

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Képviselő: Karácsony Gergely polgármester

Adószám: 15735777-2-42

Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15514004

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt a

másrészt a

Cégnév: **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

Képviselő: Baracskai Gábor vezérigazgató

Adószám: 12099461-2-42

Cégjegyzékszám: 01-10-043003

mint megrendelő képviseletében eljáró közreműködő (a továbbiakban: **Bonyolító**),

harmadrészt a

Közös Ajánlattevők:

**Cégnév: Pulzus Plusz Közműépítő és Vagyonkezelő Kft.**

Székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4.

Képviselő: Rajncsák Dávid ügyvezető

Adószám: 23370603-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-170296

Bankszámlaszám: 11795009-20013585-00000000

**Cégnév: PARK-TÉR Bt.**

Székhely: 1048 Budapest, Falemez utca 11. fsz. 2.

Képviselő: János Gábor István ügyvezető

Adószám: 28242321-2-41

Cégjegyzékszám: 01-06-115370

Bankszámlaszám: 10409015-90101746-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek.

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „*Bp., XIV. kerület korlátozott sebességű övezet kialakítása*” tárgyban a **2016. október 27.** napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 113. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.

Jelen szerződést a közbeszerzési eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és Megrendelő képviseletében eljáró közreműködő, mint Bonyolító a fenti tárgyú közbeszerzési eljáráseredményeként kiválasztott, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat alapján nyertesnek minősített ajánlattevővel, mint Vállalkozóval köti meg.

A Megrendelő ezúton nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

## 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a „*Bp., XIV. kerület korlátozott sebességű övezet kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján a kivitelezési munkálatainak elvégzését az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása és mellékletei szerint. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kiviteli munka nem építésihatósági engedély-köteles munka.

1.2 A szerződés tárgyát képező műszaki tartalom részletes meghatározását az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírása, a Vállalkozó nyertes ajánlata és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés tartalmazza. A szerződés valamennyi melléklete a szerződés elválaszthatatlan része - külön csatolás nélkül is - az azokban foglaltak a szerződés törzsszövegében írottakkal azonos hatályú rendelkezések.

1.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekben körülírt dokumentumokat (a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat) és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg, valamint a jelen okiratba foglalt megállapodást ennek megfelelően kötötte.

1.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadályja nincs, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. A Vállalkozó az átadott dokumentumok és a megrendelői tájékoztatás ismeretében nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná.

1.5 Jelen Szerződés teljesítése során - a Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján – a Megrendelő nevében és képviselőjében a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően a műszaki Bonyolító jár el. A Bonyolító folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőrök jogosultak Vállalkozó ajánlata részeként elkészített szakmai ajánlatban megfogalmazott vállalások ellenőrzésére. A Bonyolító műszaki ellenőrein keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel. E mellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

A szerződés szerinti ellenérték teljesítésével kapcsolatban; vagyis a számlák utalványozása és a vállalkozói díj kifizetése során kizárólag Megrendelő jogosult és köteles eljárni.

1.6 A teljesítés helye (az építési munkaterület adatai):

a.) helyszín:

Bp., XIV. Miskolci u. – Ungvár u. – Erzsébet királyné útja – Rákospatak u. által határolt terület

b.) helyszín:

Rákospatak u. – Erzsébet királyné útja – Nagy Lajos király útja – Ungvár u. által határolt terület

1.7 A teljesítés határideje:

Teljesítés határideje: munkaterület [(a.) és b.) helyszín] átadás-átvételétől számított legfeljebb 90 nap

Munkaterület átadás-átvétele: szerződéskötést követő 15 napon belül

1.8 A Ptk. 6:247. § (2) bek. értelmében határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama harminc nap.

1.9 Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.

1.10 Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

A Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: 11A03542

1.11 Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a vállalkozási díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

## 2. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS) VALAMINT A PÓTMUNKÁK

2.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján nettó 16.390.600,- Ft + 4.425.462,- Ft ÁFA, bruttó 20.816.062,- Ft, azaz Húszmillió nyolcszáztizenthatvanhatkettő Ft összeg ellenében végzi el. (átalányár)

ebből a.) helyszínre eső nettó 10.918.500,- Ft + ÁFA

ebből b.) helyszínre eső nettó 5.472.100,- Ft + ÁFA

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kivitelezési munkák nem építési hatósági engedély-köteles munkák, ekként nem tartoznak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá.

