

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Adószám: 15735777-2-42

Bankszámlaszám: 11784009-15514004

Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító száma: 735771

Képviseli: Karácsony Gergely polgármester

mint **Megrendelő**

másrészről

### **Solver Unio Fejlesztési Tanácsadó Kft.**

Székhelye: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca 8. 1.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP

Számlaszám: 11711065-20000899

Adószáma: 13548999-2-43

Statisztikai számjel/KSH szám: 13548999-7219-113-01

Cégjegyzék száma: 01-09-861015

Képviseli: Csonka Attila ügyvezető

mint **Vállalkozó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

továbbiakban együtt Szerződő Felek (továbbiakban: **Szerződő Felek**) között

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I.

### ELŐZMÉNYEK

I. 1. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a „*Kerületi középületekre vonatkozó energetikai audit elkészítése*” tárgyban, 2016. november 24-én megindított, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: eljárás) eredményeként jött létre.

I. 2. Jelen szerződést a Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként kiválasztott, a **legjobb ár-érték arány** szempontja alapján nyertesnek minősített gazdaságilag legelőnyösebb ajánlattevővel köti meg.

## II.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II. 1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest, XIV. Zuglói Önkormányzat tulajdonában lévő 47 középületre vonatkozó energetikai audit elkészítését** az Eljárás jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumai, azaz az ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, adott esetben kiegészítő tájékoztatások, a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlati kööttséget eredményező részletes ajánlata szerint.

Wend  
A

II.2. A fent meghatározott dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

### III.

#### A SZERZŐDÉS TARTALMA

III.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat (II.1. pont) a szerződés 1. számú mellékletét képező „Műszaki Leírás” szerint köteles elvégezni az ajánlatában vállalt kötbérterhes véghatáridő mellett.

III.2. Vállalkozó a Műszaki Leírás szerinti audit eredményeképpen létrejött iratokat (továbbiakban: dokumentáció) a jelen szerződés V. 1. pontjában meghatározott határidőben, az ott rögzített példányszámban és formátumban adja át Megrendelőnek.

III.3. A teljesítés módja: közvetlen átadás.

### IV.

#### FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. Megrendelő adatszolgáltatása:

Megrendelő a címlistán felül az intézmények, intézményvezetők elérhetőségének listáját biztosítja, melyet a szerződéskötéskor átad a Vállalkozónak.

Megrendelő 3 évre visszamenőleg átadja a Vállalkozónak a közüzemi számlákat és a helyszínrajzokat is.

Ha az audit elkészítéséhez a megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, Megrendelő ennek az írásbeli jelzésének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szükséges adatokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő következmény a Megrendelőt terheli.

Vállalkozót terheli a felelősség abban az esetben, ha nem tesz meg minden tőle elvárható intézkedést a hátrányos következmények elkerülése érdekében, különösen akkor, ha nem hívja fel a Megrendelő figyelmét, hogy a fenti 15 napos határidőn belül is szükséges lehet valamilyen adatszolgáltatás vagy intézkedés.

IV.2. Vállalkozó a Műszaki Leírásban meghatározott dokumentációk megfelelő példányszámú dokumentálása és leszállítása előtt 3 munkapéldányban (2 nyomtatott és 1 digitális) köteles a Megrendelő felé szakmai ellenőrzés és véleményezés céljából átadni. Megrendelő a dokumentációt az átadás-átvételtől számított 15 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Vállalkozóval írásban vagy egyeztetés keretében közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. Vállalkozó az észrevételek alapján a tervdokumentációt 10 munkanapon belül kiegészíti, módosítja és a megfelelő példányszámban a Megrendelő részére leszállítja.

Amennyiben Megrendelő 15 munkanapon belül nem nyilatkozik az esetleges észrevételeiről, úgy Vállalkozó a dokumentációt leszállíthatja, az észrevétel hiánya azonban nem jelenti a szerződésszerű teljesítés elismerését.

#### IV.3.

Vállalkozónak szem előtt kell tartania, a munkavégzésre nevelési időben kerül sor, ezért az audit megkezdése előtt az óvodákkal / bölcsődékkal előzetes egyeztetésre van szükség.

### V.

#### A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS HELYE

V.1. A teljesítés véghatárideje: a szerződéskötéstől számított **75 nap** (a megajánlás szerint).

V.2. Szerződés szerinti munkavégzés helye a Műszaki Leírásban megadott címlista szerint, az audit eredményeképpen készült dokumentációt a Megrendelő székhelyén kell leadni az előző pontban írt határidőben.

