

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának
Elnöke

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

2016. december 13-án /kedden/ 14:30 órai kezdettel
megtartandó ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyilvános ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények működtetésének átadásához kapcsolódó megállapodások aláírása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1479/2016 (Képviselő-testület. 1. sz. napirendje)
Meghívott: Nagy László József intézményi referens

2.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1517/2016 (Képviselő-testület. 4. sz. napirendje)
Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó jegyzői kabinetvezető

3.) Együttműködési megállapodás megkötése a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvánnyal

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1478/2016 (Képviselő-testület. 12. sz. napirendje)
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető

4.) Tájékoztatás a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, illetve előkészítésükről

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1502/2016 (Képviselő-testület 18. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

5.) Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló 19/2003.(VII.08.) sz. rendeletnek a Budapest XIV. kerület, Thököly út – Izsó utca – Abonyi utca – Zichy Géza utca által határolt területre vonatkozó módosítása és együttműködési megállapodás megkötése

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1503/2016 (Képviselő-testület 19. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

6.) Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló 19/2003.(VII.08.) sz. rendelet módosítása (egyes előírások hatályon kívül helyezése Budapest Főváros Kormányhivatala BP/1010/00470-1/2016 ügyiratszámú tájékoztatása alapján)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1504/2016 (Képviselő-testület 20. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

7.) Helyi Értékvédelmi Támogatás – 2016. (döntés a beérkezett pályázatokról és új pályázat kiírása)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1505/2016 (Képviselő-testület 21. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

8.) Budapest, XIV. Szatmár u. 90. szám alatti ingatlan szanálása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1540/2016 (Képviselő-testület 22. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

9.) Javaslat ÁFA kötelessé tétel választására a lakóingatlanok nem minősülő ingatlanok tekintetében

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1562/2016 (Képviselő-testület 23. sz. napirendje)
Meghívott: Szegvári Etelka osztályvezető

10.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség székhelyként történő bejelentése (Budapest XIV. kerület, Miskolci u. 141-145. (Hrsz.: 30492))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1526/2016 (Képviselő-testület 24. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

11.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Balázs park 12. (Hrsz.: 29973/314))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1558/2016 (Képviselő-testület 25. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

12.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség kedvezményes bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Bolgárkertész utca 13. (Hrsz.:31924/6/A/92))

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1576/2016 (Képviselő-testület 26. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

13.) Budapest, XIV. Ond vezér útja 10-24. szám előtt betonszegély felújításának megvalósítása

Előterjesztő: Sokacz Anikó képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-1571/2016 (Képviselő-testület 27. sz. napirendje)
Meghívott: Sokacz Anikó képviselő

14.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Ajánlatkérő nevében eljáró Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által megindított „Rákosfalva park 1-3. parkrekonstrukció megvalósítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1581/2016 (Képviselő-testület 32. sz. napirendje)
Meghívott:

15.) Zeg-Zug Waldorf Egyesület (székhelye: 1143 Budapest, Ilka u. 33. A lh. 3. em. 3.) kérelme a "Zugló" név használatáról

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1508/2016
Meghívott: dr. Várhelyi András jogi referens

16. Közterület-használati kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1539, 1541, 1542, 1544, 1561/2016
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

17.) Társasházi pályázatok 1. köre elszámolásának elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1573/2016
Meghívott: Baracska Gábor vezérigazgató, ZVK. Zrt.

18.) Társasházi pályázat elszámolási határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálása

(Budapest XIV. Kerület, Ilosvay S. P. u.73. (30712/1 hrsz.)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1498/2016
Meghívott: Kisné Patkó Boglárka osztályvezető

19.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások hirdetmény útján történő értékesítése (Bp., XIV. kerület Gyarmat u. 69/b. als. 2., Gyarmat u. 69/b fszt. 1., Hungária krt. 84. als. 1., Kerepesi út 38. fszt. 6., Kerepesi út 54. 5/69., Róna u. 131. als. 7., Telepes u. 20. fszt. 8., Törökőr u. 34. 2/1., Bp., XV. kerület, Körvasútsor 30. fszt. 6.

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1514/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
 dr. Tóth Natália csoportvezető

20.) Önkormányzat tulajdonát képező helyiség (üzlethelyiség – természetben raktár) megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálása (Budapest XIV. kerület Pétervárad u. 5. as. 4. szám (31702/1/A/4 hrsz.))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1523/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

21.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségre vonatkozó szerződés meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 73-77. (Hrsz.: 39695/4))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1529/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

22.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállítási határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1527, 1528, 1531/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

23.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállításához kapcsolódó többletköltség bérleti díjba történő beszámítása (XIV. kerület, Semsey Andor utca 9. (Hrsz.: 32606/0/A/1))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-1550/2016
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

24.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
 Előterjesztés sorszáma: 123-1547, 1548, 1551, 1552. 1553, 1555/2016
 Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

25.) A KSZT végrehajtásához kapcsolódó 40351 és 31483/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához szükséges ingatlanrész megvásárlása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
 Előterjesztés sorszáma: 123-1563/2016
 Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

26.) Önkormányzat tulajdonát képező helyiség (egyéb helyiség) értékesítése (Budapest XIV. kerület, Gyarmat utca 45/D. alagsor 1. (hrsz.: 31693/10/A/6.))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
 Előterjesztés sorszáma: 123-1524/2016
 Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

27.) Osztatlan közös tulajdonú ingatlan hasznosítása (Budapest XIV. kerület, Thököly út 174. (hrsz.: 31710))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
 Előterjesztés sorszáma: 123-1545/2016
 Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

28.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállítási határidejének meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 43/C. (Hrsz.: 31913/6/A/32))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
 Előterjesztés sorszáma: 123-1530/2016
 Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

29.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
 Előterjesztés sorszáma: 123-1546, 1549, 1554, /2016
 Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

30.) Javaslat az 556/2016. (X. 18.) számú Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsági határozat módosítására (Budapest XIV. kerület, Stefánia út 39. (Hrsz: 32539/15/A/17))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
 Előterjesztés sorszáma: 123-1535/2016
 Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

31.) Állampolgárok lakáscsere kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1470, /2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
dr. Tóth Natália csoportvezető

32.) Bérlet minőségi lakáscsere kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1472/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
dr. Tóth Natália csoportvezető

33.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1473/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
dr. Tóth Natália csoportvezető

34.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások megvásárlására beérkezett kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1489/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
dr. Tóth Natália csoportvezető

35.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásban székhely létesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-1466/2016
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária osztályvezető
dr. Tóth Natália csoportvezető

Budapest, 2016. december 9.

**Bihary Zoltán s.k.
Bizottság elnöke**