Vállalkozó ennek megfelelően számláit ÁFA-val növelten köteles kiállítani.

2.2 A vállalkozási díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, valamint a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket), illetéket (vámot), az átadási, a birtokbaadási, valamint az átadási

Da  
u  
f  
M  
W  
K

tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét.

A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

A kivitelezéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díján túl a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles adott esetben minden vételezett közműszolgáltatás esetében saját mérőórát beépíteni és ezek esetleges engedélyeztetésében eljárni. A kivitelezés során használt közműszolgáltatás díja a Vállalkozót terheli.

2.3. Megrendelő rögzíti, hogy jelen eljárásban **nem biztosított tartalékkeretet.**

2.4 A Vállalkozó a 2.1 pontban meghatározott áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet (azaz a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult), kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságából, ellentmondásából, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságából fakad.

#### 2.5 A pótmunka elszámolása

A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a műszaki dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: **pótmunka**).

A pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy anyagárat, úgy a szerződő felek megegyezése szükséges az alkalmazandó egységárakról.

Pótmunka felmerülése esetén a Kbt. szerződés módosításra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

#### 2.6 **Fizetési és számlázási feltételek**

2.6.1. Vállalkozó 1 db előlegszámla, 1 db résszámla (valamelyik munkaterületre vonatkozó feladatok 100 %-os készültsége esetén), 1 db végszámla (levonva az előlegszámla és résszámla összegét) kiállításra jogosult.

2.6.2 A Vállalkozó az építési beruházás befejezését követően kiállított szakmai teljesítési jelentés alapján **végszámla** kiállításra jogosult Megrendelő nevére, melynek 2 (kettő) eredeti példányát megküldi Bonyolító részére.

2.6.3 A rész- és a végszámlában szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja, és a Bonyolító által delegált műszaki ellenőr által is ellenőrzésre kerülnek. A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. A Megrendelő vagy megbízottja a rész- és végszámlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

2.6.4 Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére (készre jelentés időpontjára) a Bonyolító hívja össze. A Bonyolító az eljárás meghatározott időpontjáról értesíti a Megrendelőt, Vállalkozót és egyéb érdekeltet. Az írásban kezdeményezett (készre jelentés) időpontot a Vállalkozó úgy köteles meghatározni, hogy a Megrendelő az érdekeltet min. 8 nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítása előtt értesíteni tudja. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

2.6.5 A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Bonyolító által megbízott műszaki ellenőr az ellenőrzést követően a teljesítést elfogadta és a Bonyolító képviselője és a Kerületi Főmérnökség Fejlesztési, Beruházási csoportvezetője leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Bonyolító a műszaki ellenőr személyéről és eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

2.6.6 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről a rész- és végszámla benyújtása csak és kizárólag aláírt szakmai teljesítési jelentés alapján lehetséges, melyet Vállalkozó köteles a végszámla mellé csatolni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a végszámla befogadásának további feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

2.6.7 A számlák kifizetése a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(8); a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§, 31.§ és 32. §-ában rögzített fizetési feltételek szerint 30 napos fizetési határidővel.

2.6.8 A Megrendelő és Vállalkozó, valamint a fővállalkozó és alvállalkozói viszonylatában történő kifizetés során alkalmazandók az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglalt rendelkezések is.

2.6.9 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak alkalmazásával.

2.7 Az alvállalkozói igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésben rögzített szabályok szerint a kifizetési szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) a Megrendelő felhívja a Vállalkozót, és a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc naponál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) a támogatásból megvalósuló szállítói finanszírozás okán a számlák értékének 100 %-át a kifizetésre köteles szervezet utalja át a teljesítési igazolás alapján kiállított számla benyújtását követő 30 napon belül a Vállalkozónak.e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a kifizetésre köteles szervezet a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

### 2.8 Az előlegfizetés szabályai:

A Vállalkozó a 2.1. pontban foglalt az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg kifizetését kérte az ajánlatában.

A Megrendelő a fentiek szerint igényelt előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni a Vállalkozó felé, díjbekérő alapján, és előlegszámla ellenében.