### VI.

#### A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, SZÁMLÁZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

VI.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, fizetési kötelezettségének eleget tud tenni. Megrendelő előleget nem fizet.

VI.2. A vállalkozói díj: nettó 19.087.500,- Ft.+ ÁFA<sup>1</sup>

VI.3. Vállalkozó 1 db végszámla kiállításra jogosult.  
A rész-számla kiállításra nincs lehetőség.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy: Ferenczi Anikó

A nyertes ajánlattevő a végszámlát a szerződés szerinti valamennyi auditálási munka megvalósítását, szerződésszerű teljesítését követően jogosult kiállítani.

VI.4. A számla ellenértékét a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (1), (3), (6) bekezdése szerint, 30 napos fizetési határidővel, átutalással teljesíti a Vállalkozó 11711065-20000899 számú bankszámlájára. Az ellenérték megfizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának előírásai irányadóak.

VI.5. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglalt alkalmazásával.

VI.6. A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján Szerződő felek rögzítik, hogy  
a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti

---

<sup>1</sup> megajánlás szerint



feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,  
b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI.7. Alvállalkozói igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdésben rögzített szabályok szerint a kifizetési szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

- a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) Megrendelő felhívja a Vállalkozót és a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napon belül nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) a Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha a Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

## VII.

### SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

VII.1. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

VII.2. Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor az ajánlattevő a szerződéses kötelezettségének a teljesítési véghatáridőre az Ajánlattevőnek felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér napi mértéke 1%. Vetítési alapja a nettó vállalkozói díja.

A késedelmi kötbér összege maximum 20 napig kerül felszámításra, ezt követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: A szerződés teljesítésének megtagadása vagy az Ajánlattevő érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles az Ajánlattevő meghiúsulási kötbért fizetni. Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbér mértékét a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

VII.3. Megrendelő választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben Vállalkozó a vállalkozói díj összegére vonatkozó számláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult.

VII.4. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

VII.5. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (Teljesítési biztosíték) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bekezdés alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó – kötelezvényével lehet nyújtani.

A Teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania. (2. számú melléklet)

A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a Teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

VII.6. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a szerződést 30 napos határidővel felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

VII.7. A Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

VII.8. A Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

VII.9. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

WU

A

Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy az attól való elállásra ha a Vállalkozó:

- a) a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti, és a késedelem időtartama a 20 napot meghaladja,
- b) az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven nem szerepelteti.
- c) a szerződésben foglalt egyéb, lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.

VII.10. A rendkívüli, azonnali hatályú felmondást vagy elállást a jogosult félnek írásban kell megtenni, mely esetben a szerződés a jognyilatkozatnak a másik fél képviselőjének vagy kapcsolattartójának történő - Polgári Perrendtartás szabályai alapján alkalmazandó - kézbesítés napján szűnik meg.

VII.11. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Kbt. 142. § alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

VII.12. A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

VII.13. A jelen szerződés megszűnik továbbá:

- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- véghatáridő lejártával.

### **VIII. Szerződés teljesítésében résztvevők**

VIII.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdésben foglalt rendelkezések alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

VIII.2. A Kbt. 138. § (5) bekezdés szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozói nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

VIII.3. A Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.



VIII.4. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

VIII.5. Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember szerződés teljesítésébe történő bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet vagy szakember, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szervezet vagy szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szervezet vagy szakember kerül bemutatásra.

## IX.

### VEGYES RENDELKEZÉSEK

IX.1. Jelen szerződés tekintetében a Szerződő Feleknek a folyamatos kapcsolattartásra, feladategyeztetésre és ellenőrzésre jogosult képviselőinek megnevezése:

Megrendelő képviselői:

Név: Ferenczi Anikó csoportvezető  
Telefon: + 36 1 872 9264

Név: Porcsalmy Lászlóné  
Telefon: + 36 1 872 9274

Vállalkozó képviselői:

Név: Lipcsei Gábor szakmai koordinátor  
Telefon: + 36 20 310 3420

Név: Melcher Kinga  
Telefon: +36 1 220 0661

IX.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

IX.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

IX.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.



IX.5. Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik

IX.6. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint van lehetőség.

Jelen szerződés 6 (hat) oldalból és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti meg, és amelyet Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

### Mellékletek:

1. számú: Műszaki leírás
2. számú: Teljesítési biztosíték
3. számú: Alvállalkozói lista.

Kelte: 2017. MÁRC 27.

Budapest Főváros XIV.  
Zugló Önkormányzata  
képv. Karácsony Gergely  
polgármester  
Megrendelő



Kelte: 2017. március 10.

