***14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez***

|  |  |
| --- | --- |
| **Összegezés az ajánlatok elbírálásáról** | |
| **I. szakasz: Ajánlatkérő** | |
| **I.1) Név és címek**1 *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)* | |
| Hivatalos név: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** | |
| Postai cím: **1145 Budapest, Pétervárad utca 2.** | |
| Város: **Budapest** | Postai irányítószám: **1145** |
| **II. szakasz: Tárgy** | |
| **II.1) Meghatározás** | |
| **II.1.1) A közbeszerzés tárgya:**  **„Csertő park 3/B-C rendelő épület felújítása”** | |
| **II.2) A közbeszerzés mennyisége** | |
| **II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**  **Közbeszerzés tárgya: építési beruházás**  **Meglévő épület építészeti, gépészeti, erős-, és gyengeáramú felújítása. Az épület alapterülete 521 m2.**  **Az új alaprajzi elrendezés következtében az épület meglévő vasbeton merevítő rendszere elbontásra kerül, helyette új acélszerkezetű merevítések készülnek statikai előírás, és építési ütemezés szerint. Mind a pince feletti födém, mind tető födémpanelei is érintettek a gépészettel összefüggő tartószerkezeti átalakításokban. A tetőrétegek és használaton kívüli tetőfelépítmények komplett elbontása után, új rétegek kialakítása azzal az elvvel, hogy az újonnan épített rétegek súlya nem haladja meg a jelenlegi rétegek súlyát. Lejtésképzés és hőszigetelés mechanikai rögzítésű lépésálló expandált PS hab hőszigeteléssel, csapadékvíz elleni szigetelés a lejtés viszonyoknak megfelelően, min. 1,5 mm vtg. UV-álló PVC lemezszigetelés mechanikai rögzítéssel, 550 m2-en. A homlokzati falazok statikai terv szerint kibetonozott, vasalt zsalukő falazatok 18 cm nem éghető anyagú ásványi szálas hőszigeteléssel, vastag fagyálló mázas kerámialap burkolattal. A jellemzően kevés tömör falfelülete nagy üvegfelületek egészítik ki. Az üvegezés háromrétegű multifunkciós magas szelektivitású, kifejezetten neutrális megjelenésű napvédő üvegként, kiemelt hőszigetelő tulajdonsággal (Ug = min. 1,0 W/m2K), a szélső rétegek laminált biztonsági felépítéssel, szilárdsági méretezés alapján meghatározott üvegvastagságokkal, szükség szerint edzett rétegekkel, nagyméretű üvegtáblák esetén alumínium profil nélküli üveg-üveg toldással, sorolással. Az épület belső válaszfal rendszere teljes mértékben elbontásra kerül. Az új falszerkezetek, válaszfal és szerelt előtétfal, a földszinten meglévő-megmaradó aljzatbetonra szerelt válaszfalak. Az álmennyezet két irányú CD vázszerkezetre szerelt, födémre függesztett monolit álmennyezet alkalmazástechnológia szerint. A meglévő eltérő padlóburkolatok elbontása után új hőszigetelt padló rétegrend készül. Az új vasalt aljzaton, a kiegyenlített felületen belsőépítészeti terv szerinti kiosztásban különböző színű felületekkel hézagmentesen fektetett, tekercses anyagból ragasztott, hegesztéssel hézagmentesített homogén színű 2 mm vtg. fokozott kopásállóságú minősített, homogén színű PVC burkolat 5-10 cm saját anyagából készített lábazattal, 280m2-felületen.**  **A részletesebb mennyiségi adatokat az ajánlati dokumentáció tartalmazza.**  **Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy:**  **- az Ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy azzal egyenértékű termékeknek kell megfelelniük (321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 46. § (3) bekezdés).**  **- Ajánlatkérő az építési beruházáshoz kapcsolódó, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben adja meg elvárásait, mely alapján az**  **Ajánlattevő a kivitelezést köteles a vonatkozó szabványok és hatósági előírások alapján elvégezni.**  **Ajánlatkérő az „azzal egyenértékű” építési beruházás során felhasznált termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában, árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott műszaki paramétereknek megfelelő termékeket érti.**  **CPV:**  **45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása.**  **45110000-1 Épületbontás és bontási munka, földmunka.**  **45421132-8 Ablak beszerelése**  **45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák.** | |
| **IV. szakasz: Eljárás** | |
| **IV.1) Meghatározás** | |
| **IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**  Harmadik rész XVII. Fejezet | |
| **IV.1.2) Az eljárás fajtája:**  Nyílt | |
| **IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -** | |
