

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
TERVEZET 07.28.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz

„Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása”

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, és e-mail címe:

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**

Címe: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Kapcsolattartó: Napholcz József közbeszerzési referens és dr. Horváth János jogtanácsos

Telefon: +36 18729331

Fax: +36 1 2521669

E-mail: napholcz.jozsef@zuglo.hu, horvath.janos@zuglo.hu

Képviseli: Karácsony Gergely polgármester

2. A közbeszerzés eljárás fajtája, indoka: A Kbt. 113. § alapján hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el az ötszázmillió forintot.

3. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Közbeszerzés tárgya: építési beruházás

Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása

Az energetikai számítások alapján megállapítható, hogy az épület energetikailag jelentősen javítható („HH” gyenge minősítésről „CC” korszerű minősítésre) az alább felsorolt építési fejlesztésekkel.

Tervezett munkák:

- Lapostető hőszigetelése
- Homlokzati és lábazati hőszigetelési rendszer kialakítása
- Homlokzati nyílászárók cseréje
- Napelemes rendszer telepítése
- Napkollektoros rendszer a HMV rásegítésre
- Hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése
- Releváns radiátor és termoszelep csere

Lapostető hőszigetelése

Az alkalmazandó hőszigetelés: 14 cm vastag EPS 100 hőszigetelő anyag (min $\lambda=0,035$ W/mK értékű).

Tervezett új tető rétegrend:

- Felső záró réteg: Modifikált, palaörleményes felületű, bitumenes lemezzel kasírozott szigetelés, hegesztett rögzítéssel.
- Alsó vízszigetelő réteg: ISOROLL special, üvegszövet erősítésű bitumenes szigetelő lemezzel kasírozott polisztirol hab szigetelő lemez (EPS 100), a bitumenes szigetelő lemez átfedései öntapadó bitumen sávval vannak ellátva; EJOT FDD acél beütőszeges dübellel történő rögzítéssel; 5 cm vastagságban.
- Alsó táblás polisztirol hőszigetelés EPS 100 minőségű táblákból fektetve, 9 cm vastagságban (min $\lambda=0,035$ W/mK értékű).
- Lejtéskorrekció a szükséges mértékben, EPS lejtésadó elemekkel.
- Meglévő rétegrend változatlanul

Homlokzatok és lábazatok hőszigetelése

Az energetikai számítások alapján 16 cm vastag táblás vakolható kőzetgyapot (min $\lambda=0,036$ W/mK értékű) hőszigetelés kerül a homlokzatra.

Az épületlábazatok vakolt felületek. A lábazatokon 13 cm vastagságú zárt cellás XPS táblás hőszigetelés készül, műgyanta kötésű lábazati díszítő vakolattal.

Homlokzati nyílászárók cseréje

Minden nyílászárót fehér színű, műanyag kivitelű, tömör vagy három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezésű szerkezetre kell cserélni. Az új nyílászárók teljes szerkezetre vonatkoztatott hőátbocsátási tényezője legfeljebb $1,15$ W/m²K, legalább 5 kamrás profillal, kilincs natúr alu felülettel, Roto NT vasalattal.

Cserélendők a földszinti nyílászárók, a nyugati homlokzaton található, már korábban cserélt tömör ajtó kivételével, valamint cserélendők az emeleti teraszra nyíló, teljes nyílást kitöltő eredeti fa ajtó-ablak kombinált szerkezetek.

Napelemes rendszer

Bölcsőde:

Az épület tetején elhelyezett napelem rendszer 115 db Amerisolar AS-6P30 255Wp (DC29,325kWp) teljesítményű napelemből áll, a napelemek által termelt egyenfeszültséget 1 db FroniusECO 27.0-3-S (27kVA) típusú hálózatba visszatápláló inverter segítségével alakítjuk át hálózati feszültséggé. A rendszer várható éves energiatermelése 33 150 kWh/év.

Ez megközelítőleg **16,575 tonna CO₂** kibocsájtástól mentesíti a környezetet.

A jelenlegi fogyasztás 33 150 kWh/év, a tervezett éves energiatermeléssel a vásárolt energia tervezett mennyisége **0 kWh**.

