésével az épület jellegéhez, tömegalakításához igazodni kell. Figurális ábrázolás a tűzfalkép kivételével a homlokzatra nem festhető.
(2) Kőburkolat esetén csak nagyelemes, vágott, matt felületű kőburkolat alkalmazható.
(3) Kőutánzatú csempeburkolat közterületről látható helyen nem alkalmazható.
(4) Mobilház létesítése esetén konténerszerű homlokzatkialakítás tilos, annak homlokzatszerű burkolása kötelező.
20. § (1) A meglévő épület közterületi homlokzatának és a hozzá csatlakozó tűzfalainak a felújítása vagy átfestése csak egyidejűleg megengedett, kivéve

a) a földszinti kirakatportál cseréje, átalakítása vagy a homlokzat részének erős rongálódása miatt szükséges javítás elvégzése,
b) a zártsorú vagy ikres beépítés esetén a bontást követően visszamaradó takaratlan tűzfal ideiglenes védelmének biztosítása, valamint
c) az egymástól markánsan eltérő homlokzati architektúrájú épületrészek

esetén.
(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a részleges homlokzat-felújítás abban az esetben engedélyezhető, ha az épület rendelkezik földszint feletti osztópárkánnyal és a homlokzat részleges felújítása, átfestése a homlokzat teljes földszinti sávjában történik.
(3) Az épület homlokzat-felújítása során a meglévő díszítőelemeket, tagozatokat meg kell őrizni, a homlokzat hőszigeteléssel egybekötött felújítása során – a védett épület kivételével – külső hőszigetelés elhelyezhető, ha a tagozatok és a díszítőelemek, homlokzat végső képén is megjelennek.
(4) Meglévő épület esetén műgyantás lábazatvakolat csak abban az esetben alkalmazható, ha a kő-, műkő-, vagy téglaburkolatú lábazat megtartása, felújítása műszaki okból nem lehetséges. A műgyantás lábazatvakolat csak homogén szemcseszínű lehet.

(5) A meglévő épület kő-, műkő-, vagy téglaburkolatú lábazatának az átszínezése, lefestése tilos.
21. § (1) Az építmény kialakítása során kerülni kell a lakások rendeltetésszerű használatát zavaró újabb fényhatások keletkezését. Olyan megoldást kell alkalmazni, amely biztosítja, hogy sem a járművek, sem a köz- és térvilágítás, sem a reklámok, sem azok tükröződése ne okozzon komfortérzet csökkenést a környező lakásokban.
(2) Épület díszkivilágítása csak olyan módon valósítható meg, hogy az a szomszédos illetve a szemközti épületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közúti jármű és gyalogosforgalom biztonságát ne zavarja, továbbá az épület településképi megjelenését károsan ne befolyásolja.
(3) Tűzfalkép csak megvilágítás nélkül vagy egyenletes megvilágítással készülhet.
(4) A tűzfalkép a legfeljebb 5 %-os felületén szereplő céglogó kivételével reklám céljára nem szolgálhat.

14. Tető kialakítása

22. § (1) Magastető, valamint előtető és védőtető fedésére
a) bitumenes zsindely,
b) bitumenes lemez,
c) műanyag vagy bitumenes hullámlemez,
d) polikarbonát lemez,
e) fém hullámlemez,
f) a (3) bekezdésben foglaltak kivételével fém trapézlemez,
g) hullámpala, továbbá
h) cserepes lemez vagy más jellegű héjalás elemeit utánzó héjalás
nem alkalmazható.
(2) Korcolt fémlemezfedés csak matt felülettel létesíthető.
(3) Fém trapézlemez fedés csak a kerületi építési szabályzatban meghatározott gazdasági területen belül, és kizárólag ipari vagy raktár rendeltetésű épületen létesíthető.
(4) Előtető és védőtető csak a homlokzat architektúrájához és színezéséhez illeszkedően létesíthető.
(5) Új magastető építése esetén a tető hajlásszöge legalább 25 fokos lehet.

15. Nyílászáró, kirakatportál és kirakatszekrény kialakítása

23. § (1) Tetőtér beépítése során homlokzatonként csak egy sor, azonos párkány- vagy szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Ez a korlátozás nem vonatkozik a tető és a kémény megközelítésére szolgáló tetőkibúvó ablakra.
(2) Tetőkiemelés és álló tetőablak csak az adott homlokzat hosszának legfeljebb 50 %-án létesíthető.
(3) Tűzfalon üvegtégla felület, nyíló vagy fix üvegezésű nyílászáró, üvegfal nem létesíthető.
(4) Meglévő épület homlokzatán nem építhető be a homlokzatra jellemzőtől eltérő színű, anyagú, valamint eltérő osztású nyílászáró.
(5) Nyílászáró mérete, helyzete akkor változtatható meg, illetve nyílászáró akkor létesíthető vagy szüntethető meg, ha az épületen jellemző nyílászárórendhez igazodik.
24. § (1) Közterületi pavilon kivételével az új épületben kialakított kereskedelmi egység közterületre, magánútra vagy közhasználatra átadott terület felé eső földszinti homlokzatát legalább 50%-ban üvegfelülettel kell kialakítani.
(2) A portál üvegfelületeinek egyenként legfeljebb 30 %-a lehet át nem látszó vagy takart.
(3) Meglévő kirakatportál átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő kirakatportált az építéskori tervek alapján, az építéskori nyílások

geometriai méreteinek a figyelembevételével, eredeti tervek hiányában az értékleltár alapján kell helyreállítani.
(4) Kirakatszekrény a homlokzat közterület felőli falfelületén, kerítésen és az előkertben nem helyezhető el, kivéve, ha az eredeti állapot visszaállítására kerül sor.
(5) Az épület kapualjában, belső udvari homlokzatán, passzázsban, falra vagy fal elé kirakatszekrényt csak akkor szabad elhelyezni, ha annak mérete és szerkezeti kialakítása az épület falazatának az építészeti részletképzését, építéskori falfestését és falfestményeit, művészi felületképzését – így különösen gipszstukkót, domborművet vagy faragványt – nem takarja el.

16. Korlát és rácsozat kialakítása

25. § (1) Új épületen rácsozat vagy betörésvédelmet szolgáló berendezés egységesen, a homlokzat részeként, azzal összhangban helyezhető el.
(2) Meglévő épületen rácsozat csak az épület eredeti rácsozatával azonos kialakítással készülhet, az eredetitől eltérő új rácsozatot vagy betörésvédelmet szolgáló berendezést egységesen, azonos kialakítással és csak úgy lehet elhelyezni, hogy az épület meglévő architektúrájához, díszítményeihez, burkolataihoz és színezéséhez igazodjon.
(3) Erkély vagy loggia áttört korlátjára utólagos takarás – így különösen nád vagy vászonszövet – nem helyezhető el.

17. Klímaberendezés és hőszivattyú elhelyezése

26. § (1) Új épület építése során távhűtést vagy központi hűtést kell biztosítani.
(2) Ha a távhűtés vagy központi hűtés megvalósítása nem biztosítható, az új épületet úgy kell megtervezni, hogy a klímaberendezés és hőszivattyú kültéri egysége a közterületről nem látható módon elhelyezhető legyen.
(3) Meglévő épületen klímaberendezés és hőszivattyú kültéri egységét a közterületről nem látható helyen kell elhelyezni. Ha az épület adottságai miatt ez nem lehetséges, úgy elsődlegesen tetőn vagy terepszinten, ha ez sem lehetséges, a nyílászárókhoz igazítva, a teljes épületen egységes rend szerint kell elhelyezni, az épület homlokzat-felújítása esetén a kültéri egységeket egységes rend szerint át kell helyezni. Takaratlanul legfeljebb lakásonként 1 db klímaberendezés vagy hőszivattyú kültéri egysége helyezhető el.
(4) A klímaberendezés és hőszivattyú kondenzvizének elvezetéséről épületen belül kell gondoskodni.

18. Napelemes erőmű, napelem és napkollektor elhelyezése

27. § (1) Napelemes erőmű nem telepíthető.
(2) Napelem és napkollektor csak az érintett ingatlan ellátására telepíthető.
(3) Napelem és napkollektor magastetőn csak a tető síkjával párhuzamos síkon, lapostetőn a külső homlokzati sík és a legfelső teljes építményszint záró szerkezet felső síkja által meghatározott metszésvonalról az építmény irányában indított 10 fok alatt vont síkon belül helyezhető el.
(4) Magastetőn több napelem vagy napkollektor telepítése esetén a napelemek és a napkollektorok csak téglalap alakzatban helyezhetők el.

19. Antenna és antennatartó szerkezet elhelyezése

28. § (1) Önálló antennatartó szerkezet nem létesíthető.
(2) Antenna és antennatartó szerkezet csak a tetőn vagy az épületen belül helyezhető el.

(3) Antenna és antennatartó szerkezet elhelyezése során a környezethez való illeszkedést és a településképi követelmények érvényesítését biztosítani kell.

20. Égéstermék-elvezető berendezés elhelyezése

29. § (1) Új parapet konvektor nem létesíthető, meglévő parapet konvektor nem helyezhető át.
(2) Homlokzaton szerelt kémény, cirkóberendezés égéstermék-elvezetése nem létesíthető.
(3) A szerelt kémény fémszerkezete csak matt felületű lehet.
(4) A meglévő kémény fémszerkezettel történő magasítása csak a csatlakozó tűzfal színével megegyező színnel történhet.

21. Szélkerék, szélgenerátor és szélerőmű elhelyezése

30. §(1) Szélerőmű nem telepíthető.
(2) Szélgenerátor és szélkerék csak az érintett ingatlan ellátására telepíthető.
(3) Csak függőleges tengelyű szélkerék telepíthető.
(4) Szélkerék a terepszinten csak közterületről nem látható helyen telepíthető.
(5) A szélkerék magassága legfeljebb 2,0 méterrel haladhatja meg a magastetős épület gerincmagasságát, a lapostetős épület párkánymagasságát.

22. Épület homlokzatán vezeték, szerelvény elhelyezése

31. § (1) Új épület homlokzati síkján gépészeti, hírközlési, elektromos és egyéb funkciójú cső, kábel valamint vezeték – villámhárító és esővíz levezető csatorna kivételével – nem vezethető.
(2) Meglévő épület homlokzat- és tetőfelújításakor a használaton kívüli korábbi tartókat, antennákat, reklámtartó szerkezeteket, hírközlési, elektromos és gépészeti vezetékeket és egyéb funkcióra szolgáló csöveket el kell távolítani.

23. Vendéglátó terasz kialakítása

32. § (1) Vendéglátó terasz üvegezett, zárt módon nem létesíthető.
(2) A terasz az épület színezésével összhangban lévő vászonárnyékolóval lefedhető. Az ernyő-, napellenző és esővédő szerkezetnek illeszkednie kell a környezetéhez, reklámot, terméknevet nem tartalmazhat.
(3) Vendéglátó terasz és járda burkolataként műfű nem helyezhető ki.
(4) Közterületi vendéglátó terasz létesítésénél a közterület egyéb részeitől való elkülönítés céljából a környezettel összhangban lévő, természetes hatású anyagból készült utcabútor, dézsa, virágláda, planténer helyezhető el, amely nem rögzíthető a térburkolathoz.

24. Közterületi zöldfelület kialakítása

33. § (1) A közterületi játszótér területének a részleges árnyékolását fásítással kell biztosítani. Az újonnan telepített fák lombozatának a megnövekedéséig az árnyékolást ideiglenes, bontható szerkezettel kell biztosítani.
(2) Meglévő fasor esetén a fapótlás – invazív fafajok kivételével – csak azonos fafajjal vagy egységes faültetési terv szerint történhet. Invazív fafajok alkotta fasor esetén a közterület tulajdonosának gondoskodnia kell a fasor egyedeinek fokozatos cseréjéről.
(3) Új közcélú zöldfelület kialakításánál, meglévő felújításánál az 5. mellékletben szereplő fafaj nem telepíthető.

(4) A felszíni parkoló árnyékolását nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, allergén pollent nem termelő, lombos, az 5. mellékletben nem szereplő fa telepítésével kell biztosítani.

25. A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokra vonatkozó különös rendelkezések

34. § (1) A kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építmény esetén e rendelet előírásait a (2)-(9) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
(2) Az épület utcai homlokzatán a nyílászáró színének, osztásának, tok- és profilszélességének és helyzetének a megváltoztatása csak a nyílászáró eredeti, építéskori állapota szerint, az eredeti, építéskori állapot ismeretének a hiányában az épület korára és stílusára jellemző módon megengedett.
(3) Az épület felújítása, belső átalakítása, a meglévő homlokzat struktúrája, rekonstrukciója csak az épület eredeti tervei szerint, vagy az értékleltár alapján, az abban rögzített értékek megtartásával, védelmének biztosításával történhet.
(4) A tető hajlásszöge az eredeti állapotnak megfelelő lehet. Eredeti tervek hiányában az értékleltár szerint a védett építészeti értékek megtartásával, azok védelmének a biztosításával lehet.
(5) A magastetős épület tetőfedésének az anyaga csak az épület építési időszakában ismert és használt anyagú lehet.
(6) Az épület utcai homlokzatán új külső tokos redőny beépítése és kirakatszekrény kihelyezése tilos.
(7) Az épület homlokzati felületeinek a részleges felújítása, átszínezése nem megengedett.
(8) Hirdetési célú berendezés csak a védett érték figyelembevételével, az épület adottságaihoz igazodva helyezhető el, a hirdetési célú berendezés méretét, kialakítását az e rendelet szerinti szakmai konzultáció keretén belül egyedileg kell meghatározni.
(9) Klímaberendezés vagy hőszivattyú kültéri egysége, antenna és antennatartó szerkezet, továbbá a tetőn napelem, napkollektor közterületről látható helyen nem helyezhető el.

