

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**24/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól**  
/egységes szerkezetben a 12/2023. (III. 31.) rendelettel/

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### ***1. Általános rendelkezések***

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed a településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésének, módosításának eljárásaira és az azokban résztvevőkre.

(2) A helyi partnerségi egyeztetést le kell folytatni a jelen rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: *Ttkr.*) előírtak alapján a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása során.

(3) A (2) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetést a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezettel, vallási közösséggel (a továbbiakban: partnerekkel) kell lefolytatni.

### ***2. Településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítés, módosítás***

2. § (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását a polgármester döntése alapozza meg, mely együttesen tartalmazza:

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az építési törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzés elfogadását.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárások lefolytatásának és az egyeztetések – a Ttkr. 65. § (1) szerinti – önkormányzati kapcsolattartója és felelőse a főépítész.

(3) A polgármester – (1) bekezdés szerinti – településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát a főépítész az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, az egyeztetési eljárást megelőzően.

### ***3. Helyi partnerségi egyeztetés szabályai***

3. §<sup>1</sup> (1) A véleményezési szakaszban településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítés, módosítás elfogadása előtt a polgármester nevében a főépítész feltölti az E-TÉR

---

<sup>1</sup> Módosította a 12/2023. (III. 31.) rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése

felületre a véleményezendő tervezetet „pdf/A” formátumban, emellett a [www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu) honlapon előzetesen értesíti a véleményezésre jogosult partnereket az egyeztetési eljárás megindulásáról és a véleményezendő tervezet elérhetőségéről, a vélemény-nyilvánítás módjáról és határidejéről.

(2) Az egyeztetési eljárás során – a véleményezésre nyitva álló időszakban – az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre feltöltött vagy az (5) bekezdés szerint adott – a partnerségi vélemények tartalmi előírásainak megfelelő – partnerségi véleményeket lehet figyelembe venni.

(3) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(4) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

(5) Lakossági fórumot a (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárásban kell tartani. A (7) bekezdés b) pontja szerinti eljárásokban a [zuglo.hu](http://zuglo.hu) honlapon meghirdetett – az E-TÉR-által biztosított digitális egyeztetőfelületén véleményezésre adott határidőn belül – a [partnerseg@zuglo.hu](mailto:partnerseg@zuglo.hu) e-mailcímen adható vélemény.

(6) Azt a partnert, aki az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül véleményt nem ad, vagy a véleménye nem felel meg a (3) és (4) bekezdésben foglalt követelményeknek, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(7) A véleményezést követően a (2) bekezdés szerint adott vélemények és egyeztetés során tett észrevételek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

a) általános eljárásában a Városfejlesztési Bizottság véleményének ismeretében a Gazdasági Bizottság dönt,

b) egyszerűsített és rövid eljárások eseteiben a polgármester dönt.

(8) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a főépítész az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet „pdf/A” formátumban.

(9) A Képviselő-testület a partnerségi vélemények ismeretében hoz döntést.

#### **4. Záró rendelkezések**

4. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testülete 8/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet.

**Horváth Csaba**  
polgármester

**dr. Tiba Zsolt**  
jegyző

Záradék: A rendelet 2022. július 13. napján az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Budapest, 2022. július 13.

dr. Tiba Zsolt  
jegyző