A Felek megállapodnak, hogy az előleg összege az átadás-átvételt követően kiállított 1 db számla végösszegéből levonásra/beszámításra kerül.

### 2.9 A Kbt. 136. § (1) bek. alapján Szerződő felek rögzítik, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
- b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

3.1 A szerződés teljesítése a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint történik.

3.2 A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó:

- a) a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a.) és b.) helyszíneken egyaránt a jelen szerződésben foglaltaknak, terveknek, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően kifogástalan minőségben kivitelezte a rendeltetésszerű használathoz, működéshez szükséges feltételek biztosításával,
- b) a sikeres végső műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadta,

- c) a szerződésben foglalt munka befejezését a Vállalkozó írásban készre jelentette és a Bonyolító valamint a Megrendelő Kerületi Főmérnöksége a munkát a kitűzött műszaki átadás-átvétel időpontjában hiány- és hibamentesen, maradéktalanul elfogadva, kifejezetten átvette,
- d) a sikeresen lezárult a műszaki átadás átvétel oly módon, hogy a szerződés tárgya alkalmasnak minősüljön az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §. szerinti birtokba vétel feltételei teljesültek.

A fenti rendelkezések nem érintik a Ptk. 6:247. § (2) bek. szerinti teljesítési határidő számítást.

A jelen pontban rögzített feltételeknek a szakmai teljesítési jelentés és a végszámla kiállítása szempontjából kell teljesülniük.

#### **4. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

4.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjáig.

4.2 A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókra is kiterjedő, a közbeszerzés tárgyát is lefedő, 5 M Ft/káresemény; minimum 10 M Ft értékű, a tárgybeli közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

4.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a 4.3 pontban írt teljes körű szakmai felelősségbiztosítást a szerződés fennállása alatt fenntartja.

4.5 A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen szerződés *1. sz. mellékletét* képezi.

#### **5. A MEGRENDELŐ/MEGRENDELŐ KERÜLETI FŐMÉRNÖKSÉGE /, A BONYOLÍTÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI**

5.1 A /Bonyolító jogosult és köteles:

- a) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni;
- b) más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- c) kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- d) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;

5.2 Kizárólag a Megrendelő jogosult és köteles

- a) a számlákat utalványozni és a vállalkozási díjat megfizetni.

Dan

h j

M

M

K

5.3 Ha a Megrendelő a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

5.4 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

## 6. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződő felek a szerződés megkötését követő 10. napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

6.1 A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételekor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni, és ebben a Bonyolító figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a munkaterület átadás-átvételétől számított 5 napon belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszíti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kiviteli dokumentáció adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon.

6.2 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától számított 5 napon belül megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ha ezen ellenőrzési kötelezettségét elhanyagolja, vagy nem teljesíti, úgy átvállalja a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha utólag bizonyítható, hogy a hibát vagy hiányosságot más vállalkozó követte el.

6.3 A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott tartalommal, a vonatkozó építésügyi és egyéb előírások betartásával, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött kivitelezési munkát elvégezni. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Magyar Szabványokban előírt kifogástalan minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban állónak kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

6.4 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatosan nem támaszthat igényeket, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat számlával vagy hitelt érdemlő dokumentummal igazolható, közvetlen költségei megtérítésére.



6.5 Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. Köteles a munka végrehajtása során adott esetben szükségessé váló ideiglenes, vagy végleges engedély, felmentés megszerzését kezdeményezni és megszerezni.

Valamennyi szükséges engedély megszerzése a Vállalkozó feladatát képezi, illetvei és költségei Vállalkozót terhelik.

6.6 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, megrendelői belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

6.7 Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.

6.8 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a megrendelt feladat átadás-átvételének napjáig.

6.9 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

6.10 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, illetve távolítani a munkaterületről.

