

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
II. számú módosítás

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Képviselő: Karácsony Gergely polgármester

Adószám: 15735777-2-42

Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15514004

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**T-INVEST '91" Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 6724 Szeged, Ősz u. 11

Képviselő: Tóth István

Adószám: 13580234-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-010155

Bankszámlaszám: 57600101-11079666

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között,

- A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Szerződő felek/Felek -

a mai napon, az alulírott tartalommal.

**I. Előzmény**

A jelen szerződésmódosítás előzményeinek keretében a Szerződő felek egyező tényelődással az alábbiakat rögzítik:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „*Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása*” tárgyban a **2016. november 22.** napján a Kbt. 113. § alapján nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötött az eljárás Nyertesével, a Vállalkozóval.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben hivatkozott vállalkozási szerződést a felek 2018. február 15. napján a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján módosították (1. számú szerződésmódosítás).

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint a nyertes Ajánlattevőként Szerződő Fél a fentiekben hivatkozott 1. számú szerződésmódosítást

követően a beépítésre kerülő egyes építőanyagok, azaz árazott költségvetés egyes tételei tekintetében egyeztetést folytattak le. A hivatkozott egyeztetés eredményeképpen a Vállalkozó az ajánlatában (árazott költségvetés) megjelölt egyes építőanyagokat műszakilag egyenértékű építőanyagokkal váltja ki.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a közöttük 2016. november 22. napján létrejött vállalkozási szerződés a **KEHOP-5.2.9 pályázat** támogatási szerződéséből finanszírozott, melyre tekintettel a Szerződő felek a jelen szerződésmódosításban foglalt módosítási igényüket előzetesen megküldték a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság (a továbbiakban: **Támogató Szervezet**), mint Támogató Szervezet részére, mely módosítási igényt a Támogató Szervezet 2018. június 15. napján kelt, IKT-2018-106-II-00013395 iktatószámú támogatási szerződés változásainak elfogadása tárgyában írt levelében jóváhagyta.

A fentiekre tekintettel a Szerződő felek *az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet* 28. § (3) bekezdése, valamint a Kbt. 141. § alapján a 2016. november 22. napján kelt vállalkozási szerződést módosítják.

## **II. A módosítás tárgya**

**Szerződő felek a Szerződést - a fentiekben kifejtettekre tekintettel - Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint módosítják.**

Kbt. 141. § (6) bekezdése kimondja:

*„A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha*

*a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;*

*b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy*

*c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.”*



Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező módosítás nem lényeges, tekintettel arra, hogy a jelen szerződésmódosítás nem határoz meg az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételt, továbbá a jelen szerződésmódosítás nem rögzít olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, végül a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes Ajánlattevő javára, illetőleg a módosítás nem terjeszti ki a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre.

### III. Módosítás indoka:

Szerződő felek a jelen szerződésmódosítás I. pontjában (Előzmény) hivatkozott egyeztetés során az alábbiakat rögzítették:

1. A lapostetőn a betervezett vízszigetelő bitumenes lemez kiváltásánál a Megrendelő hozzájárult a Vállalkozó által javasolt, funkciójában és vízszigetelő képességében megegyező, műszakilag egyenértékű Bauder típusú örleményes bitumenes lemez beépítéséhez.
2. A kiépítendő napelem táblák esetében Megrendelő hozzájárult, hogy a betervezett típusú napelemek helyett a Vállalkozó által javasolt JA Solar típusú 275 W teljesítményű polikristályos napelem panelek kerüljenek telepítésre, a típushoz szükséges rögzítőelemekkel. A megadott műszaki paraméterek alapján a kiváltó napelemes rendszer magasabb összteljesítményre képes a betervezett típusnál, ezáltal energiatermelő képessége is jobb annál.
3. A betervezett kőzetgyapot homlokzati hőszigetelő rendszer kiváltására a fokozott hőszigetelő képességű grafitadalékos Thermodam EPS 80 homlokzati hőszigetelő rendszer alkalmazása engedélyezett, mind az 50 mm, a 60 mm és a 160 mm vastagságban. Az elemek pontszerű rögzítésére a betervezethez hasonlóan, továbbra is a csökkentett hőhidasságú rögzítés ajánlott. A betervezett hőszigetelő anyag és a kiváltó hőszigetelő anyag eltérő tűzvédelmi osztályba tartozik, ezért figyelemmel kell lenni a Tűzvédelmi Szakértő szakvéleményére, amely megjelöli a homlokzat azon részeit, ahol az alacsonyabb tűzvédelmi osztályba tartozó anyag beépíthető. A beépítésre kerülő grafitos EPS hőszigetelés indokoltságát a hőtechnikai számítás is alátámasztja, a szerkezet rétegtervi hőátbocsátási tényezőjében nem okoz változást.
4. A gépészeti terveken megnevezett radiátor típus és kapcsolódó szerelvény típusainak kiváltásához Megrendelő hozzájárult a Vállalkozó által megnevezett, méretben és darabszámban egyenlő, műszaki tulajdonságaiban megegyező radiátor típus, termosztatikus szelep és kapcsolódó szerelvények beépítéséhez.