Óvoda:

Az épület tetején elhelyezett napelem rendszer 38 db Amerisolar AS-6P30 255 Wp (DC 9,69 kWp) teljesítményű napelemből áll, a napelemek által termelt egyenfeszültséget 1 db FroniusSymo 8.2-3M (8,2kVA) típusú hálózatba visszatápláló inverter segítségével alakítjuk át hálózati feszültséggé. A rendszer várható éves energiatermelése 10 950 kWh/év.

Ez megközelítőleg **5,475 tonna CO₂** kibocsájtástól mentesíti a környezetet.

A jelenlegi fogyasztás 10 950 kWh/év, a tervezett éves energiatermeléssel a vásárolt energia tervezett mennyisége **0 kWh**.

Napkollektoros rendszer

A használati melegvíz (HMV) előállítás energiaigényének csökkentése megújuló energia felhasználásával történik.

A HMV készítés fűtési hőigényének kiegészítéséhez ún. frissvizes napkollektoros rendszer van betervezve napi 5525 liter melegvíz igényre.

A rendszer elemei: 20 db síkkollektor, 6 db 750 literes tároló, hidraulikus blokk lemezes hőcserélőkkel tágulási tartállyal, automatika, valamint az egyes berendezéseket összekötő csővezeték hálózat.

A napkollektorok az épület lapostető felületén kerülnek elhelyezésre gyári tartószerkezeten.

Szellőztető rendszerek

1.1.1 Csoportszobák szellőztetése

A 8 db helyiség szellőztetésére új légtechnikai rendszer van betervezve.

A feladat ellátására egy 7000 m³/h szellőző levegő térfogatáramú, forgódobos hővisszanyerővel és beépített hőszivattyúval szerelt légkezelő berendezés kerül elhelyezésre.

A légkezelő hőszigetelt horganyzott szendvicspanelből áll, élei hőhidmentes profilokból épülnek fel. A beépített ventilátorok frekvenciaváltósak. A visszavehető éjszakai teljesítmény érdekében a géphez kézi-, és időzítővel ellátott vezérlést kell alkalmazni.

A gépet a tetőn felépítményen tervezzük elhelyezni.

A légcsatornák tetőn és oldalfalon keresztül állnak be az egyes helyiségekbe, majd a mennyezethez rögzítve lesznek kiépítve.

A befűvés és elszívás kétsoros aprólamellás típusú rácsokon keresztül történik.

1.1.2 Konyha szellőztetése

A konyha gázüzemű berendezései miatt a helyiséget kiegyenlített szellőzéssel kell ellátni.

A GMBSZ értelmében 12 m³/h/kW szellőző térfogatáramot kell biztosítani.

A beépített berendezések hőterhelése 108 kW, ehhez a minimális szellőző légmennyiség 1300 m³/h.

A kéményen távozó levegő pótlása falba épített meglévő légbevezetőkön keresztül biztosított.

A konyha légkezelőjét a pinceszinti gépházban célszerű elhelyezni.

A tervezett berendezés egy 2000 m³/h szellőző térfogatáramú, hővisszanyerős berendezés.

A pincszintről a frisslevegő beszívás, és a légkidobás új kialakítású rácsokkal a meglévő aknákon keresztül történik.

A légvezetékek, valamint SPIKO vagy azzal egyenértékű egyenes könnyülemez csővezetékek horganyzott acéllemez szalagból készülnek, esetenként kör keresztmetszetű hajlítható vezetékek.

A négyszög keresztmetszetű légcsatornák horganyzott acéllemezből és előreszigetelt légcsatorna panelből készülnek.

1.1.3 Releváns radiátor és termoszelep csere

A radiátorok méretezésénél az előremenő fűtővíz hőmérséklete maximum 60°C.

A tervezett radiátorok 2 vagy 3 soros konvektorlemezes lapradiátorok. A beépítésnél az előremenő csővezetékbe termosztatikus radiátorszelepet, a visszatérőbe elzáró, szabályozó szerelvényt kell beépíteni.

A beépítés során a csővezeték hálózathoz is át kell alakítani. A tervezett új csővezetékek anyaga szénacél, préselt kötésekkel.