6.11 A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

6.12 A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről, védelméről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

6.13 A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.

6.14 Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

6.15 A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

6.16 A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot vezetni, a szerződés 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

6.17 A Vállalkozó köteles továbbá:

- a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását, valamint márkaazonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni.
- biztosítani a Megrendelő, a Bonyolító vagy képviselőik számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassák.
- adott esetben a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesenek
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.
- 15 nappal korábban írásban közölni a Bonyolítóval a szerződés teljesítését (készre-jelentés).
- a dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Bonyolítóval átadni.
- az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg.
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni, és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani vagy elszállíttatni.
- gondoskodni arról, hogy munkavégzése során, a szomszédos területeken kár ne keletkezzék.
- a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Bonyolítót az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal értesíteni, és lehetővé tenni a Bonyolító vagy képviselője számára, hogy azokat megvizsgálja és megmérje. Ha a Bonyolító ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák elvégzése során.
- a környezetvédelmi előírásokat betartani.
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Bonyolító által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Bonyolító a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.
- az építkezés helyén saját cégtáblát elhelyezni, feltüntetve az esetleges alvállalkozóit is (a Bonyolító jóváhagyását követően).
- a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedését haladéktalanul megtenni.

- köteles elvégezni az átadás-átvételi eljárás során a szakhatósági előírásokra elrendelt munkákat,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése a Vállalkozó feladata.

6.18 Az építés ideje alatt szükség esetén tervezői művezetés vehető igénybe. A tervezői művezetést a Bonyolító biztosítja.

## 7. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1 Az ajánlatkérési műszaki dokumentáció minőségi követelményeire vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles betartani.

7.2 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, valamint a Megrendelő által szolgáltatott Műszaki Specifikációban meghatározott követelményeknek.

7.3 A fentiek igazolására a Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- a felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat – szállítás vagy beépítés előtt – bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja a Megrendelőnek.
- a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, és ha a Megrendelő szükségesnek látja, megfelelésre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Amennyiben erre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódnak, ennek költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
- a Vállalkozó köteles a vizsgálatokhoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- a Vállalkozó a vállalkozás teljesítéskor Megfelelési Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN 45014 állami szabvány rendelkezései az irányadóak.

7.4 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

## 8. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

8.1 A Megrendelő és Bonyolító képviselői és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

8.2 Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, melyen köteles részt venni a kivitelezést irányító felelős műszaki vezető és a szakági műszaki vezetők, valamint a Bonyolító által delegált műszaki ellenőr.

8.3 Felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Bonyolító képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Bonyolítót az eltakarás megkezdésének időpontjáról három munkanappal korábban a műszaki dokumentálásra szolgáló iraton keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó Bonyolító igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.4 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Megrendelő szakmai teljesítés igazolója:

Név: Ferenczi Anikó csoportvezető, Kerületi Főmérnökség Fejlesztési, Beruházási Csoport

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Tel.: +36 1 872-9339

Fax.: +36 1 872-9261

Email: [ferencia@zuglo.hu](mailto:ferencia@zuglo.hu)

Bonyolító képviselőjében:

Név: Baracska Gábor vezérigazgató

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

Tel: +36 1 469 8110

Email [baracska.gabor@zugloizrt.hu](mailto:baracska.gabor@zugloizrt.hu)

Vállalkozó részéről:

Név: Rajncsák Dávid

Tel: +36 1 249-9515

E-mail: [info@pulzuspluszkft.hu](mailto:info@pulzuspluszkft.hu)

jogosult eljárni és jognyilatkozatot tenni.

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

neve:	Svastits Tibor
képesítése:	üzemmérnök
jogosultság száma:	01-54854
értesítési címe:	1112 Budapest, Repülőtéri út 4.
telefonszáma:	+36 30 201-8566
E-mail címe:	<a href="mailto:info@pulzuspluszkft.hu">info@pulzuspluszkft.hu</a>

8.5 Vállalkozó műszaki-pénzügyi teljesítésének igazolására a Bonyolító és az általa megbízott építési műszaki ellenőr ellenjegyzésével a Megrendelő jogosult.

8.6 A Vállalkozónak átadott összes terv, dokumentáció stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.7 A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

8.8 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

8.9 A Ptk. 6:249. § (2) bek. értelmében Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozási díjat nem haladhatja meg.

8.10 Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő szerződésben rögzített szankciókat alkalmazhatja.

## 9. MŰSZAKI DOKUMENTÁLÁS

9.1 2014. március 15-én a vonatkozó ágazati jogszabály (191/2009 Korm. 24.§) megváltozott, a naplóvezetésre kötelezett építések közül kikerültek a Kbt. hatálya alá tartozó építések. Így az ezután indult, építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy tudomásulvételhez nem kötött, Kbt. hatálya alá tartozó építések nem minősülnek az ágazati jogszabályok szerint építési naplóvezetésre kötelezett építésnek.