26. A Vitézi telkekre és a Tisztviselő telepre vonatkozó különös rendelkezések

35. § (1) A Vitézi telkeken és a Tisztviselő telepen e rendelet előírásait a kerületi helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanokra vonatkozó szabályok alkalmazása mellett, ebben az alcímben foglalt eltérésekkel, a 6. mellékletben foglalt ábráknak megfelelően kell alkalmazni.
(2) A Vitézi telkekre és a Tisztviselő telepre vonatkozó különös rendelkezéseknek megfelelő épületszerkezetet meg kell őrizni, bontás esetén azonos méretben, azonos forma-, szín- és anyaghasználattal vissza kell építeni.
36. § (1) A Vitézi telkeken a tető hajlásszöge 37 fokos, a Tisztviselő telepen 45 fokos lehet.
(2) A Vitézi telkeken a keresztszárny és az épület széle között legalább 3,50 méter távolságot kell tartani, a fióktető magassága a főtető magasságának legfeljebb 80 %-a lehet.
(3) A tetőforma füstlikas, kontyolt kialakítású lehet. A füstnyílást deszkázattal kell takarni, amelyet áttör a taréjszelemen.
(4) Az eresz 0,70 méter széles, vízcsendesítővel készített, deszkázott gerendavéges kialakítású lehet. Az épületen csak függő ereszcsatorna alkalmazható.
(5) Tetőfedésre anyagában színezett, hódfarkú vagy hornyolt kerámia cserép alkalmazható.
37. § (1) Tetőtérbeépítéskor egy tetőfelületen vagy csak háromszög alakú vagy csak egyenes záródású kiemelt tetőablak alkalmazható.
(2) A Vitézi telkeken a háromszög alakú kiemelt tetőablak beépítéséhez a tető hajlásszöge 37 fokos, szélessége legfeljebb 4,5 méter, magassága legfeljebb 1,7 méter lehet. A Tisztviselő

telepen a háromszög alakú kiemelt tetőablak beépítéséhez a tető hajlásszöge 37 fokos, szélessége legfeljebb 4,0 méter, magassága legfeljebb 1,5 méter lehet.
(3) A Vitézi telkeken az egyenes záródású kiemelt tetőablak szélessége legfeljebb 2,3 méter, magassága legfeljebb 1,2 méter lehet. A Tisztviselő telepen az egyenes záródású kiemelt tetőablak szélessége legfeljebb 3,5 méter, magassága legfeljebb 1,2 méter lehet.
(4) Tetősíkban fekvő ablak bármely tetőfelületen elhelyezhető.
38. § (1) Csak faszerkezetű nyílászáró építhető be.
(2) Az utcai homlokzaton egységesen csak kétszárnyú, hatos osztású, 1,0 méter széles és 1,20 méter magas, vagy 1,20 méter széles és 1,50 méter magas, spalettával ellátott ablak építhető be.
(3) Az ajtó és az üvegfal függőleges osztásköze legfeljebb 1,0 méter lehet.
39. § (1) A homlokzatot simított vakolattal kell kialakítani. A vakolat színe a fehér vagy a sárga valamely árnyalata lehet.
(2) A félkör alakú bejárati tornác tetővel fedett vagy üvegezett is lehet.
(3) A kőlábazat jellegét meg kell őrizni.
(4) Az épület faszerkezeteit zöld színre, a Tisztviselő telepen lévő téglahomlokzatú épületek esetén vajszínűre kell festeni.
(5) A kerítés Haidekker típusú, vaskeretes, drótfonatos kialakítású, egyenes vagy íves záródású, zöld színű vagy fekete lehet.
(4) E szakasz alkalmazásában zöld szín a RAL 6000, RAL 6001, RAL 6002, RAL 6005, RAL 6010, RAL 6011, RAL 6017, RAL 6025, RAL 6026, RAL 6028 vagy RAL 6029 lehet.

27. A Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 24-26. számú, 31960/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó különös rendelkezések

40. § (1) A Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 24-26. számú, 31960/1 hrsz. alatti ingatlanon új kereskedelmi vagy vendéglátó rendeltetésű építmény kizárólag az áruház fala mellett, a (2)-(9) bekezdésben, valamint a 7. mellékletben foglaltak betartása mellett telepíthető.
(2) Az építmény legfelső pontjának magassága 2,80 m, mélysége 2,0 m, alapterülete legfeljebb 10,0 m^2 lehet.
(3) Az építményt az áruház felé lejtő tetővel kell kialakítani. A tető hajlásszöge legfeljebb 15 fokos lehet.
(4) Az építmény fedésére színezett fémlemezfedés alkalmazható.
(5) Az építményt vízszintes lécezésű, RAL 8011, RAL 8014, RAL 8015, RAL 8016, vagy RAL 8028 sötétbarna színű faburkolattal kell készíteni.
(6) Az építménynek a parkoló felőli homlokzatán az építmény színével megegyező színű, vízszintes záródású, a tető fölé és az építmény oldalfalain 20 cm-t túlnyúló keretezéssel kell kialakítani.
(7) Az építményen 1 darab cégtábla és 1 darab ártábla helyezhető el a 7. melléklet szerint.
(8) Az építmény falának, valamint a cégtábla és az ártábla megvilágítására külső reflektor nem alkalmazható.
(9) Az építményen előtető nem létesíthető, árnyékolásra legfeljebb feltekerhető vászon előtető helyezhető el.

28. A Budapest XIV. kerület, Rákosfalva park 1-3. számú, 39221/28 hrsz. alatti, a Budapest XIV. kerület, Csertő park 3. számú, 39470/64 hrsz. alatti, a Budapest XIV. kerület, Csertő park 5-22. számú, 39470/65 hrsz. alatti és a Budapest XIV. kerület, Vezér utca 39. számú, 39470/62 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó kivételes rendelkezések

41. § (1) A Budapest XIV. kerület, Rákosfalva park 1-3. számú, 39221/28 hrsz. alatti, a Budapest XIV. kerület, Csertő park 3. számú, 39470/64 hrsz. alatti, a Budapest XIV. kerület, Csertő park 5-22. számú, 39470/65 hrsz. alatti és a Budapest XIV. kerület, Vezér utca 39. számú, 39470/62 hrsz. alatti ingatlanon e rendelet előírásait a (2)-(7) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
(2) Portálszerkezet cseréje vagy átalakítása esetén csak a padlótól az álmennyezetig tartó függönyfal szerkezetű üvegportál alakítható ki.
(3) Az épület homlokzatán csak antracit szürke színű fém nyílászáró építhető be.
(4) Az építményen előtető és kihúzható árnyékoló nem létesíthető, árnyékolásra csak függőleges árnyékoló szerkezet alkalmazható.
(5) Az attikafalat sima, egynemű tömör felülettel, fehér színnel kell kialakítani.
(6) Az épületen cégtábla csak az attikafalon helyezhető el úgy, hogy a cégtábla magassága az attikafal magasságának 1/3-a lehet.
(7) Vállalkozást népszerűsítő tábla, a vendéglátó vagy kiskereskedelmi egységnek jellemzően a napi kínálat feltüntetésére szolgáló információs táblája (a továbbiakban: felíró tábla), valamint nyitva tartást ismertető tábla csak a belső térben, a portál üvegfelülete mögött helyezhető el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott bevilágítás biztosítása mellett úgy, hogy tábla legfeljebb az üvegfelület 50 %-át takarhatja.

29. A Városligetre vonatkozó különös rendelkezések

42. § A Városliget területén e rendelet előírásait ebben az alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
43. § (1) A sportterületeket határoló, a növényvédelmet szolgáló, valamint az állatkifutó kerítése kivételével a kerítés magassága a lekerített terület rendeltetésétől függetlenül legfeljebb 1,75 méter lehet. Amennyiben támfal építése is szükséges, a kerítés magasságát a támfal tetejétől kell mérni.
(2) Az állatkifutó kerítését a szakmai szabályoknak megfelelő magassággal és kialakítással kell megépíteni.
(3) Amennyiben a lekerített terület rendeltetése indokolja, a zajgátlást elősegítő fal, vagy szakmailag indokolt áttörtségű kerítés építhető, melyet tereprendezéssel és növényültetéssel is takarni kell.
(4) Historizáló jellegű parki építmény közvetlen környezetében csak archaizáló kerítés vagy poller alkalmazható.
(5) A növényvédelmet szolgáló, elsősorban a növényágyást határoló kerítés magassága legfeljebb 0,90 méter lehet.
(6) Az épület látványának védelme érdekében a biztonsági előírások megtartása mellett a gépkocsilehajtó rámpájánál kerítés építése nem kötelező.
44. § (1) Vendéglátó terasz létesítése esetén a közterület egyéb részeitől való elkülönítés céljára csak olyan utcabútor, dézsa, virágláda, planténer helyezhető el, mely anyagával, forma- és színvilágával az épülethez és a környezetéhez igazodik.
(2) Vendéglátó pavilon téliesítésére október 1. és április 30. között kerülhet sor. A pavilon téliesítésére műanyag vagy ponyva anyagú lehatárolás nem alkalmazható.
(3) Időszakos ünnepi vásár céljából kizárólag egységes megjelenésű pavilon létesíthető.
(4) Önálló kapuépítmény csak közterület-alakítási terv alapján helyezhető el.
45. § (1) Önálló reklámhordozó elhelyezése tilos, mely alól ünnepekhez köthető időszakban sem engedhető eltérés.
(2) Időszakos ünnepi vásár a rendezvény időtartama alatt és azt legfeljebb két héttel megelőzően, transzparensen vagy átfeszítésen hirdethető.

(3) A Városliget területén elhelyezett információs célú berendezést kétnyelvű (magyar és angol) felirattal, továbbá jól értelmezhető piktogramokkal ellátva kell készíteni.
46. § (1) Épületen antenna és antennatartó szerkezet, kisméretű mobilhálózati bázisállomás csak a településképi szempontok érvényesítésével, az épülethez illeszkedő módon helyezhető el.
(2) Rácsozat csak az épület architektúrájához igazodóan helyezhető el.

VI. Fejezet
Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

30. Közművezeték és közműépítmény elhelyezése

47. § (1) Az új közművezeték létesítése, meglévő közművezeték más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezéshez (térfigyelő kamerához) szükséges vezeték elhelyezése.
(2) A díszkivilágítás elosztó szekrénye kivételével az új közműépítmény létesítése, meglévő közműépítmény cseréje, átalakítása esetén az elhelyezést – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában –

a) járdaszigeten terepszint alatti kialakítással,
b) tömegközlekedési eszköz járdaszigeten elhelyezett megállója esetén terepszint alatti kialakítással vagy terepszint felett takarással,
c) az Örs vezér tere és a Bosnyák tér környezetének a 4. melléklet szerint lehatárolt területén belül terepszint alatti kialakítással vagy közterület-alakítási terv alapján, vagy
d) az a)-c) pont alá nem tartozó területen terepszint alatti kialakítással, építményen belül vagy terepszint felett takarással

kell biztosítani.
(3) Több közműépítmény csoportos elhelyezése esetén az egységeket összevonva kell tervezni, a takarást egybefüggően kell kialakítani.

31. Közműépítmény takarása

48. § (1) A közműépítmény terepszint feletti takarása történhet:

a) zöldterületen, valamint a lakótelep zöldfelületén növényzet telepítésével, legfeljebb 1,0 méter magasságig tereprendezéssel, takarást biztosító műtárggyal, ha a helyszíni adottságok ezt nem teszik lehetővé, festéssel,
b) a járda és az úttest közötti berendezési sávban, ha a sáv szélessége lehetővé teszi, növényzet telepítésével, takarást biztosító műtárggyal, a berendezési sáv megfelelő szélessége hiányában festéssel,
c) a gyalogos sáv és a telekhatár közötti sávban növényzet telepítésével vagy takarást biztosító műtárggyal, vagy
d) az a)-c) pont alá nem tartozó egyéb elhelyezés esetén növényzet telepítésével, legfeljebb 1,0 méter magasságig tereprendezéssel, takarást biztosító műtárggyal, ha a helyszíni adottságok ezt nem teszik lehetővé, festéssel.

(2) Közműépítmény növényzettel történő takarását nyírható örökzöld cserjével kell biztosítani.
(3) Közműépítmény tereprendezéssel történő takarásakor a földrézsűt gyeppel vagy talajtakaró cserjével kell fedni, a vízelvezetést biztosítani kell.
(4) A közműépítmény festése

a) közúti jelzést, azokkal összetéveszthető ábrát, feliratot, továbbá a közúti jelzéstechnikában alkalmazottal megegyező vagy ahhoz hasonló színt, és
b) gazdasági reklámnak minősülő feliratot

nem tartalmazhat.

(5) A gyalogos sáv és a telekhatár közötti sávban elhelyezett közműépítmény takarását biztosító műtárgynak a mögötte lévő ingatlanon álló épülethez, kerítéshez illeszkednie kell. A takarást biztosító műtárgy az épület díszítőelemét, nyílását részben sem takarhatja el.

(6) A közműépítmény takarását biztosító műtárgy fényvisszaverő anyagból nem készülhet.

VII. Fejezet
Hirdetési célú berendezésre vonatkozó településképi követelmények

32. A hirdetési célú berendezésekre vonatkozó közös szabályok

49. § (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbe illeszkedően és csak úgy helyezhető el, hogy

a) ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer látószögét,
b) ne akadályozza a közterületek és magánterületek rendeltetésszerű használatát,
c) ne okozzon kárt az elhelyezéssel érintett építményben,
d) ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, valamint
e) ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.

(2) Közterületen hirdetési célú berendezés csak határozott időre helyezhető el.

(3) Épület üvegfelületén, közmű építményen, közterület felőli kerítésen, támfalon, előkertben hirdetési célú berendezés, reklámfelület nem helyezhető el, nem létesíthető.

50. § (1) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról.

(2) A hirdetési célú berendezést az elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles eltávolítani, ha

a) az építési vagy a közterület-használati engedélyben, a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló igazolásban meghatározott határidő lejárt vagy a feltétel bekövetkezett,
b) a hirdetési célú berendezés elhelyezésének a célja – így különösen a vállalkozás vagy annak a népszerűsített tevékenysége – megszűnt, a rajta feltüntetett adatok megváltoztak, a hirdetési célú berendezés megrongálódott,
c) a hirdetési célú berendezés elhelyezését szolgáló közterület városfejlesztési vagy más célú felhasználása válik szükségessé, vagy
d) egyéb fontos közérdek – így különösen út- vagy közműépítés – azt indokolja.

(3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás során az e rendeletnek nem megfelelő hirdetési célú berendezést el kell távolítani.

(4) A hirdetési célú berendezés eltávolítására irányuló kötelezettségének az elhelyező akkor tesz eleget, ha a hirdetőfelületet és a tartószerkezetét annak alapozásával együtt eltávolítja, továbbá a hirdetési célú berendezés helyét az eredeti állapot szerint helyreállítja.