Ezekkel a fejlesztésekkel a jelenlegi „HH” (gyenge) energetikai minősítésről „CC” (korszerű) minősítés érhető el.

A részletesebb mennyiségi adatokat az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy:

- az Ajánlattevő által a jelen építési beruházás során felhasznált termékeknek a felhívásban és a dokumentációban megjelölt termékeknek, vagy azzal egyenértékű termékeknek kell megfelelniük (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 46. § (3) bekezdés).

- Ajánlatkérő az építési beruházáshoz kapcsolódó, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban, árazatlan költségvetésben adja meg elvárásait, mely alapján az Ajánlattevő a kivitelezést köteles a vonatkozó szabványok és hatósági előírások alapján elvégezni.

Ajánlatkérő az „azzal egyenértékű” építési beruházás során felhasznált termék alatt a dokumentáció műszaki leírásában, árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott műszaki paramétereknek megfelelő termékeket érti.

CPV:

45261400-8 Szigetelési munkák

45261410-1 Tetőszigetelés

45321000-3 Hőszigetelési munka

45421132-8 Ablak beszerelése

45350000-5 Gépészeti szerelések

09331000-8 Napelemek

[09331100-9 Napkollektorok hő termelésére.](#)

4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

A dokumentációt Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bek. alapján az eljárást megindító felhívás megjelenésével egyidejűleg elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi elérhetőségen:

<http://www.zuglo.hu/kozbeszerzes/>

A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. (Kbt. 57. § (2) bek.)

A dokumentáció át nem ruházható, közzé nem tehető.

5. A szerződés meghatározása: vállalkozási (kivitelezési) szerződés.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A Támogatási Szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap azzal, hogy az ajánlattevőnek szem előtt kell tartania, a munkavégzésre nevelési időben korlátozottan van lehetőség.

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

Mályva Óvoda és Bölcsőde - 1141 Budapest, Mályva tér 12., hrsz: 39572/21

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettség:

1. Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor az ajánlattevő a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre az Ajánlattevőnek felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér napi mértéke bírálati részszerpont (3. részszerpont – min. 0,5 %/nap; max. 1,5 %/nap), ekként a nyertes Ajánlattevő megajánlása alapján kerül meghatározásra.

A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Hibás teljesítésnek minősül, amikor az ajánlattevő a szerződéses kötelezettségének az ajánlattevőnek felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. Az ajánlattevőnek felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség áfa nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

3. Meghiúsulási kötbér: A szerződés teljesítésének megtagadása vagy az Ajánlattevő érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles az Ajánlattevő meghiúsulási kötbért fizetni. Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbér mértékét a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a nyertes Ajánlattevő kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

4. Előleg visszafizetési biztosíték:

A Kbt. 135. § (9) bekezdés alapján a támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során az ajánlatkérő a szerződés - ~~tartalékkeret~~ és ÁFA nélkül számított - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételeit biztosítja, melynek feltétele, hogy az előleg igénylés esetén az ajánlattevő előleg visszafizetési biztosítékot nyújtson legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal.

Mértéke a Kbt. 135. § (9) bekezdés alapján a szerződés - ~~tartalékkeret~~ és ÁFA nélkül számított - elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetének mértéke, melyet óvadékként az ajánlatkérő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

Az előleg igénylésről, annak mértékéről, továbbá az előleg visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

5. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:

Mértéke a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a szerződés szerinti, ~~a tartalékkeret és~~ az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet óvadékként az ajánlatkérő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A teljesítési biztosíték határidőre (a szerződés hatálybalépése, azaz a szerződéskötés időpontjában) történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben az Ajánlattevő a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Ajánlatkérő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

6. A szerződés hibás teljesítésére kikötött igények biztosítéka:

Mértéke a Kbt. 134. § (3) bek. alapján a szerződés szerinti, ~~a tartalékkeret és az~~ ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet óvadékként az ajánlatkérő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A jótállási biztosíték határidőre (a szerződés teljesítésének, azaz az átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjában) történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A jótállási biztosítéknak a jótállási határidő végéig kell rendelkezésre állnia. Ha és amennyiben a Vállalkozó a jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő jogosult a Jótállási biztosítékot lehívni. Megrendelő a Jótállási biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja

A szerződést biztosító mellékkötelezettség részletes szabályait a vállalkozási szerződés tervezet tartalmazza.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítés elmaradásával, a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékát óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérőként szerződő fél számlájára történő befizetésével/átutalásával kívánja rendelkezésre bocsátani, úgy azt az Ajánlatkérő 11784009-15514004-00000000 sz. bankszámlájára kell befizetni vagy átutalni.

Ajánlatkérő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé teszi, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része az ajánlattevőnek a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél egyik biztosítéki formáról a másakra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

7. Jótállási idő: Bírálati részszempont (2. részszempont), ekként annak mértéke a nyertes Ajánlattevő megajánlása alapján kerül meghatározásra. (min. 36 hónap; max. 60 hónap)

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A Kbt. 135. § (1)-(9) bekezdéseiben; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, az Art. 36/A §-ban, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§, 31.§ és 32. §-ában; a 326/2012. (XI.16.) Korm. rendeletben és az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezetben, valamint a Támogatási Szerződésben rögzített fizetési feltételek szerint 30 napos fizetési határidővel.

Az előleg összege – annak igénylése esetén – a végszámla összegébe beleszámít.

Vállalkozó 1 db részszámla és az építési beruházás befejezését követően kiállított szakmai teljesítési jelentés elfogadását követően 1 db végszámla kiállításra jogosult.

A rész-számla a szerződéskötést követő 60 nap elteltével (a készültségi foknak megfelelő mértékben), végszámla 100%-os teljesítésnél (a szerződésben rögzítetten tételes mennyiségi és költségvetési elszámolás alapján) nyújtható be.

Előlegigény esetén 3 db számla nyújtható be (I. rész-számla előlegszámla, II. rész-számla a szerződéskötést követő 60 nap elteltével (a készültségi foknak megfelelő mértékben), végszámla 100%-os teljesítésnél, mely számlában kerül levonásra az előlegszámla összege.).

A nyertes ajánlattevő a végszámlát a szerződés szerinti valamennyi munka megvalósítását, szerződésszerű teljesítését, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően jogosult kiállítani.

A támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során az ajánlatkérő a szerződés ÁFA nélkül számított - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételeit biztosítja. A Kbt. 135. § (9) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján az igényelt előleget a kifizetésre köteles szervezet legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

A szerződés teljesítésének ideje alatt az Ajánlatkérő Kerületi Főmérnökségének csoportvezetője jogosult a nyertes ajánlattevő pénzügyi-műszaki teljesítésének igazolására.

Jelen közbeszerzési eljárás fedezetét – sikeres pályázás esetén - a KEHOP-5.2.9. pályázat biztosítja.

„KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”

A támogatás mértéke: maximum 100 %. Pozitív támogatói döntés esetén.

A támogatás finanszírozásának a módja: **szállítói finanszírozás**, azaz a támogatás folyósítása a kedvezményezett által benyújtott kifizetés-igénylés alapján közvetlenül a szállító vagy az engedményes pénzforgalmi számlájára történő utalással történik.

A szerződés hatályba lépési feltétele a pozitív támogatói döntés, és a támogatási szerződés létrejötte.

Pozitív támogatói döntés, és megkötött támogatási szerződés hiányában a szerződés nem lép hatályba.

Amennyiben a Támogató 100%-os támogatásnál kisebb mértékben fogadja el Ajánlatkérő támogatási igényét, úgy Ajánlatkérő dönthet a hiányzó forrás biztosításáról.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e részajánlatot vagy többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő **nem biztosít** részekre történő ajánlattételt az alábbi indokokra tekintettel:

A jelen építési beruházás a Mályva Óvoda és Bölcsőde egy közös épületét érinti. Álláspontunk szerint a tárgyi beruházás sem gazdasági, sem műszaki szempontból nem indokolja a részekre bontást.

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a többváltozatú** (alternatív) ajánlatot.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása.