9.2. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munka építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy tudomásulvételhez nem kötött tevékenységnek minősül, ekként a Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

9.3 A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

9.4 A műszaki dokumentálásra szolgáló iratban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

9.5 A Bonyolító képviselője az utasításait elsősorban a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

9.6 A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Bonyolító képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.

7. / k D

W W F

9.7 A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni. Vállalkozó köteles a műszaki dokumentálásra szolgáló irat 1 db másolatát annak valamennyi mellékletével együtt a Bonyolítónak átadni.

9.8 A műszaki dokumentálásra szolgáló irat vezetésének helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

## 10. ALVÁLLALKOZÓK

10.1 A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el. A Kbt. 138. § (4) bek. szerinti esetben az alvállalkozók igénybevétele előtt a Megrendelő hozzájárulása szükséges.

10.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott személyekkel és valamennyi, a vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet.

10.3 A Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

10.4 A Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Megrendelő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

10.5 A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Bonyolítónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Kbt. 138. § (4) bek. szerinti esetben a Megrendelő hozzájárulása is szükséges. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Bonyolítónak minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

10.6 Az építési beruházás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

10.7 A Bonyolító a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

## 11. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

11.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét és a bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A munka a.) és b.) helyszínre vonatkozóan külön-külön átadás-átvételi eljárásban is átadható, de az egyes helyszínek további részletjesítésre nem bonthatóak.

11.2 A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák **átadási dokumentációját** négy példányban ( 2 papír, 2 CD pdf) elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

11.3 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy

- a) a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
- b) rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a működéséhez szükséges engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására,
- c) a munkavédelmi vezetői nyilatkozat rendelkezésére áll.

11.4 A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

11.5 A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11.6 A vég számla ellenértékének kézhezvételét követően a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § alapján köteles átadni Bonyolítónak az építési munkaterületet, továbbá átadja

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
- b) 4 pld. **megvalósulási dokumentációt**, melyet elektronikus adathordozón is mellékelni kell 2 példányban (pdf. és dwg. vagy dxf., illetve szerkeszthető formátumban),
- c) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
- d) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- e) a Megrendelőt megillető műszaki dokumentálást alátámasztó okiratot annak összes mellékletével,
- f) a jótállási dokumentumokat,
  - fa) a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
  - fb) üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
  - fc) a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
  - fd) a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
  - fe) a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
  - ff) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
  - fg) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,

fh) az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

## 12. SZERZŐDÉSSZEGÉS/SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTLEZETTSÉGEK

12.1 A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

12.2 Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A **késedelmi kötbér napi mértéke 1,5 %., alapja jelen szerződés 2.1. pontjában megállapított átalányár, illetve részteljesítés esetén az adott helyszínre megállapított részár.**

A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

12.3 Hibás teljesítésnek minősül, amikor Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. A Vállalkozónak felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség ÁFA nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

12.4 A szerződés teljesítésének megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles a Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbér mértékét a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A meghiúsulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

12.5 Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a számláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

12.6 A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (Teljesítési biztosíték) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó – kötelezvényével lehet nyújtani.

12.7 A Teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania. (2. számú melléklet)



12.8 A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja

12.9 A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékaként a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű biztosítékot (Jótállási biztosíték) köteles teljesíteni a Megrendelő felé a szerződés teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdete), melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

12.10 Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a javítási/kicserélési kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást/kicserélést a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról/cseréről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összegszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét, a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

12.11 Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

12.12 A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

12.13 Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkákra és beépített anyagokra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított **60 hónap teljes körű jótállást vállal**. A további időszakra a Vállalkozó a beépített szerkezetekre, illetve anyagokra a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete (módosulás esetén a mindenkor érvényes vonatkozó jogszabály) szerint kötelezően előírt alkalmasságot biztosítja.