51. § (1) A hirdetési célú berendezés méretét a hordozó szerkezettel együtt kell meghatározni, függetlenül az arra helyezett hirdetés, hirdetmény, reklámfelület nagyságától. A szerkezetileg több elemből álló berendezés egy hirdetési célú berendezésnek minősül, melynek méretét az összefüggő szerkezeti elemek által körbehatárolt felülettel kell figyelembe venni.

(2) Hirdetési célú berendezés

a) villogó, káprázást okozó fényt vagy futófényt nem tartalmazhat,

b) villogó vagy káprázást okozó külső fényforrással megvilágított nem lehet,
c) fényújságszerűen mozgó feliratokat vagy mozgó alakokat nem tartalmazhat,
d) felülete fényvisszaverő anyagból nem készülhet, és
e) közúti jelzést, azzal összetéveszthető ábrát, feliratot, fényt, továbbá a közúti jelzéstechnikában alkalmazottal megegyező vagy ahhoz hasonló színt nem tartalmazhat.

(3) Hirdetési célú berendezés megvilágítására – a hirdetőoszlop kivételével – csak belső vagy hátoldali megvilágítás alkalmazható.

(4) Hirdetési célú berendezés megvilágításának az elektromos ellátásához a vezeték csak a homlokzat síkján belül, közterületről nem látható módon vezethető, a vezetéket a homlokzat falán kívül kábelcsatornában sem lehet vezetni.

33. Információs vagy más célú berendezés elhelyezése

52. § (1) Az információs vagy más célú berendezés lehet
a) cégér,
b) cégtábla,
c) cégfelirat,
d) vállalkozást népszerűsítő tábla,
e) név- és címtábla,
f) felíró tábla,
g) megállító tábla,
h) útbaigazító tábla,
i) oszlopszerű hirdetési célú berendezés (a továbbiakban: totemoszlop),
j) változó tartalmú hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló szerkezet (a továbbiakban: hirdetőtábla),
k) transzparens,
l) átfeszítés,
m) funkcionális célokat szolgáló utcabútor, valamint
n) ingatlan eladását vagy bérbeadását meghirdető tábla.

(2) Közterületen az információs vagy más célú berendezések közül a megállító tábla, az útbaigazító tábla, a totemoszlop, a hirdetőtábla, az átfeszítés és a funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.

53. § (1) Épület homlokzatán csak olyan cégér, cégtábla, cégfelirat és vállalkozást népszerűsítő tábla helyezhető el, amely az épületben levő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.

(2) Cégér, cégtábla és cégfelirat elhelyezése
a) a földszinti portál részeként,
b) a földszinti portál felett, az osztópárkány alatti sávban, vagy
c) az egységes építészeti motívumokkal összefogott szintet az emelettől elválasztó sávban

történhet.

(3) Magastetőn, lapostetőn cégér, cégtábla, cégfelirat vagy vállalkozást népszerűsítő tábla nem helyezhető el, nem létesíthető.

(4) A cégér, a cégtábla és a vállalkozást népszerűsítő tábla tartó- és hordozó szerkezetét, továbbá a cégfeliratot úgy kell kialakítani, hogy
a) annak a mérete, az aránya és az anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,

b) naturális képet, fotót, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színt ne tartalmazzon, valamint
c) épületdíszt, díszítő tagozatot ne takarjon el.

54. § (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.
(2) Rendeltetési egységenként a kirakatportál szerkezetén kívül 1 db cégér, valamint 1 db cégtábla vagy cégfelirat helyezhető el, kivéve a sarki rendeltetési egységet, ahol az eltérő homlokzatonként további 1-1 db cégér, valamint cégtábla vagy cégfelirat elhelyezhető.
(3) Cégtábla és cégfelirat felülete nem haladhatja meg a rendeltetési egységgel határos homlokzatfelület 10 %-át, a cégtábla vastagsága legfeljebb 0,10 méter lehet.
(4) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m^2-t, vastagsága a 0,3 métert.
(5) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.
(6) A vállalkozást népszerűsítő tábla a rendeltetési egység bejárata melletti faltesten, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab helyezhető el, és annak felülete – annak tartószerkezetével együtt – a 0,75 m^2-t nem haladhatja meg.
(7) A cégtábla, a cégér, a cégfelirat és a vállalkozást népszerűsítő tábla létesítése esetén a településképi bejelentési eljárás során a polgármester az e rendeletben meghatározott szabályok alól a homlokzat adottságait figyelembe véve eltérést engedélyezhet.

55. § (1) A közterület felőli bejárattal nem rendelkező rendeltetési egységeket jelzésére cégtábla helyett az intézmény vagy a vállalkozás megjelölésére szolgáló, az intézmény vagy a vállalkozás nevét és címét feltüntető tábla (a továbbiakban: név- és címtábla) helyezhető el.
(2) Az épület homlokzatán csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben levő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.
(3) A név- és címtábla felülete a 0,10 m^2-t nem haladhatja meg.
(4) A név- és címtábla elhelyezhető
a) a kapubélletben,
b) a bejárat két oldalán, vagy
c) az előkertben önálló tartószerkezeten.
(5) A név- és címtábla kapuzatonként azonos anyag és méret alkalmazásával, összerendezve a kapuzat architektúrájához illeszkedően kell elhelyezni.
(6) Az előkertben a név- és címtáblák összevontan, egy legfeljebb 2,0 m^2 felületű szerkezeten helyezhetők el.

56. § (1) A rendeltetési egység bejárata melletti faltesten, rendeltetési egységenként legfeljebb 2 darab, ha a vállalkozást népszerűsítő tábla elhelyezésére is sor kerül, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab felíró tábla helyezhető el.
(2) A felíró tábla felülete annak tartószerkezetével együtt a 0,75 m^2-t nem haladhatja meg.
(3) Megállító tábla a rendeltetési egység bejárata előtti területen elhelyezhető, ha az sem a gyalogos-, sem a járműforgalmat nem akadályozza, nem veszélyezteti.
(4) A megállító tábla felülete annak tartószerkezetével együtt a 0,75 m^2-t nem haladhatja meg.
(5) Útbaigazító tábla közterületen csak a közterület rendeltetésszerű és biztonságos használatának biztosításával helyezhető el.
(6) Az útbaigazító tábla a KRESZ-táblák láthatóságát nem akadályozhatja, KRESZ-tábla utólagos elhelyezése esetén a láthatóságát akadályozó útbaigazító táblát el kell távolítani.

57. § (1) Magánterületen csak olyan totemoszlop helyezhető el, amely az épületben levő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.
(2) Totemoszlop közterületi elhelyezése csak kivételesen engedélyezhető, ha az érintett ingatlan területén az elhelyezés nem lehetséges, vagy a létesítmény közterületen fekszik.

(3) Totemoszlopon kizárólag
a) a vállalkozás neve és a céglogója,
b) a nyitvatartási idő, valamint
c) benzinkútnál az árjelző
jeleníthető meg.
(4) Totemoszlop csak belső megvilágítással és a terepszinttől azonos keresztmetszettel vagy oszlopra, oszlopokra állítva készülhet.
(5) A totemoszlop magassága legalább 2,0 m.
58. § (1) Hirdetőtábla felülete nem haladhatja meg a 2,0 m^2-t.
(2) Transzparens és átfeszítés csak akkor helyezhető el, ha annak tartalma idegenforgalmi, tudományos, kulturális vagy nemzeti eseményhez köthető. A transzparenst és az átfeszítést legkésőbb az esemény befejeződését követő 1 héten belül el kell távolítani.
(3) Ingatlanonként 1 db, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla helyezhető el az épület falán vagy ablakában, beépítetlen ingatlan esetén az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában, melynek mérete nem haladhatja meg beépített telek esetén a 0,5 m^2-t, beépítetlen telek esetén a 4 m^2-t.

34. Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése

59. § (1) A reklámhordozót tartó berendezés megjelenése vagy elhelyezése szerint lehet
a) építési reklámháló,
b) hirdetőoszlop és közművelődési célú hirdetőoszlop,
c) utcabútoron elhelyezett reklámhordozót tartó berendezés,
d) egyéb építményen elhelyezett reklámhordozót tartó berendezés, valamint
e) önálló tartószerkezeten elhelyezett reklámhordozót tartó berendezés.
(2) Tetőn reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, reklámfelület nem alakítható ki.
(3) A közterület, a köztulajdonban álló ingatlan, továbbá a köztulajdonban álló, közforgalmú személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés – az építési reklámháló kivételével – a 8. mellékletben megjelölt területen helyezhető el.
(4) A (3) bekezdés szerinti ingatlannak nem minősülő ingatlanon reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés - az építési reklámháló kivételével – a 9. mellékletben megjelölt területen helyezhető el.
(5) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a reklámhordozó tulajdonosának a nevét, a megnevezését, a címét, és a székhelyét. Az adatokban bekövetkezett változásoknak megfelelően a feliratot módosítani kell.
60. § (1) Építési reklámháló elhelyezhető az építmény érintett homlokzatán végzett építési tevékenység idejére. Az építési tevékenység megkezdését az építési naplóba való bejegyzéssel kell igazolni.
(2) Az építési reklámháló kizárólag az építménynek az építési tevékenységgel érintett fala elé épített állványzaton helyezhető el. Az épület falához rögzített, feszítőhuzalokra erősített reklámháló nem minősül építési reklámhálónak.
(3) Az építési reklámhálón a tervezett új homlokzat kialakításának rajzolatát és színezését mérethelyesen ábrázolni kell.
(4) Az építési reklámhálón kialakítható reklámfelület homlokzatonként legfeljebb 6,0 m^2 lehet.
61. § Közterületen a hirdetőoszlopok közül kizárólag közművelődési célú hirdetőoszlop helyezhető el azzal, hogy

a) fa köré nem helyezhető,
b) elhelyezése a gyalogosok biztonságos közlekedését nem akadályozza, és
c) a palástja nem forog.

62. § (1) Utasváró és kioszk felületének legfeljebb 30 %-án helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés.
(2) Az információs vagy más célú berendezés reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb 30 %-án tehető közzé reklám, vagy helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.

63. § (1) Közművelődési intézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén kizárólag a közművelődési intézményre vagy rendezvényére vonatkozó, legfeljebb 11 m^2 felületű reklám tehető közzé, mely alól ünnepekhez köthető időszakban sem engedhető eltérés.
(2) Közművelődési intézmény homlokzatán a közművelődési intézményre vagy rendezvényére vonatkozó reklámon a szponzori reklám legfeljebb 10 % lehet.
(3) Egyéb épület homlokzatán reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

64. § (1) Önálló reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés csak közterületen helyezhető el.
(2) Reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés közterületen csak úgy helyezhető el, hogy az ne akadályozza közúti jelzőtábla, jelzőeszköz láthatóságát, vagy a közterület más részeinek a rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit.
(3) Út menti reklámberendezés kilométerenként összesen legfeljebb 5 db helyezhető el úgy, hogy azok egymástól mért távolsága legalább 50 méter legyen.
(4) Utak mentén ellenkező irányból láttatni kívánt reklámhordozó akkor telepíthető már meglévő reklámhordozó mögé, ha a talajszint feletti magasságuk és méretük azonos, szerkezetük összekapcsolódik.
(5) Azonos útvonalon elhelyezett reklámhordozókat és reklámhordozót tartó berendezéseket azonos magasságban és rálátási szögben kell elhelyezni.
(6) Közterületről két- vagy több oldalról látható reklámhordozó csak valamennyi – közterületről látható – oldalát reklámfelületként kialakítva létesíthető.

65. § (1) Falra, úttestre vagy levegőbe vetített reklám, valamint saját fényforrással rendelkező, világító felületű, vagy külső fényforrással megvilágított hirdetési célú berendezés, felirat, vagy ábra (fényreklám) a közlekedés biztonságát, más ingatlan rendeltetésszerű használatát nem veszélyeztetheti, villogó effektust nem alkalmazhat.
(2) Aszfaltmatrica elhelyezésére kizárólag rendezvény reklámozása céljából kerülhet sor. A matrica mérete nem haladhatja meg az 1 m^2-t, mennyisége pedig rendezvényenként a 10 db-ot. A matrica eltávolításáról – a rendezvény zárását követő 24 órán belül – a kihelyező köteles gondoskodni.

35. Eltérés a reklám és a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól

66. § (1) Ünnepekhez köthető időszak idejére a polgármester eltérést engedhet a településkép védelméről szóló törvényben, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben, valamint az e rendeletben meghatározott tilalmak és követelmények alól, kivéve, ha az eltérést e rendelet kifejezetten tiltja.
(2)

VIII. Fejezet
A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

36. A szakmai konzultáció és a településkép-védelmi tájékoztatás általános szabályai és kötelező esetei

67. § (1) A főépítész kérelemre szakmai konzultációt és ezen belül településkép-védelmi tájékoztatást (a továbbiakban együtt: szakmai konzultáció), továbbá szakmai konzultációnak nem minősülő szakmai tájékoztatást biztosít.
(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a 10. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal papír alapon vagy elektronikus úton kell benyújtani.
(3) A szakmai konzultáció iránti kérelemnek tartalmaznia kell
a) a kérelmező nevét,
b) a kérelmező elérhetőségét (telefonszám és amennyiben van e-mail cím),
c) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, és
d) a tervezett építési tevékenység rövid leírását.

68. § (1) Az építtető vagy az általa megbízott építésztervező köteles szakmai konzultációt kérni a közterület-alakítási terv készítésével érintett terület nagyságának és lehatárolásának meghatározásához, továbbá a következő tevékenységek esetén:
a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység,
b) a kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építményt érintő építési tevékenység,
c) a meglévő építményen klímaberendezés, hőszivattyú, napelem, napkollektor, antenna és antennatartó szerkezet, szélkerék, szerelt kémény, és parapetes kémény (a továbbiakban együtt: egyéb műszaki berendezés) elhelyezése, valamint
d) tűzfalkép létesítése

esetén.
(2) A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez kötött, valamint kerületi helyi egyedi védelem alatt álló épületet érintő építési tevékenység esetén az épületet és a tervezett építési tevékenységet ismertető dokumentációt a szakmai konzultáción kell bemutatni.
(3) A meglévő épületen egyéb műszaki berendezés elhelyezése esetén a szakmai konzultáció iránti kérelemhez mellékelni kell az egyéb műszaki berendezés tervezett helyét bemutató homlokzatrajzot vagy fotómontázst.
(4) Tűzfalkép létesítése esetén a szakmai konzultáció iránti kérelemhez mellékelni kell a tűzfalkép látványtervét és leírását.
(5) Tűzfalkép létesítése esetén a főépítész az álláspontját Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Építészeti-Műszaki Tervtanácsa (a továbbiakban: Tervtanács) szakmai véleményére alapozza.