| **IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:** | |
| **IV.2) Adminisztratív információk** | |
| **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**2 A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: [ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ]–[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]  A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:1 [ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ] *(KÉ-szám/évszám)* | |
| **IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**2 **(*2017/07/21*)** | |
| **IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**2 | |
| **IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**  Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka. | |
| **V. szakasz: Az eljárás eredménye**1 | |
| **A szerződés száma:**[**1**] **Rész száma:**2 [] **Elnevezés: Vállalkozási (kivitelezési) szerződés** | |
| Az eljárás eredményes volt **X** igen o nem | |
| **V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**2 | |
| **V.1.1) A befejezetlen eljárás oka** o A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: o A szerződés megkötését megtagadták | |
| **V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás**o igen o nem | |
| **V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők**2 Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): | |
| **V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők**2 Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: | |
| **V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az Ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -** | |
| **V.2 Az eljárás eredménye**2 | |
| **V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk** A beérkezett ajánlatok száma: [**3 db**] | |
| **V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők** Ajánlattevők neve, címe és adószáma alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):  Ajánlattevő neve: **HOME-BAU Ipari és Szolgáltató Kft.**  Ajánlattevő székhelye: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 40.  Adószáma: 12126479-2-42  Az ajánlat főbb számszerűsíthető adatai:   |  |  | | --- | --- | | 1. Szumma vállalási ár (nettó HUF) | nettó 295.557.851,-Ft | | 2. Helyi munkanélküli foglalkoztatása a kivitelezés időtartama alatt (fő) | 2 fő | | 3. Jótállás (hónap) | 24 hónap |   Ajánlattevő Ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. | |
| **V.2.3) Az ajánlatok értékelése**2 *(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)* | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Az értékelés  részszempontjai | HOME-BAU Kft. | Értékelési pontszám | Értékelési pontszám és  súlyszám  szorzata | | Szumma vállalási ár  (70) | nettó 295.557.851.- HUF | 100 | 7000 | | Helyi munkanélküli foglalkoztatása a kivitelezés időtartama alatt  (15) | 2 fő | 75 | 1125 | | Jótállás  (15) | 24 hónap | 20 | 300 | | A súlyszámmal szorzott  értékelési pontszámok  összegei  ajánlattevőnként: |  | | 8425 | | |
| Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése: | |
| **V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**2  **1-100** | |
| **V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**2  **Szumma vállalási ár alapmennyiségre (nettó HUF) - fordított értékarányosítás**  **Helyi munkanélküli foglalkoztatása - pontkiosztás módszere**  **Jótállás időtartama– pontkiosztás módszere** | |
| **V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**    Ajánlattevő neve: **HOME-BAU Ipari és Szolgáltató Kft.**  Ajánlattevő székhelye: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 40.  Adószáma: 12126479-2-42   |  |  | | --- | --- | | Szumma vállalási ár (nettó HUF) | nettó 295.557.851,-Ft |   Ajánlattevő tette az egyedüli érvényes, és így a gazdaságilag a legelőnyösebb ajánlatot. | |
| **V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -** | |
| **V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele**2  **X** igen  o nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **Épületgépészeti szerelési munkák, Erős- és gyengeáramú szerelési munkák**  A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:- | |
| **V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**  A nyertes ajánlattevő ajánlatában:  „**GÁBŐR" Kft. 1077 Budapest, Bethlen Gábor utca 17. adószám: 10750342-2-42**  **FLUXUS Kft. 1145 Budapest, Róna u 174.adószám: 10764266-2-42**  A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: **-** | |