Az értékelés részszerzőpontjai	Súlyszám
1. Szumma vállalási ár (nettó HUF)	50
2. Jótállás időtartama (hónap, min. 36 hónap - max. 60 hónap)	30
3. Napi késedelmi kötbér mértéke (%/nap, az ÁFA nélkül számított összesített vállalkozói díj min. 0,5%-a/nap, max.1,5%-a/nap)	20

12. A kizáró okok:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban

felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük, illetve kifejezetten jelen eljárásra kell szólniuk.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

13. Az alkalmassági követelmények:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban az előzetes ellenőrzés során az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (utólagos igazolás).</p> <p>A fentiekre tekintettel ajánlattevő az <u>utólagos igazolás körében</u> a pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbi</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</p> <p>Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha</p> <p>P.1.) ha a közbeszerzés tárgya szerinti (közhasználatú építmény energetikai felújítása) nettó árbevétele az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három lezárt üzleti évben összesen nem érte el a nettó 100.000.000. Ft-ot.</p> <p><i>A közhasználatú építmény fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja határozza meg.</i></p> <p>A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont utolsó fordulatára tekintettel, az újonnan piacra lépő szervezetnek minősülés esetén alkalmatlan az ajánlattevő, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti (közhasználatú építmény energetikai felújítása) nettó árbevétele nem érte el összesen a nettó 40.000.000. Ft-ot.</p> <p>A Kbt. 140. § (9) bek. alapján a</p>
--	---

<p>dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:</p> <p>P.1.) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolni kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három lezárt üzleti évi közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételéről szóló nyilatkozatot attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés]</p> <p>Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett</p>	<p>konzorcium/projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására árbevételként a konzorcium/projektársaság mindazon tulajdonosai bemutathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a konzorcium/projektársaság időközben megszűnt.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.</p> <p>A Kbt. 65.§ (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.</p> <p>A Kbt. 65.§ (8) bekezdés alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.</p> <p>A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló</p>
---	---

<p>gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés]</p> <p>Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdés]</p>	<p>adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.</p>
--	---

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban **az előzetes ellenőrzés során** az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha M.1.) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt megelőző évben (60 hónapban) befejezett, műszaki átadás-átvétellel lezárt, összesen legalább nettó 100.000.000.- Ft ellenszolgáltatást igazoló, közhasználatú építmény energetikai felújítására vonatkozó referenciával, amely referenciamunkák közül legalább egynek az értéke eléri a nettó 70.000.000,-Ft-ot .

A közhasználatú építmény fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja határozza meg.

<p>megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (utólagos igazolás).</p>	<p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.</p>
<p>A fentiekre tekintettel ajánlattevő az <u>utólagos igazolás körében</u> a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:</p>	<p>A Kbt. 140. § (9) bek. alapján a konzorcium/projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a konzorcium/projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a konzorcium/projektársaság időközben megszűnt.</p>
<p>M.1) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában a közbeszerzés tárgya szerinti referenciát. (A referenciaigazolást olyan adattartalommal kell csatolni, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen, amely tartalmazza legalább az alábbi adatokat: az építési beruházás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos aránya és a saját teljesítés értéke, teljesítés ideje és helye, a szerződést kötő másik fél, a kapcsolattartó adatai, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.)</p>	<p>M.2. nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:</p> <p>A) legalább 1 fő szakember, aki <u>végzettség</u>: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 1. Rész 2) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.</p>
<p>A referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § (3) bekezdése szerint kell igazolni (a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással).</p>	<p><u>Szakmai gyakorlat</u>: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelősműszaki vezetés 1. Rész 2) pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.</p>
<p>M.2) 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolni kell a nyilatkozatot azon szakemberekről, akiket az Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.</p>	<p>B) legalább 1 fő szakember, aki <u>végzettség</u>: a</p>
<p>A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"> — a szakember neve, — annak a pozíciónak a megjelölése, 	