69. § (1) A szakmai konzultáció a településképi követelményeken túl a településrendezési eszközben meghatározott követelményekre is kiterjed.
(2) A konzultációról készült emlékeztetőt a főépítész nyilvántartásba veszi és 15 napon belül postai vagy elektronikus úton eljuttatja a kérelmezőnek.

IX. Fejezet
A településképi véleményezési eljárás

37. A településképi véleményezési eljárás általános szabályai

70. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a (2) bekezdésben foglaltak kivételével

a) az új építmény építésének,
b) a meglévő építmény közterületről látható bővítésének, átalakításának, valamint
c) a kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építményben a védett értéket érintő bármely építési tevékenység

építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárását, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszát megelőzően.

(2) Az e rendelet szerinti településképi véleményezési kötelezettség

a) a fővárosi helyi egyedi védelem alatt álló építményekre, valamint
b) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi és központi építészeti-műszaki tervtanácsnak hatáskörébe tartozó építményekre

nem terjed ki.

71. § A polgármester a településképi véleményét a Tervtanács szakmai véleményére, a Tervtanács akadályoztatása esetén a főépítész szakmai véleményére alapozza.

72. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet a 11. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.

(2) Az építészeti-műszaki tervdokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) műszaki leírás,
b) beépítési követelményeket igazoló idomtervek,
c) helyszínrajz a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézetével, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,
d) az épület tömegkialakítását meghatározó, eltérő szintek alaprajzai,
e) megértéshez szükséges számú, de legalább két egymással szöget bezáró módon felvett metszet,
f) építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló homlokzati terv,
g) színezési terv a homlokzati anyaghasználat és szín pontos meghatározásával,
h) utcakép az illeszkedés megfelelőségének megállapításához szükséges számú szomszédos épületek ábrázolásával és
i) látványterv.

38. A településképi véleményezés szempontjai

73. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e az e rendeletben meghatározott településképi követelményeknek, Budapest XIV. Kerület Zugló Településképi Arculati Kézikönyvében foglalt megállapításoknak, ajánlásoknak, továbbá a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak.

(2) A településképi követelményeknek való megfelelés keretében vizsgálni kell, hogy

a) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,
b) az épület homlokzata és a tető építészeti megoldásai – különösen a tető hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a kialakult, továbbá a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
c) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban áll-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
d) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő hirdetési célú berendezések elhelyezésére és kialakítására, valamint

e) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az egyéb műszaki berendezések és tartozékaik elhelyezésére.

(3) Az épület kialakítása módjának vizsgálata keretében vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását,
d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés vagy meglévő építmények bővítése esetén
   da) biztosított lesz-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
   db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
e) a tervezett rendeltetés, valamint az azzal összefüggő használat nem korlátozza vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint
f) a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések nem befolyásolják-e károsan a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra.

X. Fejezet
A településképi bejelentési eljárás

39. A településképi bejelentési eljárás esetei és általános szabályai

74. § (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklám és a reklámhordozó elhelyezését, a meglévő reklám és a reklámhordozó szerkezetének átalakítását, megváltoztatását megelőzően.

(2) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az alábbi közterületről vagy magánútról látható tevékenységek végzését megelőzően:

a) az épület utólagos hőszigetelése;
b) a homlokzatfelület színezése, kivéve a homlokzatfelület meglévővel azonos színnel történő újrafestését és a tűzfalképet;
c) a homlokzat felületképzésének a megváltoztatása;
d) tetőhéjazat cseréje, kivéve a meglévő héjazat visszaépítését;
e) az épület homlokzatán, a tetőn új nyílászáró beépítése, meglévő nyílászáró méretének, anyagának, osztásának a megváltoztatása;
f) az épület homlokzatához illesztett új előtető építése, árnyékoló elhelyezése, meglévő átalakítása;
g) az épület homlokzatán loggia beépítése, meglévő beépítés megszüntetése, átalakítása;
h) új cégér, cégtábla, cégfelirat, vállalkozást népszerűsítő tábla, valamint név- és címtábla elhelyezése, meglévő átalakítása, megváltoztatása;
i) áru- és pénzautomata elhelyezése a meglévő építmény homlokzatán, vagy önálló építményként;
j) az ünnepekhez köthető időszak kivételével az építési engedélyhez nem kötött, kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése;
k) közterületen, közterület vagy magánút felőli telekhatáron, továbbá közterületi vagy magánút felőli telekhatáron álló kerítés hiányában a közterületi vagy magánút felőli

telekhatártól számított 10 méteren belül új kerítés építése, meglévő kerítés átalakítása, színének, anyagának megváltoztatása;

l) új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása.

(3) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a fővárosi és a kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építmény esetén, a védett értéket érintő bármely építési tevékenység végzését megelőzően.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti településképi bejelentési kötelezettség nem terjed ki

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez kötött tevékenységre,

b) a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységre,

c) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységre, és

d) a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezésére.

75. § (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfélnek a polgármesterhez benyújtott, papíralapú bejelentésére indul. A településképi bejelentést a 12. mellékletben foglalt mintának megfelelő tartalommal kell benyújtani.

(2) A településképi bejelentéshez egy példány, a 13. mellékletben meghatározott tartalmú dokumentációt (a továbbiakban: bejelentési dokumentáció) kell mellékelni papír alapon.

(3) A bejelentési dokumentációt a 14. mellékletben meghatározottak szerint, a megértéshez szükséges méretarányban, a főbb alaprajzi és magassági méretek feltüntetésével kell készíteni.

(4) A bejelentési dokumentációban a településképi követelményeknek való megfelelést igazolni kell. A fővárosi helyi egyedi védelem alatt álló építmény esetén Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott településképi követelményeknek való megfelelés igazolásához a fővárosi főépítész szakmai véleményét is csatolni kell.

(5) Több településképi bejelentés-köteles munka megkezdéséhez a településképi bejelentések összevonhatók.

(6) A településképi bejelentés a tervezett tevékenységre ütemezetten is benyújtható, de a bejelentési dokumentációt ebben az esetben is a teljes épületre kell elkészíteni.

40. A településképi bejelentés elbírálása

76. § (1) A településképi bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a bejelentés és a bejelentési dokumentáció formai követelményei teljesülnek-e.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást megszünteti, ha az eljárás okafogyottá válik, vagy a kérelem vagy melléklete nem felel meg a formai követelményeknek.

(3) A településképi bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a bejelentés tárgya

a) illeszkedik-e a településképbe:

   aa) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult beépítés adottságait,

   ab) alkalmazkodik-e a környezet léptékéhez, formanyelvéhez, tömegalakításához,

   ac) az anyaghasználat alkalmazkodik-e a környezet karakteréhez, funkciójához, a környezetben alkalmazott anyagokhoz, és látványukhoz, és

   ad) a látvány színvilága illeszkedik-e a környezethez, azzal megfelelően harmonizál-e,

b) megfelel-e a településképi követelményeknek, továbbá

c) megfelel-e a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(4) A polgármester a településképi bejelentés vizsgálata során kikérheti a Tervtanács szakmai véleményét.

(5) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezését tudomásul veszi vagy megtiltja.

(6) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozat birtokában – az abban foglalt esetleges feltételek figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(7) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése és tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek és hozzájárulások megszerzése alól.

XI. Fejezet
A településképi kötelezési eljárás

41. A településképi kötelezettség megszegése

77. § (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül

a) a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül,
b) a polgármester tiltása ellenére,
c) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban vagy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, valamint
d) a településképi követelmények megsértésével

végzett tevékenység.

(2) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester

a) az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) szemben településképi kötelezési eljárást folytat le, vagy
b) a településképi követelmények megsértésével elhelyezett reklám, reklámhordozó esetén értesíti Budapest Főváros Kormányhivatalát.

(3) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le az ingatlantulajdonossal szemben az e rendelet hatálybalépését megelőzően elhelyezett, a településképet rontó hirdetési célú berendezés eltávolítása érdekében, ha annak műszaki állapota, mérete, elhelyezése nem felel meg e rendelet előírásainak.

(4) Ha a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának a személye nem állapítható meg.

(5) A településképi kötelezési eljárás során polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, továbbá

a) a településképi követelmények megsértése esetén megfelelő határidő megállapításával felhívja az ingatlantulajdonost a jogszabálysértés megszüntetésére, vagy
b) befejezetlen tevékenység esetén a közléstől számított 15 napos határidő megállapításával felhívja az ingatlantulajdonost a településképi bejelentés és mellékletei benyújtására.

(6) A (5) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településkép-védelmi bírság egyidejű kiszabása mellett megfelelő határidő megállapításával kötelezi az ingatlantulajdonost a településképi követelmények megsértésével kialakított építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására.

(7) A kötelezett kérelmére a településképi kötelezésben megállapított határidő egy alkalommal meghosszabbítható.
(8) A településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a kötelezettel szemben településkép-védelmi bírság szabható ki.

42. Településkép-védelmi bírság megállapítása

78. § (1) A településkép-védelmi bírság összege

a) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 20.000 forint,
b) a polgármester tiltása ellenére végzett építési tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forint,
c) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban vagy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legfeljebb 500.000 forint,
d) a településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt kikötések végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 500.000 forint, vagy
e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 1.000.000 forint.

(2) A településképi bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt kikötések, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a településkép-védelmi bírság ismételten kiszabható.
(3) A településkép-védelmi bírságot az építmény, építményrész felújításának, átalakításának, elbontásának elrendelése esetén is ki kell szabni.
(4) Több kötelezett esetén az (1) bekezdés szerinti bírságot egyetemlegesen, a tulajdoni hányadok arányában kell megállapítani.

XII. Fejezet
Záró rendelkezések

43. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

79. § Ez a rendelet 2019. …….-jén lép hatályba.
80. § Hatályát veszti Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 38/2017. (IX. 25.) önkormányzati rendelete.

Karácsony Gergely **polgármester**	**Dr. Papp Imre** **jegyző**

Ez a rendelet kihirdetésre került: 2019. …….. napján

……
Dr. Papp Imre
jegyző

Kerületi helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok és védett értékek

