**Pályázati adatlap**

**A 2017. november 2-án induló szociális korszerűsítési pályázathoz**

1. **Személyes adatok**

|  |  |
| --- | --- |
| **A pályázó neve**: |  |
| **Születési neve**: |  |
| **Anyja neve**: |  |
| **Születési hely, idő**: |  |
| **Lakóhely**: |  |
| **Tartózkodási hely**: |  |

1. **Elérhetőség**

|  |  |
| --- | --- |
| Telefonszám: |  |
| E-mail: |  |

1. **A megpályázott lakás/lakások sorszáma:**

***Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a pályázatban meghirdetett lakások közül legfeljebb két lakásra******nyújthat be pályázatot!***

1. **Az együttköltöző közeli hozzátartozókra vonatkozó adatok[[1]](#footnote-1)**:

Az együttköltözők száma:………fő

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Az együttköltözők neve | Születési helye, ideje | A pályázóval fennálló rokonsági kapcsolat |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **A pályázó és az együttköltöző hozzátartozói jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok** (forintban kérjük feltüntetni!)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A jövedelem típusa** | **Kérelmező** | **Hozzátartozó neve:** | **Hozzátartozó neve:** |
| 1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó |  |  |  |
| 2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó |  |  |  |
| 3. Alkalmi munkavégzésből származó |  |  |  |
| 4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások |  |  |  |
| 5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások |  |  |  |
| 6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások |  |  |  |
| 7. Egyéb jövedelem |  |  |  |
| **Összes jövedelem** |  |  |  |

***Amennyiben a pályázóval kettőnél több együttköltöző van, úgy kérjük az erre a célra rendszeresített „1. számú pótlapon” feltüntetni a jelen pályázati adatlapban még fel nem tüntetett jövedelmekre vonatkozó adatokat!***

1. **A pályázó vagyoni helyzetére vonatkozó adatok**

**A. Ingatlanok**

**1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon** (vagy állandó, illetve tartós használat) :

|  |
| --- |
| Címe:............................város/község ....................................út/utca.................... hsz. alapterülete: ........... m2 |
| tulajdoni hányad: ..........................., a szerzés ideje: ................ év |
| Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft |
| Haszonélvezeti joggal terhelt: igen/nem (a megfelelő aláhúzandó) |

**2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon** (vagy állandó, illetve tartós használat):

|  |
| --- |
| Címe:..............................város/község .................................. út/utca .................... hsz. alapterülete:…….m2  |
| tulajdoni hányad: ...................., a szerzés ideje: ................ év |
| Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft |

**3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon** (vagy állandó használat)

|  |
| --- |
| megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ............................................. |
| címe: ...................................... város/község........................... út/utca ...................hsz. alapterülete: ........... m2 |
| tulajdoni hányad: ................., a szerzés ideje: ................ év |
| Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft |

**4. Termőföldtulajdon** (vagy állandó használat)

|  |
| --- |
| megnevezése: ..................................... |
| címe: ........................................ város/község .............................. út/utca ..............hsz. alapterülete:........... m2 |
| tulajdoni hányad:...................., a szerzés ideje: ................ év |
| Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft |

**II. Egyéb vagyontárgyak**

**5. Gépjármű:**

|  |
| --- |
| a) személygépkocsi: ......................................... típus .................. rendszám |
| a szerzés ideje: ............................................................. |
| Becsült forgalmi érték:\*\* .......................................... Ft |
| b) tehergépjármű, autóbusz: .............................. típus .................. rendszám |
| a szerzés ideje: ............................................................. |
| Becsült forgalmi érték:\*\* .......................................... Ft |

*Megjegyzés:*

*Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.*

|  |
| --- |
| *\* Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.*  |

|  |
| --- |
| *\*\* Becsült forgalmi értékként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.”****Felhívjuk a figyelmet, hogy minden, a pályázóval együttköltöző személyre vagyonnyilatkozatot kell kitölteni(kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá). Az együttköltözőkre vonatkozó vagyonnyilatkozatot az erre a célra rendszeresített 2. számú pótlapon lehet kitölteni.*** |

1. **A pályázóval szemben fennálló követelések**

|  |  |
| --- | --- |
| nem rendelkezem adóssággal |  |

 A következő adóssággal/adósságokkal rendelkezem (több is jelölhető):

|  |  |
| --- | --- |
| vezetékes gáz díjtartozás |  |
| áram díjtartozás |  |
| távhő díjtartozás |  |
| víz-és csatornahasználat díjtartozás |  |
| szemétszállítási díjtartozás |  |
| közösköltség-hátralék |  |
| lakbérhátralék |  |

A pályázat kiírását megelőző két éven belül önkormányzati lakásban jogcím nélküli lakáshasználó voltam\*:

|  |  |
| --- | --- |
| igen |  |
| nem |  |

**\* 2015. november 1-től jogcím nélküli, vagy 2015. november 1-ét követően jogcímesített lakásbérlő pályázata érvénytelen.**