12.14 A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetéssellenes használat következménye.

12.15 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

12.16 Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

12.17 Nem mentesülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

12.18 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Kbt. 142. § alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

12.19 A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

### XIII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

13.1 Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Kbt. 143. § (1) bek. alapján a Megrendelő a szerződést 30 napos határidővel felmondja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.2 Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

13.3 Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

h p

h M M F

- ha a Vállalkozó 15 napot meghaladó késedelembe esik,
- Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételt előforduló szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kárát a szerződésszegő féltől követelheti,
- a Megrendelő a vállalkozási díjfizetési kötelezettség teljesítésének írásbeli felhívás ellenére 60 napon túli elmulasztása.

13.4 A Kbt 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.5 A Kbt 143. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

14.2 A Vállalkozójelen szerződés aláírásával hozzájárul a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. mellékletében (III. táblázat 4. sor) előírt közzétételéhez.

14.3 A Vállalkozó hozzájárul továbbá ahhoz, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata a szerződést a honlapján a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendeletének megfelelően közzé tegye.

14.4 A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.

14.5 A Kbt. 139. § (1) alapján a Vállalkozó személye csak akkor változhat meg, ha a Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás a Vállalkozó átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan

h D

Handwritten signatures and initials.

részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetéseképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt.

14.6 Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

14.7 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

14.8 Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. § vonatkozó előírásainak eleget téve, írásban lehetséges.

14.9 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CCXLIII. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadók.


Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt hat eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata
2. sz. melléklet: a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása

Budapest, 2017.....  
2017 MARE 07.

.....  
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata  
Karácsony Gergely,  
polgármester  
Megrendelő



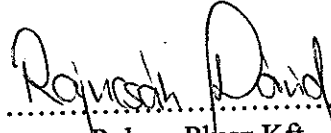
Budapest, 2017.....

Handwritten marks at the bottom left of the page.

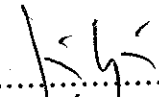
Handwritten marks at the bottom right of the page.

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.  
Baracska Gábor  
vezérigazgató  
Bonyolító

Budapest, 2017.....

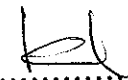
  
.....  
Pulzus Plusz Kft.  
Rajncsák Dávid ügyvetető  
Vállalkozó

  
PULZUS PLUSZ Közműépítő  
és Vagyongézelő Kft.  
1112 Bp., Repülőtéri út 4.  
Tel.: 249-9511 Fax: 249-9515  
Bankszámla: 11795009-20013505  
Adósz.: 23370093-2-43  
1.

  
.....  
PARK-TÉR Bt.  
János Gábor István  
Vállalkozó

**PARK-TÉR BT**  
PARK-TÉR-Útépítő és Fenntartó Bt.  
1048 Budapest, Falemez u. 11.  
Adószám: 28242321-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
.....  
Budapest, 2017.....

Allianz Hungária Zrt.  
Állománykezelési Központ  
8210 Veszprém, Pf.: 1163.  
Telefonos ügyfélszolgálat: 06-40-421-421

Biztosítási kötvény  
Építésbiztosítási keretszerződés  
Szerződésszám: 323510402

2015  
7/11

**ÁLTALÁNOS ADATOK**

Szerződő: **Pulzus Plusz Kft.**  
címe: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4  
adószáma: 23370603-2-43  
TEÁOR: 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése (Főtevékenység)

Biztosítottak: **Pulzus Plusz Kft.**  
mint vállalkozó

- a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan  
Kockázatviselés kezdete: 2016.01.01  
Évforduló: 01.01  
A díjfizetés ütemezése: negyedéves  
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás  
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos  
Területi hatály: Magyarország  
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

**Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:**

**Építésbiztosítás (CAR)**

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)  
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.  
A Szerelésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11810/P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.  
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)  
Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítások – Ügyfél-tájékoztató (AHE-43141/1P)  
Felelősségbiztosítások Általános biztosítási feltételei - Ügyfél-tájékoztató (AHE-10353/3P)

## ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSOK

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése – külön bejelentés nélkül – kiterjed.

Az aktuális építési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben a biztosított egyes beruházásokra – a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén – fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	A kivitelezés megkezdésének időpontja, de legkorábban a keretszerződés kockázatviselési kezdete.
Kockázatviselés vége:	Az átadás-átvétel, üzembe helyezés vagy használatbavétel időpontja. A biztosító kockázatviselése a keretszerződés megszűnésének időpontjában az időbeni kiterjesztést tartalmazó záradékok fedezetére is megszűnik.

A szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható – beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

### **Elszámolás:**

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása a biztosítási időszakra vonatkozó végleges forgalom alapján történik.

A végleges forgalmat a Szerződő/Biztosított köteles megadni a Biztosító részére a biztosítási évfordulót követő 30 napon belül.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges forgalom alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

Az első kockázatú vagyonszoportok biztosítása nem elszámolásos rendszerű.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egyes biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összefonatan érvényesek és függetlenek a biztosítási események bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 250 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellegé lehet

- **közmű-, és útépítés**

- víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére)
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
  
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,



- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

## I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

Biztosítható vagyonszoportok, biztosítási összegek:

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - becsült előzetes forgalom (ÁFA nélkül):	CAR építés (eFt) 1 500 000
megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	0
Felvonulási létesítmények, segéd szerkezetek, segédanyagok	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	20 000
Kártérítési limit a 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyakra	50 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	20 000
<b>Összesen (díjszámítási alap)</b>	<b>1 590 000</b>

Kártérítési limit: 250 000eFt/bizt.esemény

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/bizt.esemény  
elemi károk esetén 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

## II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 50 000eFt/bizt.esemény és 100 000eFt/év  
Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékokra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény  
személy sérülés esetén nincs

## ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit:

II. Fejezet szerint

Önrészesedés (levonásos)

II. Fejezet szerint

003. A szavatossági időszakra vonatkozó fedezet (AHE-11732/2P)

Tartam: 24 hónap a 004.záradék szerinti fedezet lejáratát követően  
Kártérítési limit a 003 záradékra: 50 000 eFt/ bizt.esemény/év  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:  
- műszaki átadás-átvételt,  
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,  
- I Fejezet alapfedezetének lejáratára  
Kártérítési limit a 004 záradékra: 250 000 eFt/ bizt.esemény/év  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek (AHE-11734/2P)

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

006. A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetve éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete (AHE-11735/2P)

Kártérítési limit: a jelen záradék alkalmazása nélkül fizetendő dologi kár  
20 %-a de maximum 20 000eFt/ bizt.esemény/év  
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)

Kártérítési limit: 100 000eFt/ bizt.esemény/ év  
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint  
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):

- a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de minimum 200 000 Ft/bizt.esemény  
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de minimum. 200 000 Ft/bizt.esemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel (AHE-11746/2P)

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel (AHE-11748/2P)

Maximális szakaszhossz: 300 m

108. Az építésnél használt gépekre és berendezésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11750/2P)

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel (AHE-11751/2P)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 20 000eFt

114. A sorozatkárokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2P)

116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete (AHE-11758/2P)

Kártérítési limit: 10 000eFt/bizt.esemény/év

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek (AHE-11759/2P)

Maximális szakaszhossz: 300 m

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: a projektérték 20%-a, de maximum 50 000 eFt/bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): 10% de min. 200 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)

Kártérítési limit: 50 000eFt/ bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 200 000 Ft/bizt.esemény

217. A csővezetékek, közműalagutak és kábelek nyitott munkaárókba fektetésére vonatkozó külön feltételek (AHE-11774/2P)

Maximális szakaszhossz: 300 m

219. A folyóvizek, vasúti töltések, utak, nyomvonalas létesítmények alatti horizontális és irányított ferde fúrásra, sajtolásra vonatkozó külön feltételek (AHE-11776/2P)

Önrészesedés (levonásos) 10% de min. 200 000Ft/bizt.esemény

### Egyedi záradékok

#### Terület elhatárolás


Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Szerződéskötés esetén a biztosítási szerződés részét képezi az ajánlatkéréshez megküldött tervdokumentáció, valamint minden a kivitelezés során keletkező dokumentáció.

Díj:	díjalap (eFt)	díjtétel (%/év)	előzetes díj (Ft/év)	minimális díj (Ft/év)
CAR I-II	1 590 000	1,100	1 749 000	1 575 000

Kelt: Veszprém, 2015. december 9.

Allianz Hungária Zrt.  
 Állománykezelési Központ  
 8210 Veszprém, Pf. 1163

  
 Allianz Hungária Zrt.