	Cím	**Helyrajzi szám**	**Védett értékek**
1	Abonyi utca 3/a.	32743/1	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
2	Abonyi utca 3/b.	32743/2	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
3	Abonyi utca 5.	32743/3	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
4	Abonyi utca 8.	32732	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
5	Abonyi utca 15/a.	32762/1	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
6	Abonyi utca 19.	32760	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
7	Ajtósi Dürer sor 11. = Cházár András utca 19.	32710	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
8	Ajtósi Dürer sor 27/a. = Jávor utca 15.	32687/1	tömeg, homlokzatok, lépcsőház
9	Ajtósi Dürer sor 27/b.	32687/2	tömeg, homlokzatok, lépcsőház
11	Amerikai út 21.	32213/3	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
12	Amerikai út 37.	32256/3	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
13	Amerikai út 40/a.	32265/1	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
14	Amerikai út 40/b.	32265/2	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
15	Amerikai út 48.	32271	tömeg, homlokzatok, kovácsoltvas kerítés
16	Amerikai út 50.	32272	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
17	Amerikai út 53-55. = Laky Adolf utca 42.	31571/4	Lajta Béla által tervezett épület részek tömege, homlokzatai
18	Amerikai út 73/b.	29809/4	tömeg, homlokzatok, lépcsőház
19	Amerikai út 75/b.	29810/2	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
20	Amerikai út 76.	31612/1	homlokzatok
21	Amerikai út 81.	29813/9	homlokzatok
22	Amerikai út 83.	29813/8	homlokzatok
23	Amerikai út 85.	29813/7	homlokzatok
24	Amerikai út 87.	29813/6	homlokzatok
25	Amerikai út 90/b-90/c. = Edison köz 1-5. = Erzsébet királyné útja 10/d-10/e.	29805/17	beépítési mód, teljes épület, két szobor a parkban
26	Amerikai út 96. = Dorozsmai utca 18-34.	29803/1	tömeg és homlokzatok (szín- és anyaghasználattal együtt)
27	Angol utca 1. = Fogarasi út 80/a-80/c.	31904/14	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
28	Angol utca 2-6. = Bagolyvár utca 1/a-3/b. = Fogarasi út 74/a-74/b.	31904/13	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
29	Angol utca 3. = Fogarasi út 78/a-78/b.	31904/16	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
30	Angol utca 5. = Bagolyvár utca 5.	31904/12	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
31	Angol utca 7. = Kalapács utca 11/a-11/b.	31904/8	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
32	Angol utca 8-10. = Bagolyvár utca 7/a-9/c. = Kalapács utca 1-7/b.	31904/11	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
33	Angol utca 9. = Kalapács utca 9/a-9/b.	31904/9	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
34	Angol utca 11-15. = Kalapács utca 8-10.	31903/17	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
35	Angol utca 12. = Bagolyvár utca 11. = Kalapács utca 6.	31903/16	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
36	Angol utca 14. = Bagolyvár utca 13.	31903/15	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
37	Angol utca 16. = Bagolyvár utca 15. = Wass Albert tér 11.	31903/14	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
38	Angol utca 17-21. = Mogyoródi út 69. = Wass Albert tér 2.	31903/10	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
39	Angol utca 18. = Bagolyvár utca 17. = Wass Albert tér 1.	31903/13	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
40	Angol utca 20. = Bagolyvár utca 19.	31903/12	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
41	Angol utca 22. = Mogyoródi út 67. = Bagolyvár utca 21.	31903/11	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
42	Angol utca 34.	31788/6	Györgyi Dénes és Thomas Antal által tervezett épületek: tömeg, homlokzatok
43	Angol utca 36.	31788/3	Györgyi Dénes és Thomas Antal által tervezett épületek: tömeg, homlokzatok
44	Angol utca 42.	31822	eredeti beépítési mód, tömeg, utcai homlokzat és kapuzat
45	Bagolyvár utca 12-14. = Fráter György utca 15-17. = Wass Albert tér 12-13.	31905/13	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
46	Balázs utca 29.	30677/2	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat
47	Balázs utca 40. = Czobor utca 50/b.	30695/3	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzatok, utcai kerítések
48	Balázs utca 41.	30655/1	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat
	Balázs utca 42.	30695/1	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
49	Balázs utca 44.	30680	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat
50	Bácskai utca 2/b.	32300/2	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, kerítés
51	Bánki Donát utca 11-13. = Bolgárkertész utca 2-4. = Róna utca 15-23.	31928/8	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
52	Bánki Donát utca 15-17. = Bolgárkertész utca 6-8. = Padlizsán utca 10-12.	31928/6	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
53	Bánki Donát utca 19-23. = Bolgárkertész utca 10. = Padlizsán utca 11-13.	31928/3	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
54	Bánki Donát utca 25-27. = Bolgárkertész utca 12. = Szervián utca 2-4.	31925/2	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
55	Bánki Donát utca 26-28.	31917/128	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
	= Szervián utca 13.		
56	Bánki Donát utca 29. = Szervián utca 11.	31926/43	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
57	Bánki Donát utca 30.	31917/130	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
58	Bánki Donát utca 31.	31926/41	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
59	Bánki Donát utca 32.	31917/131	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
60	Bánki Donát utca 33.	31926/34	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
61	Bánki Donát utca 34.	31917/141	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
62	Bánki Donát utca 35.	31926/33	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
63	Bánki Donát utca 36.	31917/142	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
64	Bánki Donát utca 37.	31926/26	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
65	Bánki Donát utca 38.	31917/144	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
66	Bánki Donát utca 39. = Xantus utca 12.	31926/24	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
67	Bánki Donát utca 40. = Xantus utca 14-16.	31917/145	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
68	Bánki Donát utca 41. = Xantus utca 11.	31926/16	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
69	Bánki Donát utca 42. = Xantus utca 13-15.	31917/147	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
70	Bánki Donát utca 43.	31926/15	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
71	Bánki Donát utca 44.	31917/148	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
72	Bánki Donát utca 45.	31926/14	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
73	Bánki Donát utca 46.	31917/149	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
74	Bánki Donát utca 47.	31926/11	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
75	Bánki Donát utca 48.	31917/168	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
76	Bánki Donát utca 49.	31926/10	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
77	Bánki Donát utca 50.	31917/169	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
78	Bánki Donát utca 51. = Kaffka Margit utca 12.	31926/9	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
79	Bánki Donát utca 52. = Kaffka Margit utca 14-16.	31917/170	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
80	Bánki Donát utca 54.	31917/121	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
81	Bánki Donát utca 56.	31917/120	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
82	Bánki Donát utca 57. = Kaffka Margit utca 1/f.	31920/16	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
83	Bánki Donát utca 58. = Bátorkeszi utca 6/a.	31917/119	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
84	Bánki Donát utca 59.	31920/15	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
85	Bánki Donát utca 61.	31920/14	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
86	Bánki Donát utca 63.	31920/11	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
87	Bánki Donát utca 65.	31920/10	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
88	Bánki Donát utca 67-69. = Bátorkeszi utca 4/b.	31920/9	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
89	Bátorkeszi utca 1.	31917/63	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
90	Bátorkeszi utca 2/a.	31920/3	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
	= Bolgárkertész utca 58.		
91	Bátorkeszi utca 2/b.	31920/4	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
92	Bátorkeszi utca 2/c.	31920/6	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
93	Bátorkeszi utca 2/d.	31920/7	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
94	Bátorkeszi utca 3.	31917/62	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
95	Bátorkeszi utca 4/a.	31920/8	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
96	Bátorkeszi utca 5.	31917/61	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
97	Bátorkeszi utca 6/b.	31917/118	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
98	Bátorkeszi utca 7.	31917/60	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
99	Bátorkeszi utca 8/a.	31917/117	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
100	Bátorkeszi utca 8/b.	31917/114	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
101	Bátorkeszi utca 9.	31917/59	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
102	Bátorkeszi utca 10. = Boros Mátyás utca 5.	31917/113	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
103	Bátorkeszi utca 11.	31917/58	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
104	Bátorkeszi utca 12. = Boros Mátyás utca 6.	31917/108	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
105	Bátorkeszi utca 13. = Boros Mátyás utca 7.	31917/56	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
106	Bátorkeszi utca 14.	31917/107	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
107	Bátorkeszi utca 15. Boros Mátyás utca 8.	31917/55	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
108	Bátorkeszi utca 16.	31917/104	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
109	Bátorkeszi utca 17.	31917/53	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
110	Bátorkeszi utca 18.	31917/103	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
111	Bátorkeszi utca 19.	31917/52	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
112	Bátorkeszi utca 20.	31917/100	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
113	Bátorkeszi utca 21.	31917/51	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
114	Bátorkeszi utca 22.	31917/99	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
115	Bátorkeszi utca 23.	31917/50	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
116	Bátorkeszi utca 24.	31917/96	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
117	Bátorkeszi utca 25.	31917/49	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
118	Bátorkeszi utca 26.	31917/95	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
119	Bátorkeszi utca 27.	31917/48	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
120	Bátorkeszi utca 28.	31917/92	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
121	Bátorkeszi utca 29.	31917/47	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
122	Bátorkeszi utca 30. = Felsőbüki Nagy Pál utca 5.	31917/91	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
123	Bátorkeszi utca 31.	31917/46	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
124	Bátorkeszi utca 32. = Felsőbüki Nagy Pál utca 6.	31917/86	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
125	Bátorkeszi utca 33. = Felsőbüki Nagy Pál utca 7.	31917/44	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
126	Bátorkeszi utca 34.	31917/85	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
127	Bátorkeszi utca 35. = Felsőbüki Nagy Pál utca 8.	31917/43	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
128	Bátorkeszi utca 36.	31917/82	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
129	Bátorkeszi utca 37.	31917/41	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
130	Bátorkeszi utca 38.	31917/81	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
131	Bátorkeszi utca 39.	31917/40	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
132	Bátorkeszi utca 40.	31917/78	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
133	Bátorkeszi utca 41.	31917/39	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
134	Bátorkeszi utca 42.	31917/77	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
135	Bátorkeszi utca 43.	31917/38	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
136	Bátorkeszi utca 44.	31917/74	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
137	Bátorkeszi utca 45.	31917/37	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
138	Bátorkeszi utca 46.	31917/73	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
139	Bátorkeszi utca 47.	31917/36	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
140	Bátorkeszi utca 48. = Fogarasi út 65.	31917/69	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
141	Bátorkeszi utca 49. = Fogarasi út 67.	31917/35	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
142	Bolgárkertész utca 9-11/b. = Padlizsán utca 3-9.	31924/13	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
143	Bolgárkertész utca 13/a-13/f.	31924/6	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
144	Bolgárkertész utca 14-16. = Szervián utca 1.	31926/37	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
145	Bolgárkertész utca 15/a-15/f.	31924/7	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
146	Bolgárkertész utca 17-23. = Bolgárkerék utca 4-10.	31924/11	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
147	Bolgárkertész utca 18.	31926/36	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
148	Bolgárkertész utca 20.	31926/35	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
149	Bolgárkertész utca 22.	31926/32	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
150	Bolgárkertész utca 24.	31926/31	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
151	Bolgárkertész utca 25-31. = Bolgárkerék utca 3.	31924/20	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
152	Bolgárkertész utca 26-28. = Xantus utca 2.	31926/30	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
153	Bolgárkertész utca 30-32. = Xantus utca 1.	31926/22	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
154	Bolgárkertész utca 34.	31926/20	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
155	Bolgárkertész utca 36.	31926/13	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
156	Bolgárkertész utca 38.	31926/12	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
157	Bolgárkertész utca 40.	31926/5	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
158	Bolgárkertész utca 42. = Kaffka Margit utca 2.	31926/3	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
159	Bolgárkertész utca 48. = Kaffka Margit utca 1/a.	31920/22	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
160	Bolgárkertész utca 50.	31920/20	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
161	Bolgárkertész utca 52.	31920/13	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
162	Bolgárkertész utca 54.	31920/12	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
163	Bolgárkertész utca 56.	31920/5	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
164	Bonyhádi út 17.	39592/24	homlokzatok
165	Boros Mátyás utca 3.	31917/112	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
166	Boros Mátyás utca 4.	31917/109	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
167	Boros Mátyás utca 9.	31917/57	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
168	Boros Mátyás utca 10.	31917/54	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
169	Borostyán utca 1/b.	29765/1	homlokzatok
170	Bosnyák tér 17.	31260/175	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
171	Bölcsőde utca 1.	32226/10	tömeg, homlokzatok, előcsarnok
172	Cházár András utca 6.	32746	tömeg,, homlokzatok, dombormű
173	Cházár András utca 14.	32718	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat, utcai kerítés
174	Cházár András utca 16.	32719	utcai homlokzat
175	Cházár András utca 20.	32721	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai és oldalhomlokzat, utcai kerítés
176	Columbus utca 1-5. = Szugló utca 16-18.	32207	tömeg és homlokzatok
177	Columbus utca 12. = Szabó Lőrinc utca 12.	32191/2	eredeti homlokzatok, lépcsőház
178	Columbus utca 33. = Bácskai utca 5.	32284/1	homlokzatok
181	Columbus utca 57/b.	31624/1	tömeg, homlokzatok
182	Columbus utca 67.	31619/1	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, kerítés
183	Csantavér utca 5.	32242/5	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
184	Cserei köz 5.	32362/12	beépítési mód és utcai homlokzatok
185	Cserei köz 7.	32362/11	beépítési mód és utcai homlokzatok
186	Cserei köz 9.	32362/8	beépítési mód és utcai homlokzatok
187	Cserei köz 11.	32362/7	beépítési mód és utcai homlokzatok
188	Cserei köz 13-15.	32362/3	beépítési mód és utcai homlokzatok
189	Cserei köz 17.	32362/9	beépítési mód és utcai homlokzatok
190	Cserei köz 19.	32362/10	beépítési mód és utcai homlokzatok
191	Dorozsmai utca 11/a. = Laky Adolf utca 64-66.	29811/5	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
192	Dorozsmai utca 11/b.	29811/6	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
193	Dorozsmai utca 11/c. = Laky Adolf utca 61-63.	29811/12	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
194	Dorozsmai utca 13/a.	29811/13	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
195	Dorozsmai utca 13/b. = Uzsoki utca 54.	29811/19	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
196	Dorozsmai utca 40. = Dorozsmai köz 1.	29813/29	tömeg, homlokzatok
197	Dorozsmai utca 70.	29989/5	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
198	Dorozsmai utca 176. = Rákosszeg utca 22.	29989/75	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
199	Dózsa György út 29. = Ajtósi Dürer sor 1.	32725	beépítés, tömeg, eredeti homlokzat, kapu és kapualj
201	Edison utca 9. = Edison köz 7-9.	29805/16	tömeg, homlokzatok
202	Egressy út 1/a.	32539/27	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
203	Egressy út 3/a-3/d. = Gizella út 11-17. = Szobránc utca 18-20.	32521	Egressy út és Gizella út felőli épületszárny: teljes épület, két sgraffito falkép
204	Egressy út 114-116. = Egressy tér 7. = Pósa Lajos utca 1.	31489/1	homlokzatok
205	Erzsébet királyné útja 2/a = Hermina út 39.	29778/7	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, kerítések
206	Erzsébet királyné útja 11. = Columbus utca 66.	31635/2	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítések
207	Erzsébet királyné útja 14/a. = Laky Adolf utca 48-50.	29811/1	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
208	Erzsébet királyné útja 14/b.	29811/7	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
209	Erzsébet királyné útja 15/a-15/b.	31617	nyaraló épület homlokzata
210	Erzsébet királyné útja 16/a. = Laky Adolf utca 53.	29811/8	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
211	Erzsébet királyné útja 16/b.	29811/14	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
212	Erzsébet királyné útja 18. = Uzsoki utca 46.	29811/15	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
213	Erzsébet királyné útja 26.	29819/36	homlokzatok
	Erzsébet királyné útja 30/b.	29831/13	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat
214	Erzsébet királyné útja 33-39. = Uzsoki utca 43-45. = Róna utca 214-220.	31529	eredeti épület homlokzatai
	Erzsébet királyné útja 66/a.	30292/7	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat
215	Erzsébet királyné útja 75/a.	30371/6	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat
216	Erzsébet királyné útja 75/b.	30371/3	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat
217	Felsőbüki Nagy Pál utca 3.	31917/90	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
218	Felsőbüki Nagy Pál utca 4.	31917/87	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
219	Felsőbüki Nagy Pál utca 9.	31917/45	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
220	Felsőbüki Nagy Pál utca 10.	31917/42	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
221	Fogarasi út 63.	31917/70	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
222	Fogarasi út 69.	31917/34	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
223	Fogarasi út 76/a-76/b.	31904/15	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
224	Fogarasi út 82/a-82/b.	31904/17	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
225	Fogarasi út 84/a-84/b.	31904/18	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
226	Fogarasi út 86/a-86/c.	31904/20	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
227	Fogarasi út 88/a-88/b.	31904/19	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
228	Fűrész utca 63.	31232	homlokzatok
229	Gervay utca 22.	30820	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok
230	Gervay utca 31. = Gyarmat utca 94.	30813	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok
231	Gervay utca 32. = Fűrész utca 83.	30845	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok
232	Gervay utca 33. = Fűrész utca 78. = Gyarmat utca 96.	30814	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok
233	Gervay utca 36.	30843	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok
234	Gervay utca 40.	30841	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok
235	Gervay utca 42. = Balázs utca 18.	30840	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok
236	Gervay utca 44. = Balázs utca 15.	30866	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok
237	Gervay utca 50.	30863	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok
239	Gizella út 36.	32571	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
240	Gyarmat utca 4.	31602	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
241	Gyarmat utca 6.	31603	homlokzatok
242	Gyarmat utca 47/a-47/b. = Bácskai utca 42. = Cinka Panna utca 1-13. = Varsó utca 14-26.	31693/20	beépítési mód, tömeg, homlokzatok
243	Gyarmat utca 49. = Varsó utca 28/a-28/e.	31693/23	beépítési mód, tömeg, homlokzatok
244	Gyarmat utca 52.	31516/1	eredeti tömeg
245	Gyarmat utca 59.	31097	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat, utcai kerítés
246	Hermina út 10.	32641	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
247	Hermina út 12.	32642	homlokzatok
248	Hermina út 14.	32643	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
249	Hermina út 16. = Ida utca 3.	32644	tömeg, homlokzatok
250	Hermina út 18. = Ida utca 4.	32654	tömeg, homlokzatok, lépcsőház, belső ornamentika, kerítés
251	Hermina út 19	31671/1	tömeg, homlokzatok, alaprajzi elrendezés, belsőépítészet (felületképzések, ornamentika)
	Hermina út 26-32.	(29732/11)	Pántlika vendéglátó pavilon: vasbeton szerkezet, homlokzat
252	Hermina út 35.	31660/3	beépítési mód, homlokzatok art deco részletekkel
253	Hermina út 37. = Erzsébet királyné útja 1/a.	31660/2	beépítési mód, homlokzatok art deco részletekkel
254	Hermina út 49.	29770	megmaradt részletek, kerítés, előtető, kapu
255	Hermina út 55. = Bethesda utca 1.	29767/7	eredeti homlokzatok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
256	Hermina út 61. = Borostyán utca 1/a.	29765/2	homlokzatok
257	Hungária körút 33-41. = Besnyői utca 7-9. = Mogyoródi út 2-4.	32426/8	telekbelsőn található U-alakú épület: beépítési mód és homlokzatok
258	Hungária körút 136. = Thököly út 95.	32326	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzatok
259	Hungária körút 200-202. = Bethesda utca 3-5. = Hermina út 51-53.	29768/2	Hild József által tervezett épület, Aigner Sándor által tervezett épület, valamint Tóth Kálmán által tervezett épület: eredeti tömegek és homlokzatok
260	Ilka utca 22. = Semsey Andor utca 9.	32606	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzatok
261	Ilka utca 29.	32579	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
262	Ilka utca 32.	32622	eredeti beépítési mód, tömeg, udvari homlokzatok, az utcai homlokzaton csak a kovácsoltvas kapuzat
263	Ilka utca 46.	32672	tömeg, homlokzatok
264	Ilka utca 47.	32651	tömeg, homlokzatok, kerítés, kapu
265	Ilosvai Selymes utca 44.	30739/1	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat, szobor
266	Ilosvai Selymes utca 46.	30739/2	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat, szobor
267	Istvánmezei út 1-5.	32826	Nemzeti Sportcsarnok: tömeg, homlokzatok, anyaghasználat, belső kialakítás
268	Izsó utca 4.	32775	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
269	Izsó utca 6.	32776	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
270	Jávor utca 14.	32692/1	tömeg, homlokzatok
271	Jávor utca 5/b.	32681	teljes épület
272	Jerney utca 42-44. = Pitvar utca 3-11.	39708/1	beépítési mód, homlokzatok és színezés, kerítések és korlátok
273	Kaffka Margit köz 1.	31917/134	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
274	Kaffka Margit köz 3.	31917/135	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
275	Kaffka Margit köz 7/b.	31917/157	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
276	Kaffka Margit köz 9.	31917/158	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
277	Kaffka Margit utca 1/b.	31920/21	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
278	Kaffka Margit utca 1/c.	31920/19	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
279	Kaffka Margit utca 1/d.	31920/18	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
280	Kaffka Margit utca 1/e.	31920/17	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
281	Kaffka Margit utca 3/a-3/b.	31917/116	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
282	Kaffka Margit utca 4.	31926/4	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
283	Kaffka Margit utca 5.	31917/115	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
284	Kaffka Margit utca 6.	31926/6	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
285	Kaffka Margit utca 7. = Boros Mátyás utca 1.	31917/111	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
286	Kaffka Margit utca 8.	31926/7	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
287	Kaffka Margit utca 9. = Boros Mátyás utca 2.	31917/110	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
288	Kaffka Margit utca 10.	31926/8	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
289	Kaffka Margit utca 11.	31917/106	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
290	Kaffka Margit utca 13.	31917/105	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
291	Kaffka Margit utca 15.	31917/102	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
292	Kaffka Margit utca 17.	31917/101	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
293	Kaffka Margit utca 18.	31917/167	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
294	Kaffka Margit utca 19.	31917/98	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
295	Kaffka Margit utca 20.	31917/166	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
296	Kaffka Margit utca 21.	31917/97	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
297	Kaffka Margit utca 22.	31917/165	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
298	Kaffka Margit utca 23.	31917/94	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
299	Kaffka Margit utca 24.	31917/164	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
300	Kaffka Margit utca 25.	31917/93	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
301	Kaffka Margit utca 26.	31917/163	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
302	Kaffka Margit utca 27. = Felsőbüki Nagy Pál utca 1.	31917/89	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
303	Kaffka Margit utca 28.	31917/162	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
304	Kaffka Margit utca 29. = Felsőbüki Nagy Pál utca 2.	31917/88	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
305	Kaffka Margit utca 30.	31917/161	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
306	Kaffka Margit utca 31.	31917/84	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
307	Kaffka Margit utca 32.	31917/160	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
308	Kaffka Margit utca 33.	31917/83	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
309	Kaffka Margit utca 34. = Kaffka Margit köz 11.	31917/159	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
310	Kaffka Margit utca 35.	31917/80	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
311	Kaffka Margit utca 37.	31917/79	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
312	Kaffka Margit utca 39.	31917/76	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
313	Kaffka Margit utca 41.	31917/75	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
314	Kaffka Margit utca 43.	31917/72	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
315	Kaffka Margit utca 45. = Fogarasi út 61.	31917/71	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
316	Kalapács utca 12-14.	31903/19	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
317	Kalapács utca 13/a-13/c.	31904/10	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
318	Kalapács utca 15/a-15/b.	31904/7	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
319	Kalapács utca 17/a-17/b.	31904/6	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
320	Kalapács utca 19/a-19/c.	31904/4	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
321	Kalapács utca 21/a-21/b.	31904/5	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
322	Kerepesi út 76/a-76/e. = Bolgárkertész utca 1-7. = Padlizsán utca 2-8. = Róna utca 1-13.	31928/11	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
323	Kerepesi út 78/a-78/h. = Bolgárkerék utca 2. = Padlizsán utca 1.	31924/12	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
324	Kerepesi út 80/a-80/d. = Bolgárkerék utca 1.	31924/17	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
325	Kövér Lajos utca 21-29.	31788/5	Györgyi Dénes és Thomas Antal által tervezett épület: tömeg, homlokzatok
326	Kövér Lajos utca 31-37.	31788/15	Thomas Antal által tervezett épületek: tömeg, homlokzatok
327	Kövér Lajos utca 32.	31877/1	főépület beépítési módja, homlokzatok, kerítés
328	Laky Adolf utca 15.	32248/8	tömeg, homlokzatok
329	Laky Adolf utca 52-54.	29811/2	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
330	Laky Adolf utca 55.	29811/9	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
331	Laky Adolf utca 56-58.	29811/3	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
332	Laky Adolf utca 57.	29811/10	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
333	Laky Adolf utca 59.	29811/11	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
334	Laky Adolf utca 60-62.	29811/4	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
335	Laky Adolf utca 71. = Laky köz 2.	29813/42	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
336	Lapály utca 11.	29819/34	homlokzatok
337	Mexikói út 43. = Szabó Lőrinc utca 1.	32181/14	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
338	Mexikói út 76/a-76/b. = Dévényi utca 1. = Hajtsár út 215-219/a.	29834/21	Szegedi úti vasúti átjáró mellett lévő kereskedelmi igazgatóság épülete, szolgálati lakóépület: tömegek, homlokzatok Vasúti deltában található harangépület, szivattyúház: tömegek, szerkezet, homlokzatok
339	Miskolci utca 84. = Ilosvai Selymes utca 114.	30588/1	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
340	Mogyoródi út 71/a-71/b.	31903/8	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
341	Nagy Lajos király útja 56/a-60. = Fogarasi út 90-92.	31904/21	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
342	Nagy Lajos király útja 62.	31904/2	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
343	Nagy Lajos király útja 64-70. = Kalapács utca 23-25.	31904/3	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
344	Nagy Lajos király útja 72-74/b. = Kalapács utca 16-18.	31903/20	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
345	Nagy Lajos király útja 76/a-80/c. = Wass Albert tér 5-8.	31903/6	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
346	Nagy Lajos király útja 82/a-84. = Mogyoródi út 73/a-73/b.	31903/7	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
347	Nagy Lajos király útja 216.	29831/12	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat
348	Ormos utca 10-12.	31911/7	homlokzatok, szerkezet

