

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 113. § szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz

„Kerületi középületekre vonatkozó energetikai audit elkészítése”

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, és e-mail címe:

**Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**

Címe: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Kapcsolattartó: Napholcz József közbeszerzési referens és dr. Horváth János jogtanácsos

Telefon: +36 18729331

Fax: +36 12521669

E-mail: [napholcz.jozsef@zuglo.hu](mailto:napholcz.jozsef@zuglo.hu), [horvath.janos@zuglo.hu](mailto:horvath.janos@zuglo.hu)

Képviseli: Karácsony Gergely polgármester

2. A közbeszerzés eljárás fajtája, indoka: A Kbt. 113. § alapján hirdetmény közzététele nélküli nyílt eljárás

3. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

**Közbeszerzés tárgya:** szolgáltatás

**Vállalkozási szerződés Budapest, XIV. Zugló Önkormányzat tulajdonában lévő 47 középületre vonatkozó energetikai audit elkészítésére.**

- Egyesített Bölcsődék	8 épület	8 030 m <sup>2</sup>
- Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	8 épület	2 699 m <sup>2</sup>
- Óvodák	27 épület	24 078 m <sup>2</sup>
- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	1 épület	935 m <sup>2</sup>
- Zuglói Egészségügyi Szolgálat	2 épület	10 960 m <sup>2</sup>
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal	1 épület	3603 m <sup>2</sup>

A részletes műszaki leírást, és a címlistát a dokumentáció tartalmazza.

**CPV:**

71314000-2 Energetikai és azzal kapcsolatos szolgáltatások.

71314300-5 Energiahatékonysági tanácsadó szolgáltatások.

**4. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei**

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

A dokumentációt Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bek. alapján az eljárást megindító felhívás megjelenésével egyidejűleg elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi az alábbi elérhetőségen:

<http://www.zuglo.hu/kozbeszerzes/>

A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. (Kbt. 57. § (2) bek.)

A dokumentáció át nem ruházható, közzé nem tehető.

**5. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés.**

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje a 2. számú elbírálási részszerpontra tett ajánlat alapján kerül meghatározásra.

**7. A teljesítés helye:**

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló közigazgatási területe, a megadott címlista szerint

**8. Szerződést biztosító mellékkötelezettség:**

**1. Késedelmi kötbér:** Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor az ajánlattevő a szerződéses kötelezettségének a teljesítési véghatáridőre az Ajánlattevőnek felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér napi mértéke 1%. Vetítési alapja a nettó vállalkozási díj.

A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**2. Meghiúsulási kötbér:** A szerződés teljesítésének megtagadása vagy az Ajánlattevő érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles az Ajánlattevő meghiúsulási kötbért fizetni. Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbér mértékét a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a nyertes Ajánlattevő kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

**3. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka:**

Mértéke a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a, melyet óvadékként az ajánlatkérő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A teljesítési biztosíték határidőre (a szerződés hatálybalépése, azaz a szerződéskötés időpontjában) történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben az Ajánlattevő a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Ajánlatkérő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A Kbt. 135. § (1), (3), (6) bekezdéseiben; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, az Art. 36/A §-ban, és az ajánlattételi dokumentáció részét képező szerződéstervezetben szerint 30 napos fizetési határidővel.

Vállalkozó 1 db végszámla kiállításra jogosult.  
A rész-számla kiállításra nincs lehetőség.

A nyertes ajánlattevő a végszámlát a szerződés szerinti valamennyi munka megvalósítását, szerződésszerű teljesítését követően jogosult kiállítani.  
A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e részajánlatot vagy többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Ajánlatkérő **nem biztosít** részekre történő ajánlattételt az alábbi indokokra tekintettel:

A közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység természete, gazdasági és funkcionális egysége nem teszi lehetővé a részekre történő bontást.

Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a többváltozatú (alternatív) ajánlatot.**

**11. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása.

<b>Az értékelés részszerzőpontjai</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Szumma vállalási ár (nettó HUF)	70
2. Teljesítési határidő (min. 75 nap, max. 120 nap; napokban kifejezve megadva)	30

**12. A kizáró okok:**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdés és a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük, illetve kifejezetten jelen eljárásra kell szólniuk.

