

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,
Képviselője: Karácsony Gergely polgármester,
Adószáma: 15514004-2-42,
Statisztikai számjele: 15735777-8411-321-01
Bankszámlaszáma: 11784009-15514004-00000000,
mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

DCS-BAU Kft. (D+R+R Konzorcium vezetője)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kulcsár utca 21.
Képviselő: Feleki Melinda ügyvezető
Adószám: 24330710-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-080663
Bankszámlaszám: 10918001-00000064-51020004

harmadrészről az

RTN PLUSZ NONPROFIT Kft. (D+R+R Konzorcium tagja)

Székhely: 1035 Budapest, Szentendrei utca 28. VII. em. 41.
Képviselő: Darida Olivér ügyvezető
Adószám: 13434281-2-41
Cégjegyzékszám: 01-09-286625
Bankszámlaszám: 10918001-00000064-26780009

negyedrésze a

Roseber Kft. (D+R+R Konzorcium tagja)

Székhely: 1094 Budapest, Viola utca 48. IV./73.
Képviselő: Szabó Lajos ügyvezető
Adószám: 14781751-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-919589
Bankszámlaszám: 10918001-00000048-72250002

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A szerződésmódosítás indoka

- 1) A Felek között 2016. augusztus 05-én létrejött Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) teljesítése során a Vállalkozó írásban jelezte, hogy a Szerződés 2.5. pontjának első bekezdésében említett körülmény merült fel, azaz a műszaki dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató, alábbi – kötelezően elvégzendő - pótmunka megvalósítása vált szükségessé.









Munkaterület átvétel követően a meglévő megmaradó homlokzati panelek feltárása és vizsgálata során derült fény arra az előre nem látható körülményre, hogy a keretek műanyag burkolata alatt a faszerkezet jelentősen elkorhadt, tönkre ment, így megállapításra került, hogy a meglévő szerkezet a tervezett rétegrend fogadására nem alkalmas.

A feltárás során továbbá az is kiderült, hogy a keretek műanyag burkolata alatt jelentősen a hőszigetelés nedves, gombás, penészes állagú, szükséges az eltávolítása.

Az eredeti tervhez képest a meglévő homlokzati panelek lebontásra kerülnek, és a meglévő acéloszlophoz homlokzati szendvicspanel kerül beépítésre, amivel a pályázatban vállalt hőszigetelési, energetikai megtérülési értékek teljesülnek.

A nyílászárók mérete nem változik, osztása viszont igen, az új terv szerinti osztással a nyitható szárny könnyebbé, kezelhetőbbé válik az épület megfelelő szellőztethetőségének biztosítása érdekében. Az épület természetes bevilágítása a tervezett szerint maradt.

A szükséges módosítások a műszaki egyenértékűség figyelembevételével történtek meg, nem veszélyeztetve a projekt célkitűzéseit és a tervezett energetikai indikátor értékeket.

Vállalkozó a felmerült pótmunkák meghatározását, műszaki tartalmát és díját jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező „Toldaléképület Ajánlat Főösszesítő” elnevezésű dokumentumban foglalta össze, mindösszesen 12.456.188,- Ft. + ÁFA értékben. A pótmunkák kivitelezési határidejét jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező Ütemtervben határozta meg, 2017. február 15. napjában meghatározva a teljesítés végső határidejét.

2) A Megrendelő a pótmunka elvégzésének szükségességét, és ennek megfelelően, annak a tartalékkeret terhére történő elszámolását a Szerződés 2.3. pontjának alábbi rendelkezése szerint elismeri:

„A tartalékkeret terhére történő elszámolás esetei:

- *Műszaki szükségesség, ami miatt a tervektől el kell térni. A kivitelezés alatt, a feleken kívülálló okból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben.*
- *A Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által kezdeményezett változás.”*

3) A Felek megállapítják, hogy a fentebb ismertetett ténykörülmények a Szerződés módosítását a vállalkozói kötelezettség maradéktalan teljesítése és a pótmunka elvégzése érdekében szükségessé, a Kbt. hivatkozott rendelkezése pedig a Szerződés módosítását lehetővé teszi. A módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik a Szerződés jellegéhez, a pótmunkák elvégzése nélkülözhetetlen az eredeti kivitelezés megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz, ezért a Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosuló rendelkezések:

1) Az elvégzendő – jelen szerződésmódosítás 1. sz. Mellékletében részletezett és 2. sz. Mellékletében ütemezett - pótmunkák a következők:

- a) az ingatlan keleti szárny homlokzat felújítása kiviteli tervének elkészítése;
- b) az a) pont szerinti kiviteli terv szerinti munkák elvégzése.

A 1. a) pontban írt pótmunka ellenértéke: **540.000,- Ft + ÁFA**, azaz ötszáznegyvenezer forint + ÁFA.

A 1. b) pontban írt pótmunka ellenértéke: **11.916.188,- Ft + ÁFA**, azaz tizenegymillió-kilencszáztizenhatezer-száznyolcvannyolc forint + ÁFA.

2) A Szerződés 1. 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

A teljesítés határideje: 2017. február 15.

3) A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás szerinti pótmunkák ellenértékét, mindösszesen 12.456.188.- Ft. azaz tizenkettőmillió-négyszázötvenhatezer-száznyolcvannyolc forint + ÁFA értékben a Vállalkozó a végszámlájába állítja be, és annak kifizetése a Szerződés szabályai szerint a végszámla megfizetésével történik.

III. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak és érvényesek.

IV. Záró rendelkezések

1) A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a magyar Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

2) A Felek ezen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon, Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 5.6./2017. (I. 26.) számú határozata alapján, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2017. január 30., 2017. JAN 30.



Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Karácsony Gergely
polgármester
Megrendelő

Budapest, 2017. január 30.

DCS-BAU Kft.
4400 Nyíregyháza, Kulcsár u. 21
Adószám: 24330710-2-15

DCS-BAU Kft
Feleki Melinda
ügyvezető

RTN PLUSZ
Nonprofit Kft.
Adószám: 15044281-2-41
1035 BUDAPEST
Szentmónori utca 28. VII. em. 41.

RTN Plusz Nonprofit Kft.
Darida Olivér
ügyvezető
D+R+R Konzorcium
Vállalkozó

ROSEBER KFT.

1094 Budapest
Viola u. 48. IV/73.
a.sz.: 14781751-2-43

Roseber Kft.
Szabó Lajos
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2017. január 30.

Móra Ferenc Általános Iskola, 1144 Budapest, Újváros park 2. hrsz.: 39470/74
TOLDALÉKÉPÜLET AJÁNLAT FŐÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Anyag összege	Díj összege
Építészeti munkarészek				
Toldalék épület felület	-6 042 460	-4 869 845	12 831 017	8 299 521
Toldalék épület nyílászárók	-3 698 909	0	5 396 865	0
Tervezési díj				540 000
Összesen (nettó)	-9 741 369	-4 869 845	18 227 882	8 839 521
Mindösszesen (nettó)	-14 611 214	12 456 188		
27% Áfa		3 363 171		
Mindösszesen (bruttó)		15 819 359		

Kelt: Nyíregyháza, 2016. november 23.

cégszerző aláírás

(Handwritten signature and stamp)
 2016.11.23.
 10-2-15

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

(Handwritten mark)