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
349	Őrnagy utca 5-9.	32444	Hőnig Dezső által tervezett épület: homlokzatok
350	Örs vezér tere 1-3.	31924/18	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
351	Örs vezér tere 4-6. = Bánki Donát utca 71-73. = Bolgárkertész utca 62-64.	31920/24	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészet: reliefek, szobrok
352	Pálma utca 9.	29772/9	homlokzatok
353	Pálma utca 11.	29772/8	homlokzatok
354	Pálma utca 13. = Hungária krt. 192.	29772/7	homlokzatok
355	Pitvar utca 4-6.	39708/3	beépítési mód, homlokzatok és színezés, kerítések és korlátok
356	Rákospatak utca 99-101. = Kacsóh Pongrác út 125-129. = Ungvár utca 38-42. = Sárköz utca 2-8.	29978/102	beépítési mód, tömeg, homlokzatok
357	Róna köz 18. = Kövér Lajos utca 2/d.	31894/17	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
358	Róna utca 124-132. = Bölcsőde utca 3. = Szugló utca 42-48.	32226/12	raktár homlokzata és szerkezet
359	Róna utca 147. = Varsó utca 2.	31697/8	tömeg, homlokzatok
361	Róna utca 174-186. = Bácskai utca 24-36. = Gyarmat utca 29-31., 37-43. = Titel utca 1/c.	32240	Molnár Péter által tervezett épület: homlokzatok, stúdió belső
362	Róna utca 213.	31498/4	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
363	Róna utca 222. = Erzsébet királyné útja 28.	29819/35	teljes épület
364	Róna utca 224.	29819/37	teljes épület
365	Róna utca 226.	29819/38	teljes épület
366	Róna utca 228. = Lapály utca 13.	29819/33	teljes épület
367	Stefánia út 19. = Szobránc köz 2.	32528/31	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
368	Stefánia út 21.	32528/30	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
369	Stefánia út 22-24.	32813	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, kerítések
370	Stefánia út 23.	32528/29	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
371	Stefánia út 25.	32528/50	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
372	Stefánia út 26. = Radovic Dusán köz 2.	32811	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, kerítések
373	Stefánia út 27. = Jurisich Miklós utca 1.	32528/49	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
374	Stefánia út 29. = Gizella út 2/a.	32539/10	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
375	Stefánia út 31.	32539/11	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
376	Stefánia út 33.	32539/12	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
377	Stefánia út 35.	32539/13	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
378	Stefánia út 37.	32539/14	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
379	Stefánia út 39.	32539/15	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
380	Stefánia út 41.	32539/16	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
381	Stefánia út 43.	32539/26	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
382	Stefánia út 45. = Egressy út 2.	32594	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
383	Stefánia út 47.	32595/1	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
384	Stefánia út 49.	32595/2	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
385	Stefánia út 51.	32596	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
386	Stefánia út 53. = Cserei utca 1/a.	32598	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
387	Stefánia út 55. = Cserei utca 2.	32609	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
388	Stefánia út 57/a.	32610/1	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
389	Stefánia út 57/b.	32610/2	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
390	Stefánia út 59.	32611/2	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
391	Stefánia út 61.	32611/1	beépítési mód, épülettömegek, homlokzatok
392	Stefánia út 71. = Semsey Andor utca 2.	32618/9	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
393	Szabó József utca 14/a-14/b.	32762/2	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
394	Szabó József utca 21.	32771	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok, utcai kerítés
395	Szegedi út 72-74. = Tahi utca 95-101. = Tatai utca 1., 9., 15-77. = Teleki Blanka utca 15-21.	29834/10	Szegedi úti vasúti átjáró mellett lévő felvételi épület, vasutas laktanya: tömegek, homlokzatok
396	Szervián utca 3.	31926/38	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
397	Szervián utca 5.	31926/39	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
398	Szervián utca 7.	31926/40	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
399	Szervián utca 9.	31926/42	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
400	Szervián utca 15.	31917/129	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
401	Szervián utca 17.	31917/132	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
402	Szervián utca 19.	31917/133	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
403	Szugló utca 9-15. = Ibrány utca 6. = Törökőr utca 33-39.	32175/10	tömeg, homlokzatok
404	Tatai utca 79., 85-95. = Tahi utca 112/a-120.	29834/13	Vasúttörténeti parkban lévő fűtőház, víztorony, szertár, pénztár, csillés szénkezelő, kétállásos fiókjavító műhely épülete :tömegek, szerkezet, homlokzatok
405	Thököly út 41. = Cházár András utca 1/b.	32836	Thököly úti teljes épület
406	Thököly út 48-50., 54.	32742	Bálint Zoltán és Jámbor Lajos által tervezett épület: tömeg, homlokzatok
407	Thököly út 83.	32584	eredeti beépítési mód, tömeg és utcai homlokzat
408	Thököly út 89.	32331	eredeti beépítési mód, tömeg, homlokzatok és utcai kerítés
409	Thököly út 112/a.	32289/3	tömeg, homlokzatok, előcsarnok

