

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

**2016. október 18-án /kedden/ 14:30 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyilvános ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) A „Parkolójegy-kiadó automaták beszerzése és üzembe helyezése, továbbá parkolójegy-kiadó automaták műszaki jellegű üzemeltetése (karbantartása) Budapest XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata közigazgatási területén” tárgyú, a Kbt. Második rész 81. § (1) bekezdés pont szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1327/2016 (Képviselő-testület 1. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

2.) Javaslat a Zuglói Zrt. ajánlatkérő által kiírt „Vállalkozási keretszerződés alapján egyes zöldfelület fenntartási feladatok ellátása Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata közigazgatási területén” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. § (1) bekezdés szerinti hirdetményrel induló, nyílt közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1321/2016 (Képviselő-testület 2. sz. napirendje)
Meghívott: Baracskai Gábor vezérigazgató

3.) A „Vagyon- és felelősségbiztosítás Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1301/2016 (Képviselő-testület 3. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

4.) A „Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása” tárgyú, közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1296/2016 (Képviselő-testület 4. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

5.) „Móra Ferenc Általános Iskola épületének energetikai fejlesztése” tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1324/2016 (Képviselő-testület 5. sz. napirendje)
Meghívott: Laduverné Andrasek Rita csoportvezető

6.) A „Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT) és Budapest főváros rendezési szabályzata (FRSZ) alapján Zugló Kerületi Szabályozási Tervének teljes körű felülvizsgálatával kerületi építési szabályzat (KÉSZ) elkészítésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési eljárás lezárására

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1295/2016
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

7.) „Korlátozott sebességű övezet kialakítása” tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1294/2016
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

8.) A XXXIII. Olimpiai Játékok és a XVII. Paralimpiai Játékok 2024-es budapesti rendezésével kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1328/2016 (Képviselő-testület 6. sz. napirendje)
Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői jogi kabinetvezető

9.) Varsó utca-Thököly út - Róna utca kereszteződésében lévő közterületen, a hrsz. 31696/3, hrsz.31714 és hrsz.32236 alatti ingatlanokon térrekonstrukció megvalósításához kapcsolódó koncepcióterv elfogadása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1237/2016 (Képviselő-testület 7. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

10.) A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. könyvvizsgálójának megválasztása, és annak megfelelően az Alapító Okiratának módosítása, a Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratának elfogadása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-1291/2016 (Képviselő-testület 8. sz. napirendje)
Meghívott: Baracskai Gábor vezérigazgató

11.) Budapest XIV. kerület, Bosnyák tér 1. sz. alatti (31715 hrsz.-ú) ingatlanhoz kapcsolódó közterület-szabályozás koncepciója

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1245/2016 (Képviselő-testület 9. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

12.) A vészkorszak zuglói áldozataira emlékező köztéri emlékmű állítása

Előterjesztő: Lévai Sándor képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-1320/2016 (Képviselő-testület 10. sz. napirendje)

13.) A térinformatikai rendszer fejlesztése

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1284/2016 (Képviselő-testület 11. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

14.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Közigazgatási területén feltalaji tűzcsapokból ivócsapok kialakítása

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1234/2016 (Képviselő-testület 22. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

15.) Javaslat Egyszerűsített beruházási engedélyokirat elfogadására (Bp. XIV. Besnyői u. (Zászlós u. – Hungária krt.) útépitése tárgyában)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1244/2016 (Képviselő-testület 23. sz. napirendje)
Meghívott: Baracskai Gábor vezérigazgató
 Baranyai Zsolt Polgármesteri osztályvezető

16.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség telephelyként történő bejelentése

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1247, 1249/2016 (Képviselő-testület 24. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

17.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség székhelyként történő bejelentése

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1250/2016 (Képviselő-testület 25. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

18.) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlan telephelyként történő bejegyzése

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1248/2016 (Képviselő-testület 26. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlanguzdasági Osztályvezető, ZVK. Zrt.