A Kbt. 74. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

### 13. Az alkalmassági követelmények:

#### **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

<b>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</b>	<b>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</b>
A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban <b>az előzetes ellenőrzés során</b> az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.	Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha  P.1.) ha a közbeszerzés tárgya szerinti (épületenergetikai audit készítése) nettó árbevétele az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három lezárt üzleti évben összesen nem érte el a nettó 20.000.000. Ft-ot.
Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást	A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pont utolsó fordulatára tekintettel, az újonnan piacra lépő szervezetnek minősülés esetén alkalmatlan az ajánlattevő, ha a

<p>megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (<b>utólagos igazolás</b>).</p> <p>A fentiekre tekintettel ajánlattevő az <u>utólagos igazolás körében</u> a pénzügyi és gazdasági alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:</p> <p>P.1.) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolni kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három lezárt üzleti évi közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételéről szóló nyilatkozatot attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.</p> <p>Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés]</p> <p>Azokban az esetekben, amelyekben a</p>	<p>működési ideje alatt a közbeszerzés tárgya szerinti (épületenergetikai audit készítése) nettó árbevétele nem érte el összesen a nettó 10.000.000. Ft-ot.</p> <p>A Kbt. 140. § (9) bek. alapján a konzorcium/projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására árbevételként a konzorcium/projektársaság mindazon tulajdonosai bemutathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a konzorcium/projektársaság időközben megszűnt.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.</p> <p>A Kbt. 65.§ (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.</p> <p>A Kbt. 65.§ (8) bekezdés alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.</p> <p>A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a</p>
--	--

<p>321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdés]</p>	<p>jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.</p>
<p><b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b></p>	

<p><b>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</b></p> <p>A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatban <b>az előzetes ellenőrzés során</b> az Ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.</p> <p>Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (<b>utólagos igazolás</b>).</p>	<p><b>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</b></p> <p>Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha M.1.) nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított három megelőző évben (36 hónapban) összesen legalább 18.000.000,-Ft ellenszolgáltatást igazoló, épületenergetikai audit készítése tárgyú referenciával.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó</p>
---	---

<p>A fentiekre tekintettel ajánlattevő az <u>utólagos igazolás körében</u> a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni:</p> <p>M.1) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 3 év vonatkozásában a közbeszerzés tárgya szerinti referenciát. (A referenciaigazolást olyan adattartalommal kell csatolni, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen, amely tartalmazza legalább az alábbi adatokat: a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos aránya és a saját teljesítés értéke, teljesítés ideje és helye, a szerződést kötő másik fél, a kapcsolattartó adatai, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.)</p> <p>A referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint kell igazolni.</p> <p>Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a</p>	<p>ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.</p> <p>A Kbt. 140. § (9) bek. alapján a konzorcium/projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására referenciaként a konzorcium/projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig - , akkor is, ha a konzorcium/projektársaság időközben megszűnt.</p> <p>A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.</p> <p>A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>A Kbt. 69. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a</p>
---	---

<p>321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés]</p>	<p>szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.</p> <p>A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.</p>
--	---

**14. Az ajánlattételi határidő:**

**2016. december 13. nap 9:30 óra**

**15. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata  
1145 Budapest, Pétervárad utca 2. III. emelet **304. szoba**

**16. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

Az ajánlatkérő (és a kapcsolattartó) kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud a pályázók rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlat részét képező dokumentumok minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat magyar fordításában kell csatolni.

A Kbt. 47. § (2) bekezdés szerint ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

**17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:**

**Helye:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata,  
1145 Budapest, Pétervárad utca 2. III. emelet **310. szoba**



**Ideje: 2016. december 13. nap 9:30 óra**

**18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerint a nem elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1)-(2), valamint (4) és (6) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.

**19. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap**

**20. A hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget.

A Kbt. 71. § (6) bek. szerint Ajánlatkérő lehetővé teszi újabb hiánypótlás kibocsátását arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

**21. További információk:**

1.) Az ajánlatok benyújtásával kapcsolatos **formai előírások:**

Az ajánlatokat a Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátum), elektronikus formátumban CD vagy DVD lemezen, zárt csomagolásban, az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A csomagolásra rá kell írni: „*Kerületi középületekre vonatkozó energetikai audit elkészítése*”, valamint „*Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!*”.

Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai közötti esetleges eltérések esetén a papír alapú ajánlatba foglaltak az irányadóak.

Az elektronikus adathordozó külsején ajánlattevők tüntessék fel a következő adatokat: ajánlattevő neve, az eljárás tárgya, az adathordozó tartalma (pl.: ajánlat, hiánypótlás, stb.), dátum.

**Az ajánlatba csatolni szükséges a nyilatkozatot a tekintetben, hogy az elektronikus formában benyújtott ajánlat a papír alapú ajánlattal mindenben megegyezik.**

2.) Az ajánlat összeállításának minden költsége az Ajánlattevőt terheli.