	Cím	Helyrajzi szám	Védett értékek
410	Thököly út 133-135. = Gyertyán utca 23.	32222/1	eredeti beépítési mód, tömeg, homlokzatok és utcai kerítés
411	Thököly út 148.	32238/5	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
412	Thököly út 173. = Bosnyák tér 1.	31715	kezelő épület tömeg és homlokzat, remiz: vasbeton szerkezet kerítés, kapu
413	Tihamér utca 18.	39570	tömeg, homlokzatok
414	Uzsoki utca 32/a-32/b.	31559/1	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
415	Uzsoki utca 47. = Erzsébet királyné útja 20.	29817/7	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
416	Uzsoki utca 48.	29811/16	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
417	Uzsoki utca 49/a.	29817/8	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
418	Uzsoki utca 49/b. = Lapály utca 1.	29817/9	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
419	Uzsoki utca 50.	29811/17	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
420	Uzsoki utca 51. = Lapály utca 2-4.	29816/3	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
421	Uzsoki utca 52.	29811/18	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
422	Uzsoki utca 53. = Dorozsmai utca 15-17.	29816/4	beépítési mód, eredeti tömeg, homlokzatok
423	Wass Albert tér 3-4.	31903/9	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
424	Wass Albert tér 9-10.	31903/18	beépítési mód, tömegek, eredeti homlokzatok, társművészeti alkotások: mozaikok, reliefek, szobrok
425	Xantus utca 3.	31926/21	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
426	Xantus utca 4.	31926/29	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
427	Xantus utca 5.	31926/19	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
428	Xantus utca 6.	31926/28	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
429	Xantus utca 7.	31926/18	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
430	Xantus utca 8.	31926/27	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
431	Xantus utca 9.	31926/17	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
432	Xantus utca 10.	31926/25	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
433	Xantus utca 17.	31917/150	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
434	Xantus utca 18.	31917/143	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
435	Xantus utca 19.	31917/151	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
436	Xantus utca 20.	31917/140	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
437	Xantus utca 21.	31917/152	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
438	Xantus utca 22.	31917/139	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
439	Xantus utca 23.	31917/153	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
440	Xantus utca 24.	31917/138	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
441	Xantus utca 25.	31917/154	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
442	Xantus utca 26.	31917/137	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
443	Xantus utca 27.	31917/155	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
444	Xantus utca 28. = Kaffka Margit köz 5.	31917/136	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok
445	Xantus utca 29.	31917/156	eredeti beépítési mód, tömeg és homlokzatok

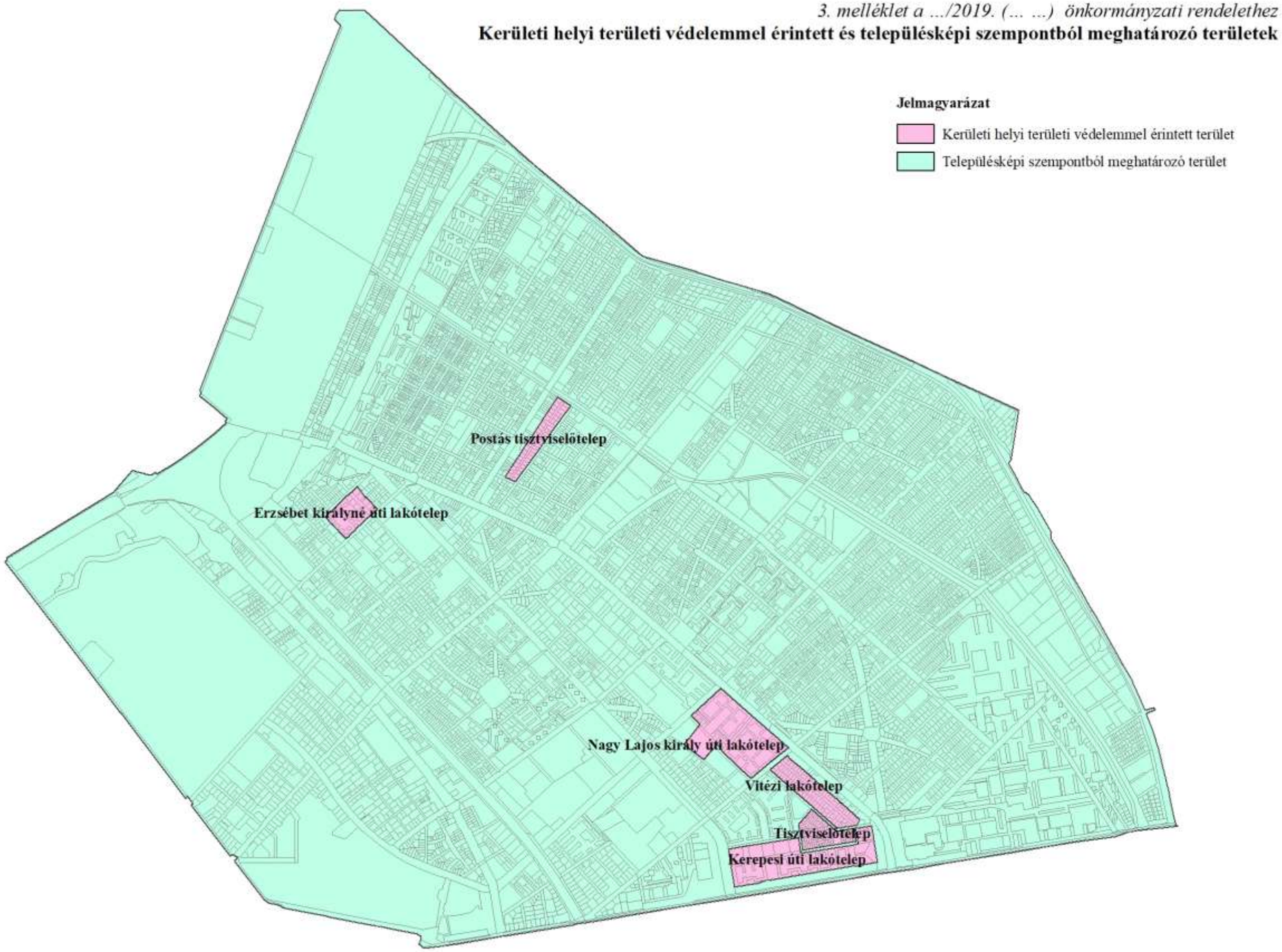
	Cím	**Helyrajzi szám**	**Védett értékek**
	= Kaffka Margit köz 7/a.		
446	Zichy Géza utca 5.	32704/2	eredeti beépítési mód, tömeg, homlokzatok és kerítések
447	Zichy Géza utca 6.	32784	eredeti beépítési mód, tömeg, homlokzatok és utcai kerítés

2. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

Kerületi helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanok és védett értékek

3. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

Kerületi helyi területi védelemmel érintett és településképi szempontból meghatározó területek



4. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

Közterület alakítási terv készítésével érintett területek

5. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

Agresszíven gyomosító vagy allergiát okozó növényfajok jegyzéke

1. Agresszíven gyomosító növényfajok jegyzéke

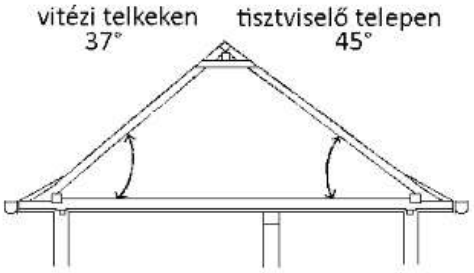
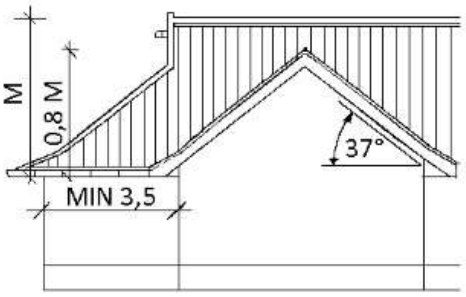
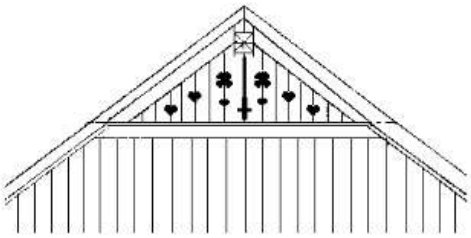
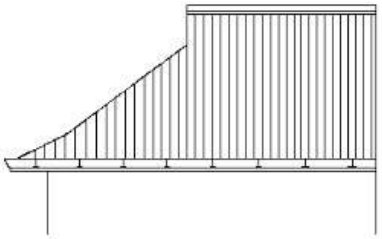
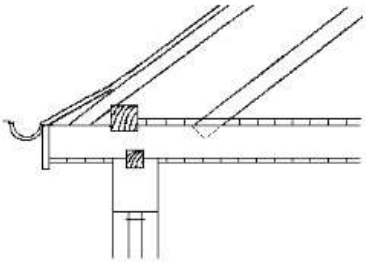
1	Akác - Robinia pseudo-acacia
2	Bálványfa - Ailanthus altissima
3	Fehér eper - Morus alba
4	Ezüstfa - Eleagnos angustifolia
5	Gyalogakác - Amorpha fruticosa
6	Zöld juhar - Acer negundo
7	Amerikai kőris - Fraxinus americana
8	Kései meggy – Prunus serotina
9	Szürke nyár - Populus x canescens
10	Kanadai nyár - Populus x canadensis
11	Nyugati ostorfa (Celtis occidentalis)
12	Arany ribiszke (Ribes aureum)

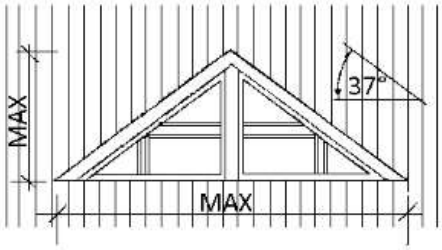
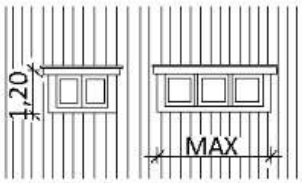
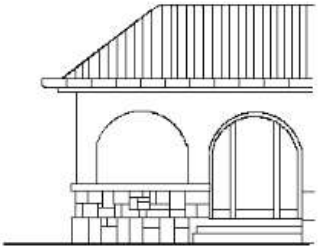
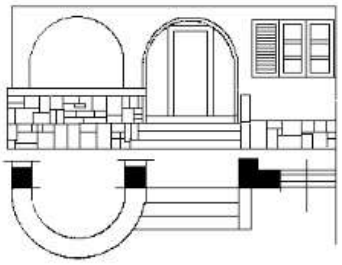
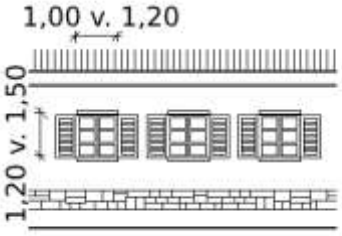
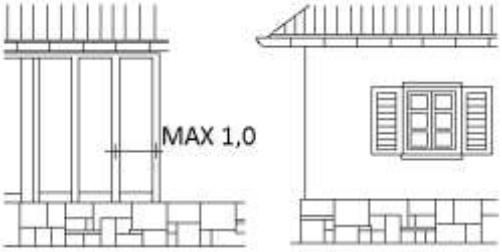
2. Allergiát okozó növényfajok jegyzéke

1	Bálványfa - Ailanthus altissima
2	Enyves éger - Alnus glutinosa (honos)
3	Fehér fűz - Salix alba (honos)
4	Magas kőris - Fraxinus excelsior (honos)
5	Mogyoró - Corylus avellana (honos)
6	Nyír - Betula pendula (honos)

6. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

A Vitézi telkekre és a Tisztviselő telepre vonatkozó kivételes előírások

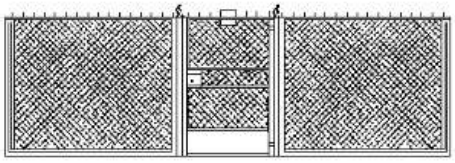
1. ábra	**2. ábra**
vitézi telkek tisztviselő telep tetőhajlásszög  	vitézi telkek keresztszárny, új épülettömeg 
3. ábra	**4. ábra**
vitézi telkek füstnyílás, díszesen fűrészelt deszkázattal, amelyen áttör a taréjszelemen 	vitézi telkek vízcsendesítős kontyolt tető füstlikkal 
5. ábra	**6. ábra**
vitézi telkek tisztviselő telep ereszképzés 	vitézi telkek tisztviselő telep keresztszárny, új épülettömeg

7. ábra	8. ábra
vitézi telkek tisztviselő telep új tetőablakok 1.  	vitézi telkek tisztviselő telep új tetőablakok 2. 
9. ábra	**10. ábra**
vitézi telkek tisztviselő telep tornác, veranda 	vitézi telkek tornác félkör mellvéd kiugrója 
11. ábra	**12. ábra**
vitézi telkek tisztviselő telep ablakok aránya és osztása  	vitézi telkek tisztviselő telep új nyílászárók 