Solver Unio Fejlesztési Tanácsadó Kft  
képv. Csonka Árpád  
ügyvezető  
Vállalkozó

SOLVER UNIO KFT.  
1113 Budapest, Ábel Jenő u. 8.

Pénzügyi ellenjegyzés

Budapest, 2017. ... 2017. MÁRC 22. ...





Ügyintéző: Porcsalmy Lászlóné  
E-mail: [porcsalmy.laszlone@zuglo.hu](mailto:porcsalmy.laszlone@zuglo.hu)  
Tel: 1-872-9274  
Ügyiratszám: 1/15869 - ...../2016.

Tárgy: Energetikai audit elkészíttetése

## Közbeszerzési műszaki leírás

Az „A kerületi középületekre vonatkozó energetikai audit elkészíttetése”  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

### A beszerzés szükségességének indoklása

Az energia hatékony felhasználásnak érdekében az Európai Unió és hazai folyamatokkal összhangban Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata intézményi fejlesztései kapcsán kiemelt fontosságúként kezeli az energiahatékonyság, a költséghatékonyság és fenntarthatóság szempontjait.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a kerület középületeire vonatkozó épületenergetikai koncepcióterv elkészíttetéséről. A kerület épületenergetikai koncepcióterve az energetikai audit eredményének ismeretében dolgozható ki, amely audit magában foglalja mérési eredményekre támaszkodva az energiafogyasztó rendszerek (épületek, intézmények valamint a hozzájuk kapcsolódó épületgépészeti rendszerek) azonosítását, a tényleges energiafelhasználás meghatározását, a veszteségek feltárását, az energia-megtakarítást és a károsanyag-kibocsátás csökkentését elősegítő javaslatok készítését költség-haszon vizsgálaton keresztül, valamint a tényleges energiafogyasztás összehasonlítását a tervezett értékekkel. Az energetikai audit bemutatja a belátható időn belül megtérülő beruházási lehetőségeket, továbbá jobban tervezhetővé teszi az energiabeszerzést és -gazdálkodást.

### A beszerzéssel megvalósítandó cél

A kerület épületenergetikai koncepciótervének elkészítése.

### A BESZERZÉS TÁRGYÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA

A 2015. LVII. törvény az energiahatékonyságról végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Kormányrendelet meghatározza az energetikai audit minimális tartalmi követelményeit:

1. Az energetikai auditnak az energiafogyasztással és a - villamos energiára vonatkozó - terhelési profilokkal kapcsolatos naprakész, mért és visszakövethető műveleti adatokra kell épülnie, valamint ki kell terjednie az épületek vagy épületcsoportok, ipari műveletek vagy létesítmények energiafogyasztási profiljának részletes felülvizsgálatára, beleértve a szállítást is.
2. Az energetikai auditnak - amennyiben az lehetséges - életciklus-költség elemzésre kell épülnie a hosszú távú megtakarítások, a hosszú távú beruházások maradványértékei, valamint a diszkontráták figyelembe vétele érdekében.
3. Az energetikai auditnak arányosnak és megfelelően reprezentatívnek kell lennie annak érdekében, hogy megbízható képet adhasson az általános energiahatékonyságról.
4. Az energetikai auditnak ki kell terjednie
  - a) az alkalmazott energiahordozók és költségeik meghatározására,
  - b) a fogyasztási trendek, bázisértékek és fajlagos értékek meghatározására,
  - c) az energiapazarlási pontok megkeresésére és bemutatására,

- d) a költséghatékonyabb energia-felhasználási módok feltárására és elemzésére, a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségére, valamint a fejlettebb üzemeltetési eljárások és esetleges új berendezések bemutatására.
5. Az energetikai auditnak részletes és hitelesített számításokat kell lehetővé tennie a javasolt energiahatékonyság-javítási intézkedésekre vonatkozóan és számszerűsítene kell az energiahatékonysági potenciált (potenciális megtakarításokat). A potenciál kiaknázásához szükséges intézkedéseket az energetikai auditnak legalább a (6) bekezdésben meghatározott beavatkozási kategóriákban kell megfogalmaznia, és az ajánlott intézkedésekre lebontva kell számszerűsítene a potenciális megtakarítások kiaknázásának ajánlott mértékét, a szükséges beruházási költségeket, valamint a megtérülési időt.