5. Az üvegezett-üvegezetlen (azaz tömör) részek arányában a tervezettől való eltérés engedélyezett (figyelembe véve az adott helyiség természetes megvilágításának biztosítására vonatkozó előírást), de ez esetben is a nyílászáró gyártójának kell igazolnia, hogy a teljes nyílászáróra vonatkozó hőátbocsátási tényező ( $U_w$ ) értéke nem haladja meg a 20/2014. (III.7.) BM rendelet 1. mellékletében a Költségoptimalizált követelményszint hőátbocsátási tényezőjének követelmény értékét, azaz  $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

**A fentiekre tekintettel Szerződő felek a Vállalkozó ajánlatát képező árazott költségvetésben feltüntetett egyes építőanyagokat a jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyettesítő termékekről szóló táblázatban feltüntetett egyenértékű anyagokkal váltja ki, melyre tekintettel a hivatkozott táblázat jelen szerződésmódosítással a felek között 2016. november 22. napján létrejött vállalkozási szerződés részévé válik, mellyel az árazott költségvetés – az árak változatlanul maradása mellett - módosul az 1. számú mellékletben meghatározott építőanyagok megjelölése tekintetében.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük 2016. november 22. napján létrejött és 2018. február 15. napján módosított vállalkozási szerződés jelen II. számú szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.**

#### **IV. Záró rendelkezések**

Az jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a magyar Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadóak.

A felek ezen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, mai napon cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

A szerződés annak aláírásának napján lép hatályba.

#### Mellékletek:

*1. számú melléklet - Helyettesítő termékekről szóló táblázat*

Budapest, 2018.....

.....  
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói  
Önkormányzata  
Karácsony Gergely polgármester  
Megrendelő

2018 AUG 13.

.....  
T-Invest '91 Kft.  
6724 Szeged, Ősz u. 11.  
Adószám: 13580234-2-06

T-Invest '91 Kft.  
Tóth István  
Vállalkozó

.....  
.....



## 1. sz. melléklet

Mályva Óvoda és Bölcsőde energetikai felújítása					
Javasolt anyag kiváltások					
	Kírt termékek		Helyettesítő termékek		Tervező
<b>Lapostető csapadékvíz szigetelés</b>					
1	ISO-LINE ZÁRÓ 4,5 PLAST üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú palaörlemény - vízszigetelés	1827,7 m <sup>2</sup>	Bauder PYE PV 200 25 zúzalékos bitumenes lemez 5,2 mm vastag - záróréteg ragasztva	1827,7 m <sup>2</sup>	Hozzájárulok
			Bauder Flex SAB 3,6 mm vastag - alsó vízszigetelő réteg dübelelve, ragasztva	1827,7 m <sup>2</sup>	
<b>Napelemek</b>					
2	Amerisolar 255 Wp polikristályos napelem	39,02 kW	JA Solar JAP6(K)-60 275 W	39,32 kW	Hozzájárulok
3	Rögzítési rendszer 3 modul részére, lapostetőre, fekvő helyzetben, 20 fokos kiemelés, EasyMount 200	51 db	"K2" S-Dome lapostető tartó szerelvények	143 db	
<b>Homlokzati hőszigetelés</b>					
4	Rockwool Frontrock (RP-PT) vakolható kőzetgyapot 50 mm	698,62 m <sup>2</sup>	polisztirolhab homlokzati hőszigetelő lemez 50 mm		Kiváltó termék homlokzaton a grafitadalékos Thermodam EPS 80 hőszigetelő rendszer lehet, kizárólag a Tűzvédelmi Szakértő szakvéleménye által engedélyezett területeken.
5	Rockwool Frontrock Max E vakolható kőzetgyapot 60 mm	225,52 m <sup>2</sup>	polisztirolhab homlokzati hőszigetelő lemez 60 mm		
6	Rockwool Frontrock Max E vakolható kőzetgyapot 160 mm	1214,83 m <sup>2</sup>	polisztirolhab homlokzati hőszigetelő lemez 160 mm		
			EPS homlokzati hőszigetelés a szükséges helyeken kőzetgyapot tűzvédelmi sáv beépítéssel		

k5

oluj

T

Radiátorok					
	Vogel & Noot kompakt lapradiátor 22K típusú 2 soros 2 konvektor lemezes		FIX-TREND kompakt lapradiátor 22K 2 soros 2 konvektorlemezes		Hozzájárulok
7	600x600	24 db	600x600	24 db	
8	600x800	31 db	600x800	31 db	
9	600x1000	4 db	600x1000	4 db	
10	600x1200	2 db	600x1200	2 db	
11	900x1400	1 db	900x1400	1 db	
12	900x800	1 db	900x800	1 db	
	Vogel & Noot kompakt lapradiátor 33K 3 soros 3 konvektorlemezes		FIX-TREND kompakt lapradiátor 3 soros 3 konvektorlemezes		
13	600x800	2 db	600x800	2 db	
14	600x1000	32 db	600x1000	32 db	
15	600x1200	14 db	600x1200	14 db	
16	1/2" visszatérő elzáró szelep Herz RL-1 típusú sarok kivitelű	111 db	Fix Trend visszatérő radiátorszelep sarok 1/2"	111 db	
17	1/2" termosztatikus szelep, sarok Herz TS-90- E	111 db	Fix Trend termosztatikus radiátorszelep, sarok 1/2" előbeállítással		
18	Herz Hercules termosztatikus szelepfej beépített érzékelővel	111 db	Fix Trend THZF-H termofej folyadék érz. M30x1,5	111 db	
Nyílászárók					
20	AB05 jelű nyílászárók alsó részén üveg betét	24 db	AB05 jelű nyílászárók alsó részén profil elhelyezése üvegezés helyett	24 db	Hozzájárulok, amennyiben a nyílászáró gyártója igazolja a teljes nyílászáróra vonatkoztatott hőátbocsátási határértéket ( $U_w \leq 1,15$ $W/m^2K$ )
21			AJ01 konzignációs jelű ajtó elektromos zárral szerelve kerül kialakításra	4 db	

14

15

16