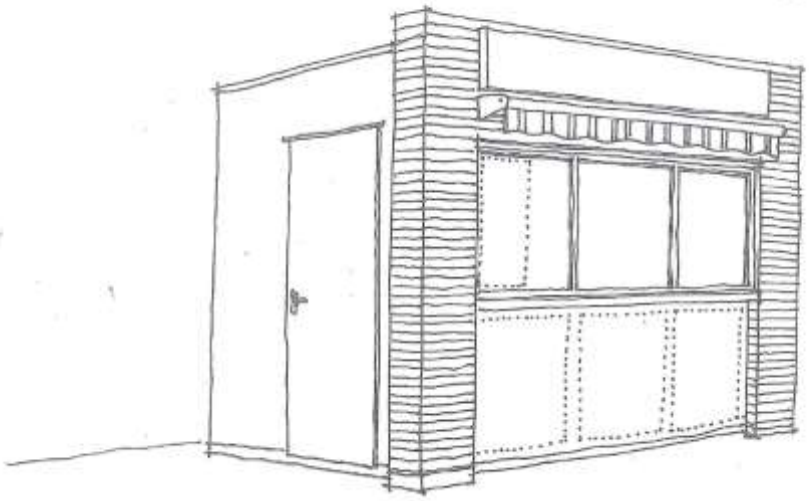
13. ábra

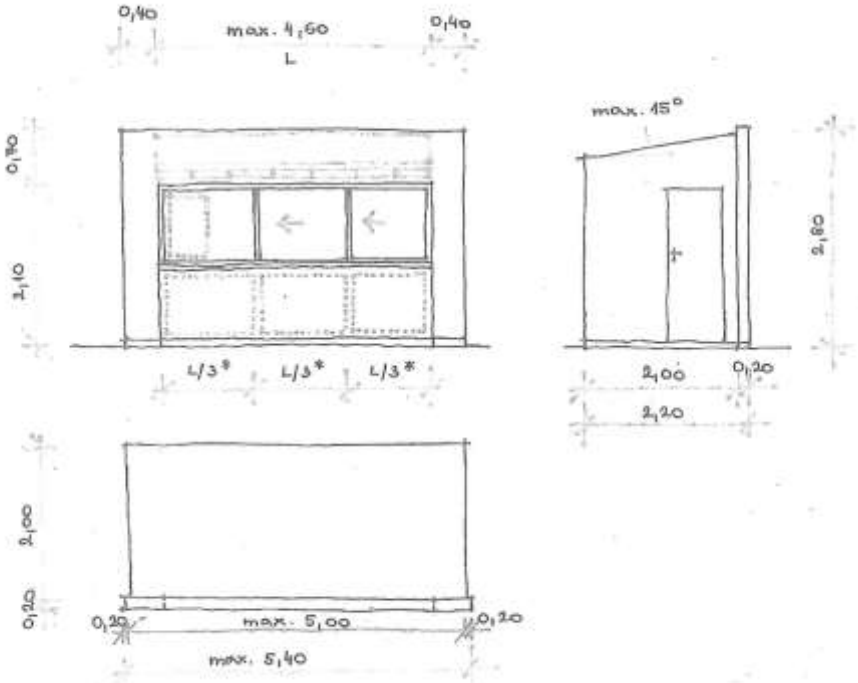
vitézi telkek tisztviselő telep

kerítés



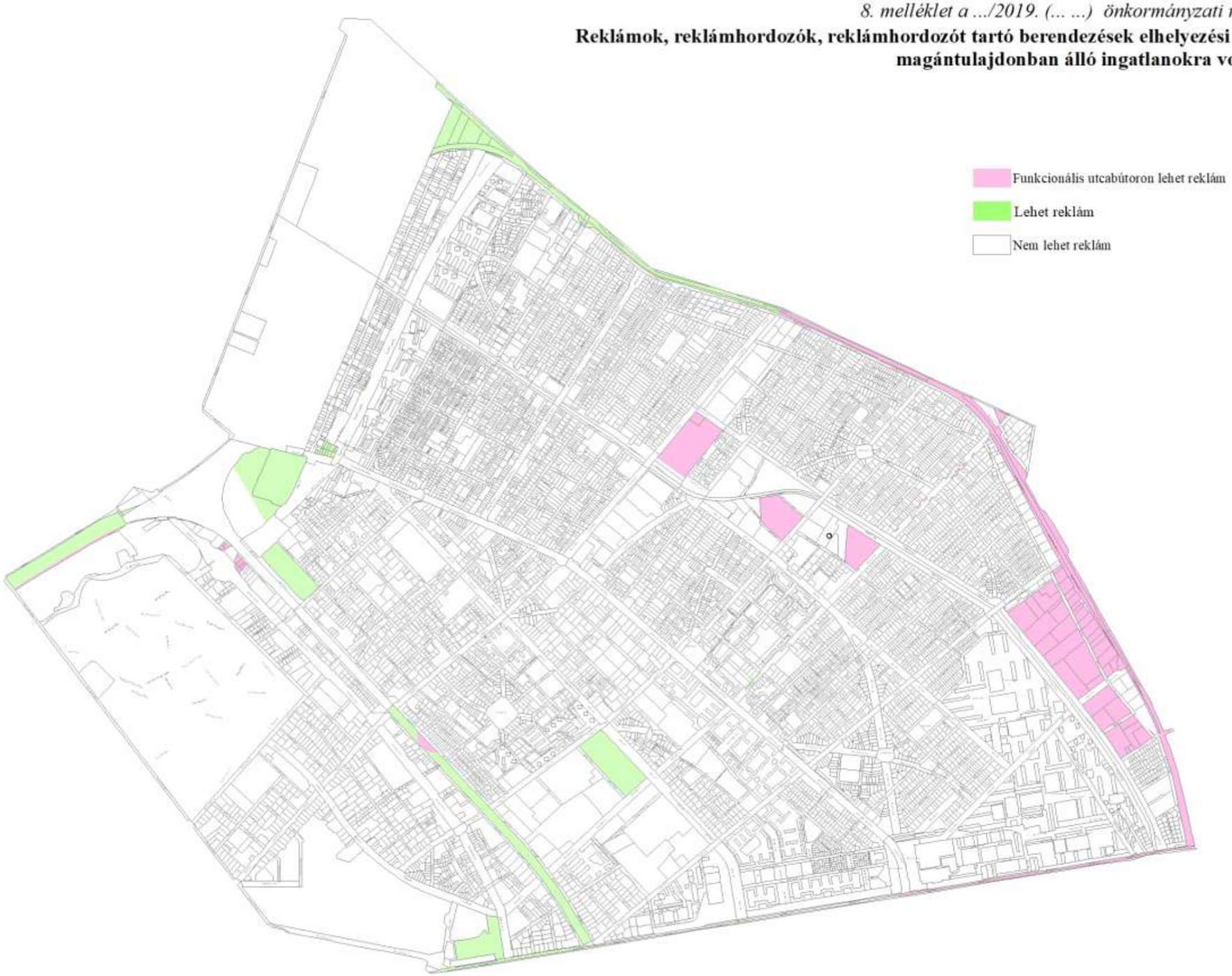
A Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 24-26. számú, 31960/1 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezhető pavilon





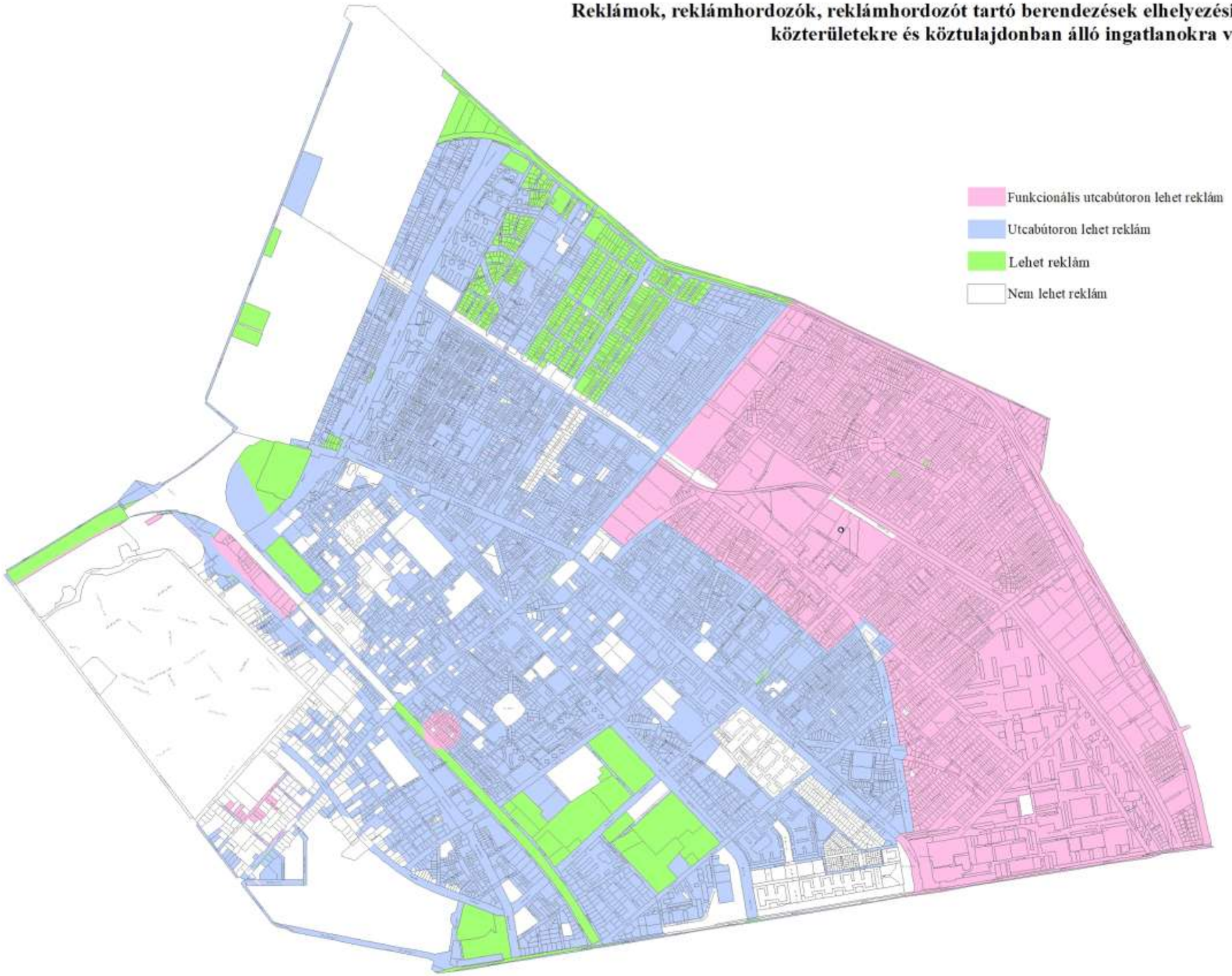
8. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezési lehetősége magántulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan



9. melléklet a .../2019. (.../...) önkormányzati rendelethez

Reklámok, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezési lehetősége közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozóan



10. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY

szakmai konzultáció kérelmezéséhez

Kérelmező:

neve:	
tervező/építtető/egyéb	
e-mail címe:	
telefonszáma:	
levelezési címe:	

A kérelemmel érintett ingatlan:

címe:	
helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység rövid leírása:	
mellékletek:	

Dátum:	**Aláírás:**

11. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY[1]

településképi véleményezési eljárás kérelmezéséhez

építtető vagy kérelmező neve:	
építtető vagy kérelmező lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység:	
a tervezett építési tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tervezett építési tevékenység tárgya és rövid leírása:	

felelős tervező[2] neve:	
tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma és e-mail címe:	

ÉTDR azonosító:	
a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatos előzmények:	
amennyiben a tervezés szerzői jogot érint, úgy a korábbi tervező neve:	

Dátum:	**Aláírás:**

[1] Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

[2] Felelős tervező az a személy lehet, aki a tervezett építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

12. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

NYOMTATVÁNY[3]

településképi bejelentési eljáráshoz

bejelentő neve:	
bejelentő telefonszáma és e-mail címe:	
bejelentő lakcíme: (szervezet esetén székhelye)	
tervezett tevékenység:	
a tervezett tevékenység helye és a telek helyrajzi száma:	
a tevékenység elvégzésének tervezett időtartama: (tervezett kezdete és befejezése)	

felelős tervező[4] neve és tervezési jogosultság száma:	
tervező értesítési címe, telefonszáma és e-mail címe:	

amennyiben a tervezés szerzői jogot érint, úgy a korábbi tervező neve:	
bejelentéssel kapcsolatos előzmények:	

<u>beadott dokumentációrészek megnevezése:</u> (a bejelentés tárgyának megfelelően)

a) műszaki leírás ☐
b) alaprajz ☐
c) homlokzat és színterv ☐
d) utcakép ☐
e) látványterv ☐

Dátum:	**Aláírás:**

[3] Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!
[4] Amennyiben a dokumentációt tervező készítette

A településképi bejelentési dokumentáció tartalma

	Közterületről vagy magánútról látható településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	**Műszaki leírás**	**Alaprajz**	**Homlokzatrajz és színterv**	**Utcakép**	**Látványterv**
1	az épület utólagos hőszigetelése	x	x	x	x	
2	a homlokzatfelület színezése, kivéve a homlokzatfelület meglévővel azonos színnel történő újrafestését és a tűzfalképet	x	x	x	x	
3	a homlokzat felületképzésének a megváltoztatása	x	x	x	x	
4	tetőhéjazat cseréje, kivéve a meglévő héjazat visszaépítését	x	x	x	x	
5	az épület homlokzatán, a tetőn új nyílászáró beépítése, meglévő nyílászáró méretének, anyagának, osztásának a megváltoztatása	x	x	x		
6	az épület homlokzatához illesztett új előtető építése, árnyékoló elhelyezése, meglévő átalakítása	x	x	x		x
7	az épület homlokzatán loggia beépítése, meglévő beépítés megszüntetése, átalakítása	x	x	x		x
8	új cégér, cégtábla, cégfelirat, vállalkozást népszerűsítő tábla, valamint név- és címtábla elhelyezése, meglévő átalakítása, megváltoztatása	x	x	x	x	x
9	új reklám és a reklámhordozó elhelyezése, meglévő reklám és a reklámhordozó szerkezetének átalakítása, megváltoztatása	x	x	x	x	x
10	áru- és pénzautomata elhelyezése a meglévő építmény homlokzatán, vagy önálló építményként	x	x	x	x	x
11	az ünnepekhez köthető időszak kivételével az építési engedélyhez nem kötött, kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése	x	x	x		x
12	közterületen, közterület vagy magánút felőli telekhatáron, továbbá közterületi vagy magánút felőli telekhatáron álló kerítés hiányában a közterületi vagy magánút felőli telekhatártól számított 10 méteren belül új kerítés építése, meglévő kerítés átalakítása, színének, anyagának megváltoztatása	x	x	x	x	
13	új, önálló, homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló égéstermék-elvezető kémény építése, átalakítása	x	x	x	x	x
14	a fővárosi és a kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építmény esetén, a védett értéket érintő bármely építési tevékenység végzése	x	x	x	x	x

14. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez

A településképi bejelentési dokumentáció egyes munkarészeinek tartalmi követelményei

1. Műszaki leírás
Szöveges dokumentum, mely ismerteti
1.1. a meglévő és a tervezett építményre, reklámfelületre vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő információkat,
1.2. a településképi bejelentési eljárást megelőző, azzal összefüggő egyeztetések, engedélyek tartalmát.

2. Alaprajz
Az építmény szempontjából meghatározó, a tervezett tevékenységgel érintett szint(ek) rajza, melyen ábrázolni kell
2.1. az építmény kontúrját,
2.2. az építmény kontúrján kívül megjelenő előtetőt, előlépcsőt, és egyéb szerkezeteket,
2.3. kerítés esetén a pillérek, kapuk méretét, helyét, a kapuk nyitásirányát.

3. Homlokzatrajz és színterv
Az építmény valamennyi jellemző külső nézetét ábrázoló rajz, amely tartalmazza
3.1. az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, hirdetési célú berendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőket, díszítőelemeket, lépcsőket.
3.2. az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét,
3.3. az egyes homlokzati felületek színskála szerinti színkódját vagy a termék pontos beazonosíthatóságát lehetővé tevő színmeghatározást.

4. Utcakép
A környezetbe illesztés bemutatására a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos (legalább 2-2) telken lévő építmények utcai nézetének rajza vagy fotódokumentáció.

5. Látványterv
Az építmény tervezett kialakítását bemutató axonometrikus vagy perspektivikus ábrázolás, vagy fotómontázs.