<p>amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja, — amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel – a kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara neve, elérhetősége, — amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.</p> <p>A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá: — a szakember végzettségét igazoló okiratok másolatát, valamint, — a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat: — a szakember neve, címe, végzettsége, — annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban áll, — szakmai tapasztalat ismertetése (Év/Hónap megjelölésben), — a szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.</p> <p>M.3) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés f) pontja alapján csatolnia kell ISO 14001 tanúsítványt egyszerű másolati formában, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítványt egyszerű másolati formában, vagy egyenértékű környezetvédelmi intézkedés egyéb bizonyítékát egyszerű másolati formában (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés).</p> <p>Azokban az esetekben, amelyekben a</p>	<p>266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2. Rész 3) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.</p> <p><u>Szakmai gyakorlat:</u> a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2. Rész 3) pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.</p> <p>M.3.) nem rendelkezik a közbeszerzés tárgya szerinti ISO 14001 tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdés szerint az egyenértékű környezetvédelmi intézkedések egyéb bizonyítékaival.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.</p> <p>A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet</p>
---	--

<p>321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikus elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés]</p>	<p>erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>A Kbt. 69. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.</p>
<p>Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21 § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés]</p>	<p>A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.</p>

14. Az ajánlattételi határidő:

Idéje: 2016. nap ...:00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
1145 Budapest, Pétervárad utca 2. III. emelet **304. szoba**

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

Az ajánlatkérő (és a kapcsolattartó) kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud a pályázók rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlat részét képező dokumentumok minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat magyar fordításában kell csatolni.

A Kbt. 47. § (2) bekezdés szerint ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Helye: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata,
1145 Budapest, Pétervárad utca 2. III. emelet **310. szoba**

Ideje: 2016.nap:00 óra

18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint a nem elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1)-(2), valamint (4) és (6) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

19. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: 60 nap

20. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.

A Kbt. 71. § (6) bek. szerint Ajánlatkérő lehetővé teszi újabb hiánypótlás kibocsátását arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

21. További információk:

1.) Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos **formai előírások:**

Az ajánlatokat a Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátum), elektronikus formátumban CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az árazott költségvetést xls formátumban is be kell csatolni.

A csomagolásra rá kell írni: „*Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása*”, valamint „*Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!*”.

Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatba foglaltak az irányadók.

Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

Az ajánlatba csatolni szükséges a nyilatkozatot a tekintetben, hogy az elektronikus formában benyújtott ajánlat a papír alapú ajánlattal mindenben megegyezik.

2.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az Ajánlattevőt terheli.

3.) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdés alapján biztosítja a **kiegészítő tájékoztatás** lehetőségét.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás folyamán a kapcsolattartás és a különböző dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, bontási jegyzőkönyv stb.) megküldése elsősorban e-mailen és fax útján történik. Kiegészítő információkérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben vagy telefaxban kell megtenni:

E-mail: napholcz.jozsef@zuglo.hu, horvath.janos@zuglo.hu

4.) Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során alsó és felső határa: 1-100

5.) A **módszer** (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 11) pont szerinti pontthatárok közötti pontszámot:

- Szumma vállalási ár (~~tartalékkeret nélkül számított~~ nettó HUF) – fordított értékarányosítás
- Jótállás időtartama (hónap, mely minimum 36, maximum 60 hónap) pontkiosztás módszere
- Napi késedelmi kötbér mértéke (%/nap, mely az ÁFA nélkül számított összesített vállalkozói díj min. 0,5%-a, max.1,5%-a/nap) – pontkiosztás módszere

6.) **Közös ajánlat (konzorcium) esetében** - a Kbt. 35. §-nak figyelembe vételével - az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló, minden fél által cégszerűen aláírt megállapodást (konzorciális megállapodás), amely tartalmazza az ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a teljesítés megoszlásának és az ellenszolgáltatásból a feleket megillető részesedés százalékos arányát, kijelöli azon ajánlattevőt (és személyt), aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a konzorcium nyertessége esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes közös ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében (az adott részt illetően) való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

7.) Ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 68. § (4) bek. alapján a **felolvasólapot kell tartalmaznia**, amelyen fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

8.) Ajánlattevőnek ajánlatban a **Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés** szerinti nyilatkozatot kell tennie. A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben aláírva kell benyújtani.