| **V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**2  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:  **-**  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: - | |
| **V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**2 Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:  **Ajánlattevő neve: OLIO Kft.**  **Ajánlattevő székhelye: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 31/B.**  **Adószám: 13948605-2-41**  **Ajánlatkérő 2017. augusztus 10. napján az alábbi hiánypótlási felhívást bocsátotta ki az Ajánlattevővel szemben:**  **„***1.) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás 13.) pontjában (Alkalmassági követelmény) az alábbiakat írta elő:*  *„A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.”*  *Ajánlatkérő a fent hivatkozott kapacitást nyújtó szervezetet igénybe vételéről szóló nyilatkozat (Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybe vételéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján – 6. számú melléklet) vonatkozásában az Ajánlattételi Dokumentációban felhívta az Ajánlattevők figyelmét, hogy a hivatkozott nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.*  *Ajánlatkérő megállapította, hogy a T. Ajánlattevő ajánlatában – a kifejezett felhívás ellenére - elmulasztotta csatolni a kapacitást nyújtó szervezetet igénybe vételéről szóló nyilatkozatát (Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybe vételéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján – 6. számú melléklet).*  *Figyelemmel arra, hogy a tárgyi nyilatkozatot nemleges tartalommal is szükséges megtenni, ekként ezúton kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében csatolni szíveskedjen a kapacitást nyújtó szervezetet igénybe vételéről szóló nyilatkozatát – nemleges tartalom esetén is.*  *2.) Ajánlatkérő megállapította, hogy Ajánlattevő nem csatolta (sem a papíralapú, sem az elektronikus adathordozón benyújtott) ajánlata részeként az építészeti munkák alábbi munkanemeire vonatkozó részletes árazott költségvetést:*  *vakolás és rabicolás,*  *szárazépítés*  *hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés*  *bádogozás*  *fa- és műanyag szerkezet elhelyezése*  *fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése*  *üvegezés*  *felületképzés*  *szigetelés*  *takarítási munka.*  *Kérjük, az építészeti munkák fenti munkanemeire vonatkozóan szíveskedjenek a részletes árazott költségvetést pótolni, a munkanem összesítőben megadott egyes anyag- és díjösszegek változatlanul hagyása mellett. Ellenkező esetben a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontjába ütközik a hiánypótlás, az ajánlati ár változása okán, ami az ajánlat automatikus érvénytelenségét vonja maga után.”*  **Az Olio Kft. a 2017. augusztus 14. 12:00 órai határidőre nem teljesítette a hiánypótlási felhívásban leírtakat, így ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**  **Ajánlattevő neve: DIQPIB Kft.**  **Ajánlattevő székhelye: 1037 Budapest, Jablonka út 54.**  **Adószám: 12925450-2-41**  **A DIQPIB Kft. 2017. augusztus 10-én visszavonta a benyújtott ajánlatát. A DIQPIB Kft. Ajánlattevő ajánlata – tekintettel annak az ajánlati kötöttség ideje alatt történő visszavonására – a Kbt. 73. § (6) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.** | |
| **V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az Ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -** | |
| **VI. szakasz: Kiegészítő információk** | |
| **VI.1) További információk:**2 | |
| **VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama** Kezdete: ***(2017/09/02)***  / Lejárata: ***(2017/09/06)*** | |
| **VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: *(2017/08/28)*** | |
| **VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: *(2017/09/01)*** | |
| **VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka**2 | |
| **VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja**2 *(éééé/hh/nn)* | |
| **VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja**2 *(éééé/hh/nn)* | |
| **VI.1.7) Az összegezés javításának indoka**2 | |
| **VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja**2 *(éééé/hh/nn)* | |
| **VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja**2 *(éééé/hh/nn)* | |
| **VI.1.10) További információk:** | |
| 1 *szükség szerinti számban ismételje meg* 2 *adott esetben* | |