#### **Műszaki tartalom – energetikai és gazdasági elemzés:**

1. Az épületszerkezet és a kapcsolódó épületgépészeti és világítástechnikai rendszerek helyszíni felmérése, helyszíni mérésekkel.
2. Az üzemeltetővel, műszaki munkatársakkal való egyeztetés, az üzemeltetési tapasztalatok rögzítése.
3. A tényleges fogyasztási adatok meghatározása a rendelkezésre álló számlák alapján. A fogyasztási adatok elemzése, az átlagos energiafogyasztási jellemzők meghatározása.
4. Az épületgépészeti rendszerek tényleges energiaigényének meghatározása.
5. A helyszíni felmérés eredményeinek kiértékelése, összegzése.
6. Az épületszerkezet hőtechnikai méretezése az épület tényleges rendeltetése, az érvényben lévő belső környezeti követelmények és az épületszerkezet aktuális állapota alapján.
7. A tényleges és a méretezési értékek összehasonlítása, az esetleges eltérések okainak feltárása.
8. Az energia-megtakarítási javaslatok elkészítése. A javasolt intézkedések energetikai hatásának vizsgálata a fajlagos hőveszteség értékének, illetve az épületgépészeti és világítástechnikai rendszerek primerenergia-igényének várható változása alapján.
9. Beavatkozási lehetőségek csoportosítása:
  - egyszerű: számottevő költségráfordítás nélkül szemléletváltással, energiatudatos magatartással energiafogyasztás csökkentését eredményező javaslatok
  - költségoptimális: alacsony költségráfordítással, gyorsan megtérülő fejlesztések
  - költségigényes: nagyobb beruházási költséggel járó, részletes gazdaságossági számítással megvizsgált korszerűsítési lehetőségek.
10. A megtérülési idők vizsgálata fajlagos beruházási költségek alapján.
11. A megvalósított energiahatékonyság-növelési fejlesztések eredményességnek ellenőrzési módjai.

Az energetikai audit tartalma a kerület 47 közintézményére terjed ki, ezek felsorolása az 1. sz. függelékben található.

Az elkészült dokumentációt Megrendelő 3 példányban papíralapon, 1 példányban elektronikusan (CD-n) intézményenként kéri. Megrendelő kéri továbbá az energetikai tanúsítvány további 1 papíralapú példányát intézményenként.

Függelék: 1. sz. Auditálandó intézmények címlistája

Auditálandó intézmények címlistája

1. sz. függelék

Közp. intézmény	Intézmény	Cím
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Mici Mackó Bölcsőde	1146 Budapest XIV. Bölcsőde utca 1.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Palakparti Bölcsőde	1147 Budapest XIV. Illosvai Selymes tér 5.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Aprófalvak Bölcsőde	1141 Budapest XIV. Jerney utca 32.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Meseház Bölcsőde	1144 Budapest XIV. Onó vezér sétány 11.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Móka-Kacagás Bölcsőde	1142 Budapest XIV. Róna park 5.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Csibe Bölcsőde	1143 Budapest XIV. Utász utca 23.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Ringató Bölcsőde	1145 Budapest XIV. Bácskai utca 17/a.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Vadvirág Bölcsőde	1146 Budapest XIV. Thokoly út 92.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Idős Klub (IV. sz. Gondozási Központ)	1142 Budapest XIV. Erzsébet királyné útja 49.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	"Egyenlő Esélyek" Nappali Ellátó Intézmény	1145 Budapest XIV. Gyarmat utca 58.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Tárlaló részleg	1147 Budapest XIV. Csömöri út 28.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Hamónia Idősek Klubja	1141 Budapest XIV. Fogarasi út 113.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Idős Klub (I. sz. Gondozási Központ)	1146 Budapest XIV. ker. Bethesda út 4.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Idős Klub (II. sz. Gondozási Központ)	1147 Budapest XIV. Kerékvártó utca 33/b.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Idős Klub (III. sz. Gondozási Központ)	1145 Budapest XIV. Emília utca 28.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Bánki Donát Gondozási Csoport	1146 Budapest XIV. ker. Bánki Donát park 12/f.
Aprófalva Óvoda	Aprófalva Óvoda	1148 Budapest XIV. Bánki Donát park 12/a.
Bóbita Óvoda	Bóbita Óvoda	1147 Budapest XIV. Illosvai Selymes utca 118.
Bóbita Óvoda kisértőlet	Bóbita Óvoda	1147 Budapest XIV. Czobor utca 89-91.
Cseperegő Óvoda	Cseperegő Óvoda	1148 Budapest XIV. Lengyel utca 21.
Cseperegő Óvoda kisértőlet	Cseperegő Óvoda	1148 Budapest XIV. Wass Albert tér 12/a
Cseperegő Óvoda	Cseperegő Óvoda	1149 Budapest XIV. Fráter György utca 12
Herminka Óvoda	Herminka Óvoda	1145 Budapest XIV. Erzsébet királyné útja 17.
Herminka Óvoda	Herminka Óvoda	1143 Budapest XIV. Ica utca 6/b.
Hétszínvirág Óvoda	Hétszínvirág Óvoda	1141 Budapest XIV. Egressy út 182.
Kerékvártó Óvoda	Kerékvártó Óvoda	1147 Budapest XIV. Kerékvártó utca 37.
Kincskereső Óvoda	Kincskereső Óvoda	1145 Budapest XIV. Szugló utca 75.
Kincskereső Óvoda	Kincskereső Óvoda	1146 Budapest XIV. Nagy Lajos király útja 92.
Meseház Óvoda	Meseház Óvoda	1143 Budapest XIV. Órnagy utca 11.
Meseház Óvoda	Meseház Óvoda	1149 Budapest XIV. Egressy út 18.
Mókavár Óvoda	Mókavár Óvoda	1142 Budapest XIV. Róna park 5.
Napköziotthonos Óvoda	Napköziotthonos Óvoda	1146 Budapest XIV. Dózsa György út 27.