9.) A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatban meg kell jelölni
a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozatot nemleges esetben is csatolni kell.

A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.

A Kbt. 138. § (5) bekezdés szerint az építési beruházás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

10.) A minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb minősítési feltételek: Az ajánlattételi felhívás P.1), M.1), M.2.) és M.3.) pontjai.

11.) Amennyiben az ajánlati dokumentáció **nyilatkozatmintát** tartalmaz valamely nyilatkozatra, azok alkalmazását az Ajánlatkérő - figyelemmel a Kbt. 57 § (1) bekezdés b) pontjára - kizárólag ajánlja.

12.) Az ajánlattevőnek ajánlatukhoz csatolni kell:

- azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) **alírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját** (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés), akik az eljárásban részt vesznek, az ajánlatban nyilatkozatot tesznek (egyszerű másolatban),
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos **meghatalmazást** (eredetiben, vagy egyszerű másolatban), ez esetben is **csatolni kell** a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó aláírási címpéldányá(ái)t vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.
- **Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** estén a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 13. § értelmében csatolni kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.

Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről a körülményről is nyilatkozni kell az ajánlatban.

13.) Ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles az alvállalkozókra is kiterjedő a közbeszerzés tárgyára is vonatkozó, legalább 15 millió Ft/káresemény; minimum 150 M Ft értékű, az építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó **felelősségbiztosítási szerződést** kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Ajánlattevő köteles az erre vonatkozó nyilatkozatát ajánlatához csatolni.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, Ajánlatkérő azt visszalépésnek tekinti, és ha az összegezésben Ajánlatkérő hirdetett második helyezettet, úgy a szerződést a második helyezettel köti meg.

14.) Az ajánlatkérő csak az **eljárás nyertesével** kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

15.) Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot **magyar fordításban** kell ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős

fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

16.) Az ajánlattétel során a különböző **devizák forintra történő átszámításánál** az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás megküldésének a napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

17.) Tájékoztatói kötelezettség: Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. (Kbt. 73. § (5) bekezdés)

18.) A fentiekben túlmenően a Kbt. 53. § (5) bek. alapján Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény a Kbt. 57. § (1) bek-ben foglalt határidőt követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

19.) Az ajánlatba csatolni kell az **árazott költségvetést**.

20.) Ajánlatkérő előírja **organizációs terv és műszaki ütemterv** benyújtását az ajánlatba.

21.) Ajánlatkérő **helyszíni bejárást** biztosít **2016.:00 órai** kezdettel. A helyszíni bejárást az 1141 Budapest, Mátya tér 12. elől indul.

22. Ajánlatkérő **nem** írja elő **ajánlati biztosíték** rendelkezésre bocsátását.

23. A közbeszerzési eljárásban való részvétel és az eljárás során megkötendő szerződés Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján **nem fenntartott**.

24. A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:

Jelen közbeszerzési eljárás fedezetét – sikeres pályázat esetén - a KEHOP-5.2.9. pályázat biztosítja.

„KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára”

A támogatás mértéke: maximum 100 %. Pozitív támogatói döntés esetén.

A támogatás finanszírozásának a módja: **szállítói finanszírozás**, azaz a támogatás folyósítása a kedvezményezett által benyújtott kifizetés-igénylés alapján közvetlenül a szállító vagy az engedményes pénzforgalmi számlájára történő utalással történik.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a támogatásra irányuló igényét csak a jelen eljárás eredményes lefolytatását, és szerződés megkötését követően tudja benyújtani.

A szerződés hatályba lépési feltétele a pozitív támogatói döntés, és a támogatási szerződés létrejötte.

Pozitív támogatói döntés, és megkötött támogatási szerződés hiányában a szerződés nem lép hatályba.

Amennyiben a Támogató 100%-os támogatásnál kisebb mértékben fogadja el Ajánlatkérő támogatási igényét, úgy Ajánlatkérő dönthet a hiányzó forrás biztosításáról.

25. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. Ajánlatkérő a projektársaság alapítását az önálló ajánlattevők tekintetében is kizárja.

26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016.