

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Képviselő-testületének**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

**2016. június 14-én /kedden/ 14:30 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1./ Javaslat Budapest XIV. kerület, Thököly út 141-145. szám alatt lévő Forradalom terén – a park megújításához kapcsolódóan – az 1956-os emlékmű áthelyezésére és felújítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-942/2016 + CD melléklet

Meghívott: Balázsné Donáth Aranka csoportvezető, dr. Firnigl Anett kertészeti, zöldfelületi referens

2./ Javaslat a „Budapest XIV. kerület, Dózsa György út - Vágány utca - Hungária körút - Erzsébet királyné útja - Francia út - Kerepesi út által határolt területen és Kerepesi út – Vezér utca – Ond vezér útja – Örs vezér tere – Bánki Donát utca – Padlízán utca által határolt területen fizető parkoló övezet kialakításához parkolójegy-kiadó automata beszerzése, szállítása, üzembe helyezése és üzemeltetése” tárgyú, feltételes közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-959/2016 (Képviselő-testület 10. sz. napirendje)

Meghívott: Balázsné Donáth Aranka csoportvezető, Egyed Andrea közbeszerzési referens

4./ Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-945/2016 (Képviselő-testület 7. sz. napirendje)

Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető

5./ Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatának és a helyi közutak kezelésének rendjéről szóló 48/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-883/2016 (Képviselő-testület 9. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői kabinetvezető

6./ Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatának és a helyi közutak kezelésének rendjéről szóló 48/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-964/2016 (Képviselő-testület 12. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői kabinetvezető

7./ Javaslat Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló 19/2003. (VII.08.) sz. rendelet (ZKVSZ-ZKSZT) felülvizsgálatára

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-901/2016 (Képviselő-testület 15. sz. napirendje)

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

8./ Javaslat a Budapest Főváros Közgyűlése Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Fővárosi Közgyűlési rendelet módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-943/2016 (Képviselő-testület 16. sz. napirendje)

Meghívott: Balázsné Donáth Aranka csoportvezető

9./ Javaslat a Nyugodt Szív Alapítvánnyal történő együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester és Hevér L. György képviselő

Előterjesztés sorszáma: 123-874/2016 (Képviselő-testület 18. sz. napirendje)

Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető, Hevér László György képviselő

10./ Javaslat a Budapest XIV., Újváros park 2. szám alatti ingatlanon földhasználati jog alapítására, valamint a BVSC-Zuglóval üzemeltetési feladatok ellátásáról szerződés megkötésére

Előterjesztő: Rozgonyi Zoltán alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-877/2016 (Képviselő-testület 22. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői kabinetvezető

11./ Javaslat a Budapesti Gazdasági Egyetem – Budapest XIV. kerület, Buzogány utca használatával kapcsolatos – éves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-900/2016 (Képviselő-testület 25. sz. napirendje)

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

12./ Javaslat a 212/2016. (IV. 21.) határozat módosítására és településrendezési szerződés megkötésére a Fogarasi Bank Top Kft.-vel

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-902/2016 (Képviselő-testület 26. sz. napirendje)

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

13./ Javaslat a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi Üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-904/2016 (Képviselő-testület 28. sz. napirendje)

Meghívott: Baracskai Gábor vezérigazgató, ZVK.Zrt.

14./ Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-vel

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-934/2016 (Képviselő-testület 34. sz. napirendje)

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

15./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, (31269/198) hrsz-ú, Z-KP/1 övezeti besorolású közterületen új, „Rákospatak Közösségi Kert” kialakítására

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-940/2016 (Képviselő-testület 36. sz. napirendje)

Meghívott: Balázsné Donáth Aranka csoportvezető

16./ Javaslat a Budapest XIV. kerület Ilosvai Selymes tér 21. szám alatti „Tücsöktanya Óvoda” tető felújításának elvégzésére

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-941/2016 (Képviselő-testület 37. sz. napirendje)

Meghívott: Balázsné Donáth Aranka csoportvezető

17./ Javaslat Budapest, XIV. kerület Zugló közigazgatási területén a meglévő hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-944/2016 (Képviselő-testület 38. sz. napirendje)

Meghívott: Balázsné Donáth Aranka csoportvezető

18./ Javaslat a Budapest Főváros XIV. Kerület 31772, 31773, 31774 helyrajzi számú ingatlanok ingatlanfejlesztési-ingatlanhasznosítási pályázatának kiírására és közzétételére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-953/2016 (Képviselő-testület 39. sz. napirendje)

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

19./ Javaslat Felújítási célokmány és program elfogadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-820/2016 (Képviselő-testület 40. sz. napirendje)

Meghívott: Baracskai Gábor vezérigazgató, ZVK.Zrt.

20./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Bolgárkerék utca 3. (természetben Bolgárkertész utca 25.) szám alatti (hrsz.:31924/20/A/70), 110 m² alapterületű ingatlan székhelyként és telephelyként történő bejegyzésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-822/2016 (Képviselő-testület 41. sz. napirendje)

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

21./ Javaslat a Budapest, XIV. kerület, Thököly út 174. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-824/2016 (Képviselő-testület 42. sz. napirendje)

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

22./ Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő nemzeti vagyon részét képező közterületek fenntartásával (zöldfelület fenntartás és közút fenntartás), valamint a Zuglói Zrt. kezelésében lévő ingatlanok zöldfelületeinek fenntartásával kapcsolatos feladatok pénzügyi fedezetének biztosítására a közbeszerzési eljárások megindításához.

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-821/2016 (Képviselő-testület 43. sz. napirendje)

Meghívott: Baracska Gábor vezérigazgató, ZVK.Zrt.