## Auditálandó intézmények címlistája

Ktg. intézmény	Intézmény	Cím
Napraforgó Óvoda	Napraforgó Óvoda	1145 Budapest XIV. Emma utca 18.
Napraforgó Óvoda	Napraforgó Óvoda	1145 Budapest XIV. Újvidék sétány 2.
Napsugár Óvoda	Napsugár Óvoda	1144 Budapest XIV. Ond vezér sétány 9.
Narancs Óvoda	Narancs Óvoda	1144 Budapest XIV. Gvardányi utca 40.
Operettcsás Óvoda	Operettcsás Óvoda	1148 Budapest XIV. Bolgárkertész utca 12
Órközd Óvoda	Órközd Óvoda	1142 Budapest XIV. Ungvár utca 24/a.
Pottómpark Óvoda	Pottómpark Óvoda	1144 Budapest XIV. Újváros park 1.
Rozsavár Óvoda	Rozsavár Óvoda	1141 Budapest XIV. Rozsaróczy tér 4.
Tusoktanya Óvoda	Tusoktanya Óvoda	1147 Budapest XIV. Iosvai Selymes tér 21.
Tündérváros Óvoda	Tündérváros Óvoda	1144 Budapest XIV. Kántorné sétány 5.
Zöld Lurkók Óvoda	Zöld Lurkók Óvoda	1144 Budapest XIV. Fűrési park 6.
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	1144 Budapest XIV. ker. Fűrési park 6.
Zuglói Egészségügyi Szolgálat	Szaknyelvi rendezőintézet	1145 Budapest XIV. Őrs vezér tere 23.
Zuglói Egészségügyi Szolgálat	Szaknyelvi rendezőintézet	1145 Budapest XIV. Hermina út 7.
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	PH épület	1145 Budapest XIV. Pétervárad utca 2.

## Tranzakció jóváhagyás

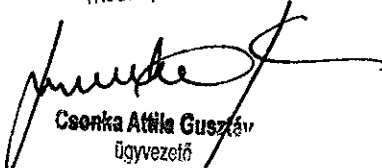


Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Tranzakció azonosító: 5713876809

Indító számlaszám	11711065-20000899
Tranzakció azonosító	5713887082
Rögzítés dátuma	2017.03.10.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	11784009-15514004
Összeg	954.375
Közlemény	Teljesítési biztosítékVállalkozási szerződés sz.
Kedvezményezett neve:	XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

SOLVER UNIO KFT.  
1113 Budapest, Ábel Jenő u. 8.

  
Csönka Attila Gusztáv  
Ügyvezető

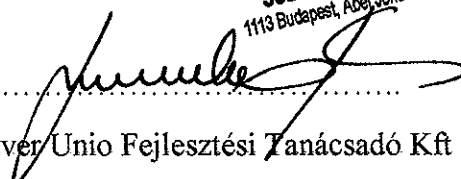


3. sz. Melléklet – Alvállalkozói lista

**A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozó(k) jegyzéke**

Alvállalkozót a „*Kerületi középületekre vonatkozó energetikai audit elkészítése*” tárgyú munkához nem kívánunk igénybe venni.

Kelt: Budapest, 2017. március 10.

  
.....

**SOLVER UNIO KFT.**  
1113 Budapest, Ábel Jenő u. 8.

Solver Unio Fejlesztési Tanácsadó Kft

képv. Csonka Attila

ügyvezető

Vállalkozó