19.) Zajvédő fal létesítésével kapcsolatos tárgyalás kezdeményezése (Budapest, XIV. kerület Szuglói körvasútsor 201-167)

Előterjesztő: Pécsi Diána képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-1310/2016 (Képviselő-testület 28. sz. napirendje)
Meghívott: Pécsi Diána képviselő

20.) Budapest, XIV. kerület Ungvár-Miskolci utcák-Erzsébet királyné útja és a Szuglói körvasút sor által határolt területen korlátozott sebességű övezet megvalósítása

Előterjesztő: Pécsi Diána képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-1311/2016 (Képviselő-testület 29. sz. napirendje)
Meghívott: Pécsi Diána képviselő

21.) Budapest XIV. kerület Örs vezér terén lévő aluljáró zuglói oldalának akadálymentesítése

Előterjesztő: MSZP-Összefogás Zuglóért Frakció tagjai
Előterjesztés sorszáma: 123-1322/2016 (Képviselő-testület 30. sz. napirendje)
Meghívott: Hajdu Flórián alpolgármester

22.) A Zuglói Egészségügyi Szolgálat Budapest XIV. kerület Örs vezér tere 23. sz. alatti szakrendelőjének korszerűsítése-felújítása

Előterjesztők: Sokacz Anikó, Hevér László György, Lévai Sándor, Hajdu Flórián képviselők
Előterjesztés sorszáma: 123-1326/2016 (Képviselő-testület 31. sz. napirendje)
Meghívott: Sokacz Anikó, Hevér László György, Lévai Sándor, Hajdu Flórián képviselők

23.) Bosnyák téri Önkormányzati piac székhelyének kialakítása, közvilágítási hálózat fejlesztés megvalósításának, piacfejlesztésének, elfogadása, megvalósításához szükséges fedezet biztosítására

Előterjesztő: Rozgonyi Zoltán alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1333/2016 (Képviselő-testület 36. sz. napirendje)
Meghívott: Rozgonyi Zoltán alpolgármester

24.) Közterület-használati kérelem (A Budapest XIV. kerület, Hungária krt. 138. szám előtti 31657 hrsz-ú közterületen 11m2 alapterületű pavilon és 39 m2 alapterületű épület közterület-használatának újratárgyalása)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök

Előterjesztés sorszáma: 123-1231/2016
Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető

25.) Társasház társasházi pályázat elszámolási határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1225, 1226/2016
Meghívott: Kisné Patkó Boglárka osztályvezető

26.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1251, 1253, 1255, 1256, 1260, 1263, 1264, /2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

27.) Az önkormányzat tulajdonában álló műterem bérbeadása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1305/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

28.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállítási határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1267, 1268/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

29.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség felújítása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1269/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

30.) A Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság 2016. II. ülésének munkaterve

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnöke
Előterjesztés sorszáma: 123-1289/2016

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

31.) A KSZT végrehajtásához kapcsolódó 40351. helyrajzi számú ingatlan telekalakításához szükséges ingatlanrész megvásárlása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnöke
Előterjesztés sorszáma: 123-1230/2016
Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető

32.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1252, 1254, 1257, 1261, 1265 /2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

33.) Az önkormányzat tulajdonában álló irodahelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1258/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

34.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségre vonatkozó szerződés meghosszabbítása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1266/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

35.) Önkormányzat tulajdonát képező helyiség értékesítése

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1270, 1336/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

36.) Önkormányzati tulajdonrészrel rendelkező Társasház Alapító Okiratának módosítására és ajándékozás elfogadására irányuló kérelem elbírálása (Budapest XIV. kerület, Stefánia út 55. szám alatti Társasház (hrsz.: 32609. hrsz.))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1329/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

37.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1241/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
 dr. Tóth Natália csoportvezető

38.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások hirdetmény útján történő értékesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1243/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
 dr. Tóth Natália csoportvezető

39.) Állampolgárok lakáscsere kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1274, 1277, 1299, 1308/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
 dr. Tóth Natália csoportvezető

40.) Bérlet méltányossági lakáscsere kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1278/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
 dr. Tóth Natália csoportvezető

41.) A Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság 264/2016. (IV. 19.) számú határozatának visszavonása, tulajdonosi hozzájárulás visszavonása és a lakásbérleti szerződés megszüntetése (1141 Budapest, Szugló u. 103. 1. em. 8. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1259/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
 dr. Tóth Natália csoportvezető

Budapest, 2016. október 14.

Budapest Főváros
 XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
 Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság
 Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság
 Elnöke

Bihary Zoltán
Bizottság elnöke

Meghívó lezárva: 2016. október 14. 10:45 órakor