23./ Javaslat a Budapest, XIV. kerület Nagy Lajos király útja – Ungvár u. – Kacsóh Pongrácz út – Szikszó Park által határolt terület (29977/18; 29977/19; 29973/283 hrsz.-ú ingatlanok) rendezésére, rekonstrukciójára. Területrendezési megállapodás megkötése a Bár-Co-2 Ingatlanhasznosító Kft.-vel, az Atlantis Casino tulajdonosával a környező terület rendezése érdekében.

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-962/2016 (Képviselő-testület 44. sz. napirendje)

Meghívott: Pokó Renáta csoportvezető

24./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Dongó u. 2. számú épület előtti 31995 hrsz.-ú kerületi közút besorolású közterületen előkert (24 m²) kialakítása céljából benyújtott közterület-használati kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-960/2016

Meghívott: Steinhardt Tamás Műszaki csoportvezető

25./ Javaslat elővásárlási jog gyakorlásáról történő lemondásra a Budapest XIV. kerület, Kövér Lajos utca 32/A. fsz/9. szám alatti ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-882/2016

Meghívott: dr. Dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői kabinetvezető, dr. Csontos Zsombor jogtanácsos

26./ Javaslat a 1143 Budapest, Ilka u.42. Társasház által benyújtott társasházi pályázat elszámolásának elfogadására

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-838/2016

Meghívott: Kisné Patkó Boglárka, ZVK.Zrt.

27./ Javaslat a 1145 Budapest, Thököly út 126. Társasház által benyújtott társasházi pályázat elszámolásának elfogadására

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-839/2016

Meghívott: Kisné Patkó Boglárka, ZVK.Zrt.

28./ Javaslat a 1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 138. Társasház által benyújtott társasházi pályázat elszámolásának elfogadására

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-886/2016

Meghívott: Kisné Patkó Boglárka, ZVK.Zrt.

29./ Javaslat a 2014. évi társasházi pályázatban 2. körben támogatott pályázatok részére biztosított forrás felosztására

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-906/2016

Meghívott: Kisné Patkó Boglárka, ZVK.Zrt.

30./ Javaslat a 1148 Budapest, Kalapács u. 19. Társasház Támogatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-930/2016

Meghívott: Kisné Patkó Boglárka, ZVK.Zrt.

31./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Thököly út 87. sz. alatti (hrsz.: 32578/0/A/27) helyiségre vonatkozó bérleti jog átadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-842/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

32./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Bolgárkerék utca 3. (természetben Bolgárkertész utca 25.) sz. alatti (hrsz.: 31924/20/A/70) helyiségre vonatkozó bérleti jog átadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-845/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

33./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Örs vezér tere 2-3. számú (Hrsz.: 39217/1), 16 m² alapterületű pavilon bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-848/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

34./ Javaslat a Budapest XIV. kerület Pétervárad u. 5. alagsor 4. szám alatti, 31702/1/A/4 hrsz.-ú 13 m² területű üzlethelyiség értékesítésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-851/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

35./ Javaslat hozzájárulás magadására a Budapest XIV. kerület, Egressy út 178/g. szám alatti ingatlan saját költségen történő átalakítására, felújítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-853/2016

36./ Képviselői interpelláció vizsgálata

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-879/2016

Meghívott: Czeglédi János képviselő, dr. Várhelyi András jogi referens

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

37./ Javaslat a 251/2016. (IV. 21.) határozat és a 252/2016. (IV. 21.) határozat módosítására

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-823/2016 (Képviselő-testület 49. sz. napirendje)

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

38./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Füredi út 15. szám előtti 39221/72 HRSZ-ú közterületen álló pavilon alatti közteret-használat engedélyezése ügyében benyújtott kérelem elbírálására

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-890/2016

Meghívott: dr. Czákó Attila Hatósági Osztályvezető

39./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 76/A. szám alatti (Hrsz.: 31928/11), 12 m² alapterületű gépjármű parkolásra szolgáló terület bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-846/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

40./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Örs vezér tere 3. szám alatti (Hrsz.: 31924/18/A/103), 23 m² alapterületű helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-847/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

41./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Csertő park 17. szám alatti, 20 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-854/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

42./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Thököly út 71. fsz. 3.(Hrsz.: 32632/0/A/4) szám alatti, 66 m² alapterületű helyiség helyreállítására vonatkozó határidő meghosszabbítására, valamint a felmerült többletköltségek bérleti díjba történő beszámítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-844/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

43./ Javaslat a Budapest XIV. kerület, Amerikai út 40/B. (Hrsz.: 32265/2/A/4) szám alatti, 36 m² alapterületű helyiség helyreállítására vonatkozó határidő meghosszabbítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-849/2016

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK.Zrt.

44./ Javaslat a Budapest XIV. kerület Amerikai út 40/B. szám alatti, 32265/2/A/4 hrsz.-ú 36 m² területű raktár értékesítésére

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-852/2016

45./ Javaslát méltányossági lakáscsere biztosításának ügyében**Előterjesztő:** Bihary Zoltán TKB elnök**Előterjesztés sorszáma:** 123-892/2016*Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető***46./ Javaslát minőségi lakáscsere biztosításának ügyében****Előterjesztő:** Bihary Zoltán TKB elnök**Előterjesztés sorszáma:** 123-893, 894/2016*Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető***47./ Javaslát lakások értékesítésére****Előterjesztő:** Bihary Zoltán TKB elnök**Előterjesztés sorszáma:** 123-895/2016*Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető***48./ Javaslát lakás értékesítésének ügyében****Előterjesztő:** Bihary Zoltán TKB elnök**Előterjesztés sorszáma:** 123-896/2016*Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető***Budapest, 2016. június 10.**


Bihary Zoltán
Elnök
Budapesti Főváros
XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság
Elnöke