A pályázat kiírását megelőző két éven belül ellenem lakásfenntartási kiadás meg nem fizetése miatt végrehajtási eljárás volt folyamatban:

|  |  |
| --- | --- |
| igen |  |
| nem |  |

Én/együttköltöző közeli hozzátartozóm olyan önkormányzati lakás lakásbérlőjének az együtt élő közeli hozzátartozója vagyok, akinek az önkormányzati lakásba való beköltözésétől számítva három év még nem telt el:

|  |  |
| --- | --- |
| igen |  |
| nem |  |

1. **A pályázó jelenlegi lakáskörülményeire vonatkozó adatok:**

|  |  |
| --- | --- |
| A lakás címe: |  |

A lakásban tartózkodás jogcíme (kérjük x-el jelölni):

|  |  |
| --- | --- |
| **Jogcím** | **Jelölés helye** |
| tulajdonos |  |
| családtag |  |
| önkormányzati tulajdonú lakás bérlője |  |
| magántulajdonban álló lakás bérlője |  |
| albérlő |  |
| haszonélvező |  |
| egyéb:……………………………………………………………………………… |  |

Szobaszám:……………………………………………………

Alapterület (m2)………………………………………………

Komfortfokozat (kérjük x-el jelölni):

|  |  |
| --- | --- |
| összkomfortos |  |
| komfortos |  |
| félkomfortos |  |
| komfort nélküli |  |
| szükséglakás |  |

1. Kijelentem, hogy a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat által meghirdetett *„Pályázat önkormányzati tulajdonú lakások szociális alapon történő bérbeadására felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett”* elnevezésű, 2017. november 2. napján közzétett pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket megismertem.
2. A megpályázott lakás elnyerése esetén a lakáshoz tartozó állapotfelmérésben meghatározott munkálatok teljes összegét a saját költségemen, a pályázatban meghatározott összeg erejéig, a bérbeszámítás pályázati kiírásban feltüntetett szabályai szerint viselem.
3. Kijelentem, hogy amennyiben önkormányzati tulajdonú lakás bérleti vagy bérlőtársi jogával rendelkezem, illetve bárhol, beköltözhető, saját tulajdonában álló lakással, úgy a pályázat elnyerése esetén, a szerződéskötést megelőzően e lakások bérleti-, vagy tulajdonjogáról lemondok.
4. Hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala, valamint a Zuglói Vagyonkezelő Zrt. a bérleti jogviszony létrehozásához szükséges személyes adataimat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) keretei között nyilvántartsa és kezelje, valamint hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 2. pontjában meghatározott személyes adataimat kezelhesse.
5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen pályázati adatlapban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
6. Hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala, valamint a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. a pályázat során az általam közölt adatok, nyilatkozatok valóságtartalmát ellenőrizze.

Budapest, 201\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_ ……………………………………

 A pályázó aláírása

*1. számú melléklet*

**A bérbeszámításra vonatkozó szabályok**

**A 2017. november 2-án induló szociális korszerűsítési pályázathoz**

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. az egyes lakásokra vonatkozó állapotfelmérésekben feltüntette azokat a felújítási, korszerűsítési munkálatokat és költségeiket, melyek teljesítésére a pályázó a pályázati adatlap aláírásával, a pályázat elnyerése esetén teljes mértékben kötelezettséget vállal. A felújítási, korszerűsítési költségek megtérítése a bérlő részére a lakásrendelet 34. § (1) bekezdése alapján történik:

1. A bérbeadó a nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését követően **teljes mértékben megtéríti** a tárgyi lakásra vonatkozó, **számlával igazolt**, a felújítási,korszerűsítési kötelezettség teljesítésére irányuló kiadásait, amennyiben azok nem haladják meg a költségvetési javaslatban meghatározott végösszeget.
2. A megállapított bérleti díj költségvetési javaslatban meghatározott főösszeg feletti részt a bérbeadó nem téríti meg, s ezeket a nyertes pályázó, vagy későbbiekben bérlő akkor sem igényelheti, ha a bérleti szerződést nem köti meg, vagy a lakásból bármikor kiköltözik.
3. A megtérítés akként történik, hogy **a bérlő addig nem fizeti a lakásra egyébként megállapított bérleti díjat**, **amíg elfogadott kiadásai teljes egészében a költségvetési javaslatban meghatározott összeg erejéig beszámításra nem kerülnek**.
4. A c) pontban szabályozott esetben is szerződésszerűen meg kell fizetni a közös költségből a bérlőt terhelő részt, valamint a külön szolgáltatási díjakat.

Az egyes lakásokra vonatkozó állapotfelmérések megtekinthetők a [www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu) internetes portálon, vagy a Részletes tájékoztatóban, amely az Ügyfélszolgálaton elérhető.

*2. sz. melléklet*

**Tájékoztató a pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozókra vonatkozó rendelkezésekről**

A pályázóval a pályázat elnyerése esetén *a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII.06.) önkormányzati rendeletben* meghatározott közeli hozzátartozók költözhetnek együtt. A lakásrendelet 3. § i) pontja a közeli hozzátartozó fogalmát az alábbiak szerint határozza meg.

**i) közeli hozzátartozó**: **a Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott közeli hozzátartozói kör**, valamint a **testvér, a féltestvér**, a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény szerinti **bejegyzett élettárs**, valamint az **élettárs**, amennyiben az élettársi jogviszony az Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába felvételre került

*A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontja szerint:*

**4. § (1) d) közeli hozzátartozó:**

da) **a házastárs, az élettárs**,

db) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató **vér szerinti gyermek**, **örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek** és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével **a nevelt gyermek** (a továbbiakban: nevelt gyermek),

dc) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszédfogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

dd) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a db) vagy dc) alpontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér;

1. [↑](#footnote-ref-1)