

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 38/2017. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 38/2017. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.

.....
Karácsony Gergely
polgármester

.....
Dr. Papp Imre
jegyző

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 38/2017. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 79. sorral egészül ki:

	A	B	C		
			Védelmi fokozat		
	Ingatlan címe	hrs.	Teljes	Részleges	Bizonyos elemek

79.	Jávorka Ádám utca 15.	31260/183		eredeti homlokzatok	
-----	-----------------------	-----------	--	------------------------	--

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Lakossági kezdeményezésre indult védetté nyilvánítási eljárás a Budapest XIV. kerület Jávorka Ádám utca 15. szám alatti, 31260/183 hrsz.-ú ingatlanon található egykori zsinagóga, későbbi imaház tekintetében.

A ma használaton kívüli, leromlott állapotú épület a helyi védelmet megalapozó szakvélemény szerint több okból is feltétlenül védelmet érdemel. Az épület a 19. század második felében jellemző oldalrizalitos nyaralók egyik jellegzetes példája volt. Már csak ezért is, de a jelenleg még meglévő eredeti homlokzatai miatt is érdemes védelemre.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet 2. melléklete sorolja fel az egyedi védelem alatt álló ingatlanokat, ennek kiegészítése biztosítja jogi szempontból az imaház helyi egyedi védelmét.

A 2. §-hoz

Az imaház védettsége a hatályba léptető rendelkezés szerint a rendelet kihirdetését követő naptól biztosított.

A rendelet módosítása európai uniós jogot nem érint.