Garancia száma: 1-1-17-9500-0067-7

**Kedvezményezett:**

**Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata**  
**1145 Budapest, Pétervárad utca 2.**

**Tárgy: Teljesítési garancia**

Kijelentjük, hogy tudomással bírunk arról, hogy a **Pulzus Plusz Közműépítő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezés: Pulzus + Kft., székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 4., statisztikai számjel: 23370603-4221-113-01, adószám: 23370603-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-170296, - a továbbiakban: Ügyfél) " **Bp., XIV. kerület korlátozott sebességű övezet kialakítása** " tárgyában szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek Önökkel. Tudomással bírunk arról továbbá, hogy Önök a Szerződésben a teljesítés biztosítékaul garancia becsatolását is előírták.

Az Ügyfél megbízása alapján ezennel mi, az OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg. 01-10-041585) hitelintézet nevében az **OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió Flórián téri Kereskedelmi Banki Centrum**, 1033 Budapest, Flórián tér 15. szám alatti szervezeti egység (levelezési cím: 1033 Budapest, Flórián tér 15.) (továbbiakban: Bank) alatti szervezeti egység garanciát vállalunk az Önök javára

**legfeljebb 819.530,- Ft, azaz Nyolcszáztizenkilencezer-ötszázharminc forint,**

erejéig, az alábbiak szerint:

E garancia vállalás alapján a Bank feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy az Önök első írásbeli felszólítására (igénybevétel), az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, az Önök javára az Önök által megjelölt összegben - legfeljebb a jelen garancia fent megjelölt keretösszege erejéig - fizetést teljesít, ha ezen a Bank levelezési címére (OTP Bank Nyrt. 1033 Budapest, Flórián tér 15.) küldött írásbeli felszólításukban úgy nyilatkoznak, hogy az Önök által követelt összeg azért vált esedékessé, mert az Ügyfél a Szerződésben foglalt kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesítette.

A Bank a garancia nyilatkozat alapján a Kedvezményezett által szabályszerűen aláírt igénybejelentésre teljesít. A szabályszerű aláírás igazolása céljából a Bank eredeti vagy Közjegyző által hitelesített, 30 napnál nem régebbi törzskönyvi kivonatot és aláírási címpéldányt fogad el.

A jelen garanciából fakadó fizetési kötelezettséget Bankunk a felhívás kézhezvételétől számított 5 banki munkanapon belül teljesíti az Önök által megadott bankszámlára. Jelen garancia keretösszege a garancia alapján teljesített kifizetésekkel automatikusan csökken.

OTP Bank Nyrt.  
Postacím: 1399 Budapest, Pf. 705  
Internet: www.otpbank.hu

Cím: 1033 Budapest, Flórián tér 15.  
Telefon: +36 1 366 6388  
Fax: +36 1 436 6747

Társaság székhelye:  
1051 Budapest, Nádor utca 16.  
Fővárosi Törvényszék Cégbejegyzése:  
01-10-041585

Ezen garancia **2017. február 06-tól 2017. június 30-ig hatályos**. A garancia igénybevételére legkésőbb a lejárat napján a Bank üzletzárásáig kell, hogy sor kerüljön. Ezen időpontot túl beérkezett igénybevételekre a Bank fizetést nem teljesít, a fenti időpontot követően a jelen garancia minden külön jognyilatkozat nélkül hatályát veszti, azaz annak alapján a Bankot fizetési kötelezettség nem terheli, függetlenül attól, hogy a garancia eredeti példánya Önöknél marad. A Bank kötelezettségvállalása megszűnik - a fent jelzett határnapot megelőzően is -, ha jelen garancia nyilatkozat eredeti példányát a Bankhoz visszajuttatják, egy szabályszerűen aláírt nyilatkozatot mellékelve, amely a kötelezettségvállalás alól felszabadítja a Bankot.

A garanciából származó igények – a Bank előzetes hozzájárulása nélkül – nem engedélyezhetők és nem ruházhatók át.

Kelt: Budapest, 2017. február 03.

OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
Flórián téri Kereskedelmi Banki Centrum

Farkasinszki Sándor  
KBC vezető

Zsargó Petra  
ügyfélkapcsolati tanácsadó

Kapják  
Eredetiben (1 db): Kedvezményezett  
Másolatban (1 db): Ügyfél  
OTP Bank Nyrt.