3.) Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdés alapján biztosítja a **kiegészítő tájékoztatás** lehetőségét.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás folyamán a kapcsolattartás és a különböző dokumentumok (kiegészítő tájékoztatás, bontási jegyzőkönyv stb.) megküldése elsősorban e-mailen és fax útján történik. Kiegészítő információkérést az alábbi elérhetőségre küldött elektronikus levélben vagy telefaxban kell megtenni:

E-mail: napholcz.jozsef@zuglo.hu, horvath.janos@zuglo.hu

4.) Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során alsó és felső határa: 1-100

5.) A **módszer** (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a 11) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés részszempontjai	Módszer
1. Szumma vállalási ár (nettó HUF)	Fordított arányosítás
2. Teljesítési határidő	Pontozás

6.) **Közös ajánlat (konzorcium) esetében** - a Kbt. 35. §-nak figyelembe vételével - az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló, minden fél által cégszerűen aláírt megállapodást (konzorciális megállapodás), amely tartalmazza az ajánlattevők közötti, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, a teljesítés megoszlásának és az ellenszolgáltatásból a feleket megillető részesedés százalékos arányát, kijelöli azon ajánlattevőt (és személyt), aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a konzorcium nyertessége esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért minden egyes közös ajánlattevő egyetemleges felelősséget vállal. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében (az adott részt illetően) való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

7.) Ajánlattevő ajánlatának a Kbt. 68. § (4) bek. alapján a **felolvasólapot kell tartalmaznia**, amelyen fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

8.) Ajánlattevőnek ajánlatban a **Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés** szerinti nyilatkozatot kell tennie. A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben aláírva kell benyújtani.

9.) A **Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja** alapján az ajánlatban meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**A nyilatkozatot nemleges esetben is csatolni kell.**

A **Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint** az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) saját teljesítésének arányát.

A Kbt. 138. § (5) bekezdés szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

10.) A **minősített ajánlattevők** hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb minősítési feltételek: Az ajánlattételi felhívás P.1), M.1) pontjai.

11.) Amennyiben az ajánlati dokumentáció **nyilatkozatmintát** tartalmaz valamely nyilatkozatra, azok alkalmazását az Ajánlatkérő - figyelemmel a Kbt. 57 § (1) bekezdés b) pontjára - kizárólag ajánlja.

12.) Az ajánlattevőnek ajánlatukhoz csatolni kell:

- azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) **alírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját** (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés), akik az eljárásban részt vesznek, az ajánlatban nyilatkozatot tesznek (egyszerű másolatban),
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos **meghatalmazást** (eredetiben, vagy egyszerű másolatban), ez esetben is **csatolni kell** a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó aláírási címpéldányá(ait) vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját.
- **Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** estén a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 13. § értelmében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

**Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről a körülményről is nyilatkozni kell az ajánlatban.**

13.) Az ajánlatkérő csak az **eljárás nyertesével** kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 79. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.

14.) Ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolást, dokumentumot és okiratot **magyar fordításban** kell ajánlatához csatolni. Ajánlatkérő elfogadja a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását. A fordításban elkövetett hibákért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

15.) Az ajánlattétel során a különböző **devizák forintra történő átszámításánál** az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás megküldésének a napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. A referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

16.) **Tájékoztatói kötelezettség:** Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat. (Kbt. 73. § (5) bekezdés)

17.) A Kbt. 53. § (5) bek. alapján Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény a Kbt. 57. § (1) bek-ben foglalt határidőt követően bekövetkezik, az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

18.)

**Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról (Törvény) 37. § (1) bekezdése szerinti engedéllyel, és nem szerepel a Törvény 40. § (1) szerinti, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által vezetett névjegyzékben. [Kbt. 65. § (1) bek. c) pont; 321/2015. (X.30.) Korm.r. 26. § (1) bek. b) pont.]**

**Igazolási mód:**

**321/2015. (X.30.) Korm.r. 26. § (3) bek. alapján csatolni kell az engedély másolatát, és a névjegyzékben való szereplésről szóló igazolást.**

19.) A nyertes ajánlattevőnek szem előtt kell tartania, a munkavégzésre nevelési időben kerül sor, ezért az audit megkezdése előtt az óvodákkal / bölcsődékkal előzetes egyeztetésre van szükség.

22. Ajánlatkérő **nem** írja elő **ajánlati biztosíték** rendelkezésre bocsátását.
23. A közbeszerzési eljárásban való részvétel és az eljárás során megkötendő szerződés Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján **nem fenntartott**.
24. A szerződés **Európai Unió**s alapokból **finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:--**
25. **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)**  
Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását. Ajánlatkérő a projektársaság alapítását az önálló ajánlattevők tekintetében is kizárja.
26